

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Landskabsstrategi

Kommuneplan 2021 - 2033



Indholdsfortegnelse

Introduktion og læsevejledning

Kort for hele kommunen – Strategiske mål.....	2
Karakterområde 1 – Jægerspris Slotslandskab	7
Strategiske mål og anbefaling til forvaltningen	7
Kort med strategiske mål til karakterområde 1.....	11
Karakterområde 2 – Horns Herred Bundmoræneflade.....	12
Strategiske mål og anbefaling til forvaltningen	12
Kort med strategiske mål til karakterområde 2.....	19
Karakterområde 3 – Selsø Strandengslandskab	20
Strategiske mål og anbefaling til forvaltningen	20
Kort med strategiske mål til karakterområde 3.....	26
Karakterområde 4 – Svanholm Dødislandskab	27
Strategiske mål og anbefaling til forvaltningen	27
Kort med strategiske mål til karakterområde 4.....	32
Karakterområde 5 – Venslev Huse Kystlandskab	33
Strategiske mål og anbefaling til forvaltningen	33
Kort med strategiske mål til karakterområde 5.....	36
Karakterområde 6 – Sigerslevvester Bundmoræneflade	37
Strategiske mål og anbefaling til forvaltningen	37
Kort med strategiske mål til karakterområde 6.....	40
Karakterområde 7 – Havelse Ådal	41
Strategiske mål og anbefaling til forvaltningen	41
Kort med strategiske mål til karakterområde 7.....	43
Karakterområde 8 – Frederikssund Istidslandskab.....	44
Strategiske mål og anbefaling til forvaltningen	44
Kort med strategiske mål til karakterområde 8.....	50
Karakterområde 9 – Slangerup Tunneldalslandskab.....	51
Strategiske mål og anbefaling til forvaltningen	51
Kort med strategiske mål til karakterområde 9.....	55

Kolofon

Landskabsstrategi Kommuneplan 2021 - 2033 er udarbejdet af Frederikssund Kommune.

Rådgiver på oprindelig udgave: NIRAS

Layout: Frederikssund Kommune Billedemateriale: Plan og Miljø og NIRAS Kort 25 © Kort og Matrikelstyrelsen

Gengivelse af Landskabsstrategi Kommuneplan 2021 - 2033 er tilladt med kildeangivelse

Revideret 2020



Introduktion og læsevejledning

Frederikssund Kommune har i 2012 gennemført en landskabsanalyse af hele kommunen med udgangspunkt i den såkaldte Landskabskaraktermetode, som er en analysemetode udviklet af Miljøministeriet som hjælp til kommunerne ved landskabsanalyser. Landskabskaraktermetoden er beskrevet i Miljøministeriets publikation "Vejledning om landskabet i kommuneplanlægningen" fra 2007.

Landskabsanalysen for landskaberne i Frederikssund Kommune er sammenfattet i 2 rapporter: "*Landskabsanalyse Frederikssund Kommune*", der indeholder registrering og vurdering (fase 1 og 2) og "*Landskabsstrategi Kommuneplan 2021– 2033*", der indeholder de strategiske mål (fase 3).

Strategirapporten er et dynamisk dokument, der kan revideres til hver ny kommuneplan.

Det anbefales at have begge rapporter tilgængelige, da de strategiske mål for delområderne i høj grad refererer til beskrivelserne i analyserapporten.

Strategi-delen er den del, der implementeres i kommuneplanens retningslinjer om landskabelige værdier. De udpegede beskyttelsesområder udgør kommuneplanens udpegningsaf landskabsinteresser. Analysens strategiske mål vil være bindende i landzone, men kun vejledende i byzone og sommerhusområder.

De 2 rapporter er opdelt på følgende måde:

Landskabsanalyse, Frederikssund Kommune 2012

Analysen består af en overordnet beskrivelse af hele kommunen og derefter 9 karakterområdebeskrivelser med kortbilag disponeret med følgende emner:

1. Registrering

- Nøglekarakter
- Naturgeografisk analyse
- Kulturgeografisk analyse
- Oprindelse
- Rumlig-visuel analyse
- Kystforlandet
- Delområder
- Nøglefunktioner
- Udviklingstendenser

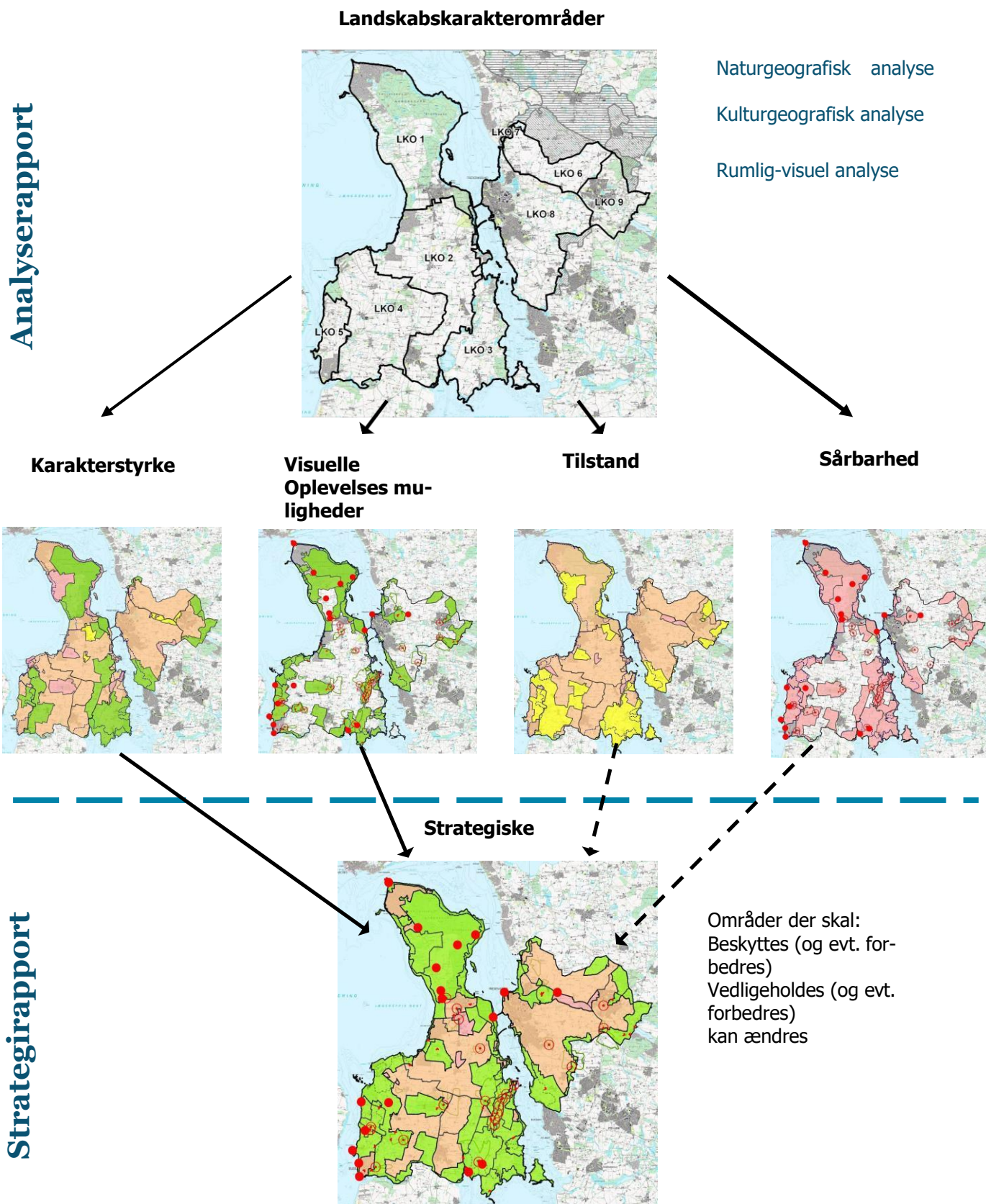
2. Vurdering

- Karakterstyrke (K)
- Visuelle oplevelsesmuligheder (V)
- Tilstand (T)
- Sårbarhed (S)

Landskabsstrategi Kommuneplan 2021 - 2033

3. **Strategiske mål og anbefalinger (M)** – Her fastsættes beskyttelsesmål for kommunens arealer og der gives anbefalinger til planlægningen og forvaltning. De 9 karakterområder er inddelt i mindre delområder, med anbefalinger til hvordan delområderne kan *beskyttes, vedligeholdes og ændres*.





Landskabskarakterområder

De landskabelige karakteristika afspejles i landskabskarakteranalysens opdeling af kommunens landskaber i følgende 9 landskabskarakterområder:

1. Jægerspris Slotslandskab

Åbent storskala landskab med slot og skove på jævnt terræn.

2. Horns Herred Bundmoræneflade

Bølget landbrugsflade med stjerneudskiftede landsbyer, gårde, levende hegn og bevoksning.

3. Selsø Strandengslandskab

Kystnært, højtliggende landbrugsflade med stjerneudskiftede landsbyer og brede strandengsarealer.

4. Svanholm Dødislandskab

Højtliggende, kuperet landbrugsflade med stjerneudskiftede landsbyer markeret ved græsklædte diger.

5. Venslev Huse Kystlandskab

Kystnært kuperet landbrugsflade med dyrkede marker, enkeltliggende gårde og diger.

6. Sigerslevvester Bundmoræneflade

Åben, jævn landbrugsflade med landsbyer og enkeltliggende gårde.

7. Havelse Ådal

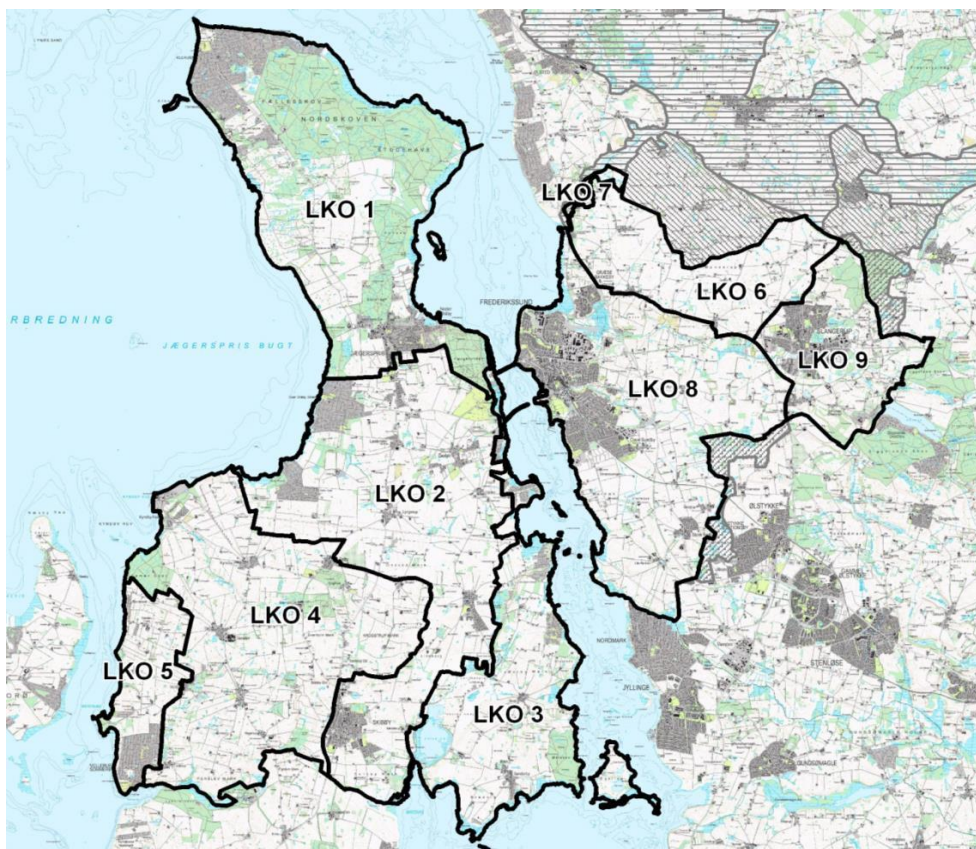
Smal, lav ådal med ekstensivt drevne arealer langs åen.

8. Frederikssund Istidslandskab

Kystnært bølgende landbrugsflade med landsbyer, gårde og bymæssig bebyggelse.

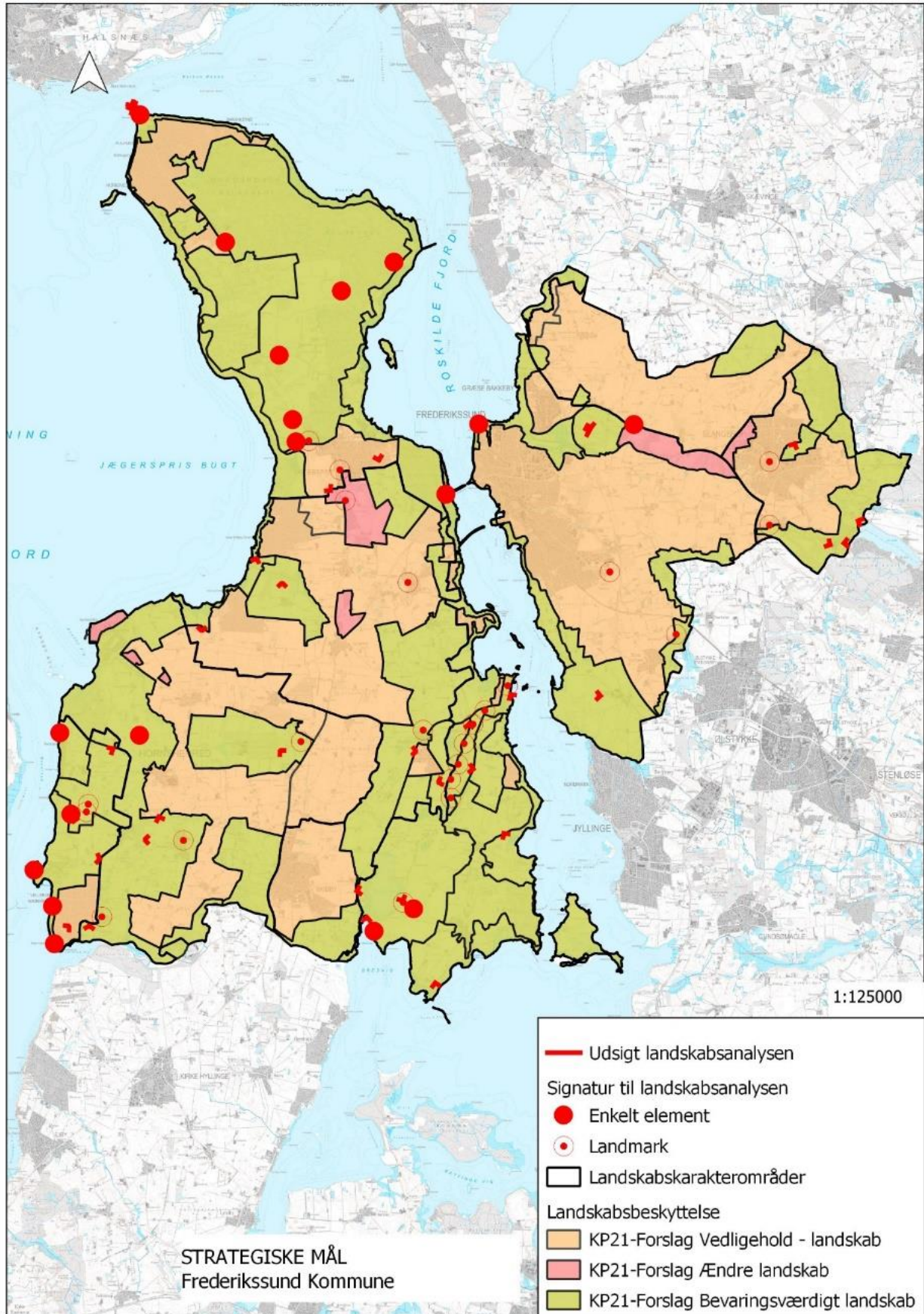
9. Slangerup Tunneldalslandskab.

Meget kuperet tunneldalslandskab med gårdbebyggelse, skov og græssende heste.



De 9 Landskabskarakterområder (LKO) i Frederikssund Kommune

De gråskraverede områder mod nordøst og øst, viser hvor nogle af karakterområderne fortsætter ind i nabokommune



Område 1 – Jægerspris Slotslandskab

Strategi



Jægerspris Slotslandskab er karakteriseret ved et åbent og enkelt landskab i stor skala.

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNINGEN

Generelle anbefalinger

Landskabet nord for Jægerspris udgør et stort, sammenhængende landskabsområde, der på grund af slotets ejendomsstruktur og den efterfølgende anvendelse til militærområde har medvirket til, at området har en særegen karakter og fortsat er forholdsvis upåvirket.

Områdets unikke karakter i kraft af den store skala, det enkle landskab med sparsom bebyggelse, store skovområder og kyststrækning er derfor væsentlig at have for øje ved planlægning for ændringer i området. Ved nye tiltag i landskabet bør ændringerne tilpasses den store skala, muligheden for at opleve de oprindelige, store skovpartier samt den kulturhistoriske fortælling i slotslandskabet.

Området indeholder potentiale for etablering af nye, eller styrkelse af eksisterende, rekreative støttepunkter ved kysten. Beskyttelse af kystlandskabet sker for at fastholde unikke naturoplevelser, derfor er det samtidigt vigtigt at sikre god stiadgang til og langs kysterne, for at give offentligheden mulighed for at udnytte disse landskabelige kvaliteter. Mindre anlæg, funktioner og faciliteter kan evt. indpasses efter nærmere vurdering og i respekt for områdets karakter.

M1 Beskyt – Storskala landbrugsflade og skov

Et stort sammenhængende område på slotslandskabets åbne landbrugsflade og skov skal beskyttes, idet det er vurderet som værende særligt karakteristisk for karakterområdet og indeholder særligt oplevelsesrige områder i kraft af de lange skovbryn samt det afvandede område Louisesund med de markante, ekstensivt plejede holme. Området er i middel tilstand.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M1 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk i form af det jævnt til bølgende terræn, åbne, enkle storskala landskab med skov, intensiv landbrugsdrift, stendiger, alléer, slotsbebyggelsen med forpagtergårdene og ellers sparsom bebyggelse bevares.
- At Jægerspris Slot med driftsbygninger, Slotshegnet og Fasangården bevares som kulturhistorisk helhed, og beskyttes mod ændringer, der kan sløre eller på anden måde forringe den kulturhistoriske fortælling og oplevelsen heraf. Det er et vigtigt hensyn, at Jægerspris Slot forsat kan opleves fra landskabet, og derfor bør det f.eks. undgås, at udviklingen af Jægerspris by foregår i nordvestlig retning.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af det store, åbne og enkle landskab, der er sparsomt bebygget. I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, master mv.) så vidt muligt undgås. Områdets storskala karakter medvirker til



- gengæld til, at landskabet har en robusthed, der netop kan rumme store, enkle tekniske anlæg.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
 - At skovrejsning som udgangspunkt undgås, da det er vigtigt at sikre indsigt til de oprindelige skovbryn ved Nordskoven. Skovrejsning kan endvidere udviske områdets store og åbne karakter.
 - At Louisesunds holme bør friholdes for tilplantning, i det omfang det vil sløre de markante terræformationer. Den ekstensive drift af holmene anbefales fortsat.
 - At stendigerne holdes intakte og ikke gror til og at der ikke etableres nye jord- og stendiger eller volde i det åbne landskab.
 - At der ikke etableres hindringer for de lange kig over fjorden.
 - At mulighederne for at opleve landskabet udbygges med en sti langs Kulhusvej og støttepunkter for turisme i det omfang disse kan tilpasses landskabskarakteren.

M2 Beskyt – Færgelunden

Skovområdet og kysten ved Færgelunden skal beskyttes, idet området er vurderet som et særligt karakteristisk skovområde for slotslandskabet. Desuden rummer Færgelunden visuelle oplevelsesmuligheder i kraft af skovens udstrækning helt ud til den aktive erosionskyst samt de mange fortidsminder i skoven.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk, her i form af oprindelige skovpartier og kyststrækning, bevares.
- At nye bygninger og anlæg undgås i det omfang kommunen har hjemmel til at påvirke det.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom hus- standsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At skovdriften understøttes og videreføres.
- At stendigerne beskyttes og forbedres ved, at de holdes intakte og ikke gror til.
- At der ikke etableres hindringer for de lange kig over fjorden.

M3 Beskyt – Skydeterræn

Det militære skydeterræn og overdrevsområde skal beskyttes, idet det vurderes, at området rummer helt særlige visuelle oplevelsesmuligheder og naturkvaliteter.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M3 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk i form af et jævnt ekstensivt-drevet overdrevslandskab i mindre skala og med transparent afgrænsning, bevoksningspræget med mindre skovpartier og kratbevoksning, eng- og moseområder og gravhøje bevares.
- At de særlige naturkvaliteter i området bevares og plejes, og den ekstensive drift af arealet videreføres.
- At nye bygninger og anlæg undgås i det omfang kommunen har hjemmel til at påvirke det.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom hus- standsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At yderligere skovrejsning tilpasses områdets lille skala og transparente præg.
- At stendigerne beskyttes og forbedres ved, at de ikke gror til.
- At der ikke etableres hindringer for de lange kig over fjorden

M4 Beskyt – Kystlandskab nord og vest inkl. Skåningegårde

Det vestlige og nordlige kystlandskab rummer særlige oplevelser og skal derfor beskyttes. Desuden er det vigtigt at beskytte landskabet mellem sommerhusområderne Kulhuse og Skoven, samt området ved Skoven/Skåningegårde, der rummer et meget højt antal gravhøje på områdets høje partier. Området har en middel tilstand. Målsætningen om beskyttelse betyder, at områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Områdets kystlandskaber rummer særlige udsigter og har derfor fået det strategiske mål beskytte.



Beskyttelsesmålsætningen knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet. Målsætningen om beskyttelse betyder, at områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan forringe de særlige udsigter eller udsigtsmulighederne, der er betydende for oplevelsen af kystlandskabet.

Ud fra landskabsinteresserne i M4 anbefales det:

- At kystlandskabet og rummet mellem de nærtstående kyster og de lange kig på tværs og langs i fjorden bevares.
- At landskabet i mellem de to sommerhusområder Kulhuse og Skoven bevares, og den grønne byrand omkring sommerhusområderne sikres. Det er et vigtigt hensyn, at muligheden for at opleve mange gravhøje i området omkring Skåningegårde bevares.
- At nye bygninger og anlæg undgås i kystlandskabet i det omfang kommunen har hjemmel til at påvirke det.
- At tekniske anlæg, der visuelt kan påvirke kystlandskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt undgås.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform understøttes og videreføres.
- At den ekstensive drift i tilknytning til gravhøje fortsættes, og gravhøjenes tydelighed evt. forbedres ved yderligere ekstensiv drift.
- At skovrejsning undgås i kystlandskabet.
- At områdets overdrevsområder og gravhøjene bevares gennem naturpleje.
- At de vide udsigter fra Kulhuse Havn over fjord og kyst bevares.

M5 Beskyt – Østlige strandenglandskab inkl. Vænget

Hele det østlige kystlandskab mellem Neder Dråby og Kulhuse er vurderet særligt oplevelsesrigt og et særligt karakteristisk strandenglandskab og skal derfor beskyttes. Målsætningen om beskyttelse betyder, at områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Områdets kystlandskaber rummer særlige udsigter og har derfor fået det strategiske mål beskytte. Beskyttelsesmålsætningen knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet. Områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan forringe de særlige udsigter eller udsigtsmulighederne, der er betydende for oplevelsen af kystlandskabet.

Ud fra landskabsinteresserne i M5 anbefales det:

- At kystlandskabet og rummet mellem de nærtstående kyster og de lange kig på tværs og langs i fjorden bevares.
- At områdets karakteristiske træk med åbent og enkelt kystlandskab på marint forland, tilgroingskyst med brede strandengsarealer, lange skovbryn og små fiskerlejer orienteret mod kysten bevares.
- At områdets landsby- og byafgrænsninger tilstræbes fastholdt, således af arealet mellem Neder Dråby og Vænget ikke præges yderligere af bebyggelse og således at Vænget fortsat fremstår som en afsluttet bebyggelse orienteret mod vandet. I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der visuelt kan påvirke kystlandskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt undgås.
- At den ekstensive drift understøttes og videreføres.
- At skovrejsning undgås i kystlandskabet.
- At engarealernes lysåbne vegetation sikres gennem naturpleje.
- At udsigter fra Kignæsbakken ud over strandenglandskabet bevares

M6 Vedligehold - Jægerspris

Den sydlige del af karakterområdet er karakteristisk og i middel tilstand. Det strategiske mål for dette område er vedligeholdelse. Dette indebærer, at der ved ændringer i området skal tages hensyn til at indpasse ændringerne i den eksisterende karakter.

I dette landskab ligger udsigtspunktet Karolinehøj og landmarket Jægerspris Mølle med det strategiske mål beskyt. Her er det vigtigt at have disse punktvis beskyttelseshensyn for øje.

Ud fra landskabsinteresserne i M6 anbefales det:

- At nye tiltag tilpasses områdets karakteristiske træk med det jævnt til bølgende terræn, åbne, enkle storskala landskab med skov, intensiv landbrugsdrift, stendiger, alléer, slotsbebyggelsen og ellers sparsom bebyggelse.
- At mulighederne for kig til områdets landmarks, Jægerspris slot og Jægerspris Mølle, sikres.
- Der er lokalplanlagt for byudvikling nord for Karolinehøj og ved Kignæskrogen/Meransletten. Når rummeligheden i disse områder er udnyttet anbefales det, at byudvikling sker i sydlig retning af hensyn til de beskyttede og sårbare landskaber nord for Jægerspris.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) søges placeret under hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet. Det er et vigtigt hensyn, at de særlige udsigter i området ved kysten så vidt muligt friholdes for sådanne tekniske anlæg. Mindre tekniske anlæg og placering af master kan med fordel ske i eller i tilknytning til sommerhusområderne og bysamfund, dog bør de placeres hvor det skønnes ikke at påvirke kystlandskabet markant.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform fortsættes.
- At yderligere skovrejsning i området begrænses.

M7 Vedligehold – Kulhuse og Skoven

Den nordlige del af karakterområdet omkring sommerhusbebyggelsen Skoven er karakteristisk og i middel tilstand, og sommerhusområdet Kulhuse er kontrasterende. Det strategiske mål for dette område er vedligeholdelse. Dette indebærer, at der ved ændringer i området skal tages hensyn til at indpasse ændringerne i den eksisterende karakter.

Ud fra landskabsinteresserne i M7 anbefales det:

- Området indeholder sommerhusområderne Kulhuse og Skoven. Det er et vigtigt hensyn, at områderne fastholdes i deres åbne grønne karakter med relativt lav bebyggelse og at overgangen mellem sommerhusområde og det åbne landskab og mod kysten fastholdes i og nogle steder styrkes i sin grønne karakter, således at sommerhusbebyggelserne ikke fremstår markante og bymæssige i deres udtryk, når de opleves fra det åbne land og fra kysten. Det anbefales, at sommerhusområdet Skovens karakter med "sommerhuse i skoven" bevares og videreføres ved eventuel nye udstykninger.
- At mulighederne for at opleve af mange gravhøje i området omkring Skåningegårde bevares.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) søges placeret under hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet. Det er et vigtigt hensyn, at de særlige udsigter i området og ved kysten så vidt muligt friholdes for sådanne tekniske anlæg. Mindre tekniske anlæg og placering af master kan med fordel ske i eller i tilknytning til sommerhusområderne og bysamfund, dog bør de placeres hvor det skønnes ikke at påvirke kystlandskabet markant.

De strategiske mål fastlægges på baggrund af vurderingerne af landskabskarakterens styrke, tilstand og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ved hjælp af følgende matrice:

	Styrke	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
Tilstand					
God		<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Middel		<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Dårlig		<i>Beskytte og forbedre</i>	<i>Vedligeholde og forbedre</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>





Område 2 – Horns Herred Bundmoræneflade

Strategi



Markflader syd for Jægerspris. Fritliggende gårde med beplantning omkring og forskellige hegn og småkrat. Lange kig og Færgelunden der danner markant rumafgrænsning mod karakterområdet.

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNINGEN

Generelle anbefalinger

Landskabskarakterområdet ligger i nærhed til to større bysamfund, Jægerspris og Skibby, samt flere mindre bysamfund i bl.a. Gerlev, Skuldelev og Lyngerup, hvor der er planlagt for by udvidelser eller udlagt areal til fremtidig udbygning.

Særligt området omkring Skuldelev og Manderup skal ses som er en del af et større uforstyrret landskab der strækker sig mod sydøst omkring bl.a. Østby og Selsø Slot, hvor områder omkring Selsø Sø, langs strandengsarealerne, på det marine forland øst for Østby og på Skuldelev Ås og i Koholm Mose er udpeget som Natura 2000 områder, dvs. beskyttet som enten internationalt fuglebeskyttelsesområde og/eller internationalt habitatområde.

Der er udlagt større områder til skovrejsning.

Det er vigtigt, at sikre de særlige landskabsoplevelser ved kysterne og de kystnære områder, ved Færgelunden, omkring Orebjerg Hovedgård, og det landskabelige, biologiske strøg omkring Skuldelev Ås, der hænger sammen med nabokarakterområdet mod øst.

Området har et letbølget terræn med transparent til åbent landskab, dog vekslende til små rum. Denne karakter bør generelt bevares ved nye tiltag.

Det er efter landskabskarakteranalysens gennemførelse etableret en ny fjordforbindelse over Tørslev Hage med vejanlæg og kobling til hovedvejen. Der foregår råstofindvinding nord for Lyngerup og Region Hovedstaden påtænker udlæg af yderligere større graveområder i dette landskabskarakterområde. Landskabskarakterområdet er således under forandring.

Området er præget af infrastruktur og påvirkning fra større tekniske anlæg. Der bør udvises opmærksomhed på den kumulative effekt af nye tekniske anlæg og deres skala og bevægelse, f.eks. vindmøller, biogasanlæg og infrastruktur. Øget råstofgravning kan sammen med de eksisterende tekniske anlæg betyde, at strategien for landskaber i området må revurderes.

Området indeholder potentiale for etablering af nye, eller styrkelse af eksisterende, rekreative støttepunkter ved kysten. Beskyttelse af kystlandskabet sker for at fastholde unikke naturoplevelser, derfor er det samtidigt vigtigt at sikre god stiadgang til og langs kysterne, for at give offentligheden mulighed for at udnytte disse landskabelige kvaliteter. Mindre anlæg, funktioner og faciliteter kan evt. indpasses efter nærmere vurdering og i respekt for områdets karakter.

M1 Beskyt - Kystforland med strandenge ved Jægerspris Bugt

Kystforlandet med strandenge ved Jægerspris Bugt skal beskyttes, idet det er vurderet som særligt oplevelsesrigt og særligt sårbart. Området har middel tilstand.



En del af området er omfattet af fredning. Kysten vest for Storgård Plantage er beskyttet som EF-habitatområde. Områdets kystlandskaber rummer særlige udsigter. Beskyttelsesmålsætningen for sådanne udsigter knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt, at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder, der er betydende for oplevelsen i kystlandskabet.

Ud fra landskabsinteresserne i M1 anbefales det:

- At kystlandskabets åbne karakter præget af strandengsarealer bør bevares og det anbefales at de plejes med ekstensiv drift (græsning/høslet)
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af kystlandskabet, der er meget sparsomt bebygget. Nye bygninger og anlæg bør undgås i kystlandskabet. Bebyggelse der er nødvendig for driften af området skal søges indpasset, så det påvirker den visuelle oplevelse af området mindst muligt.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke visuelt dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt bør undgås.
- At skovrejsning i området undgås.
- At udsigterne langs strandengene og fra Maglehøj ikke sløres.

M2 Beskyt – Ved Orebjerg Hovedgård

Ejerlavet ved Orebjerg Hovedgård er kontrasterende i forhold til landskabskarakteren i resten af karakterområdet for Horns Herred Bundmoræneflade. Området ved Orebjerg Hovedgård skal beskyttes idet det fremstår som et særligt karakteristisk hovedgårdslandskab og er vurderet som særligt oplevelsesrigt og særligt sårbart. En del af området er omfattet af fredning.

Området omkring Orebjerg Hovedgård rummer særligt visuelle oplevelsesmuligheder i kraft af hovedgårdslandskabet, de velafgrænsede landskabsrum, det markante skovbryn og udsigten til hovedgården gennem alléen. Området har god tilstand.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder.

Beskyttelsen dækker udover selve hovedgårdens jorder også et område nord og vest for skoven, for derved at sikre sammenhængen med vådområderne og indsigten til skovbrynene i skoven der omslutter Orebjerg.

Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det:

- At Hovedgårdslandskabets særlige karakter med stendiger, markante skovbryn, store dyrkede marker, allé og hovedgård bevares
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af hovedgårdslandskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At skovrejsning i området så vidt muligt undgås, især i landskabsrummet omkring alléen og hovedgården.
- At udsigten med alléen i aksen mod hovedgården ikke sløres

M3 Beskyt - Ved Færgelunden

Området ved Færgelunden skal beskyttes, idet det er vurderet særligt karakteristisk, og særligt sårbart. En del af området er ligeledes vurderet som særligt visuelt oplevelsesrigt.

Området har god tilstand.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M3 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med græsklædte diger, fritliggende blokudskiftede gårde og husmandsbebyggelse i et åbent, letkuperet landskab med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift



- ved moser og ådale bevares.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres. At byudviklingsområdet ved Jægerspris, der er beliggende i det nordvestlige hjørne af M3, gives en grøn rand mod karakterområdet, for at spille sammen med den eksisterende grønne byrand nordøst for det fremtidige byområde.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses. Evt. med afskærmende beplantning, for at følge op på den eksisterende struktur.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At skovrejsning undgås i det område der er nævnt i V3 (det særlige oplevelsesrige delområde), men at det samtidig overvejes om det som afrunding af nye byudlæg ved Jægerspris vil være positivt med skovrejsning, som ny bynær skov.

M4 Beskyt - Ved Skuldelev Ås

Området ved Skuldelev Ås skal beskyttes, idet det er vurderet som karakteristisk (en lille del længst mod nord er særligt karakteristisk), og området rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder og er særligt sårbart.

Området er i middel tilstand. Åsens terrænform skaber særlige rumlige og visuelle oplevelsesmulighed i form af indkigget til Skuldelev Ås og Koholm Mose. (Selve Skuldelev Ås er beliggende i nabokarakterområdet for Selsø Strandengslandskab, Landskabskarakterområde 3)

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes om forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M4 anbefales det:

- At den åbne landbrugsflade med indsiget til Skuldelev Ås og Koholm Mose friholdes for bevoksning, bebyggelse og tekniske anlæg som forringer den visuelle oplevelse eller karakteren af området.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres
- At evt. byudvikling af Skuldelev mod øst sker i begrænset omfang, samtidig med at det er vigtigt at der holdes afstand til åsen, og at bebyggelsen får lav, åben karakter, således at der fortsat er en stor åben landskabsflade op til åsen.

M5 Beskyt - Kystforlandet sydøst for Skibby

Kystforlandet med strandenge sydøst for Skibby skal beskyttes, idet der er karakteristisk og vurderet som særligt oplevelsesrigt og det er særligt sårbart. Beskyttelsen er udstrakt til udover kystforlandet også at rumme et forløb langs Hønepilsgrøften, for derved at sikre en sammenhæng langs åen i tilknytning til beskyttelsen af tunneldalssystemet ved Røgerup Mose og Vejlemølle Å.

Området har middel tilstand.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M5 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med blokudskiftede fritliggende gårde i et åbent kystlandskab med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift ved moser og ådal bevares.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af kystlandskabet og forløbet langs åen. Nye bygninger og anlæg bør undgås i kystlandskabet. Bebyggelse der er nødvendig for landbrugsdriften skal søges indpasset, så det påvirker den visuelle oplevelse af området mindst muligt.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke visuelt dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt undgås.
- At skovrejsning i området undgås, da kystforlandet rummer landskabsoplevelser, som er betinget af udsigter til fjorden og de omkringliggende kyster, udsigter der er særligt sårbare overfor skovrejsning.
- At udsigterne ikke sløres
- At området fremover friholdes for yderligere beplantning, således at kystlandskabet og det åbne præg bevares.



M6 Beskyt - Ved Tørslev og Skuldelev

Området ved Tørslev og Skuldelev skal beskyttes, idet det er særligt karakteristisk og særligt sårbart. Området har middel tilstand.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter.

Målsætningen bør gennemgås på ny når Fjordforbindelsen er taget i brug og Regionen har taget stilling til påtænkte nye graveområder. Her bør der f.eks. tages stilling til landskabet syd for Tørslev og ved udfletningsanlægget øst for Lyngerup.

I dette landskab skal der udvises hensyn til indsigten til Skuldelev Kirke og Selsø Kirke, der begge er landmarks med det strategiske mål beskytte. Indsigten til Selsø Kirke omfatter en kirkeomgivelseszone, der overvejende ligger i naboområdet Landskabskarakterområde 3. Det er vigtigt at have dette punktvis beskyttelsehensyn for øje.

Ud fra landskabsinteresserne i M6 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk og den kulturhistoriske helhed omkring Tørslev og Skuldelev med stjerneudskiftede landsbyer og græsklædte diger, der markerer de oprindelige markstrukturer, og blokudskiftede gårde i et åbent, let kuperet landskab med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift ved moser og ådale bevares.
- At overgangen mellem landsby og landskab bevares ved Tørslev og Skuldelev (den gamle landsbykerne mod nord)
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses. Evt. med afskærmende beplantning, for at følge op på den eksisterende struktur.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres
- At våde og lavtliggende arealer plejes med ekstensiv drift (græsning/høslæt), hvis dyrkning ikke er mulig.
- At de lavtliggende arealer langs Stokkebro Å bør sikres mod tilgroning ved ekstensiv drift eller afgræsning, så den tydelige fortælling om samspil mellem naturgrundlag og kulturgeografi fortsat fremstår tydeligt.
- At landskabskarakteren med et transparent til åbent landskab med lange kig sikres. Karakterområdet indeholder små skovpartier og mange småkrat, så skovrejsning i lille skala kan efter konkret vurdering indplacere, men større partier vil sløre dette karakteristiske område. Ved skovrejsning vest for Skuldelev anbefales det at projektudformningen tager hensyn til udsigten fra Skuldelev mod vest, således at der f.eks. laves åbne områder i skoven eller etableres kiler hvor udsigten kan bibeholdes fra Skuldelev mod vest.
- At indsigten til Skuldelev Kirke ikke sløres.

M7 Beskyt – Kystlandskab ved Gerlev

Området er tildelt det strategiske mål beskyt. Området er karakteristisk og i middel tilstand og skal som udgangspunkt vedligeholdes, men idet området er beliggende nær kysten og ændringer i området potentielt kan have en påvirkning på det nærliggende strandengsområde eller have betydning for oplevelsen af landskabet set fra vandet eller den modstående kyst ved Frederikssund, er målsætningen således at beskytte landskabet. Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter.

Ud fra landskabsinteresserne i M7 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med blokudskiftede fritliggende gårde i et åbent landskab med intensivt dyrkede marker bør bevares.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses. Evt. med afskærmende beplantning, for at følge op på den eksisterende struktur.
- At skovrejsning i området undgås, da kystforlandet rummer landskabsoplevelser, som er betinget af udsigter til fjorden og de omkringliggende kyster, udsigter der er særligt sårbare overfor



- skovrejsning.
- At udsigterne ikke sløres
- At området fremover friholdes for yderligere beplantning, således at kystlandskabet og det åbne præg bevares.
-

M8 Beskyt – Syd for Skuldelev

Området skal beskyttes. Området er karakteristisk og i middel tilstand og skal derved som udgangspunkt vedligeholdes, men da området er beliggende i et sammenhængende biologisk, geologiske strøg med Skuldelev Ås og Selsø Sø, hvor det omkringliggende landskab har beskyt-status er området tildelt det strategiske mål beskyt, for at sikre denne landskabelige sammenhæng.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter eller forandringer der visuelt påvirker de omkringliggende beskyttede landskaber.

Ud fra landskabsinteresserne i M8 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med græsklædte diger, fritliggende blokudskiftede gårde i et åbent, let kuperet landskab med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift ved moser og lavtliggende arealer bevares.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses. Evt. med afskærmende beplantning, for at følge op på den eksisterende struktur.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres
- At våde og lavtliggende arealer plejes med ekstensiv drift (græsning/høslæt), hvis dyrkning ikke er mulig.
- At der skabes mulighed for naturgenopretning med mere vand i landskabet – i form af vådområder på lavbundsarealer

M9 -Vedligehold - Størstedelen af karakterområdet

Størstedelen af området skal vedligeholdes, idet det er karakteristisk og i middel tilstand.

Målsætningen om vedligehold betyder, at området skal vedligeholdes og at ændringer kan ske, når der tages hensyn til indpasning i den eksisterende karakter.

I dette landskab skal der udvises hensyn til indsigt til Krogstrup, Skuldelev og Selsø Kirker, der er landmarks med det strategiske mål beskytte. Indsigt til kirkerne omfatter en kirkeomgivelseszone, der ligger i M6 og i naboområderne for landskabskarakterområde 4 og 3. Det er vigtigt at have disse punktvis beskyttelseshensyn for øje.

Ud fra landskabsinteresserne i M9 anbefales det:

- At nye tiltag, bedst muligt, indpasses områdets karakteristiske træk med åbent letbølget landskab, med stjerneudskiftede landsbyer med blokudskiftede fritliggende gårde, marker i middel til stor skala, spredt kratbevoksning og beplantning omkring de fritliggende gårde, med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift ved moser og ådale.
- At områdets transparente fremtoning med lange kig, oplevelsen af terrænforskelle mellem de højtliggende dyrkede arealer med landsbyer og de lavtliggende ekstensivt drevne moseområder og åløb bevares.
- At der i forbindelse med planlægning for byudlæg til fremtidig byzone ved Skuldelev og ved Skibby især sættes fokus på at de nye byområder ligger højt i landskabet og vil kunne ses langt omkring. Særligt i de relativt store udlæg ved Skibby, vil det være vigtigt at der arbejdes med grønne kiler og strukturer der binder by og landskab sammen og som bearbejder overgangen og bebyggelses karakter i forhold til landskabet.
- At sommerhusområderne ved Over Dråby Strand og Dalby Huse fastholdes i deres åbne grønne karakter med relativt lav bebyggelse. Det anbefales at overgangen mellem sommerhusområde og det åbne landskab og mod kysten fastholdes i, og nogle steder styrkes i, sin grønne karakter, således at sommerhusbebyggelserne ikke fremstår markante og bymæssige i deres udtryk, når de opleves fra det åbne land og fra kysten



- At der ved evt. udvidelser af disse sommerhusområder sker en videreførelse af den grønne karakter i kanten af de nye sommerhusområder.
- At tekniske anlæg (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) søges placeret under hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet. De særlige udsigter i området skal så vidt muligt friholdes for sådanne tekniske anlæg. Mindre tekniske anlæg og placering af master kan med fordel ske i eller i tilknytning til sommerhusområderne og bysamfund, dog bør de placeres hvor det skønnes ikke at påvirke kystlandskabet markant.
- At nye bygninger søges placeret i tilknytning til den eksisterende bebyggelsesstruktur. Det anbefales at bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse søges placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det vil virke mindst dominerende i landskabet, og evt. afskærmet ved beplantning.
- At der ved placering af elementer af større skala f.eks. større vindmøller udvises stor opmærksomhed i, idet anlæggene vil være synlige vidt om og også i kyststrømmen, og de vil derfor kunne påvirke områdets særlige visuelle og sårbare udsigter og indsigt fra modstående kyster og nabokarakterområder. Området er af middel til stor skala, hvorfor det umiddelbart godt kan rumme større elementer, men det vil kræve grundige overvejelser i forhold til placeringen.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At våde og lavtliggende arealer plejes med ekstensiv drift (græsning/høslæt), hvis dyrkning ikke er mulig.
- At skovrejsning begrænses af hensyn til områdets åbne karakter. Evt. skovrejsning i området bør holdes som bynær skov og ved sommerhusområderne, og fremstå som mindre afgrænsede enheder, der understøtter områdets eksisterende bevoksningsstruktur.
- At skovrejsning eventuelt på sigt anvendes som efterbehandling af råstofgraveområdet mellem Landerslev og Lyngerup.
- At indsigten til Gerlev Kirke ikke sløres.

M10 Vedligehold - Ved Over Dråby Landsby

Området skal vedligeholdes, idet det er karakteristisk, i middel tilstand. Området er omkranset af nyere byudvikling og sommerhusområde. Nogle karakteristika fremstår ikke tydelige, men den oprindelige struktur er overvejende bevaret.

Målsætningen om vedligehold betyder, at området skal vedligeholdes og at ændringer kan ske, når der tages hensyn til indpasning i den eksisterende karakter.

Ud fra landskabsinteresser i M10 anbefales det:

- At ændringer sker i harmoni med de øvrige omkringliggende landskaber og under hensyntagen til næromgivelserne til Over Dråby Kirke som landmark i området, og under hensyntagen til udsigten fra Karolinehøj, der ligger umiddelbar nord for området.
- At der ved evt. udvidelse af sommerhusområdet ved Over Dråby Strand sker en videreførelse af den grønne karakter i kanten af det nye sommerhusområde
- At tekniske anlæg (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) søges placeret under hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet. De særlige udsigter i området anbefales så vidt muligt friholdt for sådanne tekniske anlæg.
- At nye bygninger søges placeret i tilknytning til den eksisterende bebyggelsesstruktur. Det anbefales at bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse søges placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det vil virke mindst dominerende i landskabet, og evt. afskærmet ved beplantning.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At våde og lavtliggende arealer plejes med ekstensiv drift (græsning/høslæt), hvis dyrkning ikke er mulig.
- At området friholdes for skovrejsning, da det vil sløre strukturen fra den gamle landsby og indsynet til Over Dråby Kirke.

M11 Ændre - Ved Over Dråby

Området kan ændres, idet det er karaktersvagt i middel tilstand. Området er præget af spredt byudvikling og nogle karakteristika er ikke tydelige. Den oprindelige struktur er i nogen grad udvisket.

Målsætningen om at ændre området betyder, at området kan ændres. Ændringer bør ske i harmoni med de øvrige omkringliggende landskaber og under hensyntagen til næromgivelserne til Over Dråby Kirke som landmark i området.

Ud fra landskabsinteresserne i M11 anbefales det:

- At området anvendes til arealer til byudvidelse, som opstramning og afrunding af den eksisterende by og overgangen til landskabet. Det anbefales at planlægning for ny bymæssig bebyggelse tager hensyn til de omkringliggende landskaber.
- At området kan anvendes til skovrejsning under hensyntagen til indsigtzonen til Over Dråby Kirke. Skovrejsning kan placeres som bynær skov og derved være opstrammende element i landskabet, samt rekreativ naturværdi og evt. grøn adskillelse mellem boliger og erhvervsområde.
- At tekniske anlæg placeres i området, under hensyntagen til de omkringliggende landskaber. Master skal placeres under hensyntagen til Gerlev Kirke i sin værdi af landmark.
- At indsigten til Over Dråby Kirke ikke sløres.

M12 Ændre - Nord for Lyngerup

Området kan ændres, idet det er karaktersvagt i dårlig tilstand. Området nord for Lyngerup består dels af et område mellem graveområderne der er karaktersvagt, pga. påvirkning fra råstofgravene og udviskning af nøglekarakteren, samt af to mindre graveområder, der er kontrasterende i forhold til landskabskarakteren i resten af karakterområdet.

Målsætningen om at ændre området betyder, at området kan ændres. Ændringer bør ske i harmoni med de øvrige omkringliggende landskaber

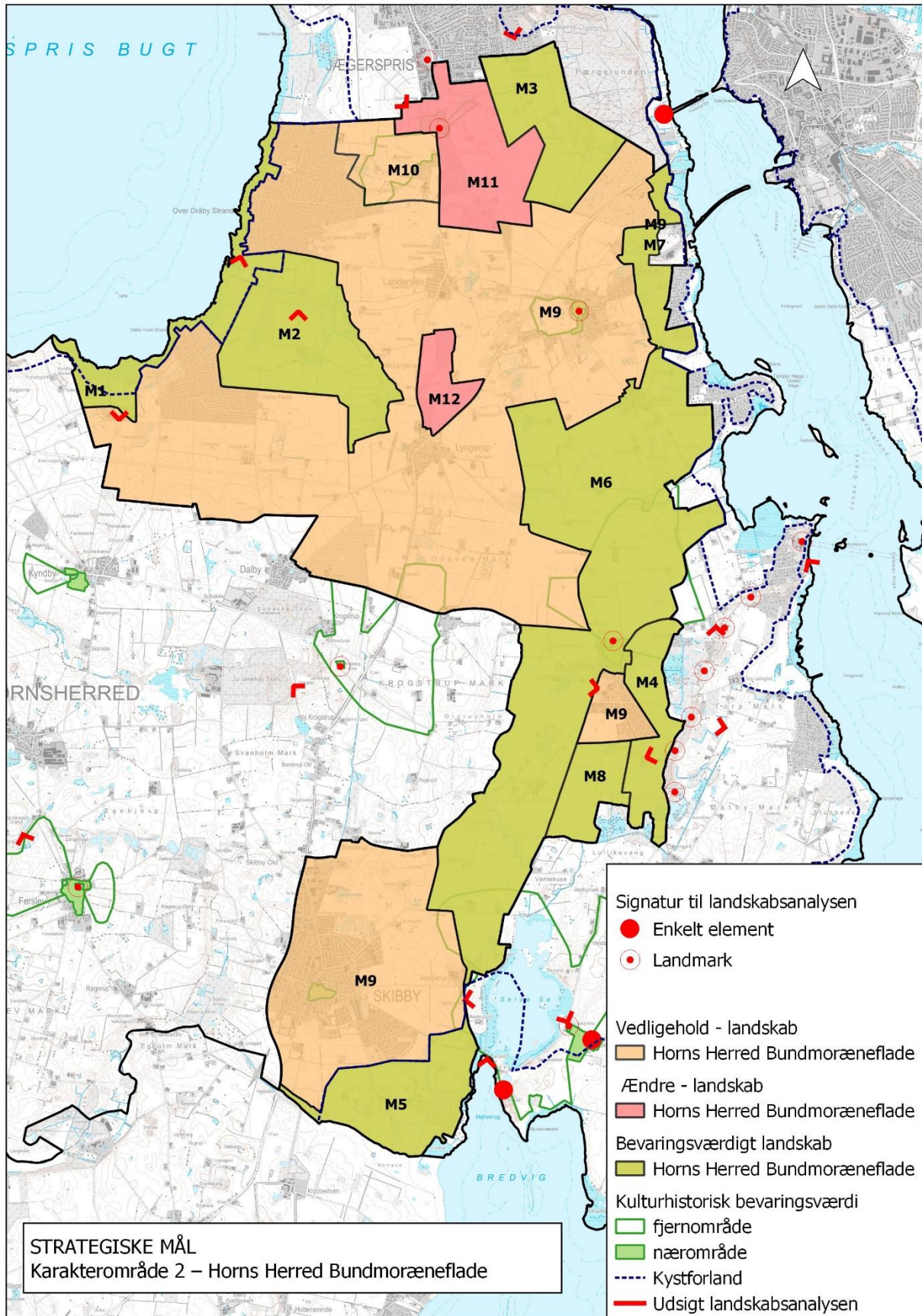
Ud fra landskabsinteresserne i M12 anbefales det:

- At karakteren på eksisterende landbrugsarealer fastholdes ved, at den landbrugsmæssige dyrkning videreføres, ind til evt. råstofgravning påbegyndes.
- At der efter endt gravearbejde åbnes mulighed for, at råstofområdet kan ændres, og at der med efterbehandling kan gives mulighed for ændret arealanvendelse i området.
- at området efter endt råstofgravning efterbehandles til enten rekreativt område, f.eks. med skovrejsning og landskabelig behandling af området, til mountainbike, bmx, dirtjump eller lign. cykelbane der har fordel ved kuperet terræn, eller anden fritidsaktivitet.

De strategiske mål fastlægges på baggrund af vurderingerne af landskabskarakterens styrke, tilstand og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ved hjælp af følgende matrice:

Tilstand \ Styrke	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
God	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Middel	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Dårlig	<i>Beskytte og forbedre</i>	<i>Vedligeholde og forbedre</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>





Område 3 - Selsø Strandengslandskab

Strategi



Strandengsarealer øst for Østby. Her fornemmes overgangen mellem dødislandskabets højereliggende partier på den oprindelige Selsø, til de lavere liggende arealer med strandenge på det marine forland.

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNINGEN

Generelle anbefalinger

Landskabskarakterområdet ligger som et større uforstyrret landskab, unikt og relativt uberørt, "beskyttet" bag Skuldelev Ås og Selsø Sø. Der er ikke udlagt arealer til fremtidig byudvikling i området.

Der er etableret en ny fjordforbindelse over Tørslev Hage med vejanlæg og kobling til hovedvejen længere inde i Horns Herred. Broen over fjorden ændrer oplevelsen af kyst- og fjordlandskabet i hele fjordlandskabet mellem Frederikssund og Eskilsø.

Energinet arbejder på forskønnelse over fjorden og ønsker på sigt at nedtage højspændingsmaster og kabel-lægge ledningerne på en strækning på begge sider af fjorden, dette må anses som en positiv forandring.

De ovennævnte planer gør at den nordlige del af området med åbne strandengslandskaber er under forandring.

Det er vigtigt, fortsat at sikre de særlige landskabsoplevelser langs strandengene og i kystlandskaberne, samt ved Skuldelev Ås og det landskabelige, biologiske strøg omkring Skuldelev Ås, der hænger sammen med nabokarakterområdet mod vest, Landskabskarakterområde nr. 2

Området har et markant terræn med det højtliggende terræn på den gamle dødis ø, i samspil med store flade arealer med marint forland og endelig den markante terrænformation i Skuldelev Ås. Området er transparent til åbent med lange kig, vekslende til små rum. Området er i høj grad præget af nærheden til kysten og de visuelle kontakter til vandet og på langs og på tværs af fjorden. Denne karakter bør generelt bevares ved nye tiltag.

Området indeholder udover Østskov kun små spredte skovpartier, eventuel skovrejsning bør ikke ske i de kystnære områder, og inde i landet skal det ske som små afgrænsede skovpartier, der kan indpasses i den eksisterende karakter.

Området er, særligt omkring åsen, præget af påvirkning fra tekniske anlæg.

Da området i så høj grad er præget af tilknytningen til kysten og den visuelle kontakt til vandet bør der udvises stor opmærksomhed ved nye tiltag, så de ikke giver en negativ landskabelig påvirkning.

Det er vigtigt at være opmærksom på den landskabelige visuelle sammenhæng mellem strandengsarealerne op langs kysten og de bagvedliggende områder med sommerhuse og områder i Landskabskarakterområde nr. 2.

Området indeholder potentiale for etablering af nye, eller styrkelse af eksisterende, rekreative støttepunkter ved kysten. Beskyttelse af kystlandskabet sker for at fastholde unikke naturoplevelser, derfor er det samtidigt vigtigt at sikre god stiadgang til og langs kysterne, for at give offentligheden mulighed for at udnytte disse landskabelige kvaliteter.

Mindre anlæg, funktioner og faciliteter kan indpasses efter nærmere vurdering og i respekt for områdets karakter.



Beskyt - Eskilsø og øvrige småøer og holme i Roskilde Fjord

Landskabsanalysen har ikke beskrevet Eskilsø og de øvrige småøer og holme i Roskilde Fjord. Eskilsø er omfattet af fredning og alle øerne og holmene er kystlandskab og kystforland og får derved det strategiske mål beskyt.

M1 Beskyt - Omkring Selsø Slot, Selsø Kirke og Selsø Sø

Området omkring Selsø Slot, Selsø Kirke og Selsø Sø skal beskyttes, idet det er vurderet som særligt karakteristisk, særligt sårbart og en del af området som særligt oplevelsesrigt. Området rummer særlige udsigter. Området er i god tilstand.

En del af området er omfattet af fredning. Et område omkring Selsø Sø er beskyttet som EF-habitatområde og EF-Fuglebeskyttelsesområde. Et område indgår i nationalparken Skjoldungernes Land.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M1 anbefales det:

- At det åbne hovedgårdslandskab bestående af store dyrkede markflader, heget af stendiger, med lange kig og med en særlig geologisk fortælling i terrænets dannelse omkring dødis-øen med det omkringliggende marine forland bevares.
- At den kulturhistoriske helhed med stjerneudskiftning af Østby bevares. Dvs. at landsbyafgrænsningen omkring Østby (overgangen mellem landsby og landskab) bevares, tillige med digerne i udskiftningsstrukturen.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At engarealerne omkring søen og på strandengene plejes med ekstensiv drift (græsning/høslet)
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At skovrejsning i området undgås, da det vil sløre det åbne hovedgårdslandskab, samt den geologiske dannelseshistorie i området.
- At de særlige udsigter fra kirken og fra Manderup over søen og det åbne landskab bevares og ikke sløres.
- At udsigten over Selsø Sø og vigen ved Møllekrog bevares og samt at tilgroning og sløring så vidt muligt undgås.
- At Selsø Kirkes rolle som markant landmark bevares.
- At indsyn fra øst til Selsø Slot med sin vigtige kulturhistoriske fortælling bevares med åbent landskab.
- At klinten ved Møllekrog bevares og at terrænændringer undgås.

M2 Beskyt - Kystlandskabet ved Sønderby

Kystlandskabet med kystforland ved Sønderby skal beskyttes, idet det er vurderet som særligt karakteristisk, særligt sårbart og området er særligt oplevelsesrigt.

Områdets kystlandskaber rummer særlige udsigter. Området er i god tilstand. Strandengene rundt om Østskov er fredede (i en samlet fredning der omfatter hele Østskov). Strandengsområderne er beskyttet som EF-habitatområde og EF-Fuglebeskyttelsesområde.

Beskyttelsesmålsætningen for sådanne udsigter knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt, at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet. Et område indgår i nationalparken Skjoldungernes Land.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder

Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det:

- At kystlandskabet og den åbne karakter med visuel kontakt til strandengene og fjorden omkring Sønderby bevares.



- At den kulturhistoriske helhed med stjerneudskiftning af Sønderby bevares dvs. at landsbyafgrænsningen omkring Sønderby (overgangen mellem landsby og landskab) bevares, såvel som digerne i udskiftningsstrukturen.
- At byranden i sommerhusområdet omkring Harebakkevej begrønnes, så overgangen mellem bebyggelse og det åbne kystlandskab fremstår mindre markant.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At strandengene plejes med ekstensiv drift (græsning/høslet)
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås
- At skovrejsning i området undgås, for ikke at sløre det åbne kystlandskab.
- At de særlige udsigter ikke sløres.

M3 Beskyt - Kystlandskabet øst for Østby

Kystlandskabet med kystforland øst for Østby skal beskyttes, idet det er vurderet som særligt sårbart og særligt oplevelsesrigt og for størstedel af området som særligt karakteristisk.

Områdets kystlandskaber rummer særlige udsigter. Området er i god tilstand, en lille strækning ved Hyllingeriis dog i middel tilstand. En del af området er omfattet af fredning. Strandengsområderne og området ved Dyndet øst for Østby er beskyttet som EF-habitatområde og EF-Fuglebeskyttelsesområde.

Det prioriteres højt, at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder

Ud fra landskabsinteresserne i M3 anbefales det:

- At kystlandskabet og den åbne karakter øst for Østby bevares, samt at landskabsrummet mellem de modstående kyster omkring fjorden og de lange kig på langs og på tværs af fjorden bevares.
- At den kulturhistoriske helhed med stjerneudskiftning af Østby bevares dvs. af landsbyafgrænsningen omkring Østby (overgangen mellem landsby og landskab) bevares, tillige med digerne i udskiftningsstrukturen.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At strandengene plejes med ekstensiv drift (græsning/høslet)
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås
- At skovrejsning i området undgås, for ikke at sløre det åbne kystlandskab.
- At de særlige udsigter ikke sløres.

M4 Beskyt - Omkring Østby og Sønderby

Området omkring Østby og Sønderby skal beskyttes, idet det er vurderet som særligt karakteristisk og et lille område omkring Hellesø er vurderet som særligt oplevelsesrigt.

Østskov og en del af området omkring Hellesø er omfattet af fredning. Østskov indgår i nationalparken Skjoldungernes Land. Selsø er EF-fuglebeskyttelsesområde og indgår i nationalparken Skjoldungernes Land.

Området er i god tilstand.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder

Ud fra landskabsinteresserne i M4 anbefales det:



- At det åbne landskab med græsklædte diger i stjerneudskiftningen omkring Østby og strukturent husmandsudstykningskerne ved Broen, Duemosen og Stubbene bevares.
- At den kulturhistoriske helhed med stjerneudskiftning af Østby og Sønderby bevares dvs. at landsbyafgrænsningerne omkring Østby og Sønderby (overgangen mellem landsby og landskab) bevares, til- lige med digerne i udskiftningsstrukturen.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses og evt. afskærmet ved beplantning.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At skovrejsning bør ske som små afgrænsede skovpartier, der kan indpasses i den eksisterende karakter, og hvor det ikke slører eller fjerner en visuel kontakt til kystlandskabet.

M5 Beskyt - Skuldelev Ås

Området omkring Skuldelev Ås skal beskyttes, idet det er vurderet som særligt sårbart og som særligt oplevelsesrigt. Selve åsen er omfattet af fredning.

Området er i middel til god tilstand.

Åsens terrænform skaber rumlige og visuelle oplevelsesmuligheder i samspillet mellem åsens markante rumskabende landskabelement og de foranliggende markflader.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder

Ud fra landskabsinteresserne i M5 anbefales det:

- At den åbne landbrugsflade med indsigt til Skuldelev Ås bør friholdes for yderligere bevoksning, bebyggelse og tekniske anlæg som forringer den visuelle oplevelse eller karakteren af området.
- At yderligere udstykning til sommerhusbebyggelse undgås, samt at de eksisterende bebyggede områder bør fastholdes med en lav og meget åben bebyggelse.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At det anbefales at pleje af vådområder og engarealer omkring åsen, samt pleje på selve åsen sker med ekstensiv drift (græsning/høslet) i et ønske om at bevare og forbedre den lysåbne vegetation på åsen.
- At den eksisterende træbeplantning på åsen fortsat plejes. Træbeplantningen bør ikke blive så tæt at åsens markante terræn sløres, og fældning og pleje kan sikre mod tilgroning således at den visuelle oplevelse af åsens markante terrænform bevares.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. Nye bygninger og anlæg bør undgås. Bebyggelse der er nødvendig for driften af området skal søges indpasset, så det påvirker den visuelle oplevelse af området mindst muligt.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke visuelt dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master.) så vidt muligt undgås.
- At skovrejsning eller anden form for tilplantning i området undgås.

M6 Beskyt - Kystforlandet mellem Skuldelev Ås og Kignæs

Kystforlandet med strandenge mellem Skuldelev Ås og Kignæs skal beskyttes, idet det er vurderet som særligt oplevelsesrigt og særligt sårbart. Området er i middel tilstand. Strandengsområderne er beskyttet som EF-habitatområde og EF-Fuglebeskyttelsesområde.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder

Ud fra landskabsinteresserne i M6 anbefales det:

- At kystlandskabet og den åbne karakter i de store strandengsarealer langs kysten bevares, samt at landskabsrummet mellem de modstående kyster omkring fjorden og de lange kig på langs og på tværs af fjorden bevares.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At strandengene plejes med ekstensiv drift (græsning/høslet)



- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af kystlandskabet, der er meget sparsomt bebygget. Nye bygninger og anlæg bør undgås i kystlandskabet. Bebyggelse der er nødvendig for driften af området skal søges indpasset, så det påvirker den visuelle oplevelse af området mindst muligt.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke visuelt dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt undgås.
- At skovrejsning i området undgås.
- At det kulturhistoriske element i form af den gamle færgegård bevares, og området omkring færgegården friholdes for yderligere påvirkning med tekniske og infrastrukturelle anlæg.

M7 Beskyt - Ved Torp Ladegård

Området omkring Torp Ladegård skal beskyttes. Området er vurderet som karakteristisk i middel til god tilstand, og det skal som udgangspunkt vedligeholdes, men da det indgår i et større sammenhængende beskyttet landskab tildeles området det strategiske mål beskyt.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter.

Ud fra landskabsinteresserne i M7 anbefales det:

- At områdets karakter med åbne arealer og sammenhængende dyrkningsflader med spredte fritliggende gårde, samt den markante gårdbebyggelse i Torp Ladegård bevares.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At våde og lavtliggende arealer plejes med ekstensiv drift (græsning/høslet), hvis dyrkning ikke er mulig.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet, der er meget sparsomt bebygget. Nye bygninger og anlæg bør undgås i kystlandskabet. Bebyggelse der er nødvendig for driften af området skal søges indpasset, så det påvirker den visuelle oplevelse af området mindst muligt.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke visuelt dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt undgås.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses og evt. afskærmet ved beplantning.
- At skovrejsning, af hensyn til områdets åbne karakter, undgås.

M8 Beskyt og forbedre - Koholm Mose

Koholm Mose skal beskyttes, idet det er vurderet som særligt oplevelsesrigt og særligt sårbart. Koholm Mose er oplevelsesrigt delområde i sammenhæng med Skuldelev Ås. Den dårlige tilstand i Koholm Mose påvirker den visuelle oplevelse af selve Skuldelev Ås. Området får derfor den strategiske målsætning beskyt og forbedre.

Ud fra landskabsinteresserne i M8 anbefales det:

- At moseområdet vest for Skuldelev Ås beskyttes mod yderligere bebyggelse, og at karakteren af beplantningen, som fremstår meget tilgroet, forbedres, således at den oprindelige mosekarakter igen fremstår tydelig, og derved også sikrer bedre indsigt til Skuldelev Ås som markant terrænformation og landmark i området.
- At yderligere beplantning eller tilgroning i området undgås.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke visuelt dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master) så vidt muligt undgås.

M9 Vedligehold - Sommerhusområderne Gerlev Strand, Tørslev Hage, Skuldelev Strand og Hylingeriis

Sommerhusområderne skal vedligeholdes, idet de er vurderet som værende karakteristiske i middel tilstand.

Målsætningen om vedligehold betyder, at området skal vedligeholdes og at ændringer kan ske, når der tages hensyn til indpasning i den eksisterende karakter.



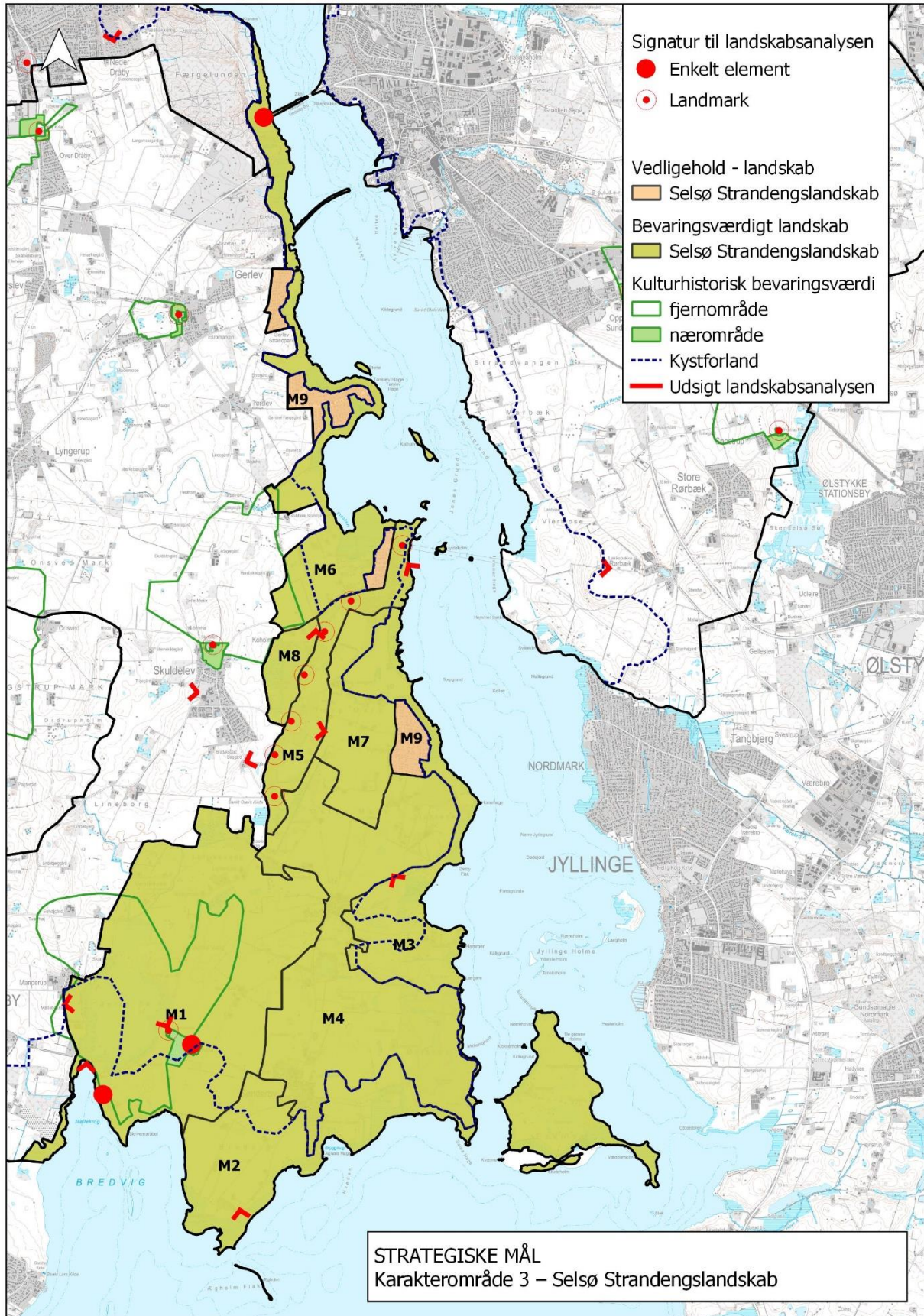
Ud fra landskabsinteresser i M9 anbefales det:

- At områderne fastholdes i deres åbne grønne karakter med relativt lav bebyggelse.
- At overgangen mellem sommerhusområde og det åbne landskab fastholdes og nogle steder styrkes i sin grønne karakter, således at sommerhusbebyggelserne ikke fremstår markante og bymæssige i deres udtryk, når de opleves fra det åbne land eller fra vandet og de modstående kyster.
- At placering af mindre tekniske anlæg og master kan ske i eller i tilknytning til sommerhusområderne, dog bør de placeres hvor det skønnes ikke at påvirke kystlandskabet markant.

De strategiske mål fastlægges på baggrund af vurderingerne af landskabskarakterens styrke, tilstand og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ved hjælp af følgende matrice:

Styrke Tilstand	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
God	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Middel	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Dårlig	<i>Beskytte og forbedre</i>	<i>Vedligeholde og forbedre</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>





Område 4 – Svanholm Dødislandskab

Strategi



Enkeltliggende gårde og bebyggelser gemmer sig i det bakkede terræn i dødislandskabet, her i den sydlige del af karakterområdet, syd for Røgerup.

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNINGEN

Generelle anbefalinger

Områdets nøglekarakter, især de særlige karakteristiske delområder, skal ses i tilknytning til nabokarakterområdet LKO-5. De særligt karakteristiske områder, der i begge områder er relativt upåvirket af udvaskning og tekniske anlæg, udgør et samlet, oplevelsesrigt landskab i den sydvestlige del af Horns Herred, hvor der er mulighed for at opleve landsbyernes dyrkningsflader, udskiftningsmønster og det særlige samspil mellem naturgrundlag og kulturgeografi. Området anbefales derfor bevaret som helhed.

Det er et vigtigt hensyn, at velbevarede landsbyer og deres sammenhæng med omkringliggende dyrkningsflader bevares ved at tage hensyn til landsbyafgrænsningerne, dige/vejstrukturer og kirker. Det anbefales, at tekniske anlæg såsom husstands vindmøller ikke placeres i tilknytning til landsbyer, især landsbyer, der er udpeget som særlige, og landsbyer med kirker.

Vedr. offentlig adgang til de oplevelsesrige områder, så kan de kystnære områder i Horns Herred opleves via Fjordstien. Dog mangler muligheder for at opleve resten af landskabet, herunder hovedgårdslandskabet omkring Svanholm samt de oprindelige stjerneudskiftede landsbyer. Stisystemet kan med fordel udbygges for at understøtte disse oplevelser. Området indeholder potentiale for etablering af nye, eller styrkelse af eksisterende, rekreative støttepunkter ved kysten. Mindre anlæg, funktioner og faciliteter kan evt. indpasses efter nærmere vurdering og i respekt for områdets karakter.

M1 Beskyt – Dyrkningsflader omkring Ferslev, Vellerup, Vejleby og Venslev

Et stort sammenhængende område omkring dyrkningsflader ved Ferslev, Vellerup, Vejleby og Venslev skal beskyttes, idet de er vurderet som værende særligt karakteristiske for karakterområdet og indeholder særligt oplevelsesrige og sårbare områder. Tilstanden i området er generelt god.

De særligt visuelle oplevelsesmuligheder knytter sig til kysten mod nord, ved højdedraget på Blakke Møllevej samt i syd ved Vellerup Vig. Disse områder er desuden også vurderet som sårbare. Her er vide udsigter ud over landskab og/eller fjord.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Beskyttelsesmålsætningen ved kysten knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet. Ændringer i disse områder bør således kun ske, når det ikke forringer de særlige udsigter eller udsigtsmulighederne. For området ved Blakke Møllevej gælder, at ændringer i dette område kun må ske, når det ikke forringer de særlige udsigter eller slører de særlige terrænformationer i tunneldalen.

Ud fra landskabsinteresserne i M1 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med græsklædte diger, landsbyer og vejstrukturer i et åbent, kupe ret landskab med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift ved moser og ådale bevares.



- At den kulturhistoriske helhed omkring de velbevarede stjerneudskiftede landsbyer, Ferslev, Vellerup og Vejleby bevares. Det er et vigtigt hensyn, at der ved disse landsbyer ikke planlægges for væsentlig landsbyudvidelser, og at landsbyafgrænsningerne (overgangen mellem landsby og landskab) bevares.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses. Det anbefales, at bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse søges placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det ikke vil kunne ses fra afstand og ikke vil virke dominerende i landskabet.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform og den ekstensive drift (græsning/høslet) understøttes og videreføres.
- At skovrejsning i området undgås, især omkring markante terrænformationer.
- At tunneldalen, der løber fra Vellerup Vig over Vejleby og nord for Ferslev styrkes gennem naturpleje og eventuelt forbindes med Saltsø Skov og Skibby Mose for derved at skabe et sammenhængende naturområde. Et sådan tiltag vil desuden kunne fremhæve terrænforskellene og styrke landskabsoplevelsen af Ferslevs dyrkningsflade.
- At terrænformationerne omkring tunneldale (Vejlemølle Å) og ådale (Skarndalsgrøften) friholdes for tilplantning. Det anbefales at holde eventuel kratdannelse nede ved ekstensiv drift.
- I området ved Vellerup Vig og Kyndby Vig anbefales det at strandengsarealers lysåbne vegetation sikres gennem naturpleje.
- At der ikke etableres hindringer for udsigten fra Blakke Møllevej og Vejleby mod Ferslev.
- At der ved kysten ikke etableres hindringer for de lange kig over fjord og vig.

M2 Beskyt – Skibby Old og Mose

Området omkring Skibby Old og Skibby Mose rummer særligt visuelle oplevelsesmuligheder. Området præges af en tunneldal, der skaber et kuperet terræn i en lille skala. Området har en god tilstand og skal beskyttes. Dette indebærer, at de særlige visuelle oplevelsesmuligheder skal beskyttes mod ændringer, der kan svække kvaliteterne i områdets lille skala og udsigterne på tværs af tunneldalen.

Området har overordnet en middel tilstand.

Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med mindre husmandsbebyggelser, små skove og oprindelig vejstruktur i et åbent, kuperet landskab i lilla skala omkring en tunneldal med intensivt dyrkedemarker og ekstensiv drift ved moser og ådale bevares.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses. M2 anbefales friholdt for store, industrielle landbrugsbygninger pga. den lille skala i landskabet.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås pga. den lille skala i landskabet.
- At skovrejsning eller anden form for beplantning eller tilgroning i området undgås hvis det slører tunneldalens terrænformationer.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform understøttes og videreføres.
- I området ved Skibby Mose og Røgerup Mose kan naturpleje og ekstensiv drift (græsning/høslet) af vådområdet forbedre indsynet til vådområdet samt styrke oplevelsen af de bløde terrænformationer, der udgør tunneldalen.

M3 Beskyt og forbedre – Vejlemølle Å

Et område langs Vejlemølle Å er vurderet til at være karakteristisk og i middel tilstand på grund af de dyrkede marker helt ned til åen, der medvirker til, at tunneldalen ikke fremstår tydeligt i landskabet. Som udgangspunkt skal området derfor vedligeholdes, men for at sikre sammenhæng mellem M1 og M2 langs tunneldalen, udpeges området som beskyt.

I M3 ligger desuden Egholm Skov, som formelt set ikke ligger i karakterområde nr. 4, men er tilknyttet et herregårdslandskab der strækker sig langt ind i Lejre Kommune. På grund af de naturmæssige værdier i skovområdet og den kulturhistoriske fortælling i landskabet omkring Egholm Herregård, som skoven er en del af, udpeges skovområdet som beskyt.

Der ligger et potentiale i at forbedre tilstanden langs åen, så muligheden for at opleve tunneldalen som landskabsstrøg forbedres.



Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og mod forandringer, der visuelt påvirker de omkringliggende beskyttede landskaber.

Ud fra landskabsinteresserne i M3 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med tunneldalsstrøg med å præget af ekstensiv drift bevares og forbedres.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses. Bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse anbefales placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det ikke vil kunne ses fra afstand og ikke vil virke dominerende i landskabet.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At skovrejsning eller anden form for beplantning eller tilgroning i området undgås hvis det slører tunneldalens terrænformationer.
- At den ekstensive drift (græsning/høslet) understøttes og videreføres. Langs tunneldalen kan naturpleje og ekstensiv drift (græsning/høslet) styrke oplevelsen af de bløde terrænformationer, der udgør tunneldalen.

M4 Beskyt – Svanholm Hovedgårdslandskab

Området omkring Svanholm Hovedgård og Krogstrup Kirke rummer særligt visuelle oplevelsesmuligheder i kraft af hovedgårdslandskabet, de velafgrænsede landskabsrum, det højtliggende landskab med vide udsigter og Krogstrup Kirke som pejlemærke i landskabet.

Området har en middel tilstand i den vestlige del og en god tilstand i den østlige del. Området skal beskyttes, hvilket betyder, at de landskabselementer, der udgør det karakteristiske hovedgårdslandskab (stendiger, allé- træer, skovbryn, hovedgård) skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Desuden gælder, at området omkring Krogstrup Kirke skal beskyttes mod ændringer, der kan sløre kirkens rolle som pejlemærke.

Ud fra landskabsinteresserne i M4 anbefales det:

- At området omkring Svanholm hovedgård med skove, alléer, stendiger og store, regulære markfelter bevares som kulturhistorisk helhed i landskabet, og beskyttes mod ændringer, der kan sløre den kulturhistoriske fortælling i landskabet.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil bebyggelse kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, master mv.) så vidt muligt undgås. Områdets middelstore til store skala betinger dog, at landskabet har en robusthed, der netop kan rumme større, enkle tekniske anlæg såsom store vindmøller. Opstilling af vindmøller kan ske efter en konkret planlægning. Vindmøller bør ikke placeres i del østlige del af hovedgårdslandskaber, der har en god tilstand.
- At skovrejsning i området undgås og at de oprindelige skovbryn bevares og gamle stendiger ikke sløres.
- At den landbrugsmæssige drift understøttes og videreføres.
- At der ikke etableres hindringer for udsigten fra Julianehøj.
- At der ikke etableres hindringer for indsigten til Krogstrup Kirke fra omgivelserne.

M5 Vedligehold – Størstedelen af karakterområdet

Størstedelen af karakterområde nr. 4 er karakteristisk og i middel til god tilstand. Det strategiske mål for dette område er vedligeholdelse. Dette indebærer, at der ved ændringer i området skal tages hensyn til at indpasse ændringerne i den eksisterende karakter.

I dette landskab skal der udvises hensyn til indsigten til Ferslev Kirke, der er et landmark med det strategiske mål *beskyt*. Indsigten til kirken omfatter en kirkeomgivelseszone, der ligger i M4. Her er det vigtigt at have dette punktvis beskyttelseshensyn for øje.

Ud fra landskabsinteresserne i M5 anbefales det:

- At nye tiltag tilpasses områdets karakteristiske træk med græsklædte diger, landsbyer og vejstrukturer i et åbent, kuperet landskab med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift ved moser og ådale.



- Der er udlagt byudviklingsarealer omkring Dalby. Der bør være opmærksomhed på, at områderne ligger højt, og vil kunne ses langt fra. Det anbefales at sikre en blød overgang mellem ny bebyggelse og det åbne landskab, eksempelvis ved at stille krav om en åben og lav bebyggelsesstruktur.
- Opstilling af vindmøller kan ske efter en konkret planlægning. Det anbefales, at bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse søges placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det vil virke mindst dominerende i landskabet.
- At tekniske anlæg (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) søges placeret under hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet. Det anbefales, at de særlige udsigter i området så vidt muligt friholdes for sådanne tekniske anlæg. Det er et vigtigt hensyn, at der ikke placeres høje tekniske anlæg, hvis det kan sløre Ferslev kirkes funktion som pejlemærke i landskabet.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform og den ekstensive drift fortsættes.
- At skovrejsning i området tilpasses områdets middel skala. Det anbefales, at skovrejsning og beplantninger undgås omkring de markante terrænformationer ved Vejlemølle Å og Skarndalsgrøften. Eventuel skovrejsning kunne placeres for at afskærme forstyrrende anlæg, eksempelvis øst for erhvervsbyggeriet ved Venslev.
- Ved fremtidige udgravninger i graveområdet mellem Kyndby og Kyndby Huse anbefales det, at området efter endt gravning efterbehandles ved at råstofgraveområdet genopfyldes såfremt det er muligt af hensyn til grundvandsinteresser. På denne måde kan arealet igen indgå som en del af Kyndbys dyrkningsflade.

M6 Vedligehold – Østlige del af karakterområdet/Pagterold

Den østlige del af karakterområdet er karakteristisk og i middel tilstand. Det strategiske mål for dette område er vedligeholdelse. Dette indebærer, at der ved ændringer i området skal tages hensyn til at indpasse ændringerne i den eksisterende karakter.

I dette landskab skal der udvises hensyn til indsigten til Krogstrup Kirke, der er et landmark med det strategiske mål beskytte. Indsigten til kirken omfatter en kirkeomgivelseszone, der ligger i M5. Her er det vigtigt at have dette punktvis beskyttelseshensyn for øje.

Ud fra landskabsinteresserne i M6 anbefales det:

- At nye tiltag tilpasses områdets karakteristiske træk med græsklædte diger, landsbyer og vejstrukturer i et åbent, højtliggende landskab med intensivt dyrkede marker.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur vil sådant kunne indpasses.
- På grund af områdets oprindelige karakter og kuperede terræn bør der udvises opmærksomhed ved placering af tekniske anlæg såsom vindmøller og master. Det anbefales, at der generelt ikke placeres høje tekniske anlæg, hvis det kan sløre Krogstrup kirkes funktion som pejlemærke i landskabet.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform fortsættes.
- Ådalen langs Stokkebro Å anbefales forbedret gennem naturpleje eller ekstensiv drift.
- Ved skovrejsning skal der udvises stor opmærksomhed på, at der ikke etableres hindringer for indsigten til Krogstrup Kirke.

M7 Vedligehold/Ændre – Råstofgravning ved Kyndby

Nord for Kyndby er et mindre område præget af, at landskabskarakteren er udvisket på grund af råstofgravning. Området er derfor udpeget med det strategiske mål ændre. Efter endt gravearbejde bør der åbnes mulighed for, at råstofområdet kan genopfyldes (ændre) og de genetablerede graveområder kan anvendes som dyrket flade igen (vedligehold).

Ud fra landskabsinteresserne i M7 anbefales det:

- At støjvolde, andre jordvolde og deponier fjernes. Selve graveområdet anbefales genopfyldt og det oprindelige terræn reetableret.
- At området reetableres som dyrket mark.



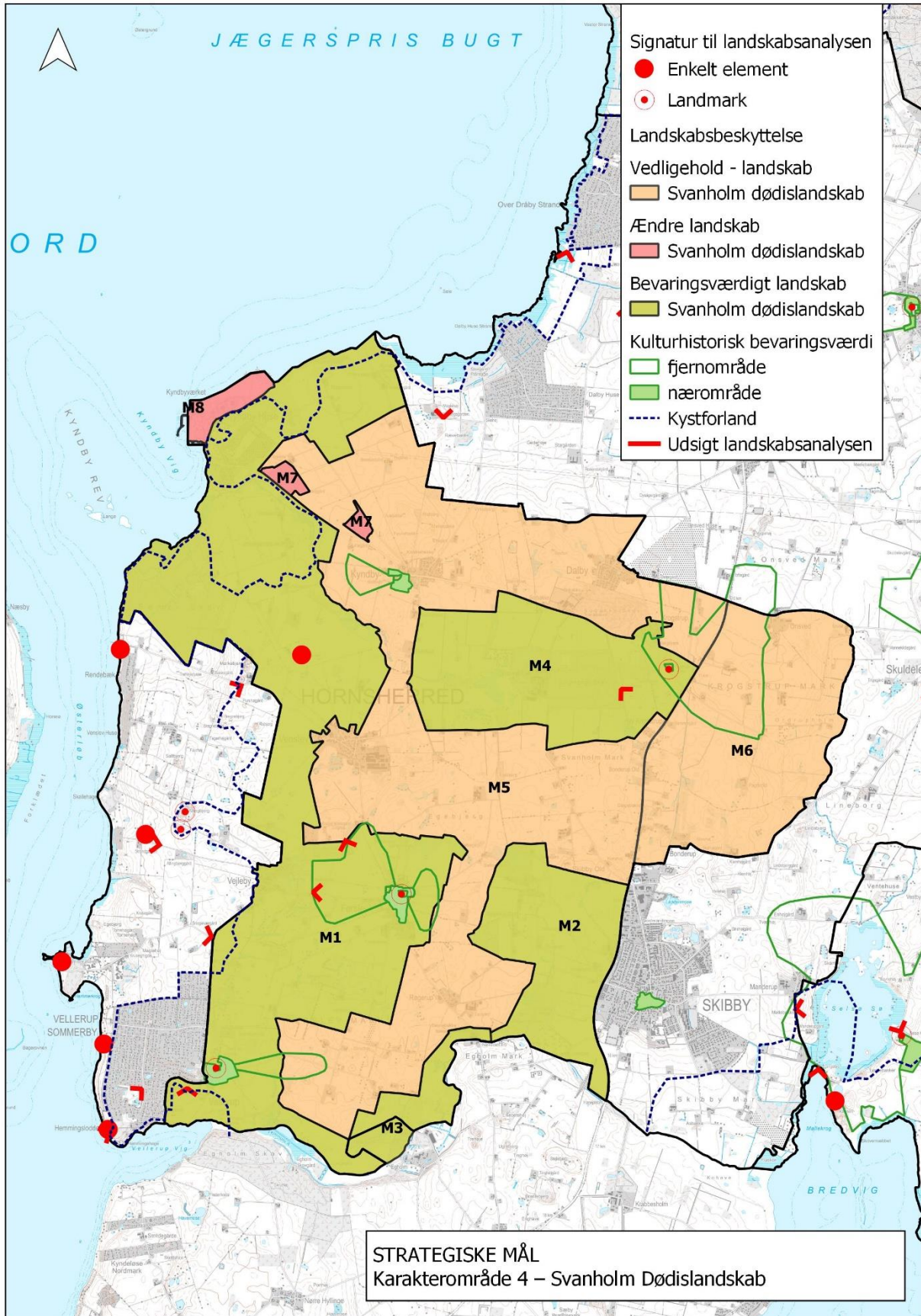
M8 Ændre – Kyndbyværket

Kyndbyværket er et menneskeskabt landskab med tekniske anlæg. Værket er anlagt på indvundet land. Der er således ikke noget oprindeligt landskab på stedet. Området er derfor udpeget med det strategiske mål ændre.

De strategiske mål fastlægges på baggrund af vurderingerne af landskabskarakterens styrke, tilstand og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ved hjælp af følgende matrice:

Tilstand \ Styrke	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
God	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Middel	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Dårlig	<i>Beskytte og forbedre</i>	<i>Vedligeholde og forbedre</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>





Område 5 – Venslev Huse Kystlandskab

Strategi



Udsyn fra Rendebækvej. Udsigt til vandet med Orø og Odsherred i baggrunden. Området er karakteriseret ved terrænhældning mod kysten, visuel kontakt til vandet og tydelige marklodder, markeret af græsklædte jorddiger med småbuske.

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNINGEN

Generelle anbefalinger

Karakterområdet for Venslev Huse Kystlandskab hænger landskabeligt meget sammen med naboområdet i landskabskarakterområde nr. 4. De særligt karakteristiske områder i begge karakterområder, er relativt upåvirket af udvaskning og tekniske anlæg, og de udgør et samlet, oplevelsesrigt landskab i den sydvestlige del af Horns Herred, hvor der er mulighed for at opleve landsbyernes dyrkningsflader, udskiftningsmønster og det særlige samspil mellem naturgrundlag og kulturgeografi. Området bør derfor bevares som helhed. Eksempelvis vil ændringer i landsbyafgrænsningen eller markant byggeri i byranden af Vejleby, der ligger i naboområdet få stor visuel indflydelse på karakterområdet for Venslev Huse Kystlandskab.

Idet karakterområdet har en generel terrænhældning og orientering mod kysten, og nær visuel kontakt til Orø, vil ændringer i området eller ændringer på Orø skabe en gensidig påvirkning.

Området indeholder potentiale for etablering af nye, eller styrkelse af eksisterende, rekreative støttepunkter ved kysten. Beskyttelse af kystlandskabet sker for at fastholde unikke naturoplevelser, derfor er det samtidigt vigtigt at sikre god stiadgang til og langs kysterne, for at give offentligheden mulighed for at udnytte disse landskabelige kvaliteter. Mindre anlæg, funktioner og faciliteter kan evt. indpasses efter nærmere vurdering og i respekt for områdets karakter.

M1 Beskyt - Det særligt karakteristiske område – syd for Rendebækvej

Et større område syd for Rendebækvej skal beskyttes, idet området er vurderet som værende særligt karakteristisk for karakterområdet, ligesom det indeholder særlig visuelle oplevelsesmuligheder. Beskyttelsesmålsætningen ved kysten knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet. Tilstanden i området er generelt god. Hele området er vurderet som særligt sårbart. En del af området er omfattet af fredning.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M1 anbefales det:

- At kystlandskabet og rummet mellem de nærtstående kyster og kig på tværs af Østerløb og langs kysten bevares.
- At områdets karakteristiske træk med græsklædte diger, blokudskiftede fritliggende gårde og vejstrukturer i et åbent, letkuperet dødislandskab med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift på stejle arealer bevares.



- At den kulturhistoriske helhed omkring den velbevarede stjerneudskiftede landsby Vejleby bevares.
- Ved Vejleby anbefales det, at der ikke planlægges for væsentlig landsbyudvidelser, og at landsbyafgrænsningen (overgangen mellem landsby og landskab) bevares.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af kystlandskabet, der er meget sparsomt bebygget. Nye bygninger og anlæg bør undgås i kystlandskabet. Bebyggelse der er nødvendig for driften af området skal søges indpasset, så det påvirker den visuelle oplevelse af området mindst muligt.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke visuelt dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt bør undgås.
- At skovrejsning i området undgås.
- At strandlodderne og engarealernes lysåbne vegetation sikres gennem naturpleje.
- At muligheden for at opleve hatbakkernes markante terrænformer sikres med naturpleje, f.eks. ved afgræsning. Dog vil Allingbjerg med nabohøj svækkes som landmark i området, hvis bevoksningen her fjernes helt.
- At de markante udsigter fra Rendebækvej ved Mørkebjerg og fra Allingbjergvej ikke sløres.

M2 Beskyt - Venslev Huse og vest for Vejleby

Størstedelen af karakterområdet skal beskyttes, idet det er karakteristisk og rummer særligt visuelle oplevelsesmuligheder i sin orientering mod og visuelle kontakt til kysten. Ligeledes indeholder området husmandsudstykningsen Venslev Huse og den gamle Rendebæk Færgetro, der er et kulturhistorisk anlæg i området. Tilstanden i området er vurderet som middel. Hele området er vurderet som særligt sårbart. Beskyttelsesmålsætningen ved kysten knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet.

En del af området er omfattet af fredning.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakterer og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det:

- At kystlandskabet og rummet mellem de nærtstående kyster og kig på tværs af Østerløb og langs kysten bevares.
- At områdets karakteristiske træk med græsklædte diger, blokudskiftede fritliggende gårde, husmandsbebyggelse og vejstrukturer i et åbent, letkuperet dødislandskab med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift på stejle arealer bevares.
- At den kulturhistoriske helhed omkring den velbevarede stjerneudskiftede landsby Vejleby bevares. Ved Vejleby anbefales det, at landsbyafgrænsningen (overgangen mellem landsby og landskab) bevares.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af kystlandskabet, der er meget sparsomt bebygget. Nye bygninger og anlæg bør undgås i kystlandskabet. Bebyggelse der er nødvendig for driften af området skal søges indpasset, så det påvirker den visuelle oplevelse af området mindst muligt.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke visuelt dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt bør undgås.
- At skovrejsning i kystlandskabet undgås.
- At strandlodderne og engarealernes lysåbne vegetation sikres gennem naturpleje
- At den kulturhistoriske helhed omkring husmandsudstykningsen Venslev Huse så vidt muligt bevares, og sikres mod yderligere udviskning ved at de eksisterende diger og den smalle lodstruktur bevares.
- At muligheden for at opleve hatbakkernes markante terrænformer sikres med naturpleje. f.eks. ved afgræsning.
- At muligheden for at opleve den særlige geologiske fortælling ved klinten ved Vellerup Sommerby, som aktiv klint, bevares. Det anbefales at terrænet omkring klinten ikke ændres, og at klinten friholdes for bebyggelse og yderligere skovbevoksning
- At de markante udsigter fra Vestervej / Hammer Bakke og fra klinten ved Vellerup Sommerby ikke sløres



M3 Vedligehold - Ved Rendebækvej

En enkelt landbrugsejendom ved Rendebækvej er i karakterområdet beliggende udenfor kystforlandet i et karakteristisk område af middelgod tilstand. Dette lille område skal vedligeholdes. Målsætningen om vedligehold betyder, at området skal vedligeholdes og at ændringer kan ske, når der tages hensyn til indpasning i den eksisterende karakter.

M4 Vedligehold - Vellerup Sommerby

Sommerhusområdet Vellerup Sommerby skal vedligeholdes, idet det er karakteristisk og i middel tilstand. I dette område skal der udvises hensyn til synligheden af ændringer set fra kysten og de åbne landskaber omkring.

Målsætningen om vedligehold betyder, at området skal vedligeholdes og at ændringer kan ske, når der tages hensyn til indpasning i den eksisterende karakter

Ud fra landskabsinteresserne i M4 anbefales det:

- At området fastholdes i dets åbne grønne karakter med relativt lav bebyggelse.
- At overgangen mellem sommerhusområde og det åbne landskab bør fastholdes, således at sommerhusbebyggelsen ikke fremstår markant og bymæssige i sit udtryk, når det opleves fra det åbne land.
- At der kan placeres mindre tekniske anlæg og evt. master i sommerhusområdet, dog bør de placeres, hvor det skønnes at påvirke kystlandskabet mindst.
- At den markante udsigt fra Kirkebjerg ikke sløres.

De strategiske mål fastlægges på baggrund af vurderingerne af landskabskarakterens styrke, tilstand og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ved hjælp af følgende matrice:

Styrke Tilstand	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
God	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Middel	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Dårlig	<i>Beskytte og forbedre</i>	<i>Vedligeholde og forbedre</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>



Område 6 – Sigerslevvester Bundmoræneflade

Strategi



Store åbne flader med lange kig. Intensivt dyrkede marker med fritliggende gårde med beplantning omkring.

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNINGEN

Generelle anbefalinger

Karakterområdet er en del af en større landskabelig sammenhæng omkring det geologiske strøg ved Strø Bjerge og Havelse Ådal. Området er karakteriseret ved et meget åbent landskab med lange kig, det er derfor vigtigt at være bevidst om, at ændringer generelt i dette område, vil være synlige over store afstande og vil påvirke visuelt også uden for kommunens grænser.

Karakterområdet indeholder et mindre areal nord for Slingerup By, som er udlagt til byudviklingsområde, udbygningen af hele Slingerup Nord, også med arealer i nabokarakterområdet, vil potentielt blive meget synlige på grund af, at terrænet stiger mod øst i overgangen til tunneldalslandskabet mod øst. Det vil være vigtigt at sikre en sammenhæng for dette område, så udviklingen af Slingerup Nord sikres en sammenhæng også i oplevelsen set fra områderne nordvest for byen.

Skovrejsningsområderne øst for Hørup kan med fordel samtænkes som en del af et større bynært grønt rekreativt strøg, der kan skabes mellem Frederikssund og Slingerup omkring Græse Å. Skovrejsningsområder i det sydøstlige hjørne omkring Hørup vil efterhånden ændre den åbne karakter i dette område. Det er vigtigt ved skovrejsning i nærheden af Slingerup, at sikre åbne områder med kig til Slingerup Kirke og Slingerup By, så den visuelle kontakt og synligheden af byen set fra omfartsvejen ikke forsvinder.

Området er i nogen grad præget af infrastruktur og påvirkning fra større tekniske anlæg. Derfor bør der udvises stor opmærksomhed på den kumulative effekt af nye tekniske anlæg og deres skala og bevægelse, f.eks. vindmøller, biogasanlæg og infrastruktur

M1 Beskyt - Ved Strø Bjerge

Området ved Strø Bjerge skal beskyttes, idet det rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder og er særligt sårbart. Området er i middel tilstand.

Åsens terrænform skaber særlige rumlige og visuelle oplevelsesmuligheder i form af indkigget til Strø Bjerge i samspillet med den åbne landskabsflade.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udvise landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M1 anbefales det:

- At den åbne landbrugsflade med indsiget til Strø Bjerge friholdes for yderligere bevoksning.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. I det omfang bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker dominerende vil sådant kunne indpasses evt. med afskærmende beplantning, for at følge op på den eksisterende struktur.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At våde og lavtliggende arealer plejes med ekstensiv drift (græsning/høslæt), hvis dyrkning ikke er mulig.



- At landsbyafgrænsningen omkring Kvinderup (overgangen mellem landsby og landskab) bevares.
- At højspændingsledningerne lægges i jorden for at fjerne påvirkningen af tekniske anlæg der er placeret så tæt på åsen.

M2 Beskyt - Ved Skovbakke

Området ved Skovbakke skal beskyttes, idet det rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder og er særligt sårbart. Området er i middel tilstand.

Skovbakkens markante terrænform skaber særlige rummelige og visuelle oplevelsesmuligheder i form af indkigget til bakken.

Beskyttelsen skal ske i sammenhæng med beskyttelsen af de særlige oplevelsesrige områder der er på og omkring Skovbakke i naboområdet Landskabskarakterområde 8.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder

Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det:

- At den åbne landbrugsflade med indsigt til Skovbakke bevares som åben landskabsflade.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af landskabet. Området er i dag åbent og uden bebyggelse. Det anbefales at undgå bebyggelse i området. Bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse bør placeres uden for denne beskyttede flade.
- At landsbyafgrænsningen af Græse fastholdes her og eventuel gøres grønnere, så landsbyen får en grønnere byrand mod landskabet.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.

M3 Beskyt - Kystforlandet ved Havelse Mølle / Strandvænget

Kystforlandet ved Havelse Mølle skal beskyttes, idet det er vurderet som særligt oplevelsesrigt og særligt sårbart. Området har middel tilstand.

Beskyttelsesmålsætningen knytter sig til de landskabsoplevelser og visuelle oplevelser, der knytter sig til kystlandskabet.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særligt visuelle oplevelsesmuligheder

Ud fra landskabsinteresserne i M3 anbefales det:

- At der ikke sker ændringer, der forringer oplevelsen af kystlandskabet. Nye bygninger og anlæg bør undgås i kystlandskabet. Bebyggelse der er nødvendig for driften af området skal søges indpasset, så det påvirker den visuelle oplevelse af området mindst muligt.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses på afstand og virke visuelt dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt bør undgås.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At området, der i dag er noget bevoksningspræget, friholdes for yderligere beplantning, således at kystlandskabet og det åbne præg bevares.
- At skovrejsning undgås i M3, da kystforlandet rummer landskabsoplevelser, som er betinget af udsigt til fjorden og de omkringliggende kyster, udsigter der er særligt sårbare overfor skovrejsning.
- At jættestuen øst for Græse, der er udpeget som særligt enkeltelement med visuel oplevelsesmulighed, bevares og sikres mod tilgroning gennem pleje.

M4 Vedligehold - Størstedelen af karakterområdet

Størstedelen af området skal vedligeholdes, idet det er karakteristisk og i middel tilstand.

Målsætningen om vedligehold betyder, at området skal vedligeholdes og at ændringer kan ske, når der tages hensyn til indpasning i den eksisterende karakter.



Ud fra landskabsinteresserne i M4 anbefales det:

- At nye tiltag indpasses områdets karakteristiske træk med åbent letbølget landskab, med stjerneudskiftede landsbyer med blokudskiftede fritliggende gårde, store markflader, spredt kratbevoksning og beplantning omkring de fritliggende gårde, med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift ved moser og ådale.
- At der ved planlægningen for de nye byudlæg nord for Slingerup udvises opmærksomhed på terrænets stigning og synligheden ind i karakterområde 6, samt at der arbejdes med overgangen mellem by og land og bebyggelses karakter i forhold til landskabet.
- At landsbyafgrænsningerne (overgangen mellem landsby og landskab) omkring Kvinderup, Sigerslevvester, Græse og Hørup bevares.
- At tekniske anlæg (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) søges placeret under hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet. Samt at der udvises stor opmærksomhed i forbindelse med placeringen, idet anlæggene vil være synlige vidt om landskabet, og de vil derfor kunne påvirke områdets særlige visuelle og sårbare oplevelsesmuligheder, samt påvirke nabokarakterområder.
- At nye bygninger søges placeret i tilknytning til den eksisterende bebyggelsesstruktur. Samt at bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse søges placeret, hvor det vil virke mindst dominerende i landskabet, og at de evt. søges afskærmet ved beplantning.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At våde og lavtliggende arealer plejes med ekstensiv drift (græsning/høslet), hvis dyrkning ikke er mulig.
- At skovrejsning af hensyn til områdets åbne karakter begrænses. Evt. yderligere skovrejsning i området anbefales holdt som bynær rekreativ skov.
- At kirkeindsigtzoner til Sigerslevvester og Græse Kirker iagttages og ikke sløres.

M5 Vedligehold - Havelse Mølle / Strandvænget

Området ved Havelse Mølle og Strandvænget skal vedligeholdes. Området er kontrasterende i forhold til landskabskarakteren i resten af karakterområdet. Området er i middel tilstand og får det strategiske mål vedligehold.

Det betyder at ændringer i området skal tage hensyn til indpasning i den eksisterende karakter af åben-lav, men relativt tæt bebyggelse, der med beplantning er lukket mod landskabet mod øst, og som åbner sig mod vest. Med placering så tæt ved kysten er det vigtigt at overveje om en ændring vil påvirke kystlandskabet og oplevelsen af området fra vandet eller de modstående kyster i Horns Herred.

Målsætningen om vedligehold betyder, at området skal vedligeholdes og at ændringer kan ske, når der tages hensyn til indpasning i den eksisterende karakter.

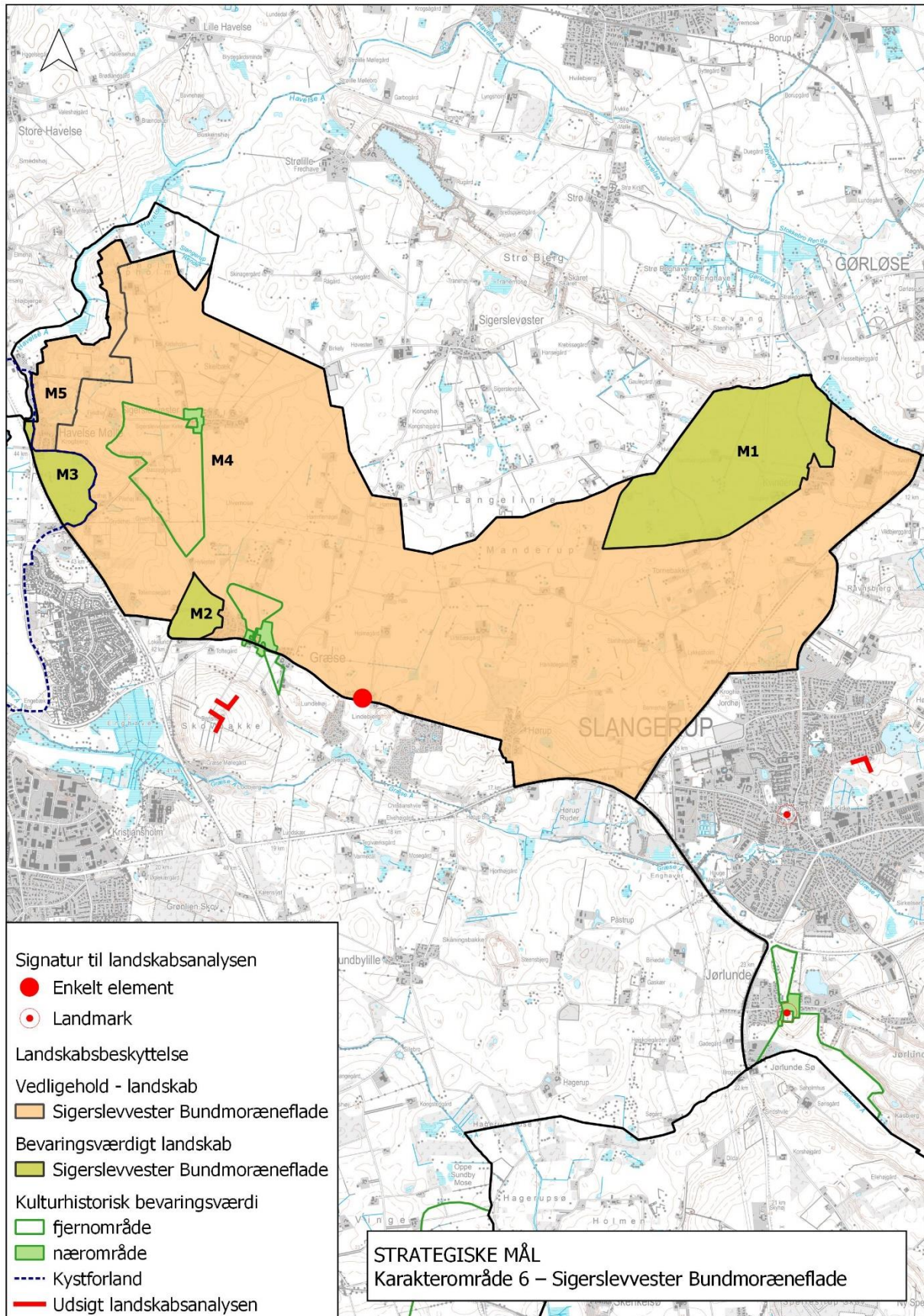
Ud fra landskabsinteresserne i M5 anbefales det:

- At nye bygninger søges placeret i tilknytning til den eksisterende bebyggelsesstruktur. Samt at bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse søges placeret, hvor det vil virke mindst dominerende i landskabet, og at de evt. søges afskærmet ved beplantning.
- At den nuværende landbrugsmæssige dyrkning videreføres.
- At våde og lavtliggende arealer plejes med ekstensiv drift (græsning/høslet), hvis dyrkning ikke er mulig.
- At tekniske anlæg (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) søges placeret under hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet, samt at der udvises stor opmærksomhed i forbindelse med placeringen, idet anlæggene potentielt vil være synlige vidt om i landskabet.

De strategiske mål fastlægges på baggrund af vurderingerne af landskabskarakterens styrke, tilstand og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ved hjælp af følgende matrice:

Styrke / Tilstand	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
God	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Middel	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Dårlig	<i>Beskytte og forbedre</i>	<i>Vedligeholde og forbedre</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>





Område 7 – Havelse Ådal

Strategi



Udsigt langs Havelse Ådal.

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNINGEN

Generelle anbefalinger

Ådalens forløb kan med fordel styrkes gennem naturpleje og naturgenopretning af våde, lave arealer, der i dag fremstår som dyrkede marker. Nye tiltag i området bør planlægges med øje for ådalens sammenhæng med de højtliggende randmorænepartier i Halsnæs Kommune og landskabskarakterområde 6. Desuden er det et vigtigt hensyn, at den landskabelige/naturmæssige sammenhæng til Strø Bjerge samt det flade ådalslandskab i Hillerød Kommune sikres.

M1 Beskyt – Størstedelen af karakterområdet

Størstedelen af landskabskarakterområdet skal beskyttes, idet det er særligt karakteristisk og besidder visuelle oplevelsesmuligheder i tilknytning til området geologiske fortælling, de naturmæssige kvaliteter og det tydelige samspil mellem natur- og kulturgrundlag. Området har en middel tilstand, og rummer således mulighed for forbedringer.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M1 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med åbent, ekstensivt-drevet ådal med skråninger bevares.
- At den kulturhistoriske fortælling omkring møllegården samt det særlige samspil mellem natur- og kulturgrundlag bevares.
- At nye bygninger og anlæg undgås i det omfang kommunen har hjemmel til at påvirke det, da bebyggelse ikke er karakteristisk for ådalslandskabet.
- At tekniske anlæg, der visuelt kan påvirke ådalslandskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt undgås.
- At den ekstensive drift (græsning/høslet) understøttes og videreføres.
- At skovrejsning i området undgås, især omkring dalsidernes terrænformationer.
- At ådalens lysåbne vegetation søges sikret gennem naturpleje. Det lavtliggende område omkring Ap-holm og Slingerup Rende kan med fordel styrkes gennem naturgenopretning af vådområderne for derved at skabe styrke tydeligheden af samspillet mellem natur- og kulturgrundlag.
- At der ikke etableres hindringer for udsigterne på langs af ådalen.

M2 Beskyt og forbedre – Nyere bebyggelse i den sydlige del af karakterområdet

Den sydlige del af landskabskarakterområdet er vurderet som værende karakteristisk, men da det ligger i kystforlandet skal det beskyttes. Området vurderes at besidde en dårlig tilstand, og skal derfor også forbedres.

Målsætningen om beskyttelse og forbedring betyder, at områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder samt at muligheden for at opleve ådalen anbefales forbedret.



Beskyttelsesmålsætningen ved kysten knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet. Områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan forringe de særlige udsigter eller udsigtsmulighederne, der er betydende for oplevelsen af kystlandskabet.

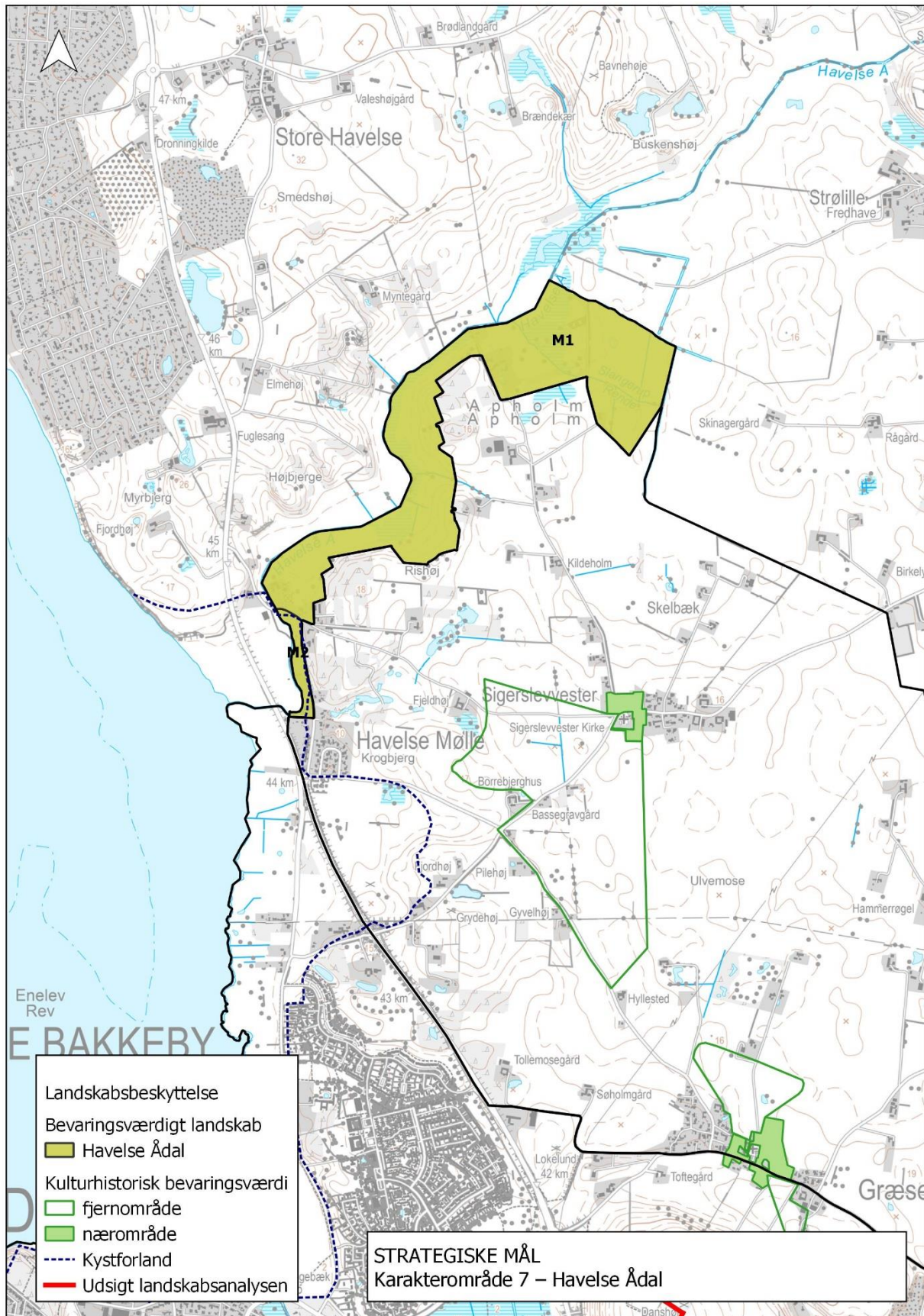
Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med åbent, ekstensivt-drevet ådal bevares og forbedres.
- At yderligere bygninger og anlæg undgås helt ned til åen undgås.
- At tekniske anlæg, der visuelt kan påvirke ådalslandskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt undgås.
- At den ekstensive drift (græsning/høslet) understøttes og videreføres.
- At ådalens lysåbne vegetation søges sikret gennem naturpleje. Indsyn til åen kan med fordel forbedres ved at sikre, at de arealer, der ligger helt ned til åen ryddes for tilgroning, og at der indgås aftaler om ekstensiv drift/naturpleje på disse arealer.
- At skovrejsning i området undgås.
- At udsigterne på langs af ådalen forbedres.

De strategiske mål fastlægges på baggrund af vurderingerne af landskabskarakterens styrke, tilstand og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ved hjælp af følgende matrice:

Styrke Tilstand	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
God	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Middel	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Dårlig	<i>Beskytte og forbedre</i>	<i>Vedligeholde og forbedre</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>





Område 8 – Frederikssund Istidslandskab

Strategi



Karakterområdet er præget af et bølget og storbakket terræn. Herses en højtliggende moræneflade med Oppe Sundby kirke.

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNINGEN

Generelle anbefalinger

Landskabskarakterområdet ligger i nærhed til to større bysamfund Frederikssund og Slangerup, og byggeriet af et tredje byområde Vinge er i gang. Der er planer om en motorvej, en ny fjordforbindelse er bygget, der er udlagt større områder til skovrejsning og flere arealer er udpeget som råstofgraveområder. De nuværende planer gør, at landskabskarakterområdet er under forandring. Det er derfor vigtigt at sikre, ændringer sker på en måde, der fortsat tilgodeser mulighederne for landskabsoplevelser og sikring af de landskabelige fortællinger.

Det er vigtigt at sikre de særlige landskabsoplevelser ved kysterne, Lille Rørbæk, Skovbakke og ved de store eng- og mosearealer. Området har en transparent fremtoning med lange kig og oplevelse af terrænforskellene mellem de højtliggende bakkede intensivt dyrkede partier og lavtliggende ekstensivt drevne moseområder, der generelt bør bevares ved nye tiltag. Med udsigterne til øget byvækst og dermed flere beboere anbefales de bynære rekreative muligheder styrket.

Det er efter landskabskarakteranalysens gennemførelse besluttet at etablere en ny fjordforbindelse syd for Frederikssund med vejanlæg og kobling til Frederikssundsvej. Området er i forvejen præget af infrastruktur og påvirkning fra andre større tekniske anlæg. Derfor bør der udvises stor opmærksomhed på den kumulative effekt af nye tekniske anlæg og deres skala og bevægelse, f.eks. vindmøller, biogasanlæg og infrastruktur.

Det er et vigtigt hensyn, at velbevarede landsbyer og deres sammenhæng med omkringliggende dyrkningsflader bevares ved at tage hensyn til landsbyafgrænsningerne, dige/vejstrukturer og eventuelle kirker. Det anbefales, at tekniske anlæg såsom husstands vindmøller ikke placeres i tilknytning til landsbyer, især landsbyer, der er udpeget som særlige, og landsbyer med kirker.

M1 Beskyt - Skovbakke

Området omkring den markante terrænformation Skovbakke og udsigten herfra er vurderet særligt oplevelsesrig og sårbar og skal derfor beskyttes. Området har en middel tilstand.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M1 anbefales det:

- At den markante terrænformation, der udgør Skovbakke, samt udsigter fra bakketoppen bevares.
- At bygninger og anlæg undgås på Skovbakke i det omfang kommunen har hjemmel til at påvirke det, da de vil være synlige over meget lange afstande og vil sløre terrænformationerne.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform understøttes og videreføres. Det anbefales, at arealanvendelsen af Skovbakke styrkes med ekstensiv drift (græsning/høslet).
- At yderligere skovrejsning undgås, da bakkens terrænformationer er sårbare over for skovrejsning.



- At terrænændringer, der kan påvirke bakkens terrænform, undgås.
- At der ikke etableres hindringer for udsigten fra bakken ud over det omkringliggende landskab.

M2 Beskyt – Kystlandskab nord for Frederikssund og Enghave

Området omkring kysten nord for Frederikssund og engområdet mellem Frederikssund by og Græse Bakkeby er vurderet særligt oplevelsesrigt og sårbart og skal derfor beskyttes. Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Områdets kystlandskaber rummer særlige udsigter. Beskyttelsesmålsætningen for sådanne udsigter knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet. Disse områder skal beskyttes mod forandringer, der kan forringe de særlige udsigter eller udsigtsmulighederne, der er betydende for oplevelsen af kystlandskabet.

”Klinten” rummer en anderledes landskabsoplevelse og geologisk fortælling, og muligheden for at opleve dette skal beskyttes.

Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det:

- At kystlandskabet og rummet mellem de nærtstående kyster og de lange kig på tværs og langs i fjorden bevares.
- At muligheden for at opleve den særlige geologiske fortælling ved Klinten bevares. Det er et vigtigt hensyn, at terrænet omkring klinten ikke ændres, og at klinten friholdes for bebyggelse og yderligere skovbevoksning.
- At nye bygninger og anlæg undgås i kystlandskabet i det omfang kommunen har hjemmel til at påvirke det.
- At tekniske anlæg, der visuelt kan påvirke kystlandskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt undgås.
- At den ekstensive drift af strandengslandskabet (græsning/høslet) videreføres.
- At skovrejsning undgås i kystlandskabet og på engarealet.
- At engarealernes lysåbne vegetation sikres gennem naturpleje.

M3 Beskyt – Kystlandskab syd for Frederikssund

Området omkring kysten syd for Frederikssund er vurderet særligt oplevelsesrigt og sårbart og skal derfor beskyttes. Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Målsætningen bør gennemgås på ny, efter at fjordforbindelsen er taget i brug.

Områdets kystlandskaber rummer særlige udsigter. Beskyttelsesmålsætningen for sådanne udsigter knytter sig til det forhold, at det prioriteres højt at beskytte de særlige udsigter og landskabsoplevelser, der knytter sig til kystlandskabet. Disse områder skal beskyttes mod forandringer, der kan forringe de særlige udsigter eller udsigtsmulighederne, der er betydende for oplevelsen af kystlandskabet.

Ud fra landskabsinteresserne i M3 anbefales det:

- At kystlandskabet og rummet mellem de nærtstående kyster og de lange kig på tværs og langs i fjorden bevares.
- At nye bygninger og anlæg undgås i kystlandskabet. I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vilsådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der visuelt kan påvirke kystlandskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master, indhegnede bassiner mv.) så vidt muligt undgås.
- At den ekstensive drift af strandengslandskabet (græsning/høslet) videreføres.
- At skovrejsning undgås i kystlandskabet.
- At strandengarealernes lysåbne vegetation sikres gennem naturpleje.

M4 Beskyt – Lille Rørbæk

Området omkring landsbyen Lille Rørbæk er vurderet som værende særligt karakteristisk, rummer særligt visuelle oplevelsesmuligheder og vurderes at være sårbart og skal derfor beskyttes. Området har en god tilstand.



Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ud fra landskabsinteresserne i M4 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med det højtliggende, bakkede intensivt drevne agerlandskab med stjerneudskiftet mark- og vejstruktur, marker i middel til stor skala, vejtræer og diger, samt landsbyen Lille Rørbæk som putter sig i terrænet bevares.
- At Lille Rørbæk bevares som kulturhistorisk helhed i landskabet, og området beskyttes mod ændringer, der kan sløre eller på anden måde forringe den kulturhistoriske fortælling og oplevelsen heraf. Det anbefales, at den kulturhistoriske fortælling styrkes. Det er et vigtigt hensyn, at der ikke planlægges for landsbyudvidelse og at landsbyafgrænsningen (overgangen mellem landsby og landskab) bevares, så oplevelsen af landsbyens oprindelige grundplan og den måde landsbyen putter sig i landskabet ikke svækkes.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil bebyggelse kunne indpasses. Bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse anbefales placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det ikke vil kunne ses fra afstand og ikke vil virke dominerende i landskabet.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform og den ekstensive drift af strandenglandskabet videreføres.
- At skovrejsning undgås, da kystforlandet og området omkring Lille Rørbæk rummer landskabsoplevelser, som er betinget af udsigter og synlige kulturhistoriske strukturer, der er særligt sårbare over for skovrejsning.
- At strandengsarealernes lysåbne vegetation og de gamle, stynede pile sikres gennem naturpleje.
- At der ved kysten ikke etableres hindringer for de lange kig på tværs af fjorden.

M5 Beskyt – Skenkelsø

Området omkring Skenkelsø er kontrasterende med en god tilstand og skal derfor vedligeholdes. Det betyder, at der ved ændringer i området skal tages hensyn til at indpasse ændringerne i den eksisterende karakter. En del af M5 er vurderet som værende karakteristisk, men er på grund af udsigterne ud over Skenkelsø fra de omkringliggende højere partier, fx Snostrup, medtaget i beskyttelsesområdet.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter.

Ud fra landskabsinteresserne i M5 anbefales det:

- At det tilstræbes, at det lavtliggende sø- og moseområde differentierer sig fra det omkringliggende dyrkningslandskab for at sikre indsyn til og markering af disse områder i landskabet. Det anbefales, at lavtliggende ådale og moseområder friholdes for bebyggelse.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At sø- og engområde sikres gennem naturpleje.
- At skovrejsning undgås.
- At ikke etableres hindringer for udsigterne over Skenkelsø fra de omkringliggende højere partier.

M6 Beskyt og forbedre – Hagerup sø

Ved vådområdet omkring Hagerup Sø, samt Hagerupsø er det primært den vedligeholdelsesmæssige tilstand af de karaktergivende landskabselementer, som gør at områdets oprindelige karakter med små englodder og afgræsning på det inddæmmede areal ikke fremstår tydeligt. Derfor har dette område fået det strategiske mål beskyt og forbedre.

Ændringer i dette område skal således gerne medvirke til at styrke landskabskarakterens tilstand.

Ud fra landskabsinteresserne i M6 anbefales det:

- At det tilstræbes at lavtliggende vådområder differentierer sig fra det omkringliggende dyrkningslandskab for at sikre indsyn til og markering af disse områder i landskabet. Det anbefales, at lavtliggende ådale og vådområder friholdes for bebyggelse.



- Sillebro Ådal i forlængelse af Hagerupsø-lavningen kan med fordel tænkes sammen som et gennemgående landskabsstrøg for at styrke såvel de hydrologiske og naturmæssige sammenhænge, som for at fremhæve områdets varierede terræn og landskabets interaktion med Frederikssund By.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- Moseområdet anbefales forbedret gennem naturplejende tiltag, der sikrer, at området ikke grortil, så den våde karakter er erkendelig i landskabet.
- At skovrejsning undgås.

M7 Vedligeholde - størstedelen af området

Størstedelen af landskabskarakterområdet er karakteristisk og i middel tilstand og får derfor det strategiske mål vedligeholde. Det betyder, at der ved ændringer i området skal tages hensyn til at indpasse ændringerne i den eksisterende karakter.

I dette landskab ligger to punkter med det strategiske mål beskytte, hhv. Oppe Sundby og Snostrup Kirker. Det er væsentligt at have disse punktvis beskyttelseshensyn for øje i forbindelse med den strategiske planlægning af vedligeholdelsen i det karakteristiske område.

I M7 ligger det store byudviklingsområde Vinge. Det kan ikke forventes eller anbefales, at udformningen af Vinge skal tilpasses den eksisterende landskabskarakter, men det anbefales, at Vingens samspil med det omkringliggende landskab, herunder omkringliggende landsbyer, kyst og terrænforhold, indgår i planlægningen. Der er udarbejdet særskilte anbefalinger til Vinge.

Ud fra landskabsinteresserne i M7 anbefales det:

- At nye tiltag tilpasses områdets karakteristiske træk med det åbne højtliggende bakkede intensivt drevet landskab med blokudskiftede gårde og marker i middel til stor skala, alleéer og diger, med landsbyer som putter sig i terrænet, samt krat- og skovbevoksninger generelt knyttet til områdets lavere beliggende områder.
- At områdets transparente fremtoning med lange kig, oplevelsen af terrænforskellene mellem de højt- liggende bakkede intensivt dyrkede partier og lavtliggende ekstensivt drevne moseområder og ådale bevares.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses. Bygninger og anlæg uden tilknytning til Vinge eller til den eksisterende bebyggelse anbefales placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det vil virke mindst dominerende i landskabet.
- Græse Ådal og Sillebro Ådal kan med fordel tænkes sammen som gennemgående landskabsstrøg for at styrke såvel de hydrologiske og naturmæssige sammenhænge, som for at fremhæve områdets varierede terræn og landskabets interaktion med Frederikssund by. Ådalene kan med fordel kobles på det mellemliggende skovområde Grønlien Skov for at skabe et bynært rekreativt loop med varierende landskabsoplevelser.
- At tekniske anlæg (såsom husstandsmøller, master mv.) søges placeret under hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet. Området er af middel til stor skala, hvorfor det godt kan rumme elementer af større skala f.eks. større vindmøller, som planlagt i den nordlige del af Vinge. Der skal dog udvises opmærksomhed i forbindelse med placering af anlæg, som vil være synlige i kyststrømmen, og som derfor vil kunne påvirke områdets særlige visuelle og sårbare udsigter.
- At det tilstræbes at lavtliggende ådale og moseområder differentierer sig fra det omkringliggende dyrkningslandskab for at sikre udsyn til og markering af disse områder i landskabet. Det anbefales, at lavtliggende ådale og moseområder friholdes for bebyggelse.
- Den landbrugsmæssige dyrkningsform anbefales fortsat.
- At vådområdet Viermosen evt. naturgenoprettes ved at fritlægge Marbækrenden. Det anbefales, at Viermosen friholdes for skov, så muligheden for at opleve det lavtliggende vådområde forbedres.
- At skovrejsning af hensyn til områdets åbne og fremtrædende terrænmæssige karaktertræk begrænses. Dog vil afskærmning med skovrejsning syd for fjordforbindelsen kunne styrke de vigtige rekreative kvaliteter i området. Det anbefales, at evt. skovrejsning i området holdes bynært og fremstår som små afgrænsede enheder, der understøtter områdets eksisterende bevoksningsstruktur. Skovrejsning kan eventuelt anvendes som efterbehandling af råstofgraveområder.



Vedr. udviklingen af den nye by Vinge anbefales det:

- At der lægges stor vægt på at bearbejde Vinge i forhold til karakteren af det omkringliggende landskab og de særlige oplevelsesmuligheder, der her kan blive berørt af byudviklingen, herunder oplevelsen af hhv. Oppe Sundby og Snostrup Kirke og kystlandskabet. Idet Vinges placering netop ligger på plateauet mellem de to kirker Oppe Sundby og Snostrup Kirke er det væsentligt i planlægningen af dette nye byområde at tage hensyn til kirkernes placering og så vidt muligt bevare sig til dem, og- så i det nye byområde.
- Vinge ligger højt i landskabet og vil kunne ses langt omkring. Der ligger derfor en særlig udfordring i at bearbejde bebyggelsesstrukturen og bebyggelsens karakter i forhold til landskabet. Der arbejdes ud fra en tilgang, hvor der åbnes mulighed for, at byen accentuerer landskabet ved netop at fremhæve terrænet og placere høje volumener på de høje partier. Dette greb skaber en meget synlig by, og stiller krav til udformning af arkitektoniske og landskabsarkitektoniske løsninger.
- Der ligger et stort landskabeligt og hydrologisk potentiale i det store, sammenhængende våde område ved Hagerupsø og Skenkelsø, der bør aktiveres i udviklingen af Vinge. Et lignende potentiale findes i moseområdet Viermosen og Marbækrenden mod vest. Disse områder kan med fordel aktiveres som rekreative naturområder ved at sikre pleje og vedligehold af områderne samt at etablere øget stiadgang. Viermosen kan som rekreativt strøg forbinde Vinge med de kystnære fjordområder mod vest, herunder Marbæk Strandpark.
- Den eksisterende bebyggelsesstruktur med enkeltliggende gårde kan, hvor det findes hensigtsmæssigt evt. indarbejdes i en fremtidig bebyggelsesstruktur for den nye by. Gårdene kan få nye anvendelser med offentlige/kulturelle funktioner, eller den landbrugsmæssige funktion kan fastholdes som identitetsskabende grønne kiler med eksempelvis hobbylandbrug, hestehold eller 'urban farming', der kan formidle overgangen mellem den urbane bymidte og det åbne landbrugsland omkring.
- Både af hensyn til oplevelsen af byen fra det omgivende landskab og oplevelsen af det omgivende landskab fra byen, kan der med fordel arbejdes med grønne/blå kiler og strukturer, der dels binder by og landskab sammen, dels friholder særlige landskabskig.
- Der ligger en udfordring i at bearbejde Vinges sydlige bykant og overgangen til St. Rørbæk og Snostrup. Det skal overvejes om byerne skal fremstå som et samlet byområde, der er vokset sammen, eller om landsbyernes egen identitet og samspil med landskabet skal fastholdes ved at sikre en afstand fra Vinges bykant til landsbyerne. Hvis der sikres en afstand skal det desuden overvejes hvilken karakter det mellemliggende landskab skal besidde. Som det oprindelige landbrugsland, der hidtil har afgrænset landsbyerne? Som rekreativt område for beboerne?

M8 Ændre – Græse Å

I et aflangt område i den nordlige del af karakterområdet er landskabskarakteren vigende og tilstanden er dårlig. Områderne rummer således ikke længere en erkendelig stærk landskabskarakter, og får derfor det strategiske mål ændre, hvilket betyder at områderne kan ændres eller helt omskabes ved at indføre nye funktioner og elementer, som giver området ny karakter og evt. visuelle oplevelsesmuligheder. Ændringerne bør imidlertid ske i harmoni med de øvrige omkringliggende landskaber og under hensyn til nærheden til Græse Å.

Ud fra landskabsinteresserne i M8 anbefales det:

- At det rekreative potentiale i dette område, der er tæt på et åforløb og ligger mellem to større bysamfund, indfries. Græse Ådal kan med fordel aktiveres som gennemgående landskabsstrøg for at styrke såvel de rekreative, hydrologiske og naturmæssige sammenhænge mellem Slangerup og Frederikssund. Ændringen bør derfor bestå i rekreative, hydrologiske og naturmæssige tiltag, der tænkes sammen og styrker ådalens forløb.
- Rekreative tiltag kunne være anlæg af rekreative faciliteter og stiforløb langs ådalen og især ved graveområdet efter endt udgravning, der udvælges og placeres under hensyn til det omkringliggende landskab. Eksempler på rekreative tiltag: stier, broer, shelters, mountainbike/BMX-bane, sociale mødesteder, fiskeri, vandaktiviteter.
- Hydrologiske tiltag kunne være projekter, der forbedrer de hydrologiske forhold i åen og eventuelt mulighederne for at aftage overfladevand/regnvand fra de omkringliggende byområder eller for at hindre ophobning af åvand i Slangerup. Eksempler på hydrologiske tiltag: forsinkelse af vand, bassiner, genslyngning af åen.

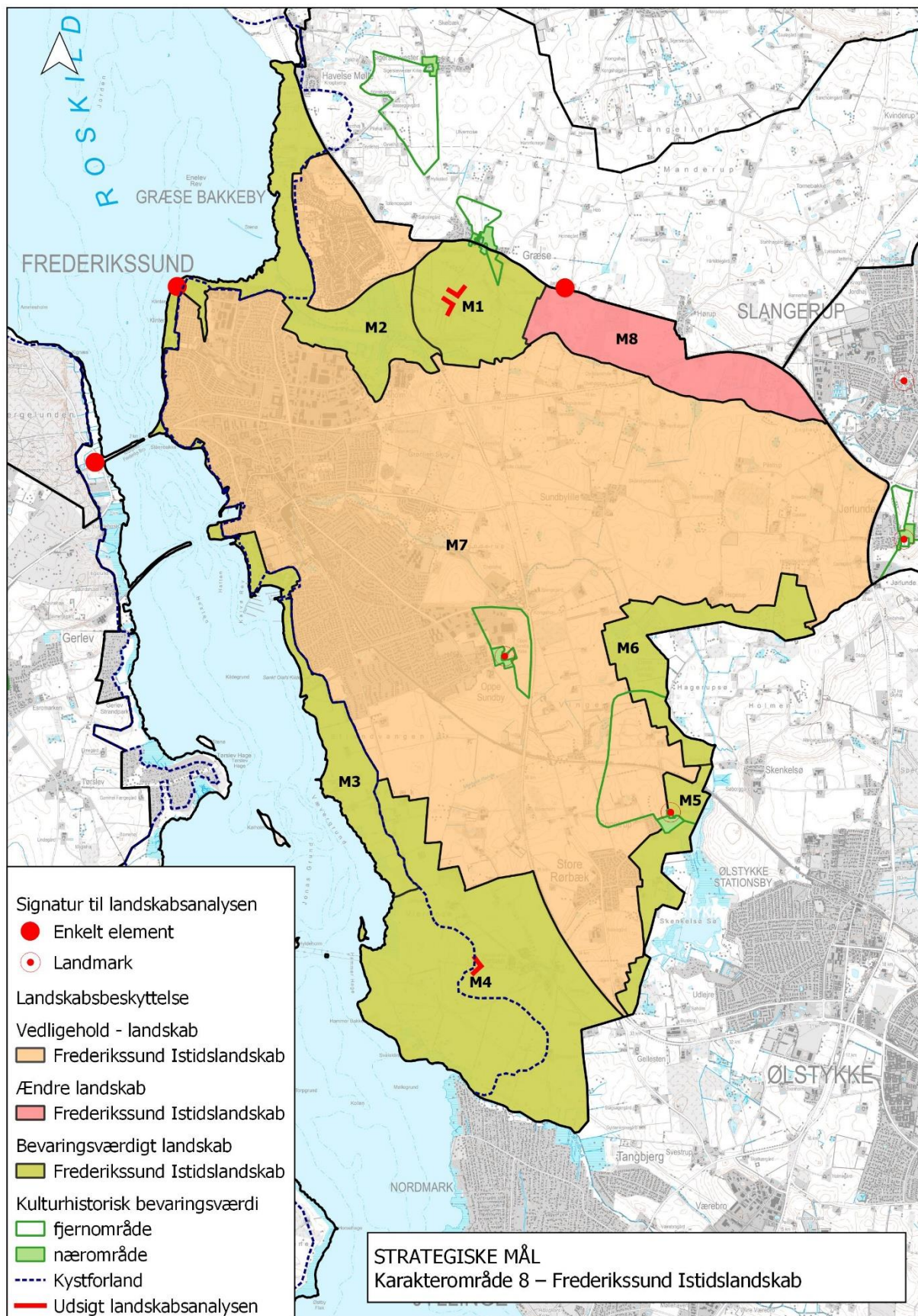


- Naturmæssige tiltag kunne være projekter eller driftmæssige tiltag, der forbedrer de biologiske sammenhænge og offentlighedens muligheder for at opleve naturen. Eksempler på naturmæssige tiltag: naturgenopretningsprojekter, græssende dyr ved åforløbet, oprettelse af nye biotoper, faciliteter der understøtter læring/undervisning om naturen.
- At der udvises hensyn til de omkringliggende landskaber, herunder synligheden af M8 fra landskabskarakterområderne mod nord og syd samt nærheden til landsbyen Hørup. Det er et vigtigt hensyn, at ændringen af området understøtter karakteren af Græse Å ved at styrke muligheden for at opleve det skrånende terræn ned mod åen samt ved at sikre det lavtliggende, våde åforløb, fx gennem naturpleje.
- At koblingen til landskaberne og byområderne øst og vest for M8 tænkes ind. De oplevelsesrige landskab øst for M8 ved Skovbakke, engene og kysten kan naturligt kobles på som en del af et sammenhængende og varierende landskabsstrøg. Mod øst er dele af området er omfattet af et større, sammenhængende skovrejsningsområde omkring Slangerup, og M8 anbefales koblet op på dette fremtidige bynære rekreative område.
- At støjvolde og deponier ved graveområdet fjernes efter endt gravning og at råstofgraveområdet ikke genopfyldes af hensyn til grundvandsinteresserne. Det udgravede landskab rummer mange muligheder for rekreative anvendelser på grunde af de spændende terræformationer (fx BMX-bane, vandaktiviteter, skaterbane). Det anbefales, at graveområdet indgår som rekreativt område langs landskabsstrøget.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) undgås.

De strategiske mål fastlægges på baggrund af vurderingerne af landskabskarakterens styrke, tilstand og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ved hjælp af følgende matrice:

Styrke Tilstand	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
God	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Middel	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Dårlig	<i>Beskytte og forbedre</i>	<i>Vedligeholde og forbedre</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>





Område 9 – Slangerup Tunneldalslandskab

Strategi



Udsigt mod Slangerup Ås fra syd, med kig over det kuperede tunneldalslandskab med hestehold, afgræsning, små gårde og kratbevoksning.

STRATEGISKE MÅL OG ANBEFALINGER TIL FORVALTNINGEN

Generelle anbefalinger

Tunneldalslandskabet, der karakteriserer området, er en del af et større, sammenhængende system af tunneldale, der strækker sig over store dele af Nordsjælland. Den geologiske fortælling på tværs af kommunegrænserne er derfor væsentlig at have for øje ved planlægning for ændringer i området. Det er et vigtigt hensyn, at de særlige terrænformer ved tunneldalene og udsigter på langs og på tværs af tunneldalene sikres. De markante terrænformer anbefales derfor friholdt for yderligere skovbeplantning, bebyggelse og anlæg.

Områdets karakteristiske træk i form af et lille, transparent og komplekst landskab med husmandssteder og ekstensiv drift i tilknytning til det skrånende terræn og skovpartier anbefales bevaret. Ved nye tiltag i landskabet bør ændringerne tilpasses denne lille skala.

Muligheden for at opleve de oprindelige, store skovpartier anbefales sikret. Desuden bør der på grund af områdets meget kuperede terræn udvises stor opmærksomhed ved eventuel placering af tekniske anlæg såsom vindmøller og master.

De bynære rekreative forbindelser ved Kirkeengen/Slotsmosen og forløbet langs Græse Å anbefales bevaret og kan med fordel styrkes.

M1 Beskyt – Den sydøstlige del af området (tunneldalene)

Et stort sammenhængende område fra de sydlige tunneldale langs den østlige kommunegrænse skal beskyttes, idet det er vurderet som værende særligt karakteristisk for karakterområdet og indeholder særligt oplevelsesrige og sårbare områder.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

De særligt visuelle oplevelsesmuligheder knytter sig de markante terrænformer omkring tunneldalene og de særlige udsigtsmuligheder på langs og på tværs af tunneldalene. Målsætningen om beskyttelse betyder her, at det markante og dramatiske tunneldalslandskab samt de oprindelige skovbryn og rumdannelser omkring skovene skal beskyttes.

Størstedelen af området er i god tilstand, mens et mindre område syd for Jørlunde er i middel tilstand.

Ud fra landskabsinteresserne i M1 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med et småskala, komplekst landskab bestående af dyrkede moræneflader gennemskåret af dybe af tunneldale præget af enkeltliggende gårde, store skovpartier og små husmandssteder med græsning bevares.
- At den geologiske fortælling i tunneldalslandskabet sikres. De særlige terrænformer ved tunneldalene og de særlige udsigter på langs og på tværs af tunneldalene anbefales bevaret. De markante terrænformer anbefales friholdt for yderligere skovbeplantning, bebyggelse og anlæg.



- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses. Bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse anbefales placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det ikke vil kunne ses fra afstand og ikke vil virke dominerende i landskabet. Nye bygninger og anlæg skal søges tilpasset områdets lille skala og afskærmet gennem beplantning.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform på høje partier og den ekstensive drift (græsning/høslet) på skrånende/lave partier understøttes og videreføres for at opretholde de særlige udsigter og muligheden for at opleve de markante terrænformer.
- At skovrejsning i området undgås omkring markante terrænformationer samt i nærhed til de eksisterende skovbryn ved Uggeløse Skov.
- At de særlige udsigter fra de højtliggende partier, herunder fra Metalskolen og fra Slangerup Ås samt udsigten over Buresø, bevares.

M2 Beskyt – Lystrup Skov

Området omkring Lystrup Skov skal beskyttes, idet det er vurderet som værende særligt karakteristisk for karakterområdet og indeholder særligt oplevelsesrige og sårbare områder.

Målsætningen om beskyttelse betyder, at områdets skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

De særligt visuelle oplevelsesmuligheder knytter sig til skovbrynene omkring Lystrup Skov og tunneldalen ved Gørløse Ådal. Målsætningen om beskyttelse knytter sig her til det forhold, at det markante og dramatiske tunneldalslandskab samt de oprindelige skovbryn og rumdannelser omkring skovene skal beskyttes eller forbedres. Området er i god tilstand.

Ud fra landskabsinteresserne i M2 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med et kuperet landskab bestående af dyrkede moræneflader gennemskåret af dybe af tunneldale præget af enkeltliggende gårde, store skovpartier og små husmandssteder med græsning bevares.
- At den geologiske fortælling i tunneldalen Gørløse Å bevares. Det er et vigtigt hensyn, at de særlige terrænformer ved tunneldalen og de særlige udsigter på langs og på tværs bevares. De markante terrænformer anbefales friholdt for yderligere skovbeplantning, bebyggelse og anlæg.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses. Bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse anbefales placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det ikke vil kunne ses fra afstand og ikke vil virke dominerende i landskabet. Nye bygninger og anlæg skal søges tilpasset områdets lille skala og afskærmet gennem beplantning.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform på høje partier og den ekstensive drift (græsning/høslet) på skrånende/lave partier understøttes og videreføres for at opretholde de særlige udsigter og muligheden for at opleve de markante terrænformer.
- At skovrejsning i området undgås, især omkring markante terrænformationer samt i nærhed til de eksisterende skovbryn ved Lystrup Skov.

M3 Beskyt - Slotsmosen og Kirkeengen

Et mindre område, der omfatter Slotsmosen og Kirkeengen nordøst for Slangerup by, skal beskyttes, da det rummer særligt visuelle oplevelsesmuligheder. Målsætningen om beskyttelse knytter sig her til det forhold, at det åbne, våde landskab, de særlige udsigtsmuligheder og områdets naturkvaliteter skal beskyttes eller forbedres.

Tilstanden i området er generelt god i størstedelen af området, med mindre områder mod syd og øst i mid del tilstand.



Ud fra landskabsinteresserne i M3 anbefales det:

- At områdets særlige visuelle oplevelsesmuligheder bevares. Det er et vigtigt hensyn, at kontrasten mellem det åbne, våde landskab og byområdet bevares, og at områdets rekreative værdier vedligeholdes og eventuelt styrkes.
- At nye bygninger og anlæg undgås i det omfang kommunen har hjemmel til at påvirke det, da sådanne ændringer vil forstyrre områdets karakter af grøn kile.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den ekstensive drift og naturplejen af de våde områder understøttes og videreføres, så området ikke gror til i krat og den våde, åbne karakter sikres.
- At skovrejsning eller anden form for beplantning eller tilgroning i området undgås for at sikre ind- og udsyn mellem Slangerup og landskabet.
- At der ikke etableres hindringer for udsigtsforholdene ud af byen og ind til Slangerup Kirke.

M4 Beskyt og forbedre – Slangerup Overdrev

Et område ved Slangerup Overdrev er vurderet som værende særligt karakteristisk og i middel tilstand. På grund af den udpinte karakter af landskabet skal området beskyttes og forbedres. Målsætningen om beskyttelse betyder, at området skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter.

Ud fra landskabsinteresserne i M4 anbefales det:

- At områdets karakteristiske træk med et komplekst og kuperet småskalalandskab bestående af tunneldale præget af enkeltliggende gårde og små husmandssteder med græsning bevares.
- At den geologiske fortælling i tunneldalslandskabet sikres. Det er et vigtigt hensyn, at de særlige terrænformer ved tunneldalene og de særlige udsigter på langs og på tværs af tunneldalene bevares. De markante terrænformer anbefales friholdt for yderligere skovbeplantning, bebyggelse og anlæg.
- At der ved planlægning for/tilladelse til øget hestehold udvises opmærksomhed på, at placering af bebyggelse og opdeling af marklodder i hestefolde kan udviske landskabskarakteren.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil sådant kunne indpasses. Bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse anbefales placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det ikke vil kunne ses fra afstand og ikke vil virke dominerende i landskabet. Nye bygninger og anlæg skal søges tilpasset områdets lille skala og afskærmet gennem beplantning.
- At tekniske anlæg, der vil kunne ses fra afstand og virke dominerende i landskabet (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) så vidt muligt undgås.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform på høje partier og den ekstensive drift (græsning/høslet) på skrånende/lave partier understøttes og videreføres for at opretholde de særlige udsigter og muligheden for at opleve de markante terrænformer.
- At skovrejsning i området undgås omkring markante terrænformationer.

M5 Vedligehold – midt og vest i området

Den midterste og vestlige del af karakterområdet er karakteristisk og primært i middel tilstand. Det strategiske mål for dette område er vedligeholdelse. Dette indebærer, at der ved ændringer i områder skal tages hensyn til at indpasse ændringerne i den eksisterende karakter.

I dette landskab ligger et punkt med det strategiske mål beskytte: Slangerup Kirke. Her er det vigtigt at have disse punktvis beskyttelseshensyn for øje.



Ud fra landskabsinteresserne i M5 anbefales det:

- At nye tiltag tilpasses områdets karakteristiske træk med intensivt dyrkede moræneflader gennemskåret af øst-vest gående tunneldale, et transparent og komplekst landskab med husmandssteder og ekstensiv drift i tilknytning til det skrånende terræn og skovpartier.
- Der er udlagt et større byudviklingsområde nord for Slangerup i tilknytning til Højagergård. I planlægningen er det vigtigt at have for øje, at området ligger højt og vil kunne ses langt fra. Det anbefales, at byudviklingen tilgodeser muligheden for at opleve skovbrynene omkring Lystrup Skov ved at sikre en respektafstand til skoven.
- At forløbet langs Græse Å og dens samspil med Slangerup by, herunder funktion som grøn/blå kile, bevares og styrkes. I planlægningen af det fremtidige byudviklingsområde ved Slagslundevej anbefales at Græse Å aktiveres som rekreativ forbindelse mellem Slangerup og tunneldalslandskabet og skovene mod øst.
- I det omfang ny bebyggelse placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur og ikke virker visuelt dominerende vil bebyggelse kunne indpasses. Bygninger og anlæg uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse anbefales placeret lavt i landskabet, med fokus på en placering, hvor det vil virke mindst dominerende i landskabet. Nye bygninger og anlæg anbefales afskærmet gennem beplantning.
- På grund af områdets meget kuperede terræn bør der udvises stor opmærksomhed ved eventuel placering af tekniske anlæg såsom vindmøller og master. Tekniske anlæg (såsom husstandsmøller, store vindmøller, master mv.) anbefales placeret under hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet. Generelt anbefales, at tekniske anlæg ikke placeres på områdets høje partier.
- At den landbrugsmæssige dyrkningsform og den ekstensive drift (græsning/høslet) fortsættes.
- At der ved skovrejsning tages hensyn til de særlige udsigter og landmarks i landskabskarakterområdet.

M6 Ændre – Overskudsareal ved hovedvejen

Vest for Slangerup er et mindre indeklemmt område mellem Slangerup by og hovedvejen, hvor det vurderes, at landskabskarakteren er udvisket. Området er derfor udpeget med det strategiske mål ændre. Dette indebærer, at området kan ændres så det får en ny karakter. Ændringer skal ske under hensyn til den omgivende landskabskarakter og til nabokarakterområderne 6 og 8.

Ud fra landskabsinteresserne i M6 anbefales det:

- Det undersøges om området kan udpeges som fremtidigt areal for eventuel yderligere udvikling af Slangerups bolig, institutions- og erhvervsområder.
- Der bør være opmærksomhed på byrandens fremtoning mod det åbne land mod vest, og det anbefales, at der ved planlægning for dette område stilles krav til diskret skiltning, mørke facader og eventuel afskærmning, så bebyggelsen får en nedtonet karakter mod vest.
- Der ligger to eksisterende stiforløb på det oprindelige vejforløb Strandstræde og Manderupvej. Strandstræde-stien forbinder Slangerup med Frederikssund. Disse trafikale forbindelser anbefales bevaret, og forløbet kan eventuelt styrkes ved at sikre det grønne eller rekreative strøg langs stien.

De strategiske mål fastlægges på baggrund af vurderingerne af landskabskarakterens styrke, tilstand og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ved hjælp af følgende matrice:

Tilstand \ Styrke	Særligt karakteristisk	Karakteristisk	Karaktersvag	Kontrasterende
God	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Middel	<i>Beskytte</i>	<i>Vedligeholde</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>
Dårlig	<i>Beskytte og forbedre</i>	<i>Vedligeholde og forbedre</i>	<i>Ændre</i>	<i>Konkret vurdering</i>



