

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Retningslinjer flexboliger

Mulighed for fritidsbolig



Flexbolig

Flexbolig-ordningen åbner mulighed for, at et helårshus kan anvendes som en fritidsbolig eller som et hjem nummer to. Når du skal finde en fritidsbolig, har du således mulighed for at vælge et sommerhus, men du har også mulighed for at vælge en flexbolig



I Frederikssund Kommune er der mulighed for at få en flexbolig tilladelse for huse, der er beliggende i landzonen og i byer med færre end 2.000 indbyggere. Der kan dog være områder, hvor det umiddelbart ikke er muligt at give tilladelse til en flexbolig. Det kan fx være, at en lokalplan fastslår, at områdets boliger skal anvendes som helårsbolig jf. Planloven.

”Ønsker du at benytte dit helårshus som flexbolig, skal du kontakte kommunen”

Ansøgningsprocessen

Du skal rette henvendelse til kommunens planafdeling, hvis du ønsker at få tilladelse til en flexbolig eller ønsker mere information om ordningen. Du kan skrive på:
planteamet@frederikssund.dk

Oplev det åbne og det landlige

Flexbolig-ordningen giver mulighed for at få en attraktiv fritidsbolig i åbne omgivelser. Ordningen kan også åbne mulighed for at opleve livet på landet uden straks at skulle sælge din nuværende bolig. Det kan også være, at du som udlandsdansker ønsker et hjem i Danmark.

Fakta om flexbolig

Med en tilladelse til flexbolig er du som ejer ikke bundet af bopælspligt. Så selvom huset fremstår som en helhedsbolig, kan du ”komme og gå”, som det passer dig. En flexbolig skal dog altid leve op til de bygningsmæssige krav for helårsbeboelse, idet boligen bevarer sin formelle status som helårsbolig. Hvis du senere ønsker at genoptage helårsbeboelse på adressen, kræver det således ikke yderligere ansøgning jf. boligreguleringsloven.

Særligt for landzonen

For boliger i landzonen kræver det ikke landzonetilladelse at ændre anvendelsen af en helårsbolig til flexbolig. Men det er vigtigt at bemærke, at når ændringen er gennemført, er det som udgangspunkt ikke muligt på ny at give boligen status af helårsbolig.

Særligt for sommerhusområdet

En bolig i et sommerhusområde, der lovligt har været anvendt som helårsbolig før og efter området blev udlagt til sommerhusområde, kan anvendes som flexbolig. Som husejer skal du være opmærksom på, at retten til at genoptage helårsbeboelse i huset ophører efter tre på hinanden følgende år, hvor huset har været anvendt som et flexbolig.

