

Frederikssund Kommune

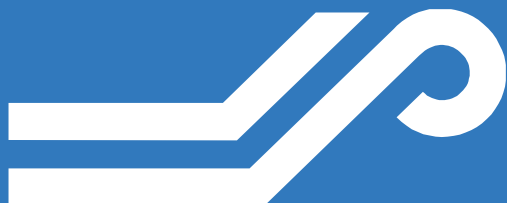
Tillæg til spildevandsplan 2013-2021

Udvidelse af opland 471, Ny boligbebyggelse ved Thorstedlund.

Forslaget blev vedtaget af Byrådet til 8 ugers offentlig høring den 29.05.2019.

Tillægget blev administrativt vedtaget den 5.8.2019.

Sagsnr.: 06.00.05-K08-3-18



Indholdsfortegnelse

Baggrund og sammenfatning	4
Lovgrundlag	5
Forhold til anden planlægning.....	6
Kommuneplan og lokalplan.....	6
Vandområdeplan	6
Klimatilpasningsplan.....	6
Vandforsyningsplan	6
SMV og VVM screening.....	6
Recipient/nedsivning	7
Natur	7
Strandbeskyttelseslinje	7
Teknisk Redegørelse	8
Oplande	8
Spildevand	8
Pumpestationer	9
Overfladevand	9
Dræn	10
Permeable belægninger på p-pladser	11
Håndtering af vand i anlægsfasen	11
Berørte lodsejere	11
Medfør af tillægget	11
Ansvarsfordeling og økonomi	11
Tilslutningsbidrag	11
Tinglysning /Deklaration af ledninger	12
Godkendelsesprocedure	12
Bilag 1: SMV-screening.....	15
Bilag 2: VVM-screening af bassin	23
Bilag 3 Oversigtskort. Eksisterende og udvidede opland 471	30
Bilag 4 Placering af bassin og faskine	31
Bilag 5 Vedtægter for Thorstedlund regnvandslav	32

Baggrund og sammenfatning

Dette tillæg til spildevandsplanen supplerer den gældende: "Spildevandsplan for Frederikssund Kommune 2013-2021".

Baggrunden for tillægget er, at der skal bygges boliger i området ved Thorstedlund. Med vedtagelsen af dette tillæg inddrages området i Frederikssund Kommunes spildevandsplan, så boligområdet kan etableres.

Med vedtagelse af tillægget udlægges hele området som spildevandskloakeret. Det betyder, at Novafos varetager spildevandsforsyningen, mens grundejer selv skal håndtere overfladevand. Tillægget beskriver hvordan spildevand og overfladevand håndteres. Ansøger har forud for vedtagelsen af tillægget til spildevandsplanen redgjort for, at den påtænkte håndtering af overfladevand kan lade sig gøre.

Det areal som inddrages i kloakopland er på ca. 5,7 hektar.



Områdeafgrænsning
Figur 1. Det areal der spildevandsplanlægges for.

Thorstedlund området ligger nord for Frederikssund by. Mod vest ligger Roskilde Fjord. Mod nord, øst og syd grænser området op mod eksisterende byområde.

Med vedtagelsen af tillægget udvides opland 471, mens opland 470 reduceres. Begge oplande er udlagt som spildevandskloakeret.

Den forventede spildevandsbelastning fra de nye boliger i området er estimeret af ansøger til 400-700 PE.

Spildevandet vil blive afledt til Forsyningens ledningsystem og videre til Frederikssund Renseanlæg. Renseanlægget har kapacitet til at modtage og rense spildevandet fra området.

Af det fremsendte projekt fremgår det, at overfladevand vil blive ledt til rensning og forsinkelse i et nyetableret bassin og derfra ledt til et nedsivningsanlæg. Bassin og nedsivningsanlæg etableres som et fællesanlæg til håndtering af overfladevand i området. Der skal derfor etableres et regnvandslav, som skal være etableret inden dette tillæg til spildevandsplanen endeligt kan vedtages, idet lavet skal optages i spildevandsplanen. Ansøger har derfor fremsendt vedtagne vedtægter for regnvandslavet, som dokumentation for at lavet er etableret. Disse vedtægter fremgår af bilag 5. Kortbilag til vedtægterne har ansøger endnu ikke udarbejdet.

Lovgrundlag

Da størstedelen af området ikke før har været inddraget i kommunens spildevandsplan, skal der vedtages et tillæg til spildevandsplanen for, at det juridiske grundlag for kloakering er til stede.

Lovgrundlaget for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af "Bekendtgørelse af lov om Miljøbeskyttelse", Lovbekendtgørelse nr. 241 af 13.03.2019. Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre - og plantelivet.

Jævnfør lovens § 32 skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand. I bekendtgørelse nr. 1469 af den 12.12.2017, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, er i § 5 stk. 4 præciseret, at Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Forslaget skal offentliggøres med en høringsperiode på 8 uger, hvorefter tillægget kan vedtages efter behandling af hørings svarene. Såfremt der kun indkommer mindre eller ingen hørings svar kan tillægget vedtages administrativt.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan og lokalplan

Tillægget vurderes ikke at være i strid med kommuneplan eller lokalplan.

Vandområdeplan

Frederikssund Kommune er omfattet af vandområdeplan 2015-2021 for vandområdet distrikt Sjælland, vedtaget juni 2016 (Udarbejdet af Styrelsen for vand og naturforvaltning - Svana). Det vurderes, at dette tillæg til spildevandsplanen ikke er i konflikt med den vedtagne vandområdeplan.

Klimatilpasningsplan

Frederikssund Kommune vedtog den 29. oktober 2014 en klimatilpasningsplan. Denne klimatilpasningsplan er nu indarbejdet i Kommuneplanen. Det vurderes, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med Frederikssund Kommunes klimatilpasningsplan.

Vandforsyningsplan

Frederikssund Kommune er omfattet af 4 vandforsyningsplaner fra de 4 kommuner der var før kommunesammenlægningen. Det vurderes, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med de gældende vandforsyningsplaner.

SMV og VVM screening

SMV screening

Spildevandsplaner skal screenes i henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Formålet er at vurdere, om der er behov for at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

Frederikssund Kommune har udarbejdet en SMV screening af dette tillæg til spildevandsplanen. SMV screeningen er vedlagt i bilag 1.

Konklusionen på screeningen er, at tillægget til spildevandsplanen ikke indebærer at der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering, idet tillægget kun omfatter et mindre område på lokalt plan, ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Resultat af SMV screeningen annonceres samtidigt med, at tillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

VVM screening

Da der ønskes etableret et bassin i planområdet skal der også udføres en VVM screening. Frederikssund Kommune har udarbejdet en VVM screening af det planlagte bassin. Resultatet af denne screening er, at der ikke er grundlag for at udføre en egentlig VVM vurdering.

Resultatet af VVM screeningen annonceres samtidigt med resultatet af SMV screeningen.

VVM screeningen er vedlagt i bilag 2.

Recipient/nedsivning

Det fremgår, af det fremsendte projektforslag, at overfladevandet efter rensning og forsinkelse ønskes nedsivet i området.

Der er udført boringer i området, som viser stor forskel i nedsivningsevnen i området. Der hvor faskinen planlægges etableret er der god nedsivningsevne.

Natur

I planområdet ligger der ved de eksisterende boliger en sø. Denne sø er beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Det betyder at den er beskyttet mod indgreb og tilstandsændringer. Dette gælder også strandengen ud mod Roskilde fjord, umiddelbart ved siden af planområdet. Hverken søen eller strandengen vil blive anvendt som recipient i forhold til håndtering af overfladevand fra planområdet.

Strandbeskyttelseslinje

Ansøger har planlagt etablering af et bassin og et nedsivningsanlæg indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Det fremgår af brev fra Kystdirektoratet dateret den 18.3.2019 at gældende lokalplaner fra før bekendtgørelsen om Strandbeskyttelseslinjen trådte i kraft, kan udnyttes uden forudgående dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen. Bekendtgørelsen trådte i kraft den 1.4.2001. Lokalplan 34 for området ved Thorstedlund, hvor der ønskes etableret bassin og faskine blev vedtaget i 1984. I lokalplan 34 er der 2 delområder kaldet A og B. Bassin og faskine ønskes etableret indenfor område B. Det fremgår af lokalplanen at der må etableres mindre anlæg til brug for rekreative anlæg. Bassinet forventes at få rekreativ karakter.

Teknisk Redegørelse

Oplande

Planområdet består af et område på ca. 5,7 hektar. Det forventes, at det reducerede areal hvorfra der ledes vand til bassin og efterfølgende nedsivning vil være 1,18 red. ha. Dette kan ændres uden at være i strid med spildevandsplanen, da området er udlagt som spildevandkloakeret.

Med vedtagelsen af tillægget udvides opland 471, mens opland 470 reduceres. Anvendelsen af opland 470 ændres ikke. Der er alene tale om at areal udlagt som grønt areal overføres til opland 471 fra opland 470. Begge oplande er i dag udlagt som spildevandskloakerede, hvilket også vil være tilfældet fremover. Se bilag 3, som viser tegning med kloakoplande og projektområde.

Spildevand

Planområdet er fastsat i forslag til lokalplan 127, samt eksisterende lokalplan 34. Det forventes, at PE belastningen fra det fremtidige opland 471 vil være på 400-700 PE. Det tidligere Thorstedlund fungerede som hjem for udsatte familier og belastningen fra det tidligere opland 471 er opgjort til 10 PE. Det vurderes, at den ekstra belastning fra projektområdet til Frederikssund renseanlæg er begrænset og at Frederikssund renseanlæg har kapacitet til at rense spildevandet.

Opland	Anvendelse	Areal/ha	Antal PE
471 før	Blandet bolig og erhverv	1,4	10
471 nu	Boligområde	2,7	400-700

Figur 2. Opland, anvendelse, areal og forventet PE belastning før og efter vedtagelse af tillægget.

Forsyningen etablerer stik til afledning af spildevand jævnfør Novafos til enhver tid gældende betalingsvedtægt.

Alt spildevand skal ledes til Forsyningens spildevandsledning og videre til Frederikssund renseanlæg.

Novafos har en spildevandsledning, som løber igennem projektområdet. Denne er beskyttet af deklARATIONER, som skal overholdes.

Pumpestationer

Novafos har en pumpestation i projektområdet og vurderer ikke umiddelbart, at der skal etableres yderligere pumper i projektområdet. Novafos har oplyst at det ikke på det foreliggende grundlag kan vurderes om den eksisterende pumpestation skal udvides.

Overfladevand

Planområdet udlægges som spildevandskloakeret. Det betyder at grundejer selv skal håndtere vand fra tage, pladser, private køreveje, parkeringspladser, omfangsdræn etc.

Af det fremsendte projekt fremgår det, at overfladevand vil blive ledt til rensning og forsinkelse i et nyetableret bassin og derfra til et nedsivningsanlæg. Bassin og nedsivningsanlæg etableres som et fællesanlæg til håndtering af overfladevand i området. Ansøger har etableret et regnvandslav med vedtagne vedtægter jævnfør krav i spildevandslovgivningen. Disse vedtægter fremgår af bilag 5.

Forud for etablering af anlæg til håndtering af overfladevand skal der være ansøgt om tilladelse til nedsivning af overfladevandet og der skal af Frederikssund Kommune være meddelt en nedsivningstilladelse.

Nedsivning

I følge kommunens nuværende viden ligger udstykningsområdet i et område med drikkevandsinteresser.

Grundvandsmyndigheden har oplyst, at vand fra veje må nedsives hvis årsdøgntrafikken (ÅDT) er under 600. Årsdøgntrafik er trafikken pr døgn opgjort som gennemsnit over hele året.

For p-arealer har grundvandsmyndigheden oplyst, at for pladser med plads til mindre end 20 biler kan vandet nedsives, hvis der ikke saltes.

I følge kommunens oplysninger ligger planområdet i et område hvor jorden består af moræneler. Det betyder umiddelbart at der er ringe muligheder for nedsivning. Dog kan der være store lokale forskelle.

Bassin

Hvis der etableres et regnvandsbassin skal det indrettes, minimum, med et permanent vådvolumen på minimum 250m³ pr. hektar reduceret opland og

med et opstuvningsvolumen, der kan håndtere minimum en 5 års regnhændelse.

Bassinet skal indrettes med forbassin. Bassinet skal etableres med dykket udløb, så bassinet kan fungere som olieudskiller. I bassinet sker der en rensning og en forsinkelse af vandet, inden det ledes videre til nedsivning. Bassinet skal etableres med permanent vandspejl med en dybde på ca. 0,9 m (vådvolumen). Dertil skal lægges magasin/opstuvningsvolumen.

Den endelige dimensionering og udformning af bassinet foretages ved detailprojektering og skal foreligge senest samtidigt med at der ansøges om nedsivningstilladelse. Det gælder også ledningstegning for projektet.

Tabel 1 viser ansøgers foreløbige forventede volumen - og arealbehov til bassinet. Volumen - og arealbehov kan ændres uden at det kræver en ændring af spildevandsplanen.

Opland og Bassin	Opland (ha)	Red. opland (ha)	Afløbs tal (l/s)	Vådvolumen (m ³)	Opstuvnings volumen (m ³)	Samlet volumen (m ³)	Bassin areal (m ²)
471	2,5	1,18	1,18	108/328*	847	1283	1283

Tabel 1: Foreløbig bassindimensionering. * Angiver henholdsvis vådvolumen for forbassin - og hovedbassin.

Fra bassinet etableres udløbsledning til nedsivning i faskine.

Faskine

Det er planlagt at placere faskinen der hvor boring NE2 er udført. Nedsivningsevnen ved NE2 er beregnet til $8,25 \times 10^{-5}$ m/s, hvilket betyder at området ved NE2 vurderes egnet til nedsivning.

Der er foretaget en foreløbig beregning af den nødvendige faskine

Det er beregnet at den nødvendige overflade på faskinen er 14,42m². Faskinen forventes udført med følgende dimensioner:
B x H x L= 0,6m x 1,2m x 10,2 meter.

Dræn

Vand fra omfangsdræn som etableres i forbindelse med nyt byggeri, er at

betragte som øvrigt overfladevand.

Permeable belægnings på p-pladser

Der kan anvendes permeable belægnings på p-pladser. Da der ifølge grundvandsmyndigheden ikke må nedsives urensset vand fra parkeringsområder med mere end 20 p-pladser, skal vand fra parkeringsarealer med plads til mere end 20 biler renses før det nedsives.

Håndtering af vand i anlægsfasen

Skulle der være behov for at nedsive eller udlede vand i anlægsfasen skal der fremsendes ansøgning herom, og opnås tilladelse til nedsivning eller udledning, samt gravearbejde før arbejdet går i gang.

Berørte lodsejere

De matrikler som er omfattet af dette tillæg er listet herunder:

- 11d Græse By, Græse
- 11i Græse By, Græse
- Vejmatrikel 7000ad
- 12b Græse By, Græse

Medfør af tillægget

Før dette tillæg til spildevandsplanen kan føres ud i livet kræver det, bl.a. at følgende forinden er gennemført:

1) Der skal være ansøgt om og opnået tilladelse til håndtering af overfladevand, herunder håndtering af overfladevand i anlægsfasen.

Ansvarsfordeling og økonomi

Udgifter til etablering og drift af spildevandskloakken, herunder pumpestationer afholdes af Novafos. Novafos oplyser, at placering af stik og nærmere aftaler om tilslutninger afhænger af de fremtidige matrikulære forhold og af den endelige bebyggelsesplan.

Udgifter til etablering og drift af anlæg til håndtering af overfladevand afholdes af grundejer.

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag fastsættes i henhold til forsyningens til enhver tid gældende betalingsvedtægt.

Tinglysning /Deklaration af ledninger

Grundejere skal tåle, at forsyningens ledninger og/eller spildevandstekniske anlæg deklarerer, hvor disse etableres over anden mands grund. Frederikssund Kommune er indstillet på at ekspropriere, såfremt grundejer og forsyning ikke kan nå frem til en frivillig aftale.

Igennem projekt området løber Novafos spildevandsledning, som er beskyttet af deklARATIONER.

Tidsplan

Det forventes at projektet igangsættes 2020.

Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i Bekendtgørelse nr. 1469 af 12.12.2017 (Spildevandsbekendtgørelsen), skal kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan forhandles med kommunens spildevandsselskab. Herefter skal kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan og tillæg til spildevandsplanen offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag over for kommunalbestyrelsen.

Såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser, kan spildevandsplan og tillæg til disse endeligt vedtages efter høringsfristens udløb. Herefter annonceres det vedtagne tillæg.

Bilag 1: SMV-screening

SMV screening

I henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (SMV) og af konkrete projekter (VVM) Lovbekendtgørelse nr. 1225 af den 25.10.2018

Tillæg til spildevandsplan 2013-2021; Udvidelse af opland 471, Ny boligbebyggelse ved Thorstedlund.

Dato: 15.04.2019

Sagsbehandler: vwill

Journalnummer: 06.00.05-k08-3-18

Læsevejledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK 448 af 10.5.2017 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor skal miljøvurderes. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

A: Indledende screening

Indledningsvis undersøges om planen er omfattet af lovens bilag, og om området, omfattet af spildevandstillægget, er beliggende indenfor eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Hvis de to betingelser er opfyldt, er der pligt til at gennemføre en miljøvurdering. Er det ikke tilfældet skal det vurderes om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget (screening).

B: Planens indvirkning på miljøet – screening eller miljøvurdering? Skemaet herunder omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der foretages en miljøvurdering, bruges tjeklisten for at afgrænse indholdet i og omfanget af miljøvurderingen. De punkter, der i tjeklisten vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljøvurderingen. Skemaet bruges også, når der foretages en screening af, om en plan vil/kan få væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget.

Navn på plan eller program:
Frederikssund Kommune, Tillæg til spildevandsplan 2013-2021, Udvidelse af opland 471, Ny boligbebyggelse ved Thorstedlund.
Karakteristik af området: (fx ubebygget, skov, å, eksisterende anvendelse)
Området er i dag udlagt som blandet bolig og erhverv. Området er udlagt til naturgrund, samt bebyggelse hvor der tidligere har været kunsthøjskole.
Karakteristik af planændringen: (fx ændret anvendelse, ændring af bebyggelsesprocenten)
Ved vedtagelsen af dette tillæg til spildevandsplan udlægges arealet til boligområde. Området spildevandskloakeres. Området som er omfattet af tillægget til spildevandsplanen, udgør i alt ca. 5,7 ha. Den forventede spildevandsbelastning fra området er vurderet til at blive 400-700 PE udover den belastning der allerede er i dag. Spildevandet afledes til Frederikssund renseanlæg, som har kapacitet til at rense vandet. Overfladevand fra områdets befæstede del vil blive ledt til et vådt regnvandsbassin hvor overfladevandet renses og forsinkes. Efter bassinet nedsives vandet i en faskine.

Indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovbekendtgørelse nr. 1225 af den 25.10.2018 bilag 1 og/eller 2.	x		Spildevandstillægget er omfattet af bilag 2, pkt. 10 Infrastrukturprojekter, og skal derfor screenes med henblik på at fastsætte om planen har en væsentlig indvirkning på miljøet.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.		x	Planen påvirker ikke et internationalt beskyttelsesområde.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger	Ja	Nej	Mindre	Nogen	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			x				Planen giver mulighed for kloakering af området.
Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			x				Planen medfører ikke trafikale påvirkninger, da planen alene vedrører håndtering af overfladevand og spildevand. Dog vil der være en begrænset trafik i anlægsfasen.
Forbrug af naturressourcer?			x				Der anvendes alene naturressourcer til etablering af Spildevandsledning -og til håndtering af overfladevand.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Frederikssund Kommune udarbejder lokalplan for samme område.
Har planen indflydelse på andre Planer	x						Spildevandstillægget medfører en ændring af den gældende Spildevandsplan for Frederikssund Kommune 2013-2021. Der udarbejdes en lokalplan for samme område.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x					Tillægget til spildevandsplanen indeholder ikke særlige tiltag for at fremme bæredygtighed.
Miljøproblemer i planen		x					Der forventes ingen miljøproblemer med planen.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x					Spildevandstillægget vurderes ikke at være i strid med gældende lovgivning. Frederikssund Kommune skal meddele tilladelse til håndtering af overfladevandet.

Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Nogen	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi		x					Området består primært af naturområde. Hele planområdet er område med drikkevandsinteresser. Planen berører ingen særlige karakteristiske naturtræk til kulturarv. Planen medfører ikke overskridelse af miljønormer eller grænseværdier.
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		x					Tillægget omfatter ikke arealer med anerkendt beskyttelsesstatus, som f.eks. Natura 2000 områder, fredede områder, kirkeindsigtsområder, kirkeomgivelser eller fredninger.

Miljøparametre					
Sandsynlig væsentlig indvirkning	Ikke væsentlig	Mindre væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Bemærkninger
Natur – Biologisk mangfoldighed					
Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				x	Tillægget berører ikke arealer der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.
Skovrejsning/-nedlæggelse				x	Der etableres eller nedlægges ikke skovareal.
Grønne strukturer		x			Der etableres 1 regnvandsbassin og et nedsivningsanlæg.
Natur – Fauna og flora					
Biotoper (særlige arter)				x	
Habitatdirektivets Bilag IV		x			Frederikssund Kommune har fået bekræftet, at der ikke er ynglekolonier af flagermus i hverken bygninger eller træer ved Thorstedlund. Der er registreret Spidssnudet frø, som er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV, i en lille sø ved de gamle bygninger på Thorstedlund. Da søen og de grønne områder omkring søen bevares, har naturmyndigheden vurderet, at der ikke sker beskadigelse af yngle - og rasteområder for Spidssnudet frø.
Spredningskorridorer				x	

Miljø – Jordbund					
Jordbundsforhold / geologisk Særpræg				x	Planen ligger hverken i nationalt geologisk interesseområde eller lokalt enkeltområde af geologisk interesse.
Jordforurening	x				Der er ingen arealer som er kortlagt som V1 eller V2 i henhold til Jordforureningsloven.
Miljø - Vand					
Grundvandsinteresser/ grundvandsstand					Spildevand planlægges afledt til spildevandsledning. Overfladevand planlægges afledt til rensning i bassin før nedsivning. På den baggrund vurderes det planlagte ikke at udgøre en risiko for grundvandet.
Udledning til søer, åer/overfladevand					Der forekommer ikke udledning til søer eller åer.
Kloakering, håndtering af Spildevand		x			Området spildevandskloakeres og spildevandet ledes til Frederikssund rensesanlæg.
Miljø – Luft					
Emissioner (partikler, luftarter)/ smog	x				Planen vurderes ikke at medføre væsentlige emissioner i forhold til den nuværende situation.
Lugt	x				Planen vurderes ikke at medføre lugtgener. Spildevandsanlægget anlægges så der ikke opstår lugtgener hverken i anlæg eller drift.
Miljø – Klima					
Energiforbrug/afgivelse	x				Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.
Vandstandsændringer (fx lavbundsarealer)	x				Planen vurderes ikke at medføre vandstandsstigninger.
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				x	Planen omfatter ikke bebyggelse over terræn, hvorfor vindforholdene i området ikke vil blive påvirket.

Befolkning (levetilstand generelt)					
Trafikal tilgængelighed/belastning				x	
Svage grupper (ældre, handicappede, m.fl.)				x	
Adgang til uddannelse og arbejde				x	
Boligforhold				x	
Befolkning – Menneskers sundhed/individet)					
Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø	x				Frederikssund Kommunes forskrift for støj og vibrationer skal overholdes.
Trafiksikkerhed	x				Der vil blive foretaget de nødvendige forholdsregler, så trafiksikkerheden ikke mindskes under anlægsfasen. Under drift vil der ikke forekomme gener.
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				x	
Rekreation friluftsliv/grønne områder				x	
Kultur – Materielle goder					
Adgang til service				x	
Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)		x			Spildevandstillægget medfører ikke i sig selv ændrede udviklingsvilkår, men vil have en indirekte indvirkning på planområdet.
Attraktive omgivelser/ livskvalitet/visuel værdi				x	
Affaldsmængder (-håndtering)		x			Spildevandstillægget vil ikke medføre en direkte øget affaldsmængde, men der vil med tillægget forekomme en øget tilførsel af spildevand til Frederikssund renseanlæg.

Kultur – Landskab					
Landskabsværdi/særlige landskabstræk		x			Området er ikke udpeget som værdifuldt landskab, og landskabet vurderes på den baggrund mindre sårbart over for ændringer.
Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				x	Planens område er ikke omfattet af et nationalt eller internationalt beskyttelsesområde.
Fredninger				x	Tillægget berører ikke fredninger.
Kultur – Kulturarv					
Kirker og deres omgivelser				x	Tillæggets område berører ikke kirkebyggelinjer.
Bygningskulturel arv/bymiljø/kulturmiljø				x	Den eksisterende bygning(Thorstedlund) bevares.
Fortidsminder	x				Der er ikke kendte fortidsminder indenfor planområdet.
Arkæologisk arv				x	Tillæggets område berører ikke kendt arkæologisk arv.
Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				x	
Ressource - Ressourceforbrug					
Arealforbrug		x			Spildevandstillægget omfatter et areal på ca. 5,7 Ha.
Energiforbrug				x	
Vandforbrug		x			Spildevandstillægget vil ikke generere et øget vandforbrug. Vandforsyningen har oplyst at der er tilstrækkeligt vand til rådighed til den nye bebyggelse.
Produkter, materialer, råstoffer	x				Spildevandstillægget vil medføre et øget forbrug af råstoffer, materialer m.v. i anlægsfasen, men det vurderes, at mængden er begrænset.
Kemikalier, miljøfremmede				x	

stoffer					
Affald, genanvendelse				x	

Konklusion

Frederikssund Kommune har i henhold til LBK 1225 af den 25.10.2018 om miljøvurdering af planer og programmer screenet ovenfor nævnte tillæg til spildevandsplanen, i forhold til de kriterier som fremgår af lovens bilag 1 og 2, samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Konklusionen på screeningen er, at tillægget til spildevandsplanen ikke indebærer at der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering, idet tillægget kun omfatter et mindre område på lokalt plan, ikke fastlægger rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Kommunens afgørelse vil blive annonceret samtidig med annoncering af at udkast til tillæg til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring. Kommunens afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Miljø - og Fødevarerklagenævnet, hvilket vil fremgå af annonceringen.

Bilag 2: VVM-screening af bassin

VVM screening af bassin til forsinkelse og rensning af overfladevand fra opland 471.

Dato: 15.4.2019

Sagsbehandler: vwill

Journalnummer: 06.00.05-k08-3-18

Skema til VVM Screening	Udført af VVM Myndigheden Frederikssund Kommune
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse - jf. anmeldelsen:	I forbindelse med håndtering af overfladevand fra projektområdet i det kommende boligområde ved Thorstedlund, etableres der et rense - og forsinkelsesbassin med udledning til nedslivningsanlæg. Bassinet dimensioneres i henhold til kriterierne i Frederikssund Kommunes spildevandsplan 2013-2021, bilag 6. Bassinet etableres som et jordbassin med permanent vådvolumen og tilhørende opstuvningsareal.
Bygherre	
Projektets placering	Græse Strandvej 22, 3600 Frederikssund. Følgende matrikler er omfattet af projektet: Matrikel 11i, 11d Græse By, samt den vestvendte halvdel af matrikel 12b Græse By, Græse.
Projektet vedrører følgende kommune	Frederikssund Kommune.
Kortbilag	Se vedlagte bilag.

Forholdet til VVM reglerne	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Er anlægget opført på bilag 1 til LBK 1225 af den 25.10.2018				x	Hvis ja, er det obligatorisk VVM-pligt.
Er anlægget opført på bilag 2 til LBK 1225 af den 25.10.2018		x			Omfattet af punkt 10 Infrastrukturprojekter pkt. g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter som ikke er

					omfattet af bilag 1).
Anlæggets karakteristika					
Arealbehovet i Ha:		x			Der skal bruges ca. 1.400 m ² til bassinet.
Er der andre ejere end bygherre?				x	
Det bebyggede areal i m ² og bygningsmassen i m ³	x				Der etableres ikke bygninger.
Anlæggets maximale bygningshøjde i m:	x				Der etableres ikke bygninger.
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af råstoffer, type og mængde. Mellemprodukter, type og mængde Færdigvarer, type og mængde	x				Bassinerne er ikke produktionsanlæg, og der anvendes derfor kun råstoffer i anlægsfasen. I driftsfasen vil der kun være helt minimal anvendelse af råstoffer til vedligeholdelse af bassinet.
Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				
Anlæggets behov for råstoffer, type og mængde i hhv. anlæg/driftsfasen:				x	
Behov for vand, kvalitet og mængde:				x	

Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?				x	
Affaldstype og mængder som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:		x			Der vil være behov for oprensning af bassinet, da der samles sand og slam, der skal håndteres som forurenede jord. Jorden vil blive bortskaffet efter gældende regler i medfør af jordforureningsloven. Der produceres ikke farligt affald. Spildevand pumpes separat videre til Frederikssund renseanlæg.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	

Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	
Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	
Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	
Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	

Anlæggets placering					
Forudsætter anlægget ændring af eksisterende arealanvendelse:		x			Bassin og nedslivningsanlæg etableres i et område der pt er udlagt som naturområde. Når anlægget er etableret vil det areal hvor bassinet og nedslivningsanlægget er placeret ikke kunne anvendes helt som tidligere. Bassinet vil dog fremstå som rekreativt anlæg i form af lille sø. Nedslivningsanlægget vil ikke være synligt.
Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	Selve bassinet -og faskinen kræver ikke en lokalplan. Men der udarbejdes en lokalplan for selve byggeprojektet.
Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	
Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune - og lokalplaner:				x	Der vil blive lagt ledninger, men da ledningerne lægges under jord vil der ikke være behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer, som følge af planen.
Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
Tænkes anlægget placeret i				x	

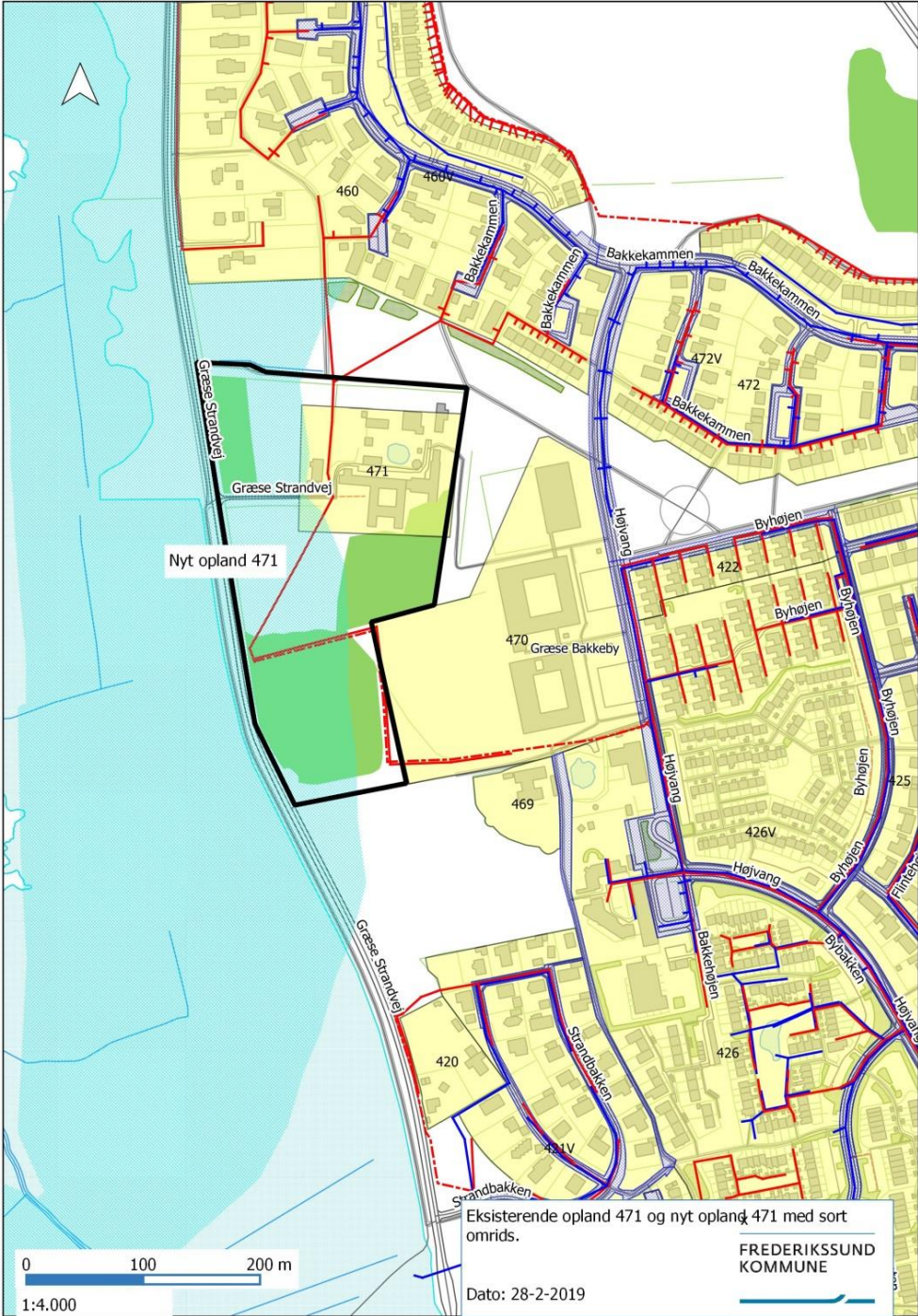
Vadehavsområdet:					
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder, Nationalt Internationalt (natura 2000) Forventes området at rumme beskyttede				x	
Arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys/luft):				x	Hverken spildevandsledning eller bassin vil få en negativ påvirkning af grundvand eller naturområder.
Tænkes anlægget placeret i et tæt befolket område:				x	
Kan anlægget påvirke: Historiske trækk, kulturelle eller arkæologiske værdier/landskabstræk, æstetiske el geologiske landskabstræk:				x	
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					

Er området sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet				x	
Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	x				
Vil den forventede miljøpåvirkning række udover kommunens område:				x	
Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige enkeltvis eller samlet:	x				

Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
Er påvirkningen af miljøet: Varig, hyppig, reversibel:		x			Bassinet etableres som et permanent anlæg og må derfor betragtes som varig.

Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er pligt til at udføre en miljøvurdering	Nej. Frederikssund Kommune vurderer på baggrund af ovenstående VVM-screening, at etablering og drift af bassinet ikke vil påvirke miljøet væsentligt.				

Bilag 3 Oversigtskort. Eksisterende og udvidede opland 471



Bilag 5 Vedtægter for Thorstedlund regnvandslav

Vedtægter for det private regnvandslav: Thorstedlund regnvandslav

Indholdsfortegnelse

- Kap. 1 Regnvandslavets navn og hjemsted
- Kap. 2 Lavets område og medlemskab
- Kap. 3 Lavets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslavet
- Kap. 5 Lavets ledelse og administration
- Kap. 6 Regnskab og revision

Kap. 1 Regnvandslavets navn og hjemsted

§ 1. Regnvandslavets navn er Thorstedlund regnvandslav

§ 2. Stk. 1. Lavets hjemsted er Frederikssund Kommune.

Stk. 2. Lavets værmeting er retten i Frederikssund for alle tvistigheder, hvor regnvandslavet er part. Lavet ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i lavets anliggende.

Kap. 2 Lavets område og medlemskab

§ 3. Lavets geografiske område er ejendommen matr.nr. 11d, 11i, og delnr. 2 af matr.nr. 12b Græse By, Græse under sammatrikulering. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for foreningens geografiske område. Lavets geografiske ansvarsområde fremgår af kortet i bilag 1.

§ 4. I grundejerforeningen kan der oprettes et eller flere lav i området, dette bestemmes ved grundejerforeningens stiftelse.

Foreningen forestår funktionen som spildevandslav jf. bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 og varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvandsanlæg jf. den som bilag 2 vedhæftede Driftsinstruks for regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlægget.

Kap. 3 Lavets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 5. Lavets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg indenfor området, som fremgår af bilag 1. Driftsinstruks for regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene er vedlagt som bilag. Regnvandsanlæggene har til formål at forsinke og evt. nedsive overfladevand på en rekreativ måde. Anlæggene skal håndtere vandet i terræn.

§ 6. Lavet er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene indenfor lavets område samt vejvand fra ikke kommunale veje. Forpligtelsen gælder fra de i driftsinstruksen fastlagte tilslutningspunkter til de enkelte ejendomme.

§ 7. Lavet er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang, at færdes på private grunde i området. Lavet er berettiget til at påbyde forhold, der hindre vandets frie løb i regnvandsrønderne. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er lavet beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

Stk. 3. Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når lavets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte og den nye ejer har betalt kontingent til regnvandslavet.

Stk. 4. Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til lavets henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 5. Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves 1 gang årligt. Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling.

Stk. 6. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 7. Et medlem, der er i restance til lavet, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i lavet.

§ 20. Stk. 1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af lavet jf. § 19.

Stk. 2. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk. 3. Med mindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder uanset disses størrelse.

§ 21. Stk. 1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for lavets forpligtigelser med andet end deres andel i lavets formue.

Stk. 2. I forhold til lavet hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 22. Stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af lavet og har intet krav på lavets formue. Som skæringstidspunkt anvendes overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor lavet, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor lavet.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til lavet og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 23. Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

§ 24. Medlemmet skal tåle regnvandsanlæggene jf. § 3.

Kap. 5 Lavets ledelse og administration

§ 25. Stk. 1. Generalforsamlingen er regnvandslavets højeste myndighed.

Stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor lavets område har ret til at overvære generalforsamlingen, med mindre generalforsamlingen beslutter andet. De samme gælder for repræsentanter for Frederikssund Kommune.

§ 26. Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på regnvandslavets hjemsted.

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1 Valg af referent
 - 2 Valg af dirigent
 - 3 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - 4 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
 - 5 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - 6 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - 8 Valg af revisor og revisorsuppleant
 - 9 Eventuelt
- Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 27. Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af regnvandslavets medlemmer, der ikke er i restance til lavet. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtet behandlet af generalforsamlingen.

§ 28. Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovlige indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for regnvandslavet.

Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke. Til beslutning om ændring af regnvandslavets vedtægter, overdragelse af regnvandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør kræves 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af regnvandslavets medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes indenfor 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved almindeligt stemmeflertal uden hensyn til de mødendes antal.

Stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld bevismagt i enhver henseende.

Stk. 6. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 29. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for regnvandslavets medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 30. Stk. 1. Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk. 2. Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt regnvandslavets medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 31. Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af regnvandslavets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af regnvandsanlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lavet.

Stk. 2. Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk. 4. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5. Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, og herunder formanden, afholder møde.

Stk. 7. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelse direkte vedrører, indkaldes for generalforsamlingen. Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

Stk. 8. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af regnvandslavets medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 32. Regnvandslavet tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 33. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 34. Stk. 1. Generalforsamlings beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingens fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes indenfor 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Stk. 3. Ændring af foreningens vedtægt kræver kommunalbestyrelsens samtykke for så vidt angår ændringer i kapitel 2 og 3 samt § 34.

Kap. 6 Regnskab og revision

§ 34. Stk. 1. Regnvandslavets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra lavets stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk. 4. Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 35. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Regnvandslavets midler indsættes i bank eller sparekasse i lavets navn.

Ikrafttræden

Spildevandslavets vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling

Den 1.april 2019 og træder straks i kraft.

Frederikssund d. 2019

Michael Brag



Bestyrelsen for Thorstedlund regnvandslav

Bilag 1: Regnvandslavets geografiske område

Bilag 2: Driftsinstruks for regnvandslavet

(Bilag ikke udarbejdet for tillæg til spildevandsplanen)

Frederikssund Kommune
Plan og Natur
Torvet 2
3600 Frederikssund

Spildevand@frederikssund.dk
www.frederikssund.dk

