

**Dato**  
Den 27. april 2023

**Sagsnr.**  
81.38.07-A08-1-23

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

## Afholdelse af Sommerhuskontaktudvalgsmøde

### Lokation for mødeafholdelse

Frederikssund Kommune, Administrationscenter  
Kongensgade 18, 3550 Slangerup  
Torsdag den 27. april, 2023,  
Mødelokale SL 1 (lokale nr. 271), kl. 16.00-17.30

### Deltagelse fra Administrationen

Thomas Klint Martinsen, Centerchef for By og Landskab  
Henriette Andersen, Afdelingsleder, Vej & Trafik  
Kamma Louise Rosa Møgelvang, Ingeniør, Vej & Trafik (referent)  
Inga Solveig Larsen, Teamkoordinator, Affald  
Lars Ege Larsen, Affaldskonsulent, Affald  
Karsten Jacobsen, Vej & Trafik,

**CENTER FOR BY OG  
LANDSKAB  
VEJ OG TRAFIK**

Torvet 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

### **Telefontid:**

Mandag 09.00 - 12.00  
Tirsdag lukket  
Onsdag 09.00 - 12.00  
Torsdag 09.00 - 12.00  
Fredag 09.00 - 12.00

### Mødedeltagere fra Sommerhuskontaktudvalget:

#### **Valgkreds 1 Jægerspris Nord:**

Hornsved Grundejerforening, Kristian Madsen

#### **Valgkreds 2, Jægerspris Syd:**

Grundejerforeningen Fjordvang, David Kjærgaard

#### **Valgkreds 3, Skibby:**

Grundejerforeningen Stormgården, Skuldelev, Erling Jørgensen

#### **Grundejerforeningen Fjordparken, Hyllingeriis**

Lars Kiibtlecht

#### **Fællesråd Nord, Kulhuse**

Pia Hoffman Jørgensen  
Gitte Anker

#### **Grundejerforeningen Bakkebo Øst**

Grundejerforeningen Andekær  
Alfred Snoghøj Rasmussen  
Lisbeth Dupont-Rosenvold

# Referat

## 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

## 2. Opsamling vedr. referat fra sidste møde den 10. november 2022.

Som opfølgning til sidste mødereferat, pkt. 5, Principielle sager til drøftelse, "Affaldsbeholdere", s. 3, hvor der blev noteret, at renovatøren/skraldefirma ikke stiller beholdere tilbage på plads efter tømning, blev der bedt om direkte kontaktoplysninger til kommune/leverandør. Kommunens svar til dette er, at der ikke udleveres direkte tlf.nr. til medarbejdere, da medarbejderen kan have skiftet arbejdsplads eller være fraværende.

Der opfordres til, at rette henvendelse til affald:

affald@frederikssund.dk, ringe til kommunes hovednummer eller benytte link til kommunens hjemmeside under affald: Byggeri og affald.

Alle henvendelser bør altid som udgangspunkt gå via kommunen. Ved problemer vedrørende afhentning af dagrenovation, fx på Rævevej, henvises til indmeldelse af fejl via selvbetjeningsløsning på hjemmeside for affald: Byggeri og affald. Borgerhjælp.

## 3. Orienteringer fra Kommunen

### **CVR Nummer.**

Registrering af CVR-nummer i ejerdatabasen. Flere af foreningerne er ikke registreret i ejerdatabasen med et CVR-nummer, som betyder, at de ikke høres hvis kommunen laver en flettefil af område. Det vil være en stor hjælp med CVR-nummer, så Ejendomsskat kan registrere dem i ejerdatabasen. 3 /10 Hvis man som grundejerforening ikke har et cvr-nr. kommer man ikke med i en høring. Alle foreninger skal have et cvr nr. fordi det ikke altid er muligt, at finde foreningernes cvr nr. Det er muligt, at søge i cvr-registret, men hvis ikke grundejerforeningen er opdateret med nye oplysninger er det usikkert hvortil høring skal udsendes. Hvis grundejerforening undlader, at opdatere med nye informationer, vil det kun være forældet oplysninger, som er tilgængelige. Kommunen opfordrer grundejerforeninger til opdatering af cvr. Numre.

### **Processen ved gravning i en privat fællesvej.**

Der er lavet en aftale med Vellerup Sommerby om, at partshøring ikke er nødvendig med små gravninger i rabatten, fx ved ekstra tilslutninger til eksisterende ledninger. Aftalen omfatter ikke gravning i asfalt. Hvis der er flere grundejerforeninger, som ønsker en tilsvarende ordning vil det være en fordel. Sagsbehandlingen vil være hurtigere og foreningens medlemmer vil hurtigere kunne få en tilladelse. Kommunen orienterer om, at der de seneste år er blevet gravet mange kabler ned og at nu kommer alle tilkoblinger, som også kræver høringer. Der vil blive mulighed for at blive koblet på ordning og der foretages tilsyn med reetablering efter gravning bagefter, uanset type af gravning, alle gravninger medtages. Vej og Trafik, Karsten Jacobsen, imødekommer mail hvis man gerne vil være med i fællesordning. Grundejerforeningerne opfordres til, at melde ind til fællespostkassen hos Vej og Trafik; vejogtrafik@frederikssund.dk;

## 4. Orienteringer fra Sommerhusgrundejerforeningerne

## 5. Principielle sager til drøftelse

### **Valgkreds 1, Jægerspris Nord:**

Dagsordenspunkter er modtaget fra Hornsved GF, Jægerspris. Kulhuse og Fællesråd Nord, Kulhuse.

### **Valgkreds 2, Jægerspris Syd:**

Ingen fremsendte punkter til mødet.

### **Valgkreds 3, Skibby:**

Ingen fremsendte punkter til mødet.

### **GF Andekær:**

Efterfølgende indsendte dagsordenspunkter medtaget til mødet.

### **Behandlingstid vedr. byggetilladelse.**

Til dagsorden er der spurgt om årsag til lang sagsbehandlingstid ved færdigmelding - ibrugtagningstilladelse på nyopførte sommerhuse. Kommunen oplyser, at der er mange byggesager og at der løbende foretages prioritering af sagerne, som kan betyde, at sommerhusejerne oplever forskellige sagsbehandlingstider på byggesagerne. Politisk ønsker man, at fremme erhvervsager og dernæst nye boliger. Sager med tilbygninger og sekundære bygninger får en længere sagsbehandlingstid. Sager, hvor der er opført en bygning uden byggetilladelse, får væsentlig længere sagsbehandlingstid. Generelt prioriteres nybyggeri- og erhverv højt, mens byggesager der vedrører lovliggørelse nedprioriteres. Kommunen oplyser, at der arbejdes på nedbringning af sagsbehandlingstiden og at forskellige tiltag er igangsat. Kommunen gør opmærksom på modtagelse af mangelfulde færdigmeldinger, hvorved sagsbehandling efterfølgende kan blive lang da pågældende sag mangler dokumentation for at kunne blive færdigmeldt. Karsten Jacobsen oplyser, at der ifm. byggeansøgning fremgår hvilken dokumentation der skal indgå/vedlægges for at få byggetilladelse.

### **Status/løsning vedr. afhentning af affald:**

Til dagsorden er der spurgt om løsning af problemerne med at få hentet affald hos grundejerne på smalle veje. Affald oplyser, at kontraktperiode med renovatør løber over 3 år, og at renovatør skal dække alle sommerhusområder med køretøjer med en maksimal total vægt på 16-18 tons. Affald oplyser, at man er i dialog med grundejere på de veje, hvor tilkørselsforholdene ikke lever op til kravene. Det drejer sig om ca. 200 adresser i alt. Da problemstillingerne er forskellige – og ønskerne fra grundejerne dermed også er forskellige, vil løsningerne også variere. Løsningerne kan være, at vejenes brugere forbedrer vejene, at der køres med biler med en maksimal totalvægt på 12 tons, eller at der laves fælles opsamling udenfor områderne af alle affaldstyper. De mindre biler har den ulempe, at de kun kan tømme renovationsbeholdere med et rum. Derfor vil grundejere skulle have syv små affaldsbeholdere hver. Affald arbejder derfor hovedsageligt hen mod fællesløsninger, der hvor brugerne ikke ønsker at udbedre vejene, eller hvor virkeligheden ikke tillader ændringer af vejene. 5 /10 Det er ikke en mulig løsning at lave en kontrakt, der pålægger renovatør at tømme beholdere ved at lade renovationsmedarbejdere gå længere efter beholdere eller at gå på ujævnt underlag med beholdere. Dette tolereres ikke af arbejdstilsynet. Grundejerforeninger opfordres til at rette henvendelse ved konkrete sager, og Affald vil så foretage besigtigelse af de pågældende veje.

### **Status på de mindre renovationskøretøjer**

Affald oplyser, at det desværre forholder sig således, at selv om der i kontrakten er krav om brug af en mindre vogn til indsamling fra sommerhusområderne, løser denne vogn ikke udfordringerne med meget smalle veje, manglende beskæring eller problemer med at køre i vådt vejr. Det kræver en helt anden løsning, med brug af meget små vogne og etablering af omlastesteder for hele området, hvor affald skal omlastes til større køretøjer, inden det transporteres til modtageranlæggene. En sådan løsning er er blevet fravalgt på grund af høje omkostninger og udfordringer med at finde omlastesteder. Meget små vogne har desuden den ulempe, at der ikke findes gode tekniske løsninger på markedet til at tømme affaldsbeholdere med to rum.

### **Affaldssortering**

a) Svar på antal der har/har ikke fået de nye spande til sortering.

Affaldsteamet oplyser, at ca. 200 adresser endnu ikke har fået nye affaldsbeholdere.

b) Svar på evaluering af affaldssorteringsordningen i Kulhuse.

Der er planlagt en samlet evaluering af udrulningen af nye indsamlingsordninger efter sommerferien. Udrulningen i sommerhusområderne evalueres i efteråret 2023. Opgaven

sendes i udbud. I evalueringen vil der blive samlet op på alle indkomne emner. Det konkrete indhold af evalueringen er endnu ikke fastlagt og det vides ikke om der indgår spørgeskema. Fordele og ulemper sikres indarbejdet, herunder hvad har fungeret og hvor er der plads til forbedring. Kommunen/Affaldstemaet sikrer, at inputs fra grundejerforeningerne indarbejdes.

### **Forlængelse af cykelsti**

Svar på om der er planer om en forlængelse af cykelstien fra Gammel Kulhusvej og så ned til havnen? Kommunen oplyser, at der ikke er planer om, at forlænge cykelstien fra Gl. Kulhusvej og ned til Kulhuse Havn. Der vil i stedet blive opsat rutevisning for cyklister, så de bliver henvist til hhv. Kulhuse Havn og Jægerspris. Vej og Trafik har fuldt op på den etableret skiltning af den sidste del-strækning af Kulhusvej ned til havnen så den er sikker, at færdes på og undersøgt skiltning af hastighed på den nye Kulhusvej. Der er bestilt skiltning med rutevejledning fra havnen til den nye cykelsti og den anden vej. Skiltning forventes snarest opsat. Kommunen afventer politiets samtykke til forbudstavler for cyklister på Kulhusvej fra cykelstiens slutning til medborgerhuset. Samtidig afventes samtykke til opsætning af advarselstavler om krydsende cyklister ved medborgerhuset. Vej og trafik har fuldt op på etableret byzone-skiltning på strækningen fra færgeren og i udadgående retning, da det opleves, at der indenfor byzone, køres væsentligt hurtigere end de tilladte 50 km/t. Vej og Trafik oplyser om, at der opsættes byzonetavle i begge sider af vejen, når der køres ud fra havneområdet, så skiltning tydeliggøres. Der vil periodevist blive opsat "husk 50" tavler på strækningen. Kommunen orienterer om åbning af Kulhusstien med fejring fredag den 12. maj 2023.

### **Beplantning/vedligeholdelse og beskæring**

a) Svar på hvilke tiltag kommunen kan gøre for, at grundejerforening kan håndhæve foreningens vedtægter vedrørende beskæring og vedligehold.

Kommunen har ikke mulighed for at hjælpe med håndhævelse af foreningens vedtægter. En Lokalplan kan vedtage betingelser i vedtægter. Det er vigtigt, at understrege, at grundejerforeningsvedtægter ikke er en lov, men at det er Privatvejsloven der er gældende. Kommunen kan stille krav om etablering af en grundejerforening i en lokalplan. Og det er sædvanligt, at kommunen stiller krav om etablering af en grundejerforening for at sikre varetagelse af vedligehold og drift af eksempelvis fællesarealer og private fællesveje. Kommunen skal sikre, at grundejerforeningens vedtægter ikke er i strid med lokalplanen. Kommunen har ikke mulighed for at regulere en grundejerforenings (interne) forhold, når den er etableret. Det betyder, at kommunen hverken kan eller må involvere sig i tilfælde af interne uoverensstemmelser i en grundejerforening. 7 /10 Der henvises til kommunes hjemmeside for oplysninger om regler i kommunen vedr. beskæring: "Hæk mod Vej, Fortov og Sti": <https://www.frederikssund.dk/Borger/Bolig--byggeri/din-ejendom/haek-hegntraeer-fortove-og-snerydning/Klipning-af-haek-og-hegn> Ved manglende beskæring og vedligeholdelse, opfordres der til at "tippe" kommunen med brug af "Tip Frederikssund": [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk) Vej og Park fører ikke tilsyn med de private fællesområder, men der kan rettes henvendelse til Vej og Park vedrørende spørgsmål til beskæring under henvisning til Vej og Parks hjemmeside: [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk); Vej og Park fører tilsyn med beskæring på de kommunale arealer fra slutningen af juni måned. Vej og Park er tildelt opgaven med opfølgning på manglende beskæring af beplantning/hæk langs Barakvejen.

b) Svar på hvad kommunen gør for sikker færdsel på Barakvejen.

Kommunens driftsenhed Vej og Park varetager driften på de kommunale arealer og fører løbende tilsyn med de kommunale områder, herunder også af vejafmærkning, synlig skiltning, tavler og beskæringer på de kommunale områder. Vej og Park udsteder påbud på beskæringer til private grundejere ud til de kommunale områder, hvis bevoksning generer oversigtsforholdene og vurderes at være til fare for trafikikkerheden.

Grundejerforeningerne oplever der køres med høj hastighed på Barakvejen og fortæller, at der op til flere gange har været bestilt en politibetjent. Vej og Trafik har undersøgt den nuværende skiltning med 40 km/t på Barakvejen, herunder om der er behov for ændringer og svarer, at Skiltningen på Barakvej er fundet mangelfuld, hvormed kommunen er i gang med at udarbejde en plan for skiltning. Nordsjællands politi inddrages i arbejdet.

## PFAS

Svar på brug af PFAS i Kulhuse og ift. militærets tilstedeværelse i området

Kommunens miljøafdeling oplyser, at der ikke er undersøgt for PFAS i Kulhuse, da Region Hovedstaden ikke har kendskab til, at der er foregået aktiviteter, der kan have givet anledning til forurening med PFAS. Forsvaret har oplyst, at de ikke har kendskab til, at der er blevet gennemført aktiviteter i Jægersprislejren eller Jægerspris Skydeterræn. Der har med den foreliggende viden ikke været udført brandslukningsøvelser eller været anvendt brandslukningsskum med indhold af PFAS på arealerne. 8 /10 Grundejerforeningerne oplyser, at der har været afholdt adskillige brandøvelser, og at der med sikkerhed har været brugt PFAS på forsvarets områder. Kommunens afdeling for Klima, Natur - og Miljø oplyser, at Regionen har ansvar for dette og henviser til Danske Regioners hjemmeside; [regioner.dk](http://regioner.dk).

For yderligere oplysninger om regionernes arbejde med PFAS, kan Danske Regioner kontaktes på:

Danske Regioner

Tlf: 35 29 81 00

mail: [regioner@regioner.dk](mailto:regioner@regioner.dk).

## Status på færgen Columbus

Kommunen oplyser, at det er politisk vedtaget, at udvide sejltiden så færgen sejler frem til og med efterårsferien, men at det er usikkert hvorvidt færgen fortsætter, da det kommer an på færgens levetid. Kommunen bærer udgifterne.

## 6. Eventuelt

### Anvendelse og formål med kontaktudvalgsmøder

At afsætte tid til hvert punkt kan være svært, da et svar kan afstedkomme flere spørgsmål om emnet. Hensigten med Sommerhuskontaktudvalgsmøde, som afvikles hvert halve år, er at være et socialt forum hvor der gives tid til samtale, sparring og ideudveksling.

### Klima

Til dagsordenspunkt vedr. spørgsmål til klimatilpasningsplan, som modtaget fra grundejerforeningen Andekær), se bilag, svarer kommunen, at klimatilpasningsplanen involverer hele kommunen, også Kulhuse-området. Indsatsområder fremgår ikke af planen, men vil blive prioriteret ud fra største samfundsmæssig værdi. Ud fra samfundsmæssig vurdering med rækkefølge for prioritering. Kommunen oplyser, at arbejdet med udarbejdelse af ny spildevandsplan, herunder hvilken form/type af kloakering er igang, men at sommerhusområderne ikke har samme samfundsmæssig værd og prioritering som fx Frederikssund By. Kommunen lægger indsatsen, hvor værdien er størst. Det lægges op til politisk beslutning efteråret 2023, at det er et ønske fra Kulhuse med kloakering og dermed til politisk beslutning om det vil give mening med kloakering af Kulhuse.

### Hyllestedvejen/Landerslevvejen - krydset

Vej og Trafik følger op på udmelding om årsag – og baggrund for udformning af kryds og løsning.

Kommunen har bl.a. modtaget følgende bemærkninger til projektet til kommentering: Nyanlagte indsnævrede vejbaner og formål?

Svar: Formålet er at sænke hastigheden i krydset. Der er nu også skiltet med 60 km/t, dette er gjort for at forbedre trafikikkerheden for de bløde trafikanter.

Forhøjning giver manglende oversigtsforhold

Svar: Ved gennemgang af krydset er oversigtsforholdene blevet forbedret.

Trafikanter deler samme svingbane?

Svar: Det har de altid gjort, der er ikke sket nogen ændring på det punkt.

Biler bryder regler og kører i forkert vejbane pga. manglende/utilstrækkelige oversigtsforhold?

Svar: Vi vil meget gerne se dokumentation for sådan adfærd eller tage et møde på stedet. Midterrabat og skiltning? – manglende oversigt...

Svar: ved gennemgang har der ikke været problemer med oversigten, fremsend gerne dokumentation.

Manglende afmærkning.

Svar: Den lovpligtige afmærkning er udført, der vil komme nyt slidlag i krydset efter sommer og her vil længdeafmærkningen blive opdateret.

Forældet afmærkning for de bløde trafikanter

Svar: Hvilken afmærkning er der her tale om?

### **Vandindhold – Vandværksmålinger i sommerhusområde**

Det ønskes oplyst hvor man kan finde oplysninger om indhold af vandet for sommerhusområderne når der er taget vandmålinger og hvad vandmålingerne viser. Det ønskes oplyst hvad der måles for – og hvad der ikke måles for, da kommunen er myndighed på vandværksområdet. Kommunens grundvandsafdeling oplyser, at drikkevandsanalyser ikke lægges op på kommunens hjemmeside, da det ifølge Vandforsyningsloven fremgår, at vandværkerne skal offentliggøre analyseresultater på deres hjemmeside.

Derudover er analyserne også offentligt tilgængelige på GEUS´ hjemmeside WWW/index.jsp, men kræver, at man ved hvilket vandværk man får vand fra, ellers kan man se hvilket vandværk man hører til på kommunens hjemmeside [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Alle vandværker har et analyseprogram jf. lovgivningen hvor der både tages prøver i boringerne, på vandværket og på forbrugernes taphane. Vandet analyseres for en lang række parametre, herunder mikrobiologiske parametre, naturligt forekommende stoffer og miljøfremmede stoffer herunder bl.a. pesticider og PFAS. Listen er meget lang og omfattende, så det giver ingen mening at skrive alle stofferne på der indgår i kontrolprogrammerne

### **Frist for indkomne punkter til dagsorden**

Kommunen gør opmærksom på, at der i udsendelse af dagsorden til kommende møder fremgår frist for indkomne punkter til dagsordenen.

Såfremt kommunen modtager flere punkter efter fristens udløb og det vurderes, at de skal med efter udsendte dagsorden, udsendes opdateret dagsorden.

Større dagsordenspunkter og emner modtages inden udløb af frist på indkomne punkter og vil herefter ikke kunne forventes medtaget under eventuelt på selve mødet.

Der indkaldes til næste sommerhuskontaktudvalgsmøde i november 2023.