

Dato

8. april 2024

Sagsnr.

01.24.08-P19-4-23

NATUR

Torvet 2
3600 Frederikssund

Bank 4319-3430270303

Høring af tilladelse til højvandsmur på ”Bi-lidt”-grunden – Strandvej 2A

Frederikssund Kommunes Kystmyndighed har modtaget en ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse af ”Bi-lidt”-grunden, Strandvej 2A, Frederikssund.

Projektet har til formål at beskytte grunden mod oversvømmelser i forbindelse med stormflod.

Projektet sendes hermed i 4 ugers offentlig høring. Vi beder alle som har bemærkninger, kommentarer eller spørgsmål til projektet, samt tilhørende vurderinger, senest den **6. maj 2024**, at indgive kommentarer via [Høringer - frederikssund.dk](https://www.frederikssund.dk/horinger), e-mail til kystsikring@frederikssund.dk eller brevpost til:

Att: Kyst, Center for By & Landskab
Frederikssund Kommune
Torvet 2
3600 Frederikssund

Efter høringsfristen vurderer kystmyndigheden, hvorvidt eventuelle høringssvar giver anledning til ændringer i den endelige afgørelse. Herefter træffer Udvalget for Klima, natur og energi afgørelse om tilladelse til projektet og afgørelsen offentliggøres med tilhørende klagevejledning.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på www.frederikssund.dk

Indhold

Udkast til afgørelse.....	3
Tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.....	3
Anlæg.....	3
Inkluderet lovgivning.....	3
Afgørelse om ikke-VVM pligt.....	4
Afgørelse om at projektet ikke skal habitatkonsekvensvurderes.....	4
Vilkår.....	4
Begrundelse.....	6
Hensyn i kystbeskyttelsesloven.....	6
Behovet for kystbeskyttelse.....	6
Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.....	6
Rekreativ udnyttelse af kysten og sikring af den eksisterende adgang til og langs denne.....	6
Andre forhold.....	6
Vurdering af påvirkninger på miljøet.....	6
Vurdering af natur.....	7
Natura 2000 områder.....	7
Bilag IV arter.....	7
§3 natur.....	7
Vandområdeplaner.....	8
Beskrivelse af projektet.....	8
Anlæg og dimensioner.....	8
Bagvandshåndtering.....	8
Lovgrundlag.....	9
Anden lovgivning.....	9
Aktindsigt.....	9
Databeskyttelse.....	9
Kommunens databeskyttelsesrådgiver.....	9
Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger.....	10
Bilagsliste.....	10

Udkast til afgørelse

Tilladelse efter kystbeskyttelsesloven

Anlæg

Frederikssund Kommune giver hermed tilladelse til en højvandsmur omkring matrikel 8a, Frederikssund Markjorder, med topkote 2,75 m DVR90.

Langs den syd- og vestlige højvandsmur, dækkes muren af jord, så den fremstår som et jorddige.

Derudover består anlægget af en trappeovergang ud til Strandvej, samt et højvandsskot ved indkørslen til Bi-lidt vej.

Projektet har til formål at beskytte projektområdet mod oversvømmelser i forbindelse med stormflod.



Figur 1: Oversigt over kystbeskyttelses anlægget.

Inkluderet lovgivning

Bagvandshåndteringen i projektet vil ændre vandets naturlige forløb over matrikelgrænser og kræver derfor tilladelse efter Vandløbslovens § 6. Tilladelsen erstattes af denne tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Afgørelse om ikke-VVM pligt

Kystbeskyttelsesprojektet er omfattet af Miljøvurderingsloven Bilag 2, pkt. 10k og pkt. 10e.

Frederikssund Kommune har derfor foretaget en VVM-screening af projektet, se Bilag 1.

På den baggrund har kommunen vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelse om at projektet ikke skal habitatkonsekvensvurderes

Frederikssund Kommune har jf. Kysthabitatbekendtgørelsen § 3 gennemført en væsentlighedsvurdering.

På den baggrund har kommunen vurderet, at projektet kan gennemføres uden at skade internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000-områder) eller arter på habitatdirektivets Bilag IV.

Projektet er derfor ikke omfattet af krav om habitatkonsekvensvurdering.

Vilkår

Generelle vilkår

1. Udformningen og drift af anlæggene skal være i overensstemmelse med projektbeskrivelse samt vilkår i denne tilladelse.
2. Der må ikke uden tilladelse fra Frederikssund Kommune foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
3. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden for 3 år efter tilladelsen er meddelt ansøger.
4. Når anlægget er etableret skal dets placering og udformning tinglyses på de berørte matrikler.
5. Anlægget kan kræves fjernet på anlægsejers regning i følgende tilfælde:
 - a. Manglende overholdelse af tilladelsens vilkår
 - b. Hvis anlægget ikke vedligeholdes
 - c. Hvis anlægget viser sig at have uforudsete konsekvenser på andre arealer end dem, der skal beskyttes
 - d. Hvis anlægget viser sig ikke at beskytte de arealer, det har til formål at beskytte
6. I tilfælde af at anlægget fjernes, skal Frederikssund Kommune underrettes umiddelbart efter, at det er fjernet.
7. Tilladelsen kan ikke påføre Frederikssund Kommune noget ansvar for konstruktionens stabilitet eller holdbarhed, ligesom den ikke fritager ejeren for et, i forbindelse med anlæggets tilstedeværelse, eventuelt opstående civilretligt ansvar.

Vilkår i anlægsfasen:

8. Anlægsarbejdet skal udføres efter den projektbeskrivelse, som ligger til grund for ansøgningen.
9. Eventuelle skader på permanente adgangsveje som følge af anlægsarbejdet, skal udbedres af bygherre senest i forbindelse med, at anlægsarbejdet afsluttes.
10. Umiddelbart efter at anlægget er etableret skal Frederikssund Kommune og Geodatastyrelsen underrettes herom. Snarest herefter skal samme myndigheder tilsendes en færdigmelding, som omfatter beskrivelse, tegninger, opmåling af anlæggets dimensioner og fotos som dokumentation for at anlægget er opført i overensstemmelse med denne tilladelse.

Vilkår i driftsfasen

11. Der skal oprettes en grundejerforening (alternativt: digelag), bestående af grundejere inden for projektområdet, som har ansvaret for højvandsbeskyttelsen. Medlemskab af grundejerforeningen skal for ansøgers regning tinglyses på matrikler i projektområdet.
12. Grundejerforeningen er ansvarlige for at vedligeholde anlægget i sin helhed. Vedligeholdelse omfatter bl.a. følgende:
 - a. Bekæmpelse af buske og træer på anlægget.
 - b. Slåning eller afgræsning, da et tæt græsdække er afgørende for digestyrken.
 - c. Kontroltjek af højvandsskot og pumper, anbefalet 1 gang om året.
13. Hvis jorden fra fordiget langs eroderer, skal dette restaureres.
14. Grundejerforeningens pumper må tages i brug i højvandssituationer med vandstande over kote +1,5 m DVR90.
15. Grundejerforeningen skal have et beredskab, som er ansvarlige for at skydeporten lukkes ved højvandsituationer varslet til kote +1,70 m DVR90.
16. En beskrivelse af anlægget og de varige vilkår om drift og vedligeholdelse skal indgå i grundejerforeningens vedtægter.
17. Grundejerforeningen er selv ansvarlige for at holde sig opdaterede på aktuelle varsler om højvandssituationer.

Begrundelse

Hensyn i kystbeskyttelsesloven

Behovet for kystbeskyttelse

Området ligger lavt i terræn (kote 1,5 m – 2 m DVR90) og bliver i dag i forbindelse med stormfloder beskyttet af beredskabsløsninger. For i fremtiden at blive mindre afhængige af sådanne beredskabsløsninger, er det indskrevet i lokalplanen for området, at det skal beskyttes af et dige med topkote 2,75 m DVR90.

Området er udpeget i Frederikssund Kommunes Klimatilpasningsplan 2023 til at have høj risiko i forbindelse med oversvømmelser.

Af disse grunde vurderer Frederikssund Kommune, at der er et væsentligt behov for kystbeskyttelse af området.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Løsningen er valgt som en højvandsmur, da det blev vurderet, at et jorddige inden for det afsatte areal ville have for stejle skråninger til at kunne modstå bølgepåvirkning under en stormflod. Højvandsmuren er derfor en mere teknisk optimal løsning.

For at sikre det visuelle udtryk at højvandsbeskyttelsen, opbygges der jordskråninger omkring højvandsmuren, ud mod de omgivende vejarealer. Der må forventes en vis vedligeholdelse af disse, da de stejle skråninger ikke er modstandsdygtige over for stormfloder. Dette kan dog accepteres, da det er højvandsmuren, som er den tekniske foranstaltning mod oversvømmelse.

Rekreativ udnyttelse af kysten og sikring af den eksisterende adgang til og langs denne

Kystbeskyttelses anlægget vurderes ikke til at have indvirkning på adgangen til, eller udnyttelsen af kysten.

Andre forhold

Vandløbsloven § 6:

Bagvandshåndteringen i projektet vil ændre vandets naturlige forløb over matrikelgrænser. Det vurderes, at bagvandshåndteringen ikke vil medføre forværrer af vandning for beboerne i området, da vandet håndteres af dertil anlagte regnvandsledninger og evt. pumper.

Der strømmer ikke vand ind i projektområdet udefra, som vil blive forhindret af højvandsmuren. Haven i Klintevej 2C skråner ned mod projektområdet, men det vurderes at området er så lille og allerede i dag er afgrænset af et fast hegn, at højvandsmuren ikke vil ændre på afstrømningsforholdene.

Vurdering af påvirkninger på miljøet

Afgørelsen om ikke-VVM pligt er truffet på grundlag af en samlet afvejning af kriterierne i miljøvurderingslovens Bilag 6.

I afgørelsen er der lagt særlig vægt på, at projektet foregår i forbindelse med udstykning af en byggegrund i et by-område, som er underlagt krav i lokalplanen om kystbeskyttelse, samt at projektet ikke vurderes til at have påvirkning på det nærliggende Natura 2000-område.

Der er desuden lagt vægt på, at de gener som kan opstå i anlægsperioden vil være midlertidige, samt underlagt vilkår for at begrænse påvirkningerne, fx begrænsning af støvgener, samt at jorden der anvendes til projektet skal være uforurenet. VVM-screeningen af projektet kan ses i Bilag 1.

Vurdering af natur

Natura 2000 områder

Grunden, som skal kystbeskyttes ligger i byzone umiddelbart nord for en meget trafikeret vej.

Nærmeste Natura 2000 område er Roskilde Fjord, som ligger ca. 50 meter væk.

Natura 2000 området er udpeget på grundlag af naturtyper som sandbanke, bugt, strandeng, kalkoverdrev, rigkær mv. og en række fuglearter samt skæv vindelsnegl, stor vandsalamander mfl. Frederikssund Kommune vurderer, at bebyggelsen ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, da Natura 2000 området ikke berøres af projektet.

Det vurderes at grunden ikke er yngle- eller rasteområde for arter på udpegningsgrundlaget.

Samlet vurderes projektet til ikke at være i strid med Natura 2000-områdets bevaringsmålsætning og vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på hverken naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV arter

Kommunen har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i forbindelse med arealet, som skal bebygges. Ifølge Naturdata.dk er der ikke registreret Bilag IV arter på arealet eller i området omkring det.

Arealet rummer ikke oplagte yngle- og rasteområder for padde, da der ikke er våde/fugtige områder.

Der er heller ikke tørre, solrige skrænter eller lignende, hvor der kunne leve markfirben.

På arealet står der få yngre, løvfældende træer/buske, disse vurderes ikke egnede for yngle- eller rasteområde for flagermus.

Projektet vurderes derfor til ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

§3 natur

Grunden, som skal kystbeskyttes ligger i byzone umiddelbart nord for en meget trafikeret vej.

Arealet rummer ikke § 3 beskyttet natur og der ligger ikke beskyttet natur i umiddelbar nærhed af projektet.

Projektet forventes ikke påvirke områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Vandområdeplaner

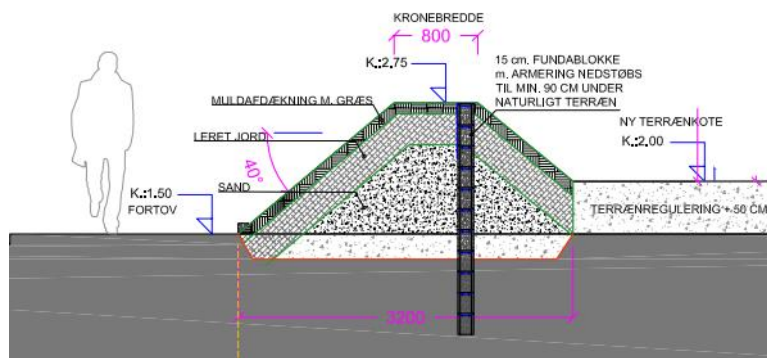
Projektet etableres nær Roskilde Fjord, som er målsat efter Miljøstyrelsens Vandområdeplaner 2021-2027. Der forventes ikke at ske sediment- eller vandtransport fra anlægget. Projektet vil derfor hverken direkte eller indirekte påvirke det målsatte område.

Beskrivelse af projektet

Anlæg og dimensioner

Højvandsbeskyttelsens topkote ligger i +2,75 m DVR90 og består af en højvandsmur af 15 cm fundablokke med armering, funderet 90 cm under terræn.

Langs Strandvej og J. F. Willumsensvej vil der blive opbygget et for- og bagdige omkring højvandsmuren, som skal give anlægget et mere naturligt udtryk. Diget vil blive beplantet med tæt græsdekke, som sikrer stabilitet i forbindelse med stormfloder.



Figur 2: Principsnit af kystbeskyttelsesanlæg, med højvandsmur, samt for- og bagdige i jord.

Bagvandshåndtering

I højvandsituationer samtidig med større regnhændelser, vil regnvandet ikke kunne ledes væk gennem den eksisterende regnvandsledning, da denne vil blive monteret med en kontraklap.

I stedet vil bølgeoverskyl, samt regn fra terræn i højvandsituationen blive pumpet over diget til Strandvej ved hjælp af dykpumper.

Lovgrundlag

- Tilladelse til kystbeskyttelsen gives efter Kystbeskyttelsesloven § 3 (LBK nr 705 af 29/05/2020).
- Tilladelsen efter Vandløbslovens § 6 kan erstattes af tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven, jf. Vandløbsloven § 7b (LBK nr 1217 af 25/11/2019) og Kystbeskyttelsesloven § 3a, stk. 2.
- Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens Bilag 2, punkt 10k og 10e (LBK nr 4 af 03/01/2023), og skal derfor screenes for indvirkninger på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens § 16. Afgørelsen om ikke VVM-pligt er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.
- Projektet er omfattet af Kysthabitatbekendtgørelsens § 3 (BEK nr 654 af 19/05/2020), og skal derfor vurderes for påvirkninger på internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse arter, som er udpeget i medfør af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (miljømålsloven).

Anden lovgivning

Nærværende tilladelse til kystbeskyttelse omhandler kun forhold, der behandles med hjemmel i kystbeskyttelsesloven, miljøvurderingsloven og kysthabitatbekendtgørelsen. Den omfatter ikke samtidig godkendelse efter anden lovgivning. Bl.a. er tilladelser i forbindelse med anlægsfasen ikke inkluderet, herunder jordflytningstilladelse og støjmelding. Ansøger er selv ansvarlig for, at alle nødvendige og lovpligtige godkendelser er indhentet inden projektet opstartes.

Aktindsigt

Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jf. Forvaltningslovens § 9, stk. 1.

Databeskyttelse

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personlige oplysninger. På datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiverne via [Frederikssund Kommunes Hjemmeside](#).

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger

Kommunen registrerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet har kommunen ikke længere adgang til dem. Du har ret at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Bilagliste

- Bilag 1 – VVM-screening

Venlig hilsen

Elisabeth Nybro Bjerking
Klimamedarbejder