

Frederikssund Kommune
Tillæg til spildevandsplan 2013-2021
Deltakvarteret i Vinge
Delopland 302 og 303

Forslaget blev vedtaget af Byrådet til 8 ugers
offentlig høring den 17.12.2014

Tillægget er endeligt administrativt
vedtaget den 3.3.2015





Foto:



Indhold

Baggrund og sammenfatning	4
Lovgrundlag	5
Forhold til anden planlægning	5
MV screening af tillægget og VVM screening af bassinerne	6
Teknisk Redegørelse	7
Deltakvarterets opland.....	7
Spildevand	7
Kapacitet på renseanlægget.....	7
Overfladevand.....	8
Håndtering af overfladevand hos den enkelte grundejer	8
Håndtering af overfladevand i render, herunder vejvand.....	8
<i>Etablering af regnvandslaug – tagvand og vejvand fra private fællesveje....</i>	<i>8</i>
<i>Vejvand fra de kommunale veje</i>	<i>8</i>
Tilslutning til spildevandstekniske anlæg fra renderne.....	9
Udledning fra Bassinerne til recipient	9
Midlertidigt bassin	9
Drænvand fra omfangsdræn	10
Berørte lodsejere	10
Medfør af tillægget	11
Ansvarsfordeling og økonomi	12
Generelt	12
Spildevand	12
Overfladevand.....	12
Deklarering af ledninger	13
Tidsplan	13
Godkendelsesprocedure.....	13
Bilag 1 Miljøscreening af tillæg til spildevandsplanen	14
Bilag 2 VVM Screening af bassiner	15
Bilag 3 Oversigtskort, areal omfattet af tillægget, recipienter, ledningstegning, bassiner.....	16
Bilag 4 Udkast til vedtægter for "Deltakvarterets regnvandslaug"	20
Bilag 5. Retningslinjer for bassindimensionering	28

Baggrund og sammenfatning

Baggrunden for dette tillæg til spildevandsplanen for Frederikssund Kommune er at området kaldet Vinge er udlagt til byudvikling. Byudviklingen for en del af dette område, Deltakvarteret, skal nu i gang.

Vinge bliver en ny by i Frederikssund Kommune, hvor der skal være plads til omkring 20.000 indbyggere. Byen vil få et samlet areal på 370 hektar. Arealet er i dag landbrugsjord. I forbindelse med anlæggelsen af Deltakvarteret tilføjes 2 deloplunde til spildevandsplanen, henholdsvis nr. 302 og 303. Det areal der planlægges for, med dette tillæg til spildevandsplanen, er udover Deltakvarteret også matrikel 5e, eksklusiv § 3-området. Deltakvarteret i Vinge udgør 11,8 hektar med et forventet indbyggerantal på mellem 1.000 og 1.500 PE. Området der her spildevandsplanlægges for udgør 12,6 hektar. Arealet udlægges primært til boliger.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes til Frederikssund Renseanlæg. Frederikssund Forsyning oplyser, at Frederikssund renseanlæg har kapacitet til at håndtere det ekstra spildevand som tilføres renseanlægget.

I Deltakvarteret er det et mål at regnvandshåndteringen skal foregå på en måde som gavner miljøet, er klimasikret og giver en rekreativ værdi til de beboere som flytter ind i den nye bydel.

I dette tillæg fastlægges det derfor, at overfladevand ikke skal nedsives, men skal håndteres i åbne render og kanaler, hvor det kan lade sig gøre. Fra åbne render ledes vandet til nyanlagte bassiner hvor vandet renses og forsinkes inden udledning til recipient. Både render og bassiner klimasikres, således at der ikke sker oversvømmelser af boliger og veje. Der udarbejdes på baggrund af dette tillæg til spildevandsplanen en skriftlig aftale herom mellem Frederikssund Forsyning og Frederikssund Kommune.

Tillægget til spildevandsplanen supplerer den gældende: "Spildevandsplan Frederikssund Kommune 2013-2021", vedtaget af Frederikssund Byråd 27. maj 2014.

Lovgrundlag

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26.6.2010)
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1448 af 11.12.2007)

Da området ikke før har været inddraget i kommunens spildevandsplan, udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen, der sikrer det juridiske grundlag for at kloakere de 2 oplande.

Der vil blive oprettet et regnvandslaug i Deltakvarteret, som de enkelte grundejere skal være medlem af. Dette regnvandslaug skal stå for anlæg, drift og vedligehold af regnvandshåndteringen i renderne fra matrikel/grundgrænse og frem til udledningen til de spildevandstekniske anlæg. Undtaget herfor er overfladevand fra offentlige veje, som afledes i særskilte render. For disse render udarbejdes juridisk aftaledokument mellem Frederikssund Forsyning og Frederikssund Kommune vedrørende ansvar og økonomi.

I henhold til ovennævnte spildevandsbekendtgørelse kapitel 3, § 5, stk. 8 gælder:

"Forinden det i et spildevandsplanforslag anføres, at der etableres et fælles privat spildevandsanlæg, skal berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslaug, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til laugets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen".*

**) I dette tillæg er der tale om et regnvandslaug, men lovgivningen er den samme.*

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan og lokalplan

Vinge er omfattet af Frederikssund Kommuneplan 2013-2025, som blev vedtaget i september 2013 af Frederikssund Byråd. Heraf fremgår det, at området som kommer til at udgøre Vinge by, som pt. er landzone, er udlagt til fremtidig byzone.

Parallelt med dette tillæg til spildevandsplanen udarbejdes der en lokalplan for Deltakvarteret. Den lokalplanlægning som udføres pt. udgør kun en del af Deltakvarteret

Det vurderes at dette tillæg til spildevandsplanen ikke er i strid med kommuneplan og lokalplan.

Vandplan

Vandplanen blev endeligt vedtaget den 30. oktober 2014, men Frederikssund Kommune har allerede i Kommunens spildevandsplan 2013-2021 taget hensyn til de retningslinjer som var beskrevet i udkastet til vandplanen. Da der ikke er sket væsentlige ændringer vurderes det at dette tillæg til spildevandsplanen ikke er i konflikt med den vedtagne vandplan for hovedopland 2.2.

MV screening af tillægget og VVM screening af bassinerne

Spildevandsplaner skal screenes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK 936 af 3. juli 2013), hvor formålet er at kunne vurdere om der er behov for at udarbejde en egentlig miljøvurdering.

Frederikssund Kommune har udarbejdet en miljøscreening af dette tillæg til spildevandsplanen. Resultatet af denne screening er, at tillægget til spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes. Vurdering og begrundelse for at der ikke skal udføres en egentlig miljøvurdering annonceres før endelig vedtagelse af tillægget til spildevandsplanen.

Miljøscreeningen er vedlagt i bilag 1.

Da der etableres bassiner i planområdet skal der også udføres en VVM screening. Dette skal ske i henhold til Bekendtgørelse om Vurdering af virkninger på miljøet, VVM (Bek. nr 764 af den 23.6.2014).

Frederikssund Kommune har udarbejdet en VVM screening af de planlagte bassiner. Resultatet af denne screening er at der ikke er grundlag for at udføre en egentlig VVM vurdering. Resultatet af VVM screeningen annonceres før endelig vedtagelse af tillægget til spildevandsplanen.

VVM screeningen er vedlagt i bilag 2.

Teknisk Redegørelse

Deltakvarterets opland

Deltakvarteret udgør 11,8 hektar mens der som tidligere nævnt spildevandsplanlægges for i alt 12,6 hektar. Området bliver med nærværende tillæg omfattet af opland *Oppe Sundby, Lille Rørbæk* i spildevandsplanen for Frederikssund.

Deltakvarteret tilføjer 2 nye deloplande til spildevandsplanen, henholdsvis delområde 302 og 303.

Den arealmæssige fordeling deloplandene imellem fremgår af tabel 1. Der henvises til bilag 3, som viser oplandet, principper for placering af render og de 2 regnvandsbassiner.

Oplandsnr.	Areal (Ha)	Areal red. (m ²)	Forventet antal PE
302	2,99	0,98	200 - 300
303	17,02	7,83	800 -1.200

Tabel 1: Deloplandsarealer og forventet belastning (antal PE) fra hvert område.

Spildevand

Der etableres stik til husspildevand på alle matrikler. Udgangspunktet hos ansøger er, at det fjerneste område af matriklerne kan aflede spildevand fra 0,75 m under terrænen med 20 promilles fald frem til Frederikssund Forsynings spildevandsstik. Særlige terræforhold på udvalgte grunde kan dog ændre på dette.

Alt spildevand fra Deltakvarteret kobles på Frederikssunds Forsynings spildevandssystem beliggende i opland 279, som leder spildevandet videre til Frederikssunds Spildevandsanlæg.

Fra delopland 303 pumpes vandet, mens det fra delopland 302 kan afledes ved gravitation til det eksisterende system.

Kapacitet på renseanlægget

Frederikssund Renseanlæg er dimensioneret til en hydraulisk belastning på 43.000 PE. Den forureningsmæssige kapacitet ved de nuværende udlederkrav er på 33.000 PE, som er det tal den nuværende belastning skal holdes op imod. Belastningen er i 2014 på godt 21.300 PE og tilslutningen af Deltakvarteret (1.000-1.500 PE) vurderes derfor at kunne holdes indenfor renseanlæggets udledningstilladelse.

Overfladevand

I Deltakvarteret ønskes overfladevand, hvor det er muligt, afledt over jord

Håndtering af overfladevand hos den enkelte grundejer

Alt overfladevand skal ledes på terræn fra nedløbsrøret hos den enkelte grundejer og frem til den rende, der anlægges frem til de enkelte matrikler. Fra huse med fælles areal ledes vand til små forsinkelselementer/fordybninger i jorden, før det ledes til renderne.

Der er udført en generel forundersøgelse af jordbundsforholdene i Vinge. Det fremgår af denne rapport at hovedparten af landskabet udgøres af moræneler, dvs. der er ringe nedsivningsevne. Det fremgår endvidere, at ved detailprojektering bør der udføres mere detaljerede geotekniske undersøgelser. (Rapport: "Vinge Jordbundsundersøgelser, af Alectia, 2013-05-16).

Håndtering af overfladevand i render, herunder vejvand

Overfladevand fra de enkelte matrikler, samt vand fra veje ledes til åbne render hvor vandet holdes i renderne, over jord.

Vand fra private fællesveje i beboelsesområdet ledes i samme render som tagvandet.

Overfladevand fra de mere trafikbelastede veje afledes, hvor det kan lade sig gøre i render adskilt fra regnvandsleaugets render. Det gælder langs Dalvejen og Deltakvarterets stamvej. Alle render skal indrettes sådan at vandet ledes via renderne til de spildevandstekniske anlæg.

Ansøger har oplyst at renderne anlægges med mellem 1-3 meters bredde. Den endelige udformning fastlægges i forbindelse med detailplanlægningen.

Etablering af regnvandslaug – tagvand og vejvand fra private fællesveje

Der skal oprettes et privat regnvandslaug, som skal varetage drift og vedligehold af de render som håndterer tagvand og vejvand fra de private fællesveje. Udkast til regnvandslaugets vedtægter er angivet i bilag 4. Under detailprojekteringen udarbejdes vedtægternes bilag 1, som omhandler en driftsinstruks for regnvandsanlæg. Vedtægterne skal tinglyses på de enkelte ejendomme. Det er ansøger som skal udarbejde vedtægternes bilag 1.

Vejvand fra de kommunale veje

Frederikssund Forsyning har jf. Frederikssund Kommunes spildevandsplan ansvar for vejafvanding i separatkloakerede områder.

Tilslutning til spildevandstekniske anlæg fra renderne

Fra renderne ledes overfladevandet til spildevandstekniske anlæg (regnvandsbassiner), hvor vandet renses og forsinkes inden det udledes til recipient. I Deltakvarteret etableres der et stort bassin hvor størstedelen af vandet ledes til før udledning via U303. Udledning vil ske i den østlige del af Deltakvarteret. Derudover etableres et mindre regnvandsbassin hvor en mindre del af regnvandet ledes til, før udledning via U302 til Tvinsmosen.

Bassindimensioneringer

Bassinerne skal som *minimum* dimensioneres i henhold til Frederikssund Kommunes retningslinjer herfor. Disse fremgår af bilag 6 i spildevandsplanen for Frederikssund Kommune. Retningslinjerne er vedlagt som bilag 5 i dette tillæg.

Retningslinjerne indebærer bl.a. at bassinernes minimum størrelse opnås ved at addere beregnet magasinvolumen (til forsinkelse) med beregnet vådvolumen (til rensning og angivet som 250 m³/reduceret Ha), at bassinerne skal etableres som våde bassiner, der regnes med koblet regn, Frederikssund Kommunes anvisninger for sikkerhedsfaktor og at udledningen fra bassinerne reduceres til maksimalt 1l/s/hektar opland.

De endelige dimensioneringsberegninger udføres af ansøger i samarbejde med Frederikssund Forsyning, og skal godkendes af Frederikssund Kommune.

Udledning fra Bassinerne til recipient

Fra de spildevandstekniske anlæg vil der blive ét udløb til Tvinsmosen, via U302, samt ét udløb fra den østlige del af Deltakvarteret via U303.

Udløbskrav i henhold til spildevandsplanens bilag 6 vil blive stillet som krav i udledningstilladelse til U302 og U303.

Midlertidigt bassin

Ved etablering af Deltakvarteret vil der være behov for at holde vand væk fra byggepladserne. Såfremt der etableres et midlertidigt bassin til forsinkelse og rensning af dette vand skal der ansøges om, og opnås tilladelse til et sådan bassin med tilhørende udledning hos Frederikssund Kommune før gravearbejdet går i gang.

Drænvand fra omfangsdræn

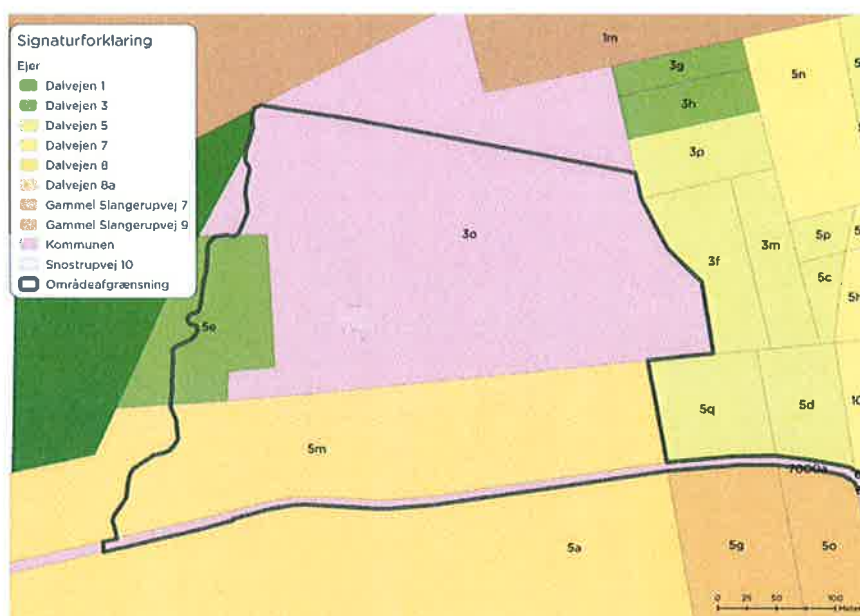
Ansøger har oplyst, at det måske vil være nødvendigt at etablere omfangsdræn omkring en lang række af de planlagte boliger. Dette drænvand er defineret som spildevand og kan afledes sammen med det øvrige overfladevand til bassinerne, såfremt det ønskes. Ansøger skal ansøge om og opnå en tilladelse til håndtering af dette vand, herunder afledning af det.

Berørte lodsejere

Som tidligere beskrevet vil spildevandet fra de to oplande 302 og 303 blive ført til Frederikssund Renseanlæg via en ledning som tilsluttes opland 279. Deltakvarteret dækker over flere hele matrikler eller dele af matrikler, herunder 5e, 3o, 5m, 3f, 5q (berøres i anlægsfasen) samt 7000a (Dalvejen). Kun 5e er i dag bebygget.

I anlægsfasen vil der ikke være beboere i Deltakvarteret. Derfor vil der ikke være berørte lodsejere i selve Deltakvarteret.

Dog er matrikel 5e vest for deltakvarteret i dag beboet. Spildevandet afledes i dag til en bundfældningstank. I forbindelse med kloakeringen af Deltakvarteret vil også matrikel 5e blive kloakeret, hvilket vil påvirke denne lodsejer. Kloakering af matrikel 5e forventes at ske samtidigt med det øvrige Deltakvarter, hvilket forventes at være i 2015-2016. Kloakeringen vil kun være for spildevand. Håndtering af overfladevand kan ske som hidtil.



Figur 1: Matrikler indenfor Deltakvarteret.

Medfør af tillægget

Gennemførelse af dette tillæg kræver:

- Der skal udarbejdes et juridisk aftaledokument mellem ansøger (Vingegruppen-Frederikssund Kommune) og Frederikssund Forsyning vedrørende fordeling af økonomi og ansvar ved etablering og drift af bassiner, samt render til håndtering af vejvand fra offentlige veje.
- Miljøscreening af tillægget til spildevandsplanen.
- VVM screening af de bassiner som etableres.
- Myndigheden skal godkende endelige dimensioneringsberegninger for bassiner før gravearbejdet kan påbegyndes og før der udlægges areal til bassinerne. Ansøger skal fremsende disse til myndigheden.
- Ansøger skal på vegne af og i samarbejde med Frederikssund Forsyning ansøge om og opnå tilladelse til udledning af rensed overfladevand fra de bassiner som etableres. Udledning sker til hhv. Tvinsmosen og i den østlige del af Deltakvarteret.
- Det er en forudsætning for udledning til recipient at naturteamet i Frederikssund Kommune kan acceptere udledningen, herunder foranstaltninger der skal forebygge at Tvinsmosen drænes for vand ved udgravning til bassin før U303.
- Myndigheden skal godkende etablering af og udledning fra midlertidigt bassin, såfremt et sådant ønskes etableret i byggefasen.
- Der skal vedtages vedtægter for Deltakvarterets regnvandslaug, samt vedligeholdelsesvejledning for det fælles regnvandssystem og oversigtskort der viser regnvandslaugets geografiske ansvarsområde.
- Der skal i lokalplanen reserveres arealer til bassiner, render, eventuelle pumpestationer og til et tracé for ledninger til spildevand.
- Vedtægter for Deltakvarterets regnvandslaug skal tinglyses på de berørte ejendomme.

Ansvarsfordeling og økonomi

Herunder er kort angivet ansvarsfordeling for henholdsvis etablering og drift af spildevandssystem og regnvandssystem indenfor planområdet. Detaljer om disse forhold fremgår af et juridisk aftaledokument som er udarbejdet i samarbejde med Frederikssund Forsyning.

Generelt

Ansøger etablerer de omtalte anlæg. Efter anlæg er færdige overdrages bassiner og render fra vejafvanding fra de store veje til Frederikssund Forsyning.

Anlæg omfattet af regnvandslaugets forpligtelser overdrages ligeledes til laugets når etableringen er tilendebragt.

Spildevand

Udgifter til etablering og drift af spildevandskloakken afholdes af Frederikssund Forsyning. Dette gælder også etablering og drift af nødvendige pumpestationer. Frederikssund Forsyning er ansvarlig for spildevandskloakering frem til matrikelskel. Etablering og drift af kloakanlæg indenfor matrikel er grundejers ansvar.

Overfladevand

På den enkelte grund/matrikel

Udgifter til etablering og drift af system til håndtering af overfladevand på den enkelte grund/matrikel, og frem til grund/matrikelgrænse afholdes af grundejeren.

Fra grundgrænse frem til de spildevandstekniske bassiner, herunder vand fra vejarealer

Udgifter til etablering og drift af regnvandssystemet på fællesarealer fra grundgrænsen og frem til bassinerne, i render, afholdes af det private regnvandslauget benævnt "Deltakvarterets Regnvandslaug" i området. Alle grundejere er forpligtede til medlemskab af regnvandslauget.

Udkast til vedtægter er vedlagt i bilag 4.

Jævnfør Frederikssund Kommunes spildevandsplan har Frederikssund Forsyning ansvar for håndtering af overfladevand fra de kommunale veje i separatkloakerede områder.

De spildevandstekniske anlæg – regnvandsbassinerne

Bassiner til forsinkelse og rensning af overfladevandet før udledning til recipient etableres som spildevandstekniske anlæg.

Detaljer om ansvar – og udgiftsfordeling mellem Frederikssund Forsyning og Frederikssund Kommune fremgår af det juridiske aftaledokument, som er indgået mellem de 2 parter.

Deklarering af ledninger

Grundejer skal tåle at forsyningens ledninger deklarerer de steder hvor de eventuelt går over anden mands grund, og ikke ligger i vejareal. Frederikssund Kommune er indstillet på at ekspropriere, hvis ikke grundejer og Frederikssund Forsyning kan nå til enighed.

Tidsplan

Anlæggene etableres i 2015-2016.

Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i Bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12/2007 med senere ændringer (Spildevandsbekendtgørelsen), skal Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan og tillæg til spildevandsplanen offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag over for kommunalbestyrelsen.

Såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser, kan spildevandsplaner og tillæg til spildevandsplaner endeligt vedtages efter høringsfristens udløb.

De vedtagne spildevandsplaner annonceres herefter og sendes til Naturstyrelsen.

Bilag 1 Miljøscreening af tillæg til spildevandsplanen

Miljøscreening

i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Forslag til Tillæg til spildevandsplan 2013-2021 Deltakvarteret, Vinge. Deloplånd 302 og 303

Dato:
16-02-2015

Sagsbehandler:
VWill

J.nr.:
06.11.00-K08-3-14
(011899-2014)

LÆSEVEJLEDNING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK 936 af 3. juli 2013 indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller programmet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

A: Indledende screening

Indledningsvis undersøges det om planen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af planen, er beliggende indenfor eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, skal der gennemføres en miljøvurdering.

Hvis planen er omfattet af bilag 3 eller 4 er der ligeledes pligt til at gennemføre en miljøvurdering, men hvis der er tale om et mindre område på lokalt plan, eller den kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, skal det på baggrund af en screening vurderes om der skal foretages en miljøvurdering.

Hvis en plan ikke berører et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde eller er omfattet af bilag 3 eller 4 skal det vurderes om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget, skal der foretages en screening af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

B: Planens indvirkning på miljøet – screening eller miljøvurdering?

Efterfølgende skema omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der foretages en miljøvurdering bruges tjeklisten som afgrænsning for omfanget af miljørapporten. De punkter, der i tjeklisten vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljørapporten.

Skemaet bruges også, når der foretages en screening af om en plan vil/kan få væsentlige indvirkning på miljøet i det hele taget.

Navn på plan eller program:

Tillæg til spildevandsplan 2013-2021
Deltakvarteret i Vinge, Delopland 302 og 303.

Karakteristik af området: (fx ubebygget, skov, å, købstadmiljø, eksisterende anvendelse...)

Deltakvarteret er et delområde i Vinge, som er et planlagt byudviklingsområde. Deltakvarteret er beliggende øst for Frederikssundsvej og nord for Dalvejen. Området er omfattet af Frederikssund Kommuneplan 2013-2025. Arealet anvendes til landbrugsformål og har derfor ikke tidligere været kloakeret.



Karakteristik af planændringen: (fx ændret anvendelse, ændring af bebyggelsesprocenten...)

Formålet med tillægget til Spildevandsplanen for Frederikssund Kommune er at ændre afløbsforholdene i oplandet Oppe Sundby, Lille Rørbæk. Således vil der i forbindelse med anlæggelse af Deltakvarteret i Vingebakke blive tilføjet 2 deloplande til spildevandsplanen, henholdsvis 302 og 303.

A. INDLEDENDE SCREENING

	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 316 af 2004) bilag 3 og/eller 4.	x		Spildevandplantillægget er omfattet af bilag 4 punkt 10. <i>Infrastrukturprojekter, G) dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 3).</i>
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.		x	

B. PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET

VÆSENTLIGHEDSBEG	1: Planens karakteristika - Hvad kendetegner planens påvirkninger?		Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger
	Mindre	Nogen			Større				
	Ja	Nej	Mindre	Nogen	Større				
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			x						Planen giver inden for et nyt boligområde mulighed for etablering af spildevandsledninger og regnvandsanlæg i form af render og bassiner til rensning og forsikelse af overfladevand, inden dette ledes til recipient.
Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			x						Selve planen medfører ikke trafikale påvirkninger, da den alene regulerer håndtering af overfladevand og spildevand.
Forbrug af naturressourcerne?		x							Der anvendes ressourcer til etablering af spildevandsledninger og bassiner, men omfanget vurderes at være af mindre betydning.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?	x								Sideløbende med spildevandstillægget arbejdes med en lokalplan for Deltakvarteret som nyt boligområde.

										Tillægget medfører ændringer i gældende spildevandsplan.
Har planen indflydelse på andre planer Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed Miljøproblemer i planen	X									De potentielle miljøpåvirkninger kan være påvirkning af recipienter, idet der skal udledes regnvand til en § 3-beskyttet mose, og bortgraves jord. Det regnes som en forudsætning for gennemførelse af tillægget til spildevandsplanen at der kan opnås tilladelse til udledning til recipienter og til etablering af bassinerne. Tillægget indeholder krav om forsinkelse og rensning af overfladevandet før udledning til recipienterne. Det er ligeledes en forudsætning at der etableres tiltag som sikrer at Tvinsmosen ikke drænes for vand når der graves ud til bassinet ved U303. Under anlægsfasen skal udledes vand væk fra byggepladsen. Dette vil blive reguleret i henhold til gældende lovgivning og efter accept fra recipientmyndigheden. Planen vurderes ikke at være i strid med gældende miljølovgivning.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning										
2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Nogen	Større	Ved ikke	Bemærkninger			
Sårbarhed / kvalitativ værdi										Området anvendes i dag til landbrugsmæssige formål og rummer ikke beskyttede naturområder eller lign. Området grænser imidlertid op til § 3-beskyttede arealer, som kan være sårbare over for påvirkning. Inden for planområdet er der beskyttelsesinteresser på kommunalt niveau i form af kirkeomgivelser (fjernvirkning) og landskab (med status "vedligeholdes"). Planområdet ligger desuden indenfor den nationale udpegning af kystnærhedszone, der som udgangspunkt dækker arealer fra kysten og ca. tre kilometer ind i landet. Der gælder særlige regler for planlægning i disse områder. Eftersom Deltakvarteret i Frederikssunds kommuneplan 2013-2025 er udlagt til byzone, gælder reglerne for planlægning i kystnærhedszone ikke for Deltakvarteret.
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan										I nærheden af planområdet findes følgende beskyttelsesinteresser: <ul style="list-style-type: none"> • § 3 eng, sø og mose, • økologisk forbindelse, • lavbundsareal, • Natura 2000-området Roskilde Fjord.

SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	Ikke væsentlig			Ikke væsentlig	Mindre væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR								
Biologisk Mangfoldighed								
Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)	X				X			Planen medfører ikke direkte fysiske ændringer af §3 områder, men kan medføre en indirekte påvirkning af Tvinnsosen, en §3 beskyttet mose vest for planområdet, samt en §3-beskyttet eng øst for planområdet. Overfladevandet vil gennemgå forsinkelser og rensning. Naturmyndigheden har oplyst, at der skal udføres en redegørelse for omfang af påvirkningen af § 3 områderne, hvorefter §3 myndigheden kan tage stilling til om udledningen og placeringen af de 2 bassiner kan accepteres. Ved udgravning til bassin skal det sikres at recipienten ikke drænes for vand
Skovrejsning/-nedlæggelse							X	Et område, der i dag er landbrugsområde, ændres til byområde. Det vurderes, at planen kan være medvirkende til at forbedre spredningen af flora og fauna imellem de beskyttede § 3-områder på begge sider af planområdet via deltaet.
Fauna og Flora								
Biotoper (særlige arter)							X	
Habitatdirektivets Bilag IV	X				X			Der er registreret bilag IV arten spidssnuet frø i engen øst for området og i søen/mosen vest for området. En udledning af rensat overfladevand fra planområdet til begge områder vurderes ikke at udgøre en væsentlig negativ påvirkning af spidssnuet frø. Denne og andre paddearter yngler i vandhuller om foråret og opholder sig resten af året i naturområder med rigelige fødemængder som fx eng og mose. Udvikling af planområdet med en grøn korridor fra øst-vest vurderes endvidere at udgøre en egnet spredningskorridor for arten mellem de to levesteder. Med hensyn til placering af bassinet hvorfra der vil være udledning til Tvinnsosen skal det sikres at tilstrækkelige græsningsarealer bibeholdes, af hensyn til frøerne.
Spredningskorridorer	X				X			Planområdet grænser op til en udpeget økologisk forbindelse langs Ålebækrenden. Denne vurderes ikke at blive påvirket væsentligt af planen. Derimod kan den grønne korridor øst-vest gennem planområdet udgøre en ny spredningskorridor for arter der lever i de tilstødende naturområder, såfremt den også udformes med biologiske hensyn.
MILJØ								
Jordbund								
Jordbundsforhold / geologisk særpræg							X	Planen omfatter ikke geologiske interesseområder.
Jordforurening							X	Der er ingen kortlagte forurenede grunde inden for planområdet og planen medfører ikke i sig selv en risiko for jordforurening.
Vand								
Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				X				Området er kortlagt som område med særlige drikkevandsinteresser. Gennemførelse af planen vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandsressourcen, da overfladevandet ikke nedsvives.
Udledning til søer, åer/overfladevand			X					Overfladevand ledes efter rensning til den § 3 beskyttede Tvinnsø og fra det store bassin vil der være en udledning mod øst. Der vil blive udarbejdet udledningstilladelser med fastsatte krav til vandkvalitet og - mængde, for at undgå negativ påvirkning af vådområderne og tilknyttede vandløbssystemer nedstrøms. Derudover vil der ske en udledning af drænvand (omfangsdræen). Denne udledning reguleres i henhold til gældende lovgivning og vil derfor ikke påvirke recipienten væsentligt.

Kloakering, håndtering af spildevand	X		Der udledes til Frederikssund Forsynings spildevandssystem med separatkloakering.
Luft			
Emissioner (partikler, luftarter) / smog		X	Realisering af planen vurderes ikke at medføre væsentlige emissioner.
lugt		X	Realisering af planen vurderes ikke at medføre lugtgener, idet der eksempelvis ikke fjernes eksisterende kloakering. Der etableres en ny pumpestation som kan give anledning til lugt, men det vurderes ikke, som væsentlig miljøpåvirkning.
Klima			
Energiforbrug/ afgivelse	X		For at lede spildevandet fra Deltakvarteret til det eksisterende afløbssystem i opland 279, er det nødvendigt med minimum én pumpe. Denne vil kræve energiforbrug i mindre omfang.
Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)	X		Bassinerne medfører tilbageholdelse af vand på arealet. Der er ikke udpeget lavbundsarealer inden for planområdet, men engen øst for området indgår i et større område langs Sillebro Å/Ålebæksrenden, der er udpeget som lavbundsareal.
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)		X	Inden for områder, der er udpeget som lavbundsarealer, der skal kunne genoprettes til vådområder, må der ikke meddeles tilladelse til byggeri, anlæg mv., som forhindrer, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Planen kan være medvirkende til at det naturlige vandstands niveau inden for lavbundsarealet kan genskabes. Planen omfatter ikke bebyggelse.

BEFOLKNING			
Befolkning (levetilstand generelt)			
Trafikal tilgængelighed/belastning		X	Planen regulerer ikke trafikale forhold.
Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)	X		De planlagte tiltag med håndtering af overfladevand i render, kan medføre barriereeffekter for handicappede og gangbesværede.
Adgang til uddannelse og arbejde		X	
Boligforhold		X	Planen regulerer ikke boligforhold, men kan i sammenhæng med planlagte byudviklingsplaner for Vinge som helhed, være medvirkende til etablering af nye boliger.
Menneskers sundhed (individet)			
Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø	X		I anlægsfasen vil der kun være meget få naboer til området.
Trafiksikkerhed		X	
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.		X	
Rekreation friluftsliv/ grønne områder		X	Planen vurderes at medføre positive påvirkninger på befolkning i form af etablering af rekreative områder og elementer.
Materielle goder			
Adgang til service		X	
Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)	X		Tillægget til spildevandsplanen vil ikke i sig selv medføre ændrede udviklingsvilkår i området.
Attraktive omgivelser / livskvalitet	X		

/Visuel værdi					
Affaldsmængder (-håndtering)	X				
Landskab					
Landskabsværdi / særlige landskabstræk	X				Planområdet ligger inden for et landskab karakteriseret ved et istidslandskab (kortlagt i Frederikssund Kommuneplan). Det strategiske mål i området er at vedligeholde landskabskarakteren. Inden for de udpegede landskabelige vedligeholdelsesområder gælder, at udvikling skal ske i overensstemmelse med landskabskarakteren. Byggeri, anlæg og ændringer i arealanvendelsen skal i udformning og placering tage mest muligt hensyn til den eksisterende landskabskarakter.
Beskyttelsesområder nationalt /internationalt	X				Etablering af rønder og forsinkelselementer vurderes ikke at være i strid hermed. Der er ikke udpeget værdifulde landskaber inden for planområdet, og landskabet vurderes på den baggrund mindre sårbart. Samlet set vurderes påvirkningen af spildevandspløntilægget alene derfor at være af mindre betydning.
Fredninger			X		Overfladevandet fra planområdet ledes til recipient og derefter via vandløbssystemerne til Natura 2000-området Roskilde Fjord. Planen forventes at medføre en mindre forbedring af vandkvaliteten af det vand som afledes fra planområdet i forhold til i dag, idet landbrugsdriften ophører.
Kultur					
Kirker og deres omgivelser	X				Planområdet ligger inden for kirkeomgivelser omkring Snstrup Kirke (fjernomgivelser). Planen vurderes i sig selv ikke at medføre væsentlige påvirkninger af kirkens omgivelser, da der ikke planlægges for eksempelvis bebyggelse eller fjernes bevoksning. Derimod kan de overordnede planer for Vinge medføre påvirkninger af kirkeomgivelserne.
Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø			X		Nordøst for planområdet findes kulturmiljø omkring landsbyen Hagerup, men dette berøres ikke af planen.
Fortidsminder			X		Der er ingen registrerede fortidsminder inden for planområdet.
Arkæologisk arv	X				Der er ingen registrerede fund eller fortidsminder inden for planområdet. Den arkæologiske arv er beskyttet jf. museumslovens § 27 stk. 2, i det tilfælde at der stødes på nye gentstande af arkæologisk værdi i forbindelse med anlægsarbejdet.
Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)			X		
RESSOURCER					
Ressourceforbrug					
Arealforbrug	X				Planen omfatter et areal på 12,6 hektar.
Energiforbrug	X				Planen vil generere et øget energiforbrug i anlægsfasen, men det vurderes at dette er ubetydeligt i forhold til kommunens samlede energiforbrug.
Vandforbrug			X		Planen vil ikke genere et øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer	X				Planen vil medføre et øget forbrug af råstoffer, materialer m.v. og til vedligeholdelse. Samlet set vurderes mængden at være relativt begrænset og ikke udover hvad der i øvrigt benyttes ved tilsvarende anlægsarbejder.
Kemikalier, miljøfremmende stoffer			X		Der anvendes ikke kemikalier ved realisering af planen.
Affald, genanvendelse	X				Planen vil medføre en marginal affaldsproduktion i anlægsfasen, men vil kunne håndteres inden for kommunens affaldsplanlægning og – håndtering.

KONKLUSION

Frederikssund Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer screenet ovennævnte tillæg til Spildevandsplanen i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 2 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Konklusionen på screeningen er at spildevandsplantillægget ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering, idet planen kun omfatter et mindre område på lokalt plan, ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde væsentligt og som ikke antages at ville få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af at tillægget til spildevandsplanen vedtages. Kommunens afgørelse om, at tillægget til spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, hvilket vil fremgå af klagevejledningen i annonceringen.

Bilag 2 VVM Screening af bassiner

VVM Screening		Udført af: Frederikssund Kommune	
Basis oplysninger		Dato: 16.02.2015	Sagsbehandler: VWill
		Sagsnummer: 06.11.00-K08-3-14 (011899-2014)	
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:		Tekst	
Etablering af 2 bassiner til forsinkelse og rensning af overflødevand fra oplandene 302 og 303, jf. tillæg til spildevandsplanen kaldet: "Tillæg til spildevandsplan 2013-2021, Deltakvarteret i Vinge, Delopland 302 og 303"			
Navn og adresse på bygherre		Frederikssund Kommune, Torvet 2, 3600 Frederikssund	
Bygherres kontaktperson og telefonnr.		Frederikssund Kommune: Rikke Grendal 4735 2394, rgnie@frederikssund.dk	
Projektets placering		Matriklerne: 5e, 3o, 5m samt 7000a (Delvejen).	
Projektet berører følgende kommuner		Frederikssund Kommune	
Oversigtskort		Se bilag 1	
Forholdet til VVM reglerne			
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006		Ja	Nej
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006:		x	x
		Ikke relevant	Nej
Anlæggets karakteristika:		Tekst	
1. Arealbehovet i ha:		Detailprojektering er ikke gennemført på nuværende tidspunkt. Det areal der skal reserveres til bassinerne er derfor ikke præcist kendt endnu.	
2. Er der andre ejere end Bygherre?:		x	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³		x	
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:		x	
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:		x x x	

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	X				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	X				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftfasen:		X			Bassinerne planlægges anlagt med fast bund, hvilket vil sige, at der skal udlægges en membran af f.eks. ler eller bentonit.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftfasen:				X	
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:		X			Der vil være behov for oprensning af bassinerne med års mellemrum, da der samles sand og slam, der skal håndteres som forurennet jord. Dette vil ske i henhold til lovgivningens regler herom, og vil ikke blive behandlet yderligere.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgenerer::				X	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		X			På nuværende tidspunkt benyttes arealet til landbrugsdrift.

21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:					x	De 3 bassiner vil blive omfattet af nye lokalplaner for området.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:					x	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:					x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:					x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:			x			Regnvandet fra området skal ledes via render til bassinerne. Herfra ledes vandet til recipient. Der skal før bassinerne kan etableres udføres en undersøgelse af at det er i orden at lede vandet til de omtalte recipienter, samt foretage en godkendt placering af bassinerne fra naturmyndigheden. Det er Frederikssund Kommune, som bygherre der skal sørge for at få disse forhold undersøgt.
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:			x			Bassinerne etableres i terræn og vil ikke påvirke kysten.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:					x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:					x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:					x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder - Nationalt (Natura 2000): Internationalt beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:			x			Der er ingen fredninger indenfor Deltakvarteret. Der er knap 3 km til Roskilde Fjord, som er både EF-habitatområde samt EF-fuglebeskyttet område. Overfladevandet fra projektområdet ledes enten til en nærliggende §3 mose eller §3 eng og derefter videre til Roskilde fjord. Det forventes ikke at afledningen vil påvirke Roskilde fjord. Der er registreret bilag IV arten spidssnudet frø i engen øst for området og i søen/mosen vest for Deltaområdet. Deltakvarteret grænser op til Tvinsmosen i vest og op til en våd eng i øst – begge er §3 områder . Regnvandet renses og forsinkes i bassinerne inden udledning til disse recipienter og det forventes derfor ikke at vandet vil påvirke recipienterne.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Naturområder: Grundvand: Boligområder (støj/lys og Luft):					x	Der vil ikke være negativ påvirkning af grundvand eller naturområder som følge af at de 2 bassiner etableres.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:					x	

Bilag 3 Oversigtskort, areal omfattet af tillægget,
recipienter, ledningstegning, bassiner

U302

X= 695265

Y= 6189617

Areal 2,98 ha

Befæstet 0,93 ha

U303

X= 695665

Y= 6189762

Areal 12,02 ha

Befæstet 7,83 ha

15 +16

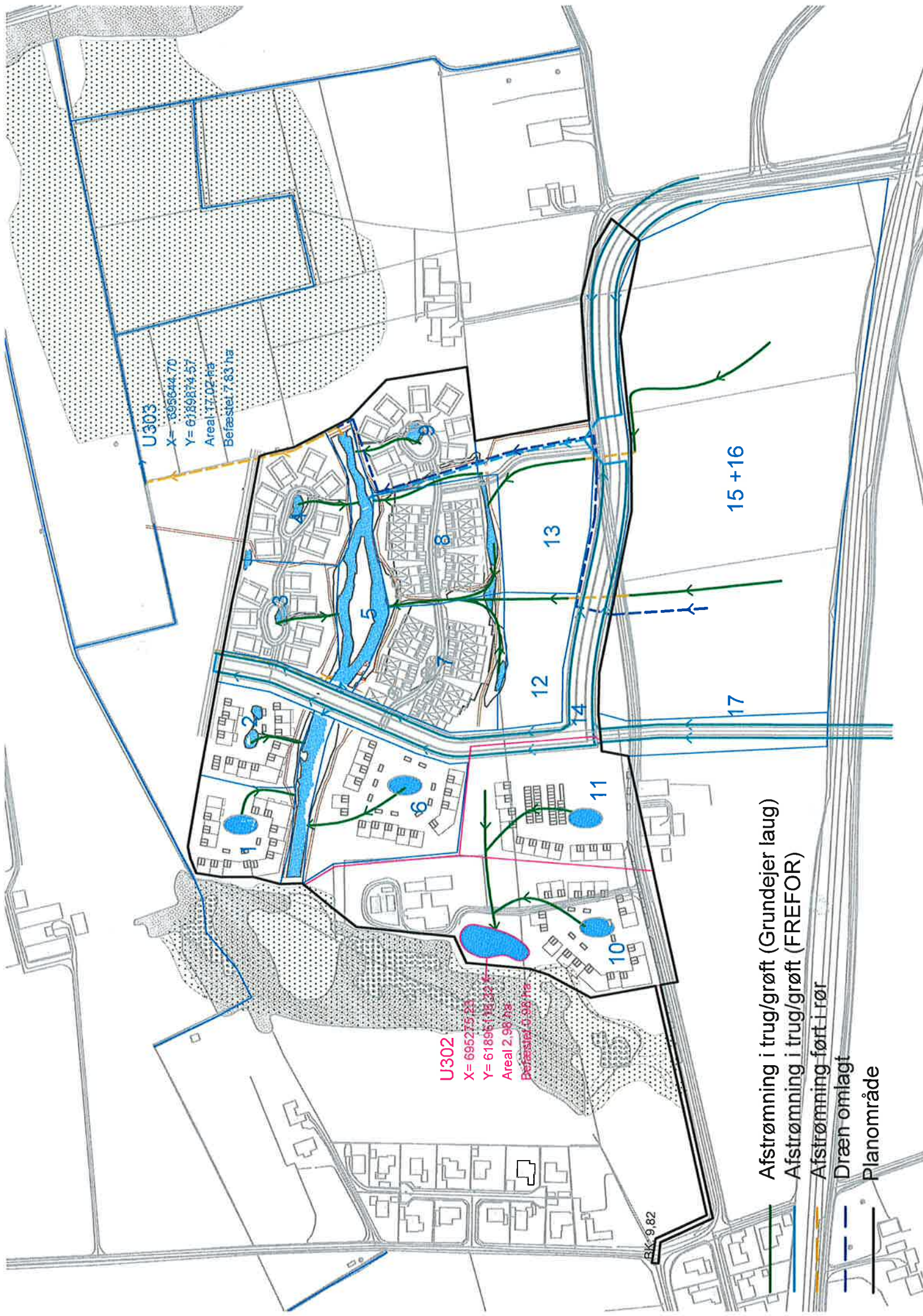
Signatur

Planatgrænsning

SS-område

BK 9,82

NOTE: Opland 15, 16 og 17 er ikke omfattet af planen, men indgår i beregningsgrundlaget for dimensionering af bassin 303.

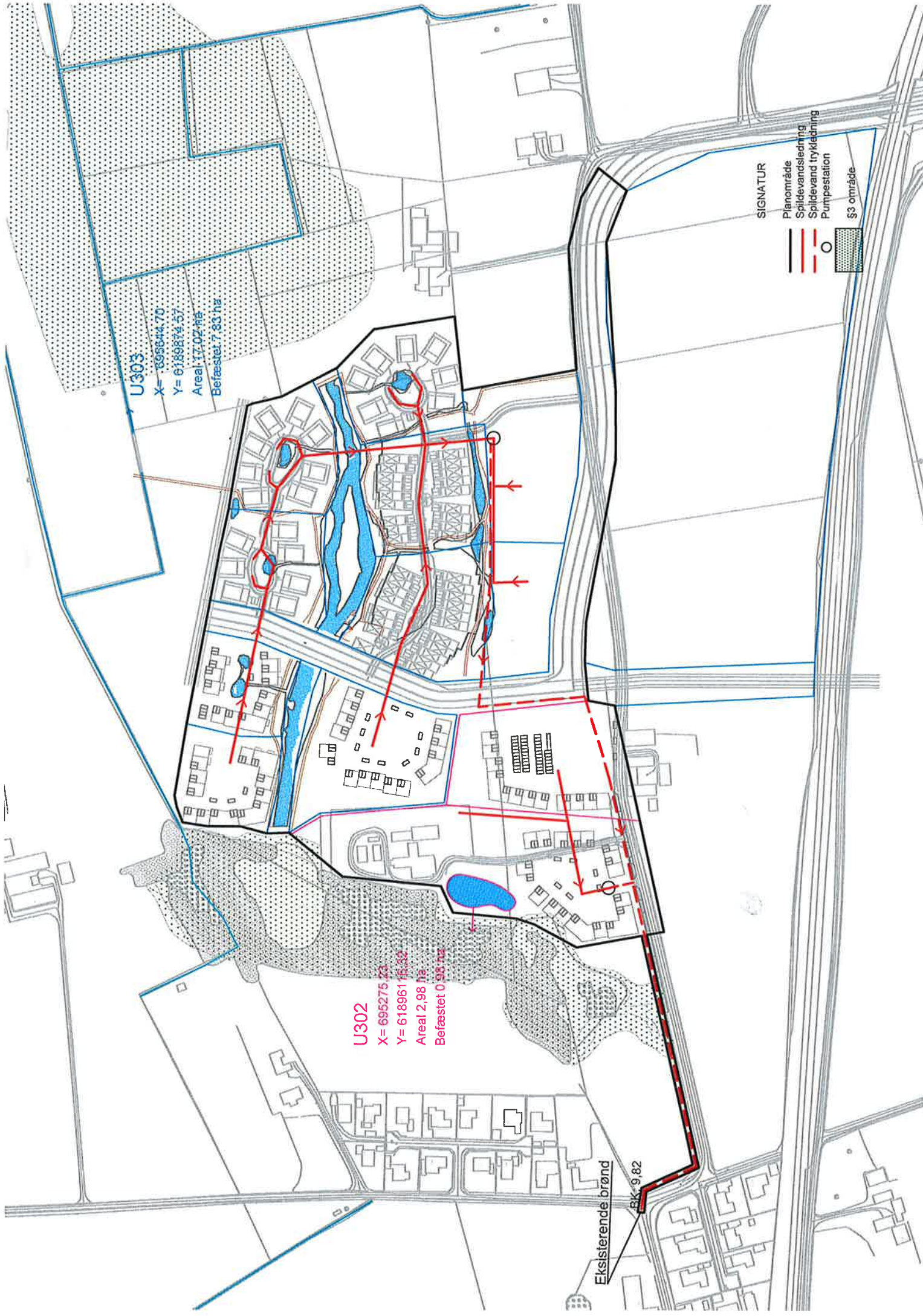


U303
 X= 695844.70
 Y= 6189874.57
 Areal 17,02 ha
 Befæstet 7,83 ha

U302
 X= 695275.23
 Y= 61896118.32
 Areal 2,98 ha
 Befæstet 0,98 ha

- Afstømning i trug/grøft (Grundejer laug)
- Afstømning i trug/grøft (FREFOR)
- Afstømning ført i rør
- Dræn omlagt
- Planområde

BK 9,82



- SIGNATUR
- Planområde
 - Spildevandsledning
 - Spildevand trykløst
 - Pumpestation
 - §3 område

U303
X= 695644.70
Y= 6189874.57
Areal 17,02 ha
Befæstet 7,83 ha

U302
X= 695275.73
Y= 61896175.32
Areal 2,98 ha
Befæstet 0,93 ha

Ekisterende brønd
BK 9,82

Bilag 4 Udkast til vedtægter for "Deltakvarterets regnvandslaug"

Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1

Regnvandslaugets navn er "Deltakvarterets regnvandslaug"

§ 2

Stk.1

Laugets hjemsted er Frederikssund Kommune.

Stk. 2

Lauget ved dennes bestyrelse er procespart for alle fælles rettigheder og forpligtigelser i laugets anliggende.

Kap. 2 Laugets område og medlemskab

§ 3

Laugets geografiske område svarer til Deltakvarterets overordnede afgrænsning, som det fremgår af tillæg til Frederikssund Kommunes Spildevandsplan kaldet: "Deltakvarteret i Vinge, Delopland 302 og 303".

Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for foreningens geografiske område. Kort over laugets geografiske ansvarsområde fremgår af bilag x (endnu ikke udarbejdet).

§ 4

Indenfor Laugets geografiske område afledes regnvand fra de enkelte matrikler via åbne render til spildevandstekniske bassiner. Lauget ejer, driver og vedligeholder den del af regnvandsanlægget i området, som er beliggende fra grundgrænsen til de enkelte matrikler i området og frem til de spildevandstekniske bassiner. Laugets regnvandsanlæg fremgår af bilag x (endnu ikke udarbejdet).

§ 5

Laugets medlemmer betaler bidrag svarende til grundens areal set i forhold til det samlede areal af området.

Laugets medlemmer er forpligtet til at stå for afvanding på egen grund samt at overfladevandet afledes på terræn til de fastlagte tilslutningspunkter.

Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 6

Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg i form af render og forsinkelselementer indenfor området, som fremgår af bilag x. Efter stiftelse af laugets skal der udarbejdes en driftsinstruks for regnvandsanlæg, som skal indgå som bilag til disse vedtægter. Regnvandet skal håndteres på terræn og udnyttes rekreativt i området.

§ 7

Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene indenfor laugets område inklusive vejarealer.

Forpligtigelsen gælder fra de i driftsinstruksen fastlagte tilslutningspunkter til de enkelte ejendomme.

Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid. Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsrenderne. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 8

Lauget skal sikre overholdelse af eventuelle meddelte tilslutningstilladelser til Frederikssund Forsynings regnvandsanlæg (bassinerne) jf. miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3.

§ 9

Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til lauget i medfør af lovgivningen.

§ 10

Stk. 1

Hele regnvandsanlægget fra udledningpunkt og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af lauget.

Stk. 2

Det enkelte medlem af lauget har pligt til at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3

Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på laugets regnvandsanlæg.

§ 11

Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til lauget tilhørende installationer forsikrede.

§ 12

Lauget er berettiget til, i henhold til fordelingsnøgle i bilag 2, at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.

Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget

§ 13

Samtlige grundejere indenfor regnvandslaugets område har pligt til at være medlem af regnvandslauget.

§ 14

Stk. 1

Medlemskab af regnvandslauget deklarerer tinglyst på ejendommen, hvoraf det fremgår, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligtes til at være medlem af lauget.

Stk. 2