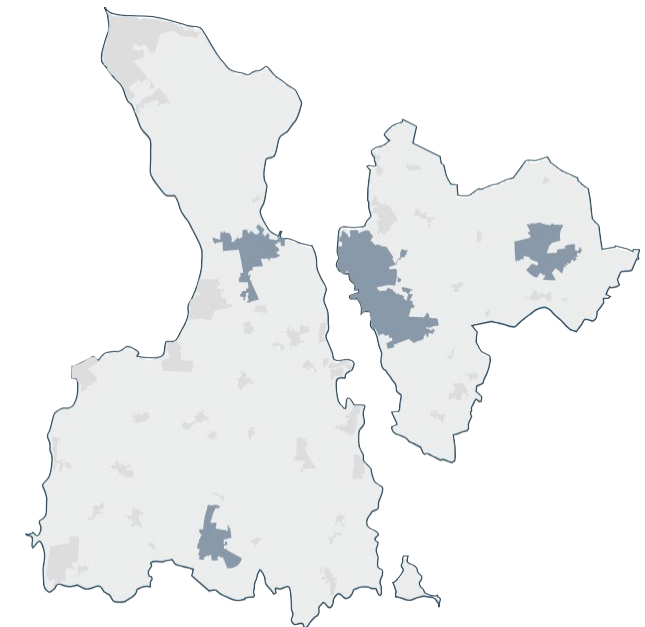
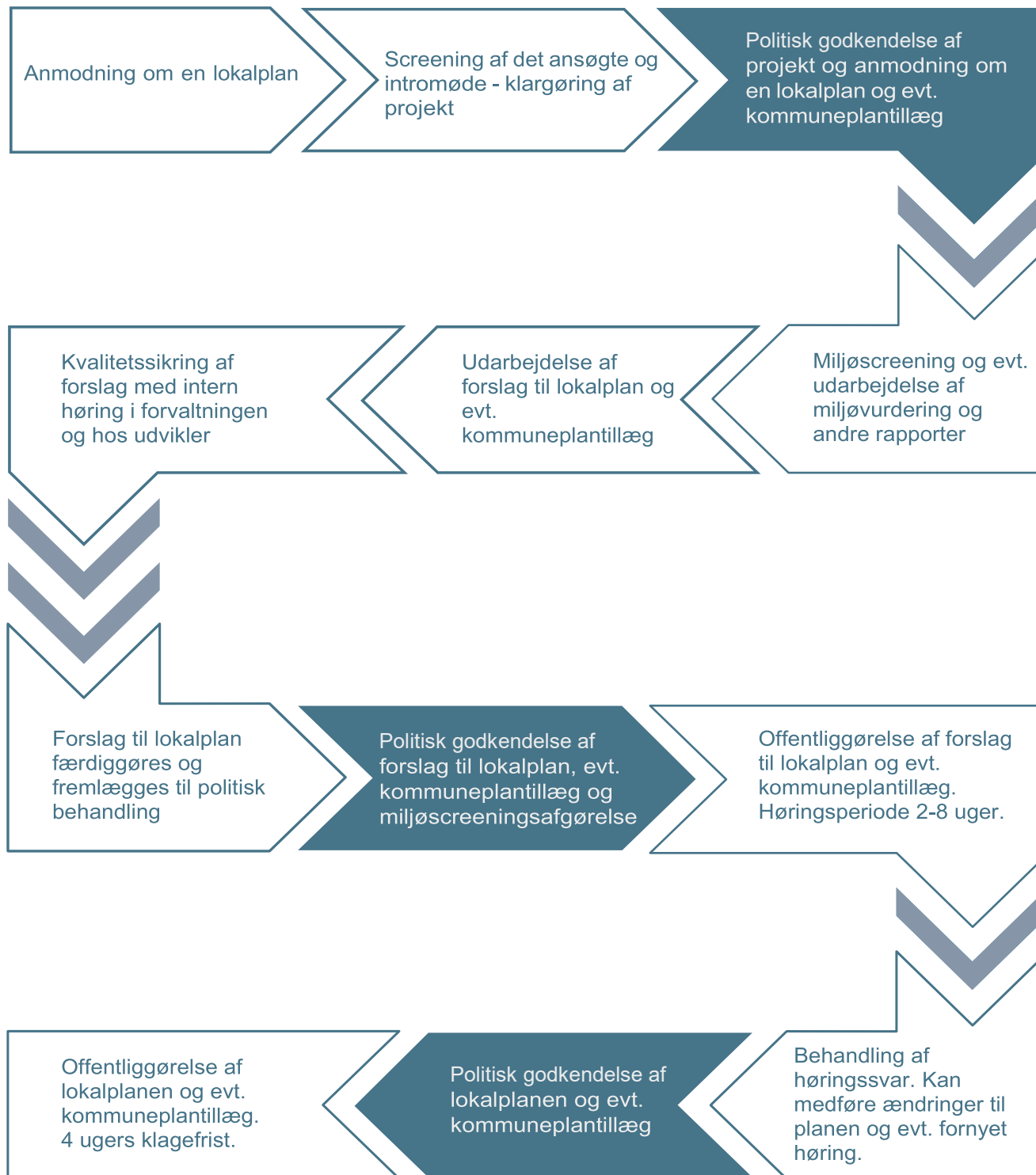


FRA PROJEKT TIL PLAN

Lokalplanprocessen trin for trin



Processen

Dette er en nærmere beskrivelse af, hvad du skal forvente at gennemføre i processen frem mod en vedtaget lokalplan.

Før dit projekt kan realiseres, er det - udover lokalplanforslaget - nødvendigt at udføre en miljøscreening, og det kan være nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen og spildevandsplanen.

Typisk tager det 12 måneder fra den politiske igangsættelse til vedtagelsen af en lokalplan.

Denne farve betyder, at du har en opgave. Denne farve betyder, at kommunen har en opgave.

1. PROJEKT

Du sender dit projekt til kommunen pr. Mail til: planteamet@frederikssund.dk

2. SCREENING OG INTROMØDE

Planteamet screener dit projekt, vurderer om det er lokalplanpligtigt og inviterer til intromøde sammen med relevante medarbejdere i kommunen.

På dette møde aftales det videre forløb, tidsplan herunder deadlines for levering af materiale Til den første politiske behandling af din anmodning om en lokalplan.

3. KLARGØRING AF PROJEKT

Du indarbejder eventuelle justeringer i projektet og leverer materiale (f.eks. projektbeskrivelse, bebyggelsesplan, facadeopstalt, skyggediagram, illustrationer m.m.) til første politiske behandling.

4. POLITISK GODKENDELSE - IGANGSÆTTELSE

Planteamet laver en politisk mødesag, som igangsætter udarbejdelsen af forslag til lokalplan og evt. tillæg til kommuneplanen.

5. FORSLAG TIL LOKALPLAN

Når dit projekt er politisk godkendt igangsættes lokalplanarbejdet.

Du inviteres til opstartsmøde, hvor vi aftaler det videre forløb, samarbejde, høringsforløb i forvaltningen, tidsplan m.m. Du må forvente løbende dialog og afklaring.

Dokumenter du skal forvente at aflevere:

- Input til redegørelse
- Tegningsmateriale
- Servitutredegørelse
- Relevante rapporter og filer

Praktiske forhold:

- Du får tilknyttet en planmedarbejder og relevante fagmedarbejdere.

6. KVALITETSSIKRING AF LOKALPLAN

Når der ligger et udkast til planforslag, sender Planteamet det i intern høring hos kommunens andre afdelinger.

Planforslaget sendes også til kommentering hos dig.

Vi anbefaler, at der holdes et møde, hvor lokalplanforslaget gennemgås og rettes til.

7. POLITISK GODKENDELSE - FORSLAG

Administrationen indstiller planforslaget til politisk behandling og offentlig høring.

8. ANNONCERING OG HØRING

Planteamet annoncerer forslag til lokalplan og

evt. kommuneplantillæg og derved starter høringen. Høringsperioden varierer normalt fra 2-8 uger. En typisk boliglokalplan vil have ca. 4 ugers høring.

9. BEHANDLING AF HØRINGSSVAR

Når høringen er slut, behandles alle høringssvar og fremlægges for politikerne ved den endelige vedtagelse af planen.

Behandling af høringssvar kan medføre ændringer til planen og du skal muligvis supplere med materiale/redegørelse. Væsentlige ændringer kan betyde, at forslaget skal i fornyet høring.

10. POLITISK GODKENDELSE OG ANNONCERING

Administrationen indstiller lokalplanen til politisk endelig godkendelse.

Planteamet annoncerer lokalplanen og evt. kommuneplantillæg på kommunens hjemmeside og indberetter til statens register.

ANDRE TILLADELSER

Når lokalplanen er vedtaget kan du indhente byggetilladelse og udledningstilladelse m.m.

Frederikssund Kommune tilbyder parallel sagsbehandling. Det betyder, du f.eks. kan have en byggesag eller spildevandssag i proces samtidig med lokalplanprocessen.

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte planteamet@frederikssund.dk