

Rev. Februar 2022

Forskrift for drift og indretning af restaurationsvirksomheder



Indholdsfortegnelse

Forskrift for drift og indretning af restaurationsvirksomheder	4
§ 1. Formål	4
§ 2. Definitioner	4
2.1 Restaurationsvirksomhed	4
2.2 Særlig beliggenhed	4
2.3 Servering og udendørs servering	4
2.4 Faste musikanlæg	4
2.5 Blokering/begrænsning/indregulering af musikanlæg	5
2.6 Svag baggrundsmusik	5
2.7 Offentlige arealer	5
2.8 Beboelsesområder	5
2.9 Jethætte	5
§ 3. Lovgrundlag	5
§ 4. Gyldighedsområde	5
§ 5. Indretning og drift - støj	6
§ 6. Indretning og drift - lugt	7
Information	7
§ 7. Dokumentation, støj	8
§ 8 Andre regler	8
Information	8
§ 9 Administrative bestemmelser	9
Dispensation	9
Påbud og Forbud	9
Afgørelser og Klager	9
Straf	9
§ 10. Ikrafttrædelse	10
Bilag 1. Grænseværdier for ekstern støj og bygningstransmitteret støj	11
Bilag 2. Grænseværdier for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	12
Henvisninger og kontaktoplysninger	13

Forskrift for drift og indretning af restaurationsvirksomheder

§ 1. Formål

Formålet med denne forskrift er at bidrage til forbedring af det eksterne miljø på en for alle parter bæredygtig måde samt at forebygge støj- og lugtgener ved indretning og drift af restaurationsvirksomheder i Frederikssund Kommune. Det er samtidig et væsentligt formål, at gøre det nemmere for både nuværende og kommende ejere af restaurationsvirksomheder at overskue miljølovgivningen for indretning og drift af deres virksomhed. Dokumentation for, at forskriftens regler overholdes, skal først tilvejebringes på Frederikssund Kommunes forlangende.

§ 2. Definitioner

I denne forskrift forstås ved:

2.1 Restaurationsvirksomhed

Spise- og danserrestauranter, værtshuse, cafeterier, pizzeriaer, grillbarer, diskoteker, kaffebarer, internetcaféer og lignende erhvervmæssigt drevne virksomheder. Herunder medregnes også erhvervmæssigt drevne forsamlingshuse og lignende.

2.2 Særlig beliggenhed

En restaurationsvirksomhed, der ligger flere hundrede meter fra de nærmeste nabobeboelser eller støjfølsomme områder, og hvor håndhævelse af forskriften eller dele heraf derfor ikke er relevant, kan komme ind under begrebet "særlig beliggenhed". Omvendt, vil der for en restaurationsvirksomhed, der er placeret i et område, hvor der kan forventes meget betydelige gener, kunne stilles strengere krav end denne forskrifts krav, jf. § 3.5.

2.3 Servering og udendørs servering

Ved servering forstås salg og servering af spise- eller drikkevarer i restaurationsvirksomheden eller på et udendørs areal, som er godkendt hertil. I tilfælde hvor gæster, accepteret af restauranten eller ej, selv bringer spise- eller drikkevarer ud på et udendørsareal i forbindelse med restaurationsvirksomheden, betragtes dette også som servering.

Der skal indsendes særskilt ansøgning til bevillingsnævnet om tilladelse til udendørs servering.

Anvendelse af offentligt vejareal (herunder fortove), til benyttelse for udeservering, kræver tilladelse fra vejmyndigheden i Frederikssund Kommune. Kommunen har udarbejdet et særskilt "Bymidterregulativ", der i detaljer bl.a. beskriver vilkårene for udeservering i Frederikssund Bymidte, hvor ønsket om udeservering vurderes at være størst. Især skal det sikres, at fodgængere, trafikanter og udrykningskøretøjer frit og uhindret kan passere forbi restaurationen.

2.4 Faste musikanlæg

Fastmonterede eller fastplacerede anlæg i restauranten, f.eks. jukebokse, forstærkere, højttalere, tv-apparater og lignende, endvidere lejet og medbragt musikudstyr, som tilsluttes det faste musikanlæg.

2.5 Blokering/begrænsning/indregulering af musikanlæg

En anordning, der sikrer, at musikanlæggets maksimale volumen ikke overstiger det tilladte. Der henvises til ORIENTERING FRA MILJØSTYRELSENS REFERENCELABORATORIUM FOR STØJMÅLINGER, Orientering nr. 42, af 30. juni 2010. "Indregulering af musikanlæg".

2.6 Svag baggrundsmusik

Musik, der ikke kan høres udenfor restaurationsvirksomhedens areal.

2.7 Offentlige arealer

Arealer, der reguleres i henhold til Ordensbekendtgørelsen (enhører under Politiet), f.eks. offentligt tilgængelige opholdsarealer foran en restaurationsvirksomhed, men som ikke hører til restaurationsvirksomhedens areal.

2.8 Beboelsesområder

Områder, der i en lokalplan, byplanvedtægt eller kommuneplanen er udlagt til boligformål, eller områder udlagt til f.eks. centerformål, erhvervsområder eller områder til offentlige formål, der faktisk anvendes til boligformål.

2.9 Jethætte

Dobbelkonisk hætte, der afslutter et opadrettet luftafkast (som skorsten). Hætten forhindrer regnvand i at løbe ned i afkastet og sikrer tilstrækkelig opadgående luftstrøm.

I tvivlstilfælde afgør Frederikssund Kommune, hvad der skal betragtes som restaurationsvirksomhed, faste musikanlæg, baggrundsmusik, offentlige arealer, beboelsesområder, samt hvilken områdetype en beboelse eller et beboelsesområde er beliggende i.

§ 3. Lovgrundlag

Lovgrundlaget for forskriften er Miljøbeskyttelsesloven og Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse, BEK nr 844 af 23/06/2017, "Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter", § 20, stk 1.

§ 4. Gyldighedsområde

4.1 Forskriften gælder for restauranter, caféer og værtshuse (herefter benævnt restaurationsvirksomheder), der er etableret i Frederikssund Kommune både før og efter, at forskriften er trådt i kraft.

4.2 Restaurationsvirksomheder skal opfylde bestemmelserne i forskriften senest ved Frederikssund Kommunes krav om opfyldelse. Dette gælder særligt i forbindelse med klagesager.

4.3 Hvis en restaurationsvirksomhed, fra før forskriften trådte i kraft, ophører i mere end 3 måneder, bliver den betragtet som en ny virksomhed ved genopstart.

4.4 Frederikssund Kommune kan bestemme, at forskriften ikke er gældende for restauranter med særlig beliggenhed.

4.5 Frederikssund Kommune kan i de tilfælde, hvor bestemmelserne i denne forskrift viser sig utilstrækkelige for opfyldelse af forskriftens formål, stille strengere krav.

§ 5. Indretning og drift - støj

§ 5.1 Frederikssund Kommune har fastsat grænser for restaurationsvirksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen (Bilag 1) til det eksterne miljø og til lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer (Bilag 2) (bygningstransmitteret støj).

§ 5.2 Tekniske installationer, som f.eks. kompressorer og ventilatorer, må ikke give anledning til et støjniveau på mere end 40 dB(A) umiddelbart udenfor restaurantens vinduer. Støjgrænsen gælder ved nybyggeri, ved etablering af nye tekniske installationer og hvor der er sket en væsentlig ombygning.

§ 5.2.1 Tekniske installationer skal udføres på en måde, så restaurantens samlede bidrag til støjbelastningen (eksternt, bygningstransmitteret, lavfrekvent (herunder infralyd)) og vibrationer ikke overstiger grænseværdierne i Bilag 1 og Bilag 2.

§ 5.3 Indgangspartier til restaurationsvirksomheder i beboelsesområder skal være udført med vindfang (lydsluser).

§ 5.3.1 Døre i indgangspartier skal være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres.

§ 5.3.2 Døre, der ikke bruges, i indgangspartier skal forsynes med dørpumpe eller anden form for anslagsordning.

§ 5.3.3 Bestemmelserne i pkt. **5.3, 5.3.1 og 5.3.2** gælder ikke spiserestauranter og lignende, hvor der udelukkende spilles afdæmpet baggrundsmusik.

§ 5.3.4 Vinduer og døre til det fri skal holdes lukkede, være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger. Døre kan dog holdes åbne i forbindelse med udendørs servering, hvis støjgrænserne i Bilag 1 kan overholdes.

§ 5.4 Faste musikanlæg og strømudtag til lydanlæg, der benyttes ved gæsteoptræden i restaurationsvirksomheder skal ved etablering, udvidelse eller ændring indreguleres og blokeres (se pkt 2.5), så restaurationsvirksomhedens samlede støjbidrag ikke overstiger støjgrænserne i Bilag 1.

§ 5.5 Restaurationsvirksomheder, der har trapperum eller andre arealer fælles med boliger, må ikke benytte arealerne til lager eller på anden måde lade dem indgå i restaurationsvirksomhedens drift. Fællesarealer med boliger kan dog benyttes til ikke-støjende varelevering og lignende.

§ 5.6 Selvom der er indhentet tilladelse til udendørs servering må dette dog ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00 – 11.00. Støj der kan henføres til udendørs servering indenfor det tilladte tidsrum for udendørs servering, reguleres ikke i henhold til de fastsatte støjgrænser i Bilag 1.

§ 5.7 Støjende oprydning, varelevering, rengøring mv. i restauranter beliggende i beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00 – 07.00.

§ 6. Indretning og drift - lugt

§ 6.1 Restauranter skal forsynes med velfungerende ventilationsanlæg, der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler.

§ 6.2 Der skal installeres emhætter over steder til tilberedning af mad. En emhætte skal være en selvstændig konstruktion, der er forsynet med fedtfilter, som kan afmonteres og rengøres i nødvendigt omfang. Emhætter skal være konstrueret, så de er rengørings- og vedligeholdelsesvenlige.

Information

Emhætter bør på frie sider have et udhæng over komfuret eller tilberedningsstedet, der er ca. 0,3 – 0,4 gange emhættens højde over komfur eller bordkant.

Kantsuget i emhætten bør være minimum 0,3 meter pr. sekund. Ved fritstående kogeøer bør kantsuget være ca. 0,5 meter pr. sekund.

Ventilationsanlægget skal sikre et tilstrækkeligt luftskifte. Et tilstrækkeligt luftskifte vil normalt være:

25-40 gange i timen ved grill- og/eller friturestegning.
20-25 gange i timen ved almindelig tilberedning af mad
5 gange i timen i serveringslokaler

§ 6.3 Ventilationsanlægget skal installeres, så det er tilgængeligt for tilsyn og vedligeholdelse.

§ 6.3.1 Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling.

§ 6.3.2 Hvis indvendige kanaler passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, skal restauranten på Frederikssund Kommunes forlangende dokumentere, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyddæmpere og indkapslinger inden anlægget tages i brug.

§ 6.4 Ventilationsanlægget kan på Frederikssund Kommunes forlangende kræves eftersat og kontrolleret for fejl, tilsmudsning, utætheder og om nødvendigt renses og repareres. Eftersynet skal udføres af et ventilationsfirma.

§ 6.5 Ventilationsafkast skal være opadrettet og frie af bygningens tagryg eller højere liggende tagrygge på berørte naboejendomme, så afkastluften ledes til fri fortynding.

§ 6.5.1 Afkastet skal afsluttes med jethætte eller lignende.

§ 6.5.2 Ventilationsafkast skal placeres, så der er minimum 5 meter til oplukkelige vinduer og andre former for friskluftindtag.

§ 6.6 Etageadskillelse og skillevægge, herunder installationgennembrud mod andre lejemål eller andre ejendomme, skal være tætte og fri for revner og lignende.

§ 6.7 Stærkt lugtende krydderier, råvarer eller andet med stærk lugt – f.eks. affaldsbeholdere - skal opbevares så lugten ikke generer omgivelserne.

§ 6.8 Ved forekomst af lugtgener kan kommunen stille krav om gennemførelse af forureningsbegrænsende foranstaltninger.
(Se Rapport nr. 70 – Lugt fra restauranter – Referencelaboratoriet for måling af emissioner til luften).

§ 7. Dokumentation, støj

§ 7.1 Hvis restauranten bruger et fast musikanlæg, skal det på Frederikssund Kommunes forlangende dokumenteres, jf. § 7.2, at grænseværdierne for ekstern støj i Tabel 1, Bilag 1 overholdes.

§ 7.1.1 Hvis der ligger boliger eller naboer i samme ejendom og/eller sammenbyggede naboejendomme, skal det dokumenteres, at de anførte grænseværdier for bygningstransmitteret støj i Tabel 2, Bilag 1 og grænseværdierne for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer, Bilag 2 overholdes. (Tabel 3 og Tabel 4).

§ 7.1.2 Frederikssund Kommune kan kræve dokumentation for, at støjgrænserne overholdes.

§ 7.1.3 Udgifter til dokumentation skal afholdes af restauranten.

§ 7.2 Dokumentationen skal foreligge i form af målinger/beregninger foretaget af et akkrediteret eller certificeret støjmålelaboratorium, der er akkrediteret/certificeret til at udføre støjmålinger, eller "Miljømåling – ekstern støj".

§ 7.2.1 Dokumentationen skal desuden omfatte oplysning om:

1. Den valgte lydniveaublokeringsmetode
2. Lydstyrkekontrollens indstillingsværdi ved blokering
3. Oplysninger til utvetydig identifikation af musikanlægget (Fabrikat, typenummer, fotos mv.)

§ 8 Andre regler

Anmeldelse i henhold til denne forskrift fritager ikke for, at indhente andre nødvendige tilladelser eller dispensationer efter miljølovgivningen, byggelovgivningen eller andre lovgivninger.

Information

Afledning af spildevand til kloakken fra restaurantkøkkener, kræver at der er indhentet en tilslutningstilladelse til Novafos kloaknet. I tilladelsen, som udarbejdes af Frederikssund Kommune, vil der oftest være krav om installation og vedligeholdelse af en fedtudskiller, der er dimensioneret til restaurantdriftens størrelse.

Affald skal opbevares, håndteres og bortskaffes i henhold til Frederikssund Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Ved etablering, udvidelser eller ændring skal bestemmelserne om ventilation, installationer og støj i det til enhver tid gældende bygningsreglement overholdes.

Der skal søges om byggetilladelse ved nyetablering af restaurant, samt ved udvidelser eller ændringer.

§ 9 Administrative bestemmelser

§ 9.1 Forskriften administreres af Frederikssund Kommune, By og Landskab.

§ 9.2 Frederikssund Kommune har tilsynspligten og fører tilsyn med at forskriften overholdes.

Dispensation

§ 9.3 Frederikssund Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i forskriften.

§ 9.3.1 Dispensation kan kun gives efter forudgående ansøgning, der skal indeholde konkrete begrundelser for dispensationen.

§ 9.3.2 Frederikssund Kommune fastsætter vilkårene for en dispensation.

§ 9.3.3 En dispensation kan være tidsbegrænset.

Påbud og Forbud

§ 9.4 Frederikssund Kommune kan påbyde yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger, end det er angivet i forskriften, jf. § 20 stk. 5 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844, af 23-6-2017 om Miljøregulering af visse aktiviteter.

§ 9.5 Hvis ulemperne ikke kan afhjælpes, kan Frederikssund Kommune, som er tilsynsmyndighed, nedlægge forbud imod virksomheden eller aktiviteten, jf. § 42 stk. 4 i Miljøbeskyttelsesloven.

Afgørelser og Klager

§ 9.6 Afgørelser truffet efter denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 21 stk. 2 i "Miljøministeriets Bekendtgørelse om Miljøregulering af visse aktiviteter" nr. 844 af 23-6-2017, jf. dog § 23 i samme bekendtgørelse:

Uanset bestemmelserne i §§ 21-22 kan der til Miljø- og Fødevareklagenævnet påklages afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. § 93 i lov om miljøbeskyttelse.

§ 9.6.1 Et eventuelt sagsanlæg skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Straf

§ 9.7 Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der:

1. Undlader at følge bestemmelserne om indretning og drift som nævnt i § 5 og § 6.
2. Undlader at følge bestemmelserne om dokumentation som nævnt i § 7, jf. § 24, stk. 2 i Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 844, af 23/6/2017 om Miljøregulering af visse aktiviteter.

§ 10. Ikrafttrædelse

§ 10.1 Denne forskrift træder i kraft på dagen for den offentlige annoncering,

§ 10.2 Forskriften er vedtaget af Plan- og Miljøudvalget den 5. marts 2019

Bilag 1. Grænseværdier for ekstern støj og bygningstransmitteret støj

Tabel 1 Grænseværdier for restaurantens samlede bidrag til støjbelastningen målt udendørs.

Tidsrum Områdetype	Mandag- fredag Kl. 07.00 – 18.00 Lørdag 07.00 – 14.00	Mandag- fredag Kl. 18.00- 22.00 Lørdag Kl. 14.00- 22.00 Søn- og helligdage Kl. 07.00- 22.00	Alle dage Kl. 22.00- 7.00	Spidsbelastning (Maksimalværdi) Kl. 22.00-07.00
Centerområder (bykerne), områder med blandet bolig og erhverv	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)
Etageboligområder	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)
Boligområder med åben og lav bebyggelse	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)	50 dB(A)

Grænseværdierne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen). Metoder og betingelser skal være i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger: Vejledning nr. 3/1982 om "Støj og lugt fra restauranter", VEJ nr. 14018 af 01/11/1984 om "Ekstern Støj fra virksomheder" og VEJ nr 60283 af 31/10/1993 om "Beregning af Ekstern støj fra virksomheder".

Tabel 2 Grænseværdier for restaurantens samlede bidrag til støjbelastningen ved bygningstransmitteret støj målt indendørs.

Tidsrum Anvendelse	Dag og aften Kl. 07.00- 22.00	Nat Kl. 22.00-07.00	Spidsbelastning (Maksimalværdi) Nat Kl. 22.00-07.00
Erhvervslokaler (bortset fra kontorer)	50 dB(A)	50 dB(A)	-
Kontorer (kontorarbejde o.l. støjfølsomme aktiviteter)	40 dB(A)	40 dB(A)	-
Beboelsesrum	30 dB(A)	25 dB(A)	40 dB(A)

Grænseværdierne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau ved en efterklangstid på 1,0 s, 0,8s og 0,5 s som funktion af tidsrum og anvendelse. Metoder og betingelser skal være i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger: Vejledning nr. 3/1982 om "Støj og lugt fra restauranter", VEJ nr. 14018 af 01/11/1984 om "Ekstern Støj fra virksomheder" og VEJ nr 60283 af 31/10/1993 om "Beregning af Ekstern støj fra virksomheder".

Bilag 2. Grænseværdier for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Tablet 3. Grænseværdier for restaurantens samlede bidrag til lavfrekvent støj og infralyd målt indendørs.

Anvendelse	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet Infralydniveau, dB
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner o.l. Kl. 18.00-7.00	20	85
Beboelsesrum, herunder i børneinstitutioner o.l. Kl. 7.00-18.00	25	85
Kontorer, undervisningslokaler o.l. støjfølsomme rum (hele døgnet)	30	85
Øvrige rum i virksomheder (hele døgnet)	35	90

Støjgrænserne gælder for ækvivalentniveauet over et måle-tidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. Støjgrænser er angivet som dB re 20 µPa. Vedrørende målepositioner, målebetingelser, måling og analyse, rapportering mv. henvises til Miljøstyrelsens Orientering nr.9/1997 om "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Tablet 4. Grænseværdier for restaurantens samlede bidrag til vibrationer

Anvendelse	KB-vægtet accelerationsniveau, L_{aw} i dB
Boliger i boigområder (hele døgnet) Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 18.00-07.00 Børneinstitutioner o.l.	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 07.00-18.00 Kontorer, undervisningslokaler o.l.	80
Erhvervsbebyggelse	85

Støjgrænserne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S. For kontorer og tilsvarende lokaler med støjfølsomme aktiviteter i virksomheden, er grænseværdien på $L_{aw} = 80$ dB gældende. Støjgrænser er angivet som dB re 10^{-6} m/s². Vedrørende målepositioner, målebetingelser, måling og analyse, rapportering mv. henvises til Miljøstyrelsens Orientering nr.9/1997 om "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Henvisninger og kontaktoplysninger

- Du kan læse mere om Bevillinger i Restaurationsplan for Frederikssund Kommune
- Spørgsmål vedrørende brug af Vejarealer skal rettes til Vej og Trafik på vejogtrafik@frederikssund.dk
- Spørgsmål vedrørende anvendelse af Kommunale arealer skal rettes til Kommunale Bygninger på kombyg@frederikssund.dk
- Spørgsmål vedrørende Byggetilladelser og Lokalplaner skal rettes til Byggesagsteamet på Byggesag@frederikssund.dk
- Spørgsmål vedrørende "Støj fra faste installationer", herunder ventilationssystemer og musikanlæg samt lugtgener fra ventilationsafkast skal rettes til Miljøgruppen på miljoevirsomhed@frederikssund.dk
- Spørgsmål vedrørende spildevand skal rettes til spildevand@frederikssund.dk
- Spørgsmål vedrørende støjende adfærd på offentligt tilgængelige arealer skal rettes til Nordsjællands Politi på nsj@politi.dk

