

Afholdelse af Sommerhuskontaktudvalgsmøde

Lokation for mødeafholdelse:

Frederikssund Kommune, Administrationscenter
Kongensgade 18, 3550 Slangerup
Torsdag den. 10. november.2022,
Mødelokale SL 1 (lokale nr. 271), kl. 15.30-17.00

Mødedeltagere:

Udvalgsmedlemmer:

Formand for Plan og Teknik: Kirsten Reiser Weiland, krwei@frederikssund.dk
Formand for Klima, Natur og Energi:
Søren Andreasen Weimann, sawei@frederikssund.dk

Frederikssund Kommunes repræsentation:

Thomas Klint Martinsen, Centerchef for By og Landskab,
tkmar@frederikssund.dk
Henriette Andersen, Afdelingsleder, Vej & Trafik, henra@frederikssund.dk
Ingeniør, Vej og Trafik, Kamma Louise Rosa Møgelvang,
klmru@frederikssund.dk, (referent)
Lars Ege Larsen, Affaldskonsulent, laela@frederikssund.dk;

Afbud:

Thomas Klint Martinsen, Centerchef for By og Landskab,
tkmar@frederikssund.dk

Sommerhuskontaktudvalgets repræsentation:

Valgkreds 1 Jægerspris Nord:

Tina Theilgaard, GF Hornsved,

Valgkreds 2, Jægerspris Syd:

David Kjærgaard,

Valgkreds 3, Skibby:

Erling Jørgensen (formand),
Henrik Kirkestrup (formand),
Anne Adelgård (næstformand),
Hanne Rahbæk (formand),
Susanne Hansen, susgh@live.dk

Fællesrådet Nord, Kulhuse:

Pia Hoffman Jørgensen (formand),
Gitte Anker,

CENTER FOR BY OG LANDSKAB VEJ OG TRAFIK

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

Telefontid:

Mandag 09.00 - 12.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 12.00
Torsdag 09.00 - 12.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på frederikssund.dk

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Det blev noteret og en mulighed fremover, at deltagerne har et direkte telefonnummer til en medarbejder med henblik på henvendelse ved ankomst og at man bliver lukket ind i bygningen.

2. Opsamling fra referat fra sidste møde den 31. oktober 2019

Status på Kulhusstien: Det er planlagt således, at det første lag asfalt, bærelaget er færdig i uge 50, 2022. Slidlag udlægges foråret 2023, når temperaturen er så man kan udlægge slidlag, det øverste lag asfalt.

3. Orienteringer fra Kommunen

Kommunen orienterer om ny aftale med Kattens Værn gældende fra den 1. januar 2023, bilag vedlægges udsendte mødereferat.

4. Orienteringer fra sommerhusgrundejerforeningerne

Bestyrelsesmedlemmerne præsenterede deres tilhørsforhold i de forskellige grundejerforeninger

5. Principielle sager til drøftelse

På mødet blev spørgsmål om affald drøftet først. Lars Ege Larsen fra kommunens affaldsteam deltog for besvarelse af de indkomne spørgsmål.

Valgkreds 3, Skibby:

Affaldssorteringsordning:

Er der nogen mulighed for, at naboer kan gå sammen om affaldsbeholdere?

Kommunen har en naboordning, hvor to naboer kan dele 4 beholdere. Udgangspunktet er, at alle beholdere opstilles hos den ene nabo, men det kan godt godkendes, at der står 2 beholdere hos hver, hvis indkørslerne er tæt på hinanden. Det skal være let forståeligt for skraldemanden.

Der fremsendes orienteringsmail til kommunens affaldskontor, mail til:

affald@frederikssund.dk. om, at man ønsker at gå sammen i en ordning, det er ikke nødvendigt, at indsende en ansøgning.

En naboordning imødekommes, såfremt det ikke er en hindring for renovation.

Der arbejdes på løsning med henblik på udpeging af muligheder for fælles opsamlingsområder i sommerhusområderne.

Fællesrådet Nord, Kulhuse:

Den nye skraldeordning i Kulhuse, herunder de store skraldebiler der ikke kan komme ned ad de små sommerhusveje og evt. løsning med, at der er en del der ikke har fået sorteringsmulighed endnu.

Den nye kontraktperiode løb fra 1. maj 2022, men vognmanden har 1 år til at stille med de endelige biler. Derfor vil man frem til 1. maj 2023 kunne opleve større biler.

Det opleves til tider, at være svært for nogle skraldebiler, at komme frem og afhente skrald. Der orienteres om, at beholdere/spande skal placeres max. 5 m inde på grund. Det handler om adgangsforholdene, når skraldefolkene benytter tilkørselsveje og samtidig er pålagt at overholde Arbejds miljølovgivningen.

Dialog mellem renovation og grundejerforeningerne pågår for løsning af placering af fællesopsamling. Der rejses spørgsmål ved om der vil blive foretaget korrekt affaldssortering, hvis beholderne placeres længere væk.

Der opleves flere forskellige skraldemænd ved renovationsafhentning, der alle udfører afhentning forskelligt i praksis. Det afhænger af erfaring og hvis det opleves, at der ikke bliver foretaget tømning, skal fejlen meldes ind. Manglende tømning eller andre fejl kan meldes i en selvbetjeningsløsning. Man behøver ikke ringe til kundeservice.

Affaldsbeholdere.

Der gives udtryk for problemer ved anvendelse af de nye beholdere/spande, da det opleves, at skrald flyver ud ved tømning. Tidligere var der lås på beholderne og nu løfter låget sig op og skraldet flyver væk. Der orienteres om, at de nye beholdere har samme tømningfunktion, som tidligere anvendte beholdere. Der er ingen forskel.

Låget lukker mindre tæt end de gamle modeller. Kommunen har ikke modtaget henvendelser om denne problemstilling.

Det opleves, at da man ikke længere skal foretage rengøring af metal- og konservesdåser, at der er lever maddiker og udyr i beholderne og at beholderne ikke kan rengøres/spules. Problemet er indersiden af konservesdåser og plastemballager.

Anvisningen om at lægge affald løst i beholderne er nationalt bestemt. Det samme er anvisningen om blot at tømme emballager men ikke skylle dem. I Frederikssund Kommune påhviler rengøring af affaldsspanen brugerne. Det er blevet behandlet politisk om service skulle udvides med spandevask. Dette blev fravalgt. Man kan som grundejerforening købe denne service hos eksterne leverandører.

Der opleves forsinkelse i afhentning af renovation i sommerperioderne, med tømningsinterval på 1 ½ måned.

Grundejeren er selv forpligtet til, at rengøre egne beholdere. En årlig vask af renovationsbeholdere er tidligere blevet fremlagt politisk, men blev fravalgt.

Der spørges ind til kommunens Husholdningsregulativ, det ønskes undersøgt hvornår der tømmes og hvor meget. Affaldsbeholdere skal køres helt frem til skel mod vej. Der opfordres til korrekt underlag helt ud til vej, evt. stenbelægning.

Der henvises til kommunens affaldshjemmeside, hvor vilkårlig bolig kan fremsøges. Sms-servicefunktion kan tilknyttes med advisering dagen før.

Skraldefolkene SKAL i henhold til kontrakt stille beholderne tilbage til standplads med korrekt underlag efter tømning, men det bærer præg af "Skraldeallé" som inviterer til indbrud. At klage til firma betyder ikke, at de kommer og stiler beholdere på plads. Kvaliteten svinger med folkene på vognene. Direkte kontakt nummer til kommune / leverandør ønskes.

Kloakering i Kulhuse?

Der orienteres om, at kommunen er i gang med at udarbejde ny spildeplan som forventes politisk vedtaget i 2023/24. Ifm. udarbejdelse af planen vil der blive foretaget en vurdering af om der skal ske kloakering af flere sommerhusområder, heriblandt Kulhuse. For nuværende er der ikke foretaget vurdering af kloakering af Kulhuse og der foreligger ingen beslutning om kloakering af resterende sommerhusområder i kommunen, heriblandt Kulhuse.

Frederikssund Kommune er i gang med at udarbejde en ny spildevandsplan og der bliver i den forbindelse foretaget en vurdering af, om der skal etableres kloakering af flere sommerhusområder, herunder Kulhuse. På nuværende tidspunkt er denne vurdering/analyse ikke igangsat.

Valgkreds 2, Jægerspris Syd:

Nye drænkort over Dråby Strand

(Fjordvangs område), hvornår? (lovet udført tilbage i 2018).

Der orienteres om, at kommunen ikke er ansvarlig for at kortlægge private vandløb og loven er antageligt ikke ændret siden sidst i 1982. De steder kommunen har oplysninger er tilgængelige på kommunens webgis.

Ellemosegrøften er tidligere optaget som offentligt vandløb i Jægerspris kommune.

Jf. Vandløbsloven inddeles vandløb i 2 grupper. Private vandløb og offentlige vandløb.

Private vandløb ejes og vedligeholdelse af lodsejer/bredejer. Offentlige vandløb ejes af den enkelte lodsejer/bredejer, men vedligeholdelsen varetages af kommunen.

Ellemosegrøften er et offentligt vandløb, hvilket betyder, at kommunen er ansvarlig for den almene vedligeholdelse, der dækker over grødeskæring, spuling af rør og udskiftning af enkelte rørdele.

Ny lokalplan over området, hvornår?

(stillet i udsigt i 2013 og udsat gentagne gange). Bebyggelsesprocent.

Der er ikke planlagt nye lokalplaner i området. I sommerhusområderne gælder gammel lokalplan. Bebyggelsesprocenten udgør et problem. Man kan søge og så vil det være den aktuelle regel på 15% i bebyggelsesprocent der gælder. Gældende regler "trumfer" gamle lovgivning på 10% i bebyggelsesprocent.

Etableret kloakering i området er dimensioneret til helårsbeboelse. Er der planer om byudvidelse med henblik på flere tilflyttere? Kommunen har undersøgt om der er planer om, at gå fra sommerhusområde til helårsbebyggelse, hvortil der svares, at kommunen ikke arbejder på, at overføre sommerhusområder til helårsbebyggelse. De eksisterende sommerhusområder fastholdes som sommerhusområder.

Kommunen vurderer ikke, at der er planlægningsmæssigt tungtvejende grunde til en ændring af de etablerede forhold.

Valgkreds 3, Skibby:

Generel orientering om status på kystbeskyttelsesprojekterne i kommunen

Fire igangværende kystbeskyttelsesprojekter i kommunen. Af private projekter er Haldor Topsøe længst lige nu.

Kulhuse, Hyllingeris. Overordnet status på kommunes hjemmeside ønskes.

Projekterne udarbejdes i samarbejde mellem rådgivende ingeniører, kommunen og grundejere i områderne. Udover de igangværende projekter, er kommunen bekendt med flere områder der har behov for beskyttelse imod oversvømmelse. Når der bliver ressourcer tilgængelige vil arbejdet med beskyttelsen af disse områder begynde. Der henvises til de igangværende kystbeskyttelsesprojekter på kommunens hjemmeside:

www.frederikssund.dk/Borger

Genbrugssommerhuse, container-huse m.v.

Hvordan kommer man bedst i dialog med kommunen om sådanne problemer

Der orienteres om, at borgerne nemmest kommer i dialog med kommunen ved, at sende en mail til: Byggesag@frederikssund.dk. Mailen må gerne tage afsæt i konkret forespørgsel for fyldestgørende besvarelse. Der gives udtryk for, at Weblager ikke stemmer overens med BBR. Her skal grundejere selv opdatere og meddele kommunen, at der skal opdateres.

Fællesrådet Nord, Kulhuse:

Status på digerne?

Der orienteres om, at Klima og Natur arbejder på en forhøjning af digerne. Kommunen har fulgt op på status på ekspropriationen ifm. etablering af diger. Ekspropriationsprocessen for Hyllingeris dige er i gang og de indledende planlægningsarbejder mhp. ekspropriation for de øvrige dige projekter pågår.

Trafiksikkerhed på Kulhusvejen i form af chikaner og spejle ved udkørslen til Kulhusvejen, er dette muligt?

Der afholdes løbende møder med Nordsjællands Politi, der holder sig strengt til Vejdirektoratets udmelding om, at spejle ikke godkendes, da de genererer "falsk" tryghed, svært, at afstandsbedømme og vedligeholde for opretholdelse af trafiksikkerhed.

Der foreligger ingen planer om opsætning af Chikaner på kulhusvej. Møllevej indenfor byzone og er en trafikvej og større indfaldsvej til Jægerspris. Chikaner er opsat, da det er en skolevej for mange skolebørn. Der opleves problemer på Kulhusvej, på strækning med 50 km/t, hastigheden opleves som 80 km/t. Vej og Trafik undersøger hvad der kan gøres på nævnte delstrækning indenfor byzone og vil foretage en vurdering i samråd med Nordsjællands Politi. Der henvises til politiets hjemmeside for "Tip Politiet".

Hede Danmark og den manglende vedligeholdelse af de grønne arealer.

Rabatarealerne passes ud fra et politisk bestemt serviceniveau, der opfordres til, at henvendelser rettes via Tip Frederikssund som tilgås enten via APP på mobiltelefonen eller via kommunens hjemmeside.

Jægerspris - Dråbyvej/Landerslevvej:

Slåning af vejrabat stadig mangelfuld (selv efter ekstra slåning): Der kan ikke ses til højre, når man kommer fra Dråbyvej og skal krydse Landerslevvej. Ønske om rette procedure, så historien gentager ikke sig hvert eneste år som det har været tilfældet i de seneste 4-5 år. Rabatten ved Dråbyvej/Landerslevvej klippes én gang hvert år i perioden fra den 15. september - 15. november. Græsset klippes ned til ca. 8-10 cm's højde. Hvis der konstateres steder, hvor det halter med plejen, rettes henvendelse til Vej og Park gennem "Tip Frederikssund", på frederikssund.dk/."

Der er stort set ingen henvendelser i Tip Frederikssund omkring krydset mellem Dråbyvej/Landerslevvej.

Sagen om det høje græs i kurven vil blive overdraget til Vej og Park.

Kontakt til kommunen:

Bestilling af tid på nettet til at kunne ringe på telefonen for at tale med en medarbejder. Borgerne har krav på at kunne komme i kontakt med deres kommune mellem 8 og 17 dagligt – samt i weekenden.

I den nye budgetaftale vil blive undersøgt, hvordan borgere lettere vil kunne få kontakt med kommunens medarbejdere. Den telefoniske åbningstid i kommunens Callcenter er pt 12 timer ugentligt, fordelt på mandag, onsdag, torsdag og fredage fra kl. 9-12, som skyldes at langt de fleste løsninger i dag findes som digitale løsninger som tilgås via kommunens hjemmeside og via Borger.dk og at behovet for at tale med sin kommune derfor ikke længere er helt så presserende som tidligere før de digitale løsninger. Er der nedbrud ifm. el/vand, kan man fremsøge akutte telefonnumre på kommunens hjemmeside.

Sport/hallerne:

Kommer der restriktioner hen over vinteren mht. brug af kommunens faciliteter, når Man tager prisstigningerne på el, vand og gas med i betragtning?

Det er politikerne i kommunen, der beslutter om der indføres yderligere restriktioner hen over vinteren. Indtil nu, har de besluttet, at slukke for sauna og lign, i svømmehaller og idrætshallerne varmes op til 17 grader. Ikke bekendt med indførelse af yderligere restriktioner.

Vejbump på Møllevej i Jægerspris:

Hvornår rettes de sidste ud? De er elendigt lavet (skæve og for stejle) og giver grimme slag i nakke og skulder. En kættersk tanke; hvad ville de ske, hvis man fjernede dem og satte hastigheden til 40 km/t?

G-påvirkning – måling - i gang fra Vejdirektoratet. De har måleudstyr til dette, herefter vil der blive foretaget en evaluering og evt. opretning.

Folder:

Udkom gerne med en lille folder med det nye team: Vi, der har været med i en årrække, er på 2-3-4-5 nye teams. Jeg/vi vil gerne vide, hvem vi har sag med 😊 Blot et stykke papir med navn/billede/jobfunktion samt kontaktdata.

Kontaktpersoner i Frederikssund Kommune, Vej og Trafik:



Henriette Andersen,
Afdelingsleder, Vej & Trafik,
henra@frederikssund.dk



Kamma Louise Rosa Møgelvang,
Ingeniør, Vej og Trafik,
klmru@frederikssund.dk

6. Eventuelt

- Erfaringsudveksling blandt grundejere i sommerhusområderne
- Udveksling af ideer og priser indbyrdes. Erik, Fjordvang.
- Deltagerliste sendes med rundt.

Næste møde afholdes:

Torsdag den. 27. april 2023, Mødelokale SL 1 (lokale nr. 271), kl. 16.00-17.30,
Frederikssund Kommunes Administrationscenter, Kongensgade 18.