



# FREMTIDENS GRØNNE UDVIKLINGSKOMMUNE

## Planstrategi 2023

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Forord \_\_\_\_\_ **3**

**Klima- og naturhensyn  
tegner kommunens udvikling** \_\_\_\_\_ **4**

• Stærke lokale fællesskaber \_\_\_\_\_ 7

• Attraktiv og klimavenlig købstad \_\_\_\_\_ 11

• Fjordlandet – vores rige natur \_\_\_\_\_ 14

• Det gode erhvervs- og arbejdsliv \_\_\_\_\_ 17

Proces og offentlighed \_\_\_\_\_ **20**

Planlægning siden sidst \_\_\_\_\_ **21**



**FREMTIDENS GRØNNE  
UDVIKLINGSKOMMUNE**  
**Planstrategi 2023**  
FREDRIKSSUND  
KOMMUNE



# FORORD

---

Planstrategi 2023 præsenterer Byrådets strategi for Frederikssund Kommune. Her fortæller vi om vores mål for udviklingen af vores byer og landskaber. Samtidig er planstrategien og offentlighedsfasen omkring den en fortsættelse af den løbende dialog med borgerne om udviklingen af hele kommunen. Planstrategien står på skuldrene af kommunens arbejde med klima og natur. Planstrategien vil føre til en fuld revision af kommuneplanen, som skal vedtages inden udgangen af 2025.

Kommuner skal efter lovgivningen udarbejde en planstrategi og en Agenda 21-strategi. Agenda 21-strategien skal forholde sig til mindre miljøbelastning og fremme af bæredygtig udvikling. I Planstrategi 2023 er klima den grønne tråd. Derfor er temaer fra Agenda 21-strategi indarbejdet i planstrategien.

*God læselyst*

# Klima er den grønne tråd

---

Frederikssund Kommune er inde i en positiv udvikling. Vi tiltrækker nye borgere og nye erhverv, og det kræver boliger og erhvervsbygninger samt veje, idrætsfaciliteter, børneinstitutioner og andre faciliteter, som understøtter det gode hverdagsliv.

I planlægningen for kommunens udvikling tages stilling til, hvor og hvad der skal bygges. Den grønne omstilling, klimatilpasningen og beskyttelsen af landskaber og natur er den grønne tråd i planlægningen.

Byrådet har vedtaget ambitiøse mål for bosætningen i kommunen, for den grønne omstilling og for klimatilpasningen, som planlægning skal bidrage til at koordinere og realisere.

Den grønne omstilling er i gang. Vi omstiller vores energiforbrug fra fossile brændsler og arbejder med at finde plads til den vedvarende energi. Vi bygger tættere byer og erhvervsområder og inddrager mindre natur til byformål. Vi ændrer måden, vi transporterer os på. Vi understøtter biodiversiteten. Alt sammen for at mindske klimaforandringerne og bevare og udbygge naturværdierne.

## MÅLSÆTNINGER

Byrådet har vedtaget en række planer og strategier, som har ambitiøse målsætninger for kommunens grønne omstilling. De danner baggrund for planstrategien:

**I 2050 skal vi være 65.000 indbyggere**  
(Bosætningsstrategi 2021)

**Vi vil reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 80% i 2030**  
(Klimaplan 2045)

**Vi vil være CO<sub>2</sub>-neutrale i 2045**  
(Klimaplan 2045)

**Vi vil bevare og udvikle naturområder og bidrage til at øge biodiversiteten**  
(Naturstrategi 2022)

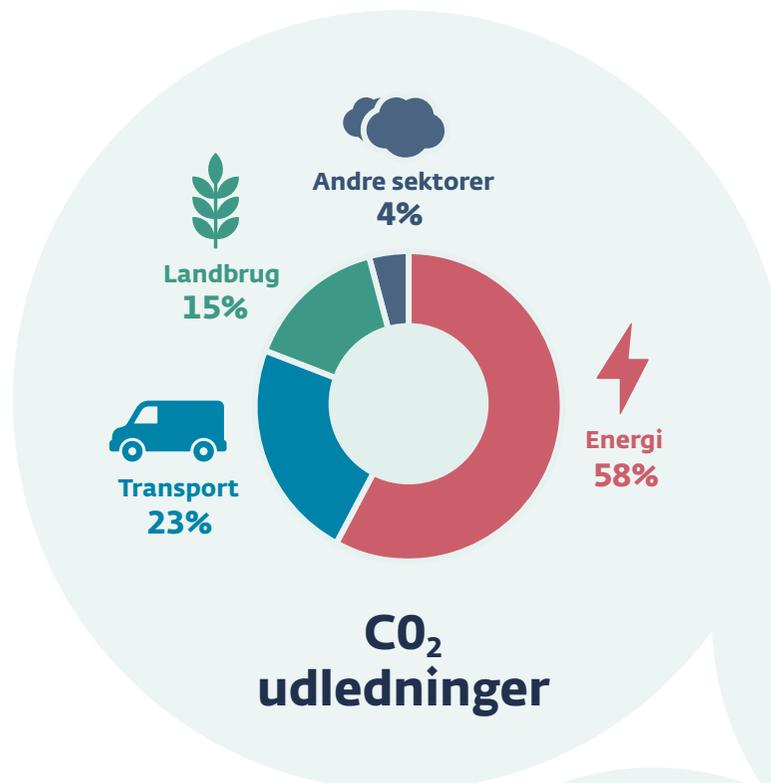
**Vi vil gennemføre de igangværende kystbeskyttelsesprojekter ved Hyllingeriis, Kulhuse, Frederikssund Midtby og Frederikssund Nord senest i 2026**  
(Klimaplan 2045)

Samtidig er vi ved at ruste os til de klimaforandringer, som vi ved kommer med et varmere og vildere vejr. Vi skal blandt andet sikre os mod oversvømmelse fra havvandsstigninger, regnskyl og stigende grundvand.

På de følgende sider præsenterer Byrådet 4 temaer, som er og fortsat skal være centrale i udviklingen af kommunen:

- **Stærke lokale fællesskaber**
- **Attraktiv og klimavenlig købstad**
- **Fjordlandet – vores rige natur**
- **Det gode erhvervs- og arbejdsliv**

Byudviklingen og den grønne omstilling sker i et samarbejde med borgere, virksomheder, foreninger og investorer. Der er stor lyst til at investere i vores kommune og vi har aktive borgere, som gerne yder en indsats for deres lokalområde. Det hilser vi velkommen! Sammen kan vi indfri målene.



**46.113**  
indbyggere

1. januar 2023

Befolkningstallet er steget med knap 4% fra 2015 til 2023.

**4%**

**1/2 meter**

Vandstanden i Roskilde Fjord ventes at stige med ca. ½ meter frem til 2070

## Klimarigtige boliger på vej

Det er besluttet at bygge boliger i Vinge, der skal vise at klimabelastningen fra boligbyggeri kan reduceres fra 10 til 2,5 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/år.



Illustration af klimarigtige boliger i Vinge udarbejdet af ADEPT for Ikano Bolig

# STÆRKE LOKALE FÆLLESSKABER

## Vi vil

- **Understøtte lokale initiativer og en fortsat udvikling, der er med til at skabe levende og forskelligartede byer med fællesskaber og et rigt kultur- og fritidsliv.**
- **Skabe rammer for, at kommunen har et bredt boligudbud med boliger for alle.**
- **Medtænke bæredygtighed og klimatilpasning, når lokalsamfund udvikles.**
- **Arbejde for gode trafikforbindelser fra attraktive, lokale trafikknudepunkter**

Frederikssund Kommune har store og små levende byer og stærke lokalsamfund. I de forskellige lokalsamfund er der aktive ildsjæle og nære fællesskaber, som skaber liv i byer og landsbyer og gør det til gode steder at leve, bo og arbejde. Man kan bo på landet, i et lille lokalsamfund med stærkt sammenhold midt i smukke landskaber, eller man kan bo i en større by med kort afstand til skole, butikker og flere fritidstilbud. Der er virkelig mange muligheder for et aktivt kultur- og fritidsliv, hvis man bruger alle kommunens faciliteter på tværs af kommunen. Også arbejdslivet kan bidrage til stærke lokalsamfund og ikke kun via lokale arbejdspladser. Borgere, som har mulighed for hjemmearbejde, kan etablere nye lokale arbejdsfællesskaber, hvor man mødes i samme lokaler og bliver kolleger, selvom man arbejder i hver sin virksomhed.



**Frederikssund, Slangerup,  
Jægerspris, Skibby**

## BYER I FREDERIKSSUND KOMMUNE

Frederikssund	Store Rørbæk	Lyngerup	Over Dråby	Manderup
Slangerup	Jørlunde	Græse	Snostrup	Røgerup
Jægerspris	Kyndby Huse	Vejleby	Hørup	Hellesø
Skibby	Dalby	Sundbylille	Onsved	Bonderup
Vinge	Kyndby	Svanholm	Tørslev	Hagerup
Græse Bakkeby	Venslev	Østby	Kvinderup	
Kulhuse	Landerslev	Vellerup	Krogstrup	
Gerlev	Sønderby	Havelse Mølle	Lille Rørbæk	
Skuldelev	Ferslev	Sigerslevvester	Vænget	



Næsten  $\frac{3}{4}$  af borgerne bor i 4 større byer - Frederikssund, Slangerup, Jægerspris og Skibby



Alle 4 større byer – Frederikssund, Slangerup, Jægerspris og Skibby – har bibliotek, musikundervisning og idrætsfaciliteter samt mulighed for at handle og drive erhverv.

## STÆRKE LOKALE FÆLLESSKABER

I de kommende år skal farten op på den grønne omstilling. Vi skal i fællesskab med lokalsamfundene afprøve løsninger, som giver nye muligheder lokalt og f.eks. gør det lettere at vælge cyklen og samkørsel til. Det kan f.eks. være grønne stiforbindelser, el-lademuligheder for biler og cykler eller hjemmearbejde og lokale kontorfællesskaber, som reducerer transporten. Også i boligers og virksomheders energiforbrug vil der ske ændringer. Nogle kan få fjernvarme i stedet for gas – andre steder er egen eller fælles eldreven varmepumpe den bedste mulighed. Mange af de grønne løsninger vil kræve, at vi bruger ressourcerne i lokale fællesskaber.

## Gode trafikforbindelser fra attraktive, lokale trafikknudepunkter

Det skal være attraktivt at vælge den kollektive trafik til. Bedre muligheder for parkering, indkøb, opladning af elcykel mv. i forbindelse med busholdepladser kan gøre det mere attraktivt at bruge den kollektive trafik og samtidig tilføre nye funktioner og nyt liv til mødesteder, der allerede findes.

Kulhuscykelstien – her et billede af nogle af de mange cyklister, der deltog i indvielsen.

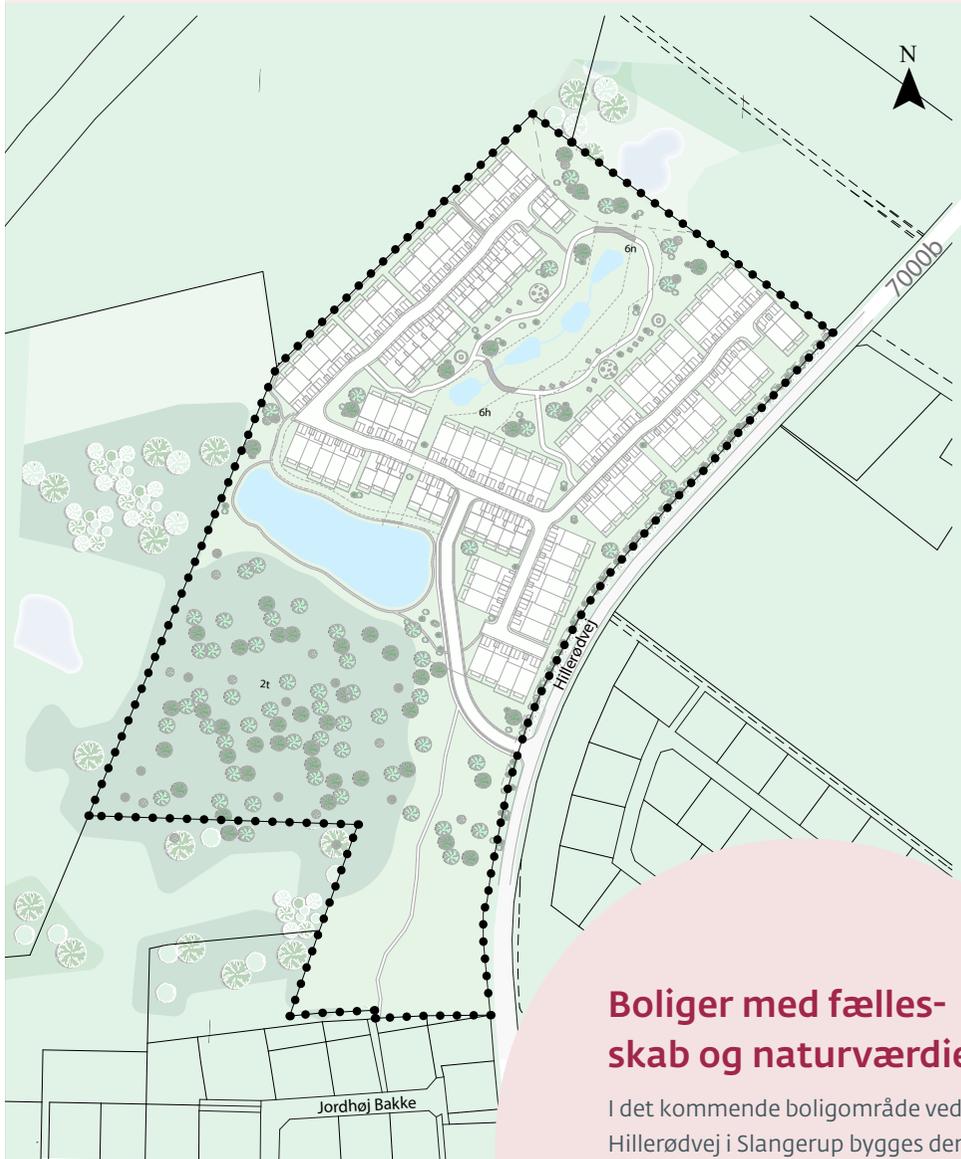


## Vi gør det attraktivt at cykle

Byrådets mobilitetsplan 2023 sigter mod at overflytte mest mulig transport til grønne transportformer. I 2023 blev en ny cykelsti på 7 km mellem Kulhuse og Jægerspris indviet.



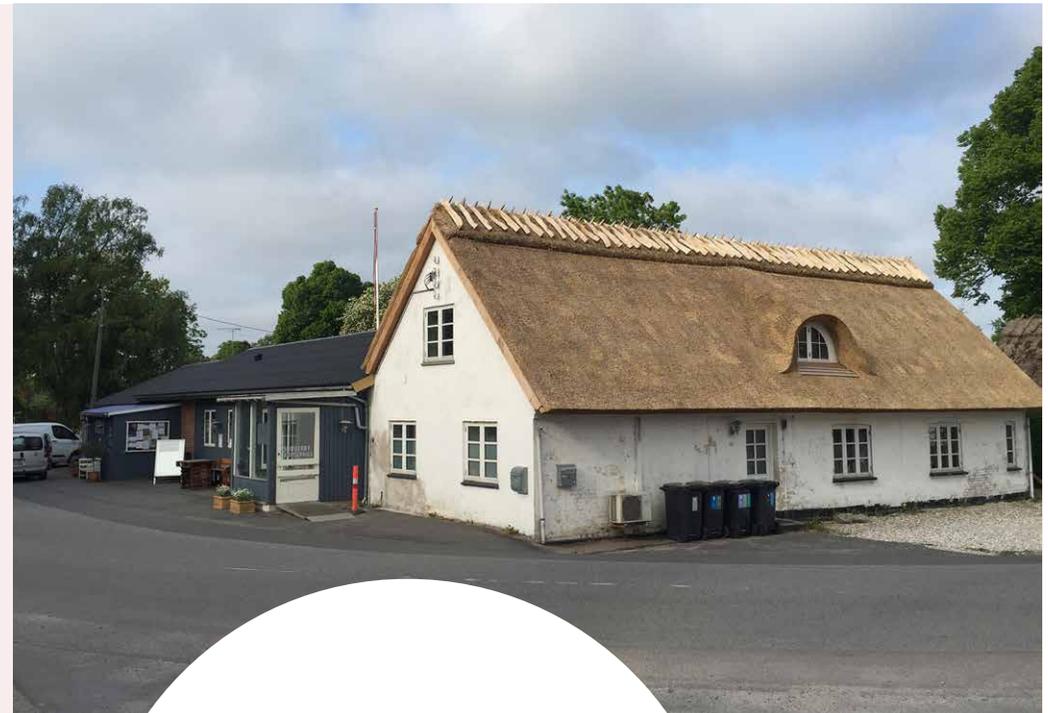
Trafikknudepunktet i Slangerup lige ved dagligvarebutikkerne rummer bl.a. cykelstativer, busholdeplads, samkørselsplads og læ til ventetiden



Plan over kommende boligområde ved Hillerødvej

### Boliger med fællesskab og naturværdier

I det kommende boligområde ved Hillerødvej i Slangerup bygges der rækkehuse med små haver tæt omgivet af store fællesarealer med mødesteder for området beboere, stiforbindelser og beskyttet natur.



Sønderby Kultur- og bryghus

### Frivillige kræfter har skabt kultur- og bryghuset i Sønderby

Borgere i Sønderby har sammen skabt et nyt kultur- og bryghus i en nedlagt butik. Der er skabt et nyt fællesskab i byen og samtidig er beboelsedelen ført tilbage til sit originale udseende med stråtag.

**19.000**



Idrætsforeningerne har 19.000 medlemmer alt i alt.



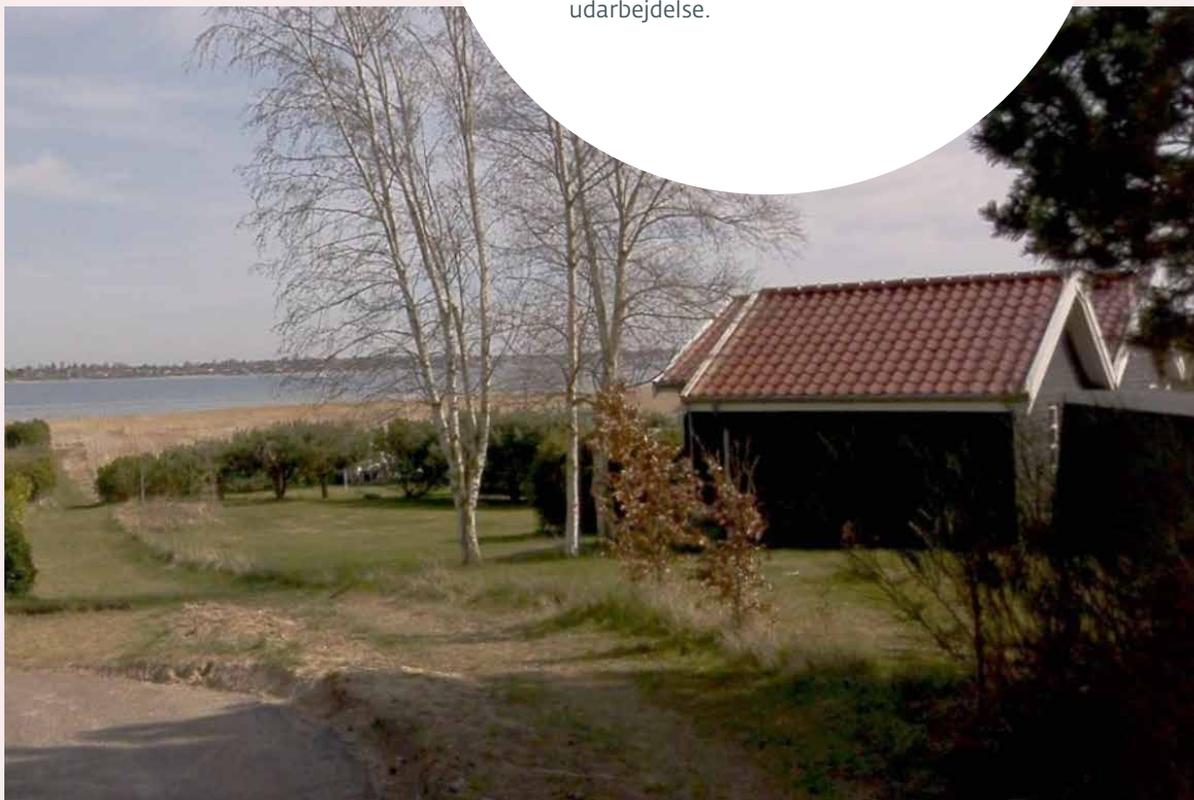
Jægerspris Kraftvarmeværk flytter produktion baseret på naturgas til en varmepumpe.

## Lokale fjernvarmeselskaber omstiller til grøn produktion

Der etableres ny ikke-fossil varmeforsyning i Vinge, Store Rørbæk og den sydlige del af Frederikssund. Varme fra spildevand udnyttes til fjernvarme i Frederikssund og fjernvarmeselskaberne i Skuldelev og Jægerspris omstiller varmeproduktionen væk fra fossile brændsler.

## Kysterne sikres mod klimaforandringer

Sommerhusområdet Hyllingeriis har i samarbejde med kommunen udarbejdet et forslag til beskyttelse af området mod stormflod, som er sendt i høring i 2023. Flere lignende projekter, hvor kommunen hjælper borgerne i gang med at kystbeskytte deres ejendomme er under udarbejdelse.



Sommerhusområdet Hyllingeriis beskyttes mod oversvømmelse fra Roskilde Fjord. Foto: COWI

# ATTRAKTIV OG KLIMAVENLIG KØBSTAD

## Vi vil

- **Understøtte en fortsat udvikling i Frederikssund By, så der er grundlag for en høj kvalitet i tilbud til alle kommunens borgere indenfor kultur, handel og sundhed.**
- **Bevare og udbygge købstadens bykvaliteter.**
- **Skabe rammer for en levende og klimatilpasset købstad for alle aldre ved at styrke byens grønne og blå rum og ved at etablere gode forhold for gående og cyklister.**
- **Udvikle bymiljøet omkring ungdomsuddannelserne og sikre plads til fællesskaber – sammen med de unge, Campusrådet og byens kultur- og byaktører.**

Frederikssund er en by med købstadsstemning og samtidig også en moderne by, som er attraktiv at bo i. Det er også en havneby med masser af muligheder for oplevelser ved, på og i vandet. Bymidten har et bredt udvalg af butikker og arbejdspladser, der sammen med restauranter og caféer giver liv i byen. Men ligesom i mange andre mellemstore byer har nethandel og konkurrence fra de største byer betydet, at der ikke er så meget byliv i gågaden, som der har været. Byrådet har fokus på at fastholde og styrke byens attraktion og vil i den kommende tid samarbejde med byens brugere og andre interessenter om at styrke bylivet.

  
**900**

Der er bygget godt 900 boliger i kommunen i årene 2019-2022.  $\frac{3}{4}$  af dem er bygget i Frederikssund By.

  
**2000**

**Vinge** ventes at vokse med næsten 2.000 borgere over de næste 5 år.



**Nybyggeri skal udnytte stedets naturværdier**

Det store kastanjetræ ved Kocksvej 28 er bevaret

Der er mange, der gerne vil bo i Frederikssund. Tæt nok på hovedstaden til at få glæde af et stort arbejdsmarked og kulturelle tilbud og langt nok fra storbyen til at opleve fred, ro og natur. Nogle af de nye beboere flytter ind i nye, tætte boligområder, som der er blevet plads til, fordi en erhvervsvirksomhed er flyttet eller ophørt. Andre af de nye beboere flytter ind i Vingebym, som både er sin egen by, men samtidig har let adgang til Frederikssund By, der kan nås på cykel og til fods ad grønne stier eller med toget på 3 minutter.

Det er borgernes og investorers initiativ og virketrang, der først og fremmest står bag Frederikssund Bys stærke udvikling.



Kocksvej 4 er udpeget som bevaringsværdig og er netop blevet restaureret.

### Bevaring af gamle huse er vigtigt for købstadsmiljøet

Smukke gamle huse med historie bidrager til atmosfæren i byen. Samtidig er det mere bæredygtigt at bevare frem for at bygge nyt.

Nye lejligheder på Lærkevej 1 overfor Sillebrotcenteret



### Vi bygger tæt for at blive flere og få en levende købstad

Der bygges mange nye, moderne lejligheder i midten af Frederikssund. I 2023 og 2024 flytter nye beboere ind i store boligprojekter på Kirkegade, Kocksvej og Græse Strandvej.



91%

Frederikssund By og Vingebym giver mulighed for en livsstil med mindre bilafhængighed. Alligevel har 91% af husstandene bil.



700.000

Mere end 700.000 steg på S-toget i Frederikssund i 2022. Mere end 130.000 steg på S-toget i Vingebym i 2022.



Fra Slangerup, Jægerspris og Skibby går **45%** af alle interne rejser i kommunen til Frederikssund By.

Naturen og vandet er en del af at bo i Frederikssund og nærheden til naturen er vigtig for både nytilflyttere og lokale. Græse og Sillebro Ådale samt Kalvøen ud til fjorden giver rige muligheder for naturoplevelser på land, og lystbådehavnene og kulturhavnen mm. tilbyder rige muligheder for oplevelser på og i vand. Det er let at leve et sundt og aktivt liv i Frederikssund.

### Vi skaber nye muligheder for det blå og grønne fritidsliv

Frederikssund får et nyt Kultur- og Havnebad i år og vi bygger et Maritimt Center til glæde for de mange borgere og besøgende, som nyder at færdes på fjorden.



### Grønne opholdsarealer giver livskvalitet

I kvarterer i byens udkant er der gode muligheder for grønne mødesteder i bebyggelserne – som her i Deltakvarteret i Vinge. I midtbyens etageboliger er der ofte begrænset plads til grønne fællesarealer, så her er det vigtigt, at der suppleres med gode forbindelser til byens mange offentlige, grønne arealer på Bløden, Kalvøen, ved fjorden og i ådalene.

Deltakvarteret er sikret mod kraftige regnskyl. Samtidig er arealet ved søen et attraktivt opholds- og mødested.

Kultur- og havnebad ud for Tippen i Frederikssund (Illustration af Christensen & Co)

# FJORDLANDET – VORES RIGE NATUR

## Vi vil

- Værne om og styrke vores mangfoldige natur med sammenhængende naturområder og smukke landskaber med udsigtpunkter og kulturarv.
- Understøtte et aktivt fritidsliv med naturoplevelser omkring fjordene og i landområderne.
- Styrke muligheden for bynære naturoplevelser.
- Bruge landskabets muligheder for at håndtere klimaforandringer og reducere klimaftrykket.

Frederikssund Kommune har en rig, smuk og varieret natur med mange vådområder, og der er mange muligheder for at komme ud i naturen over hele kommunen. Nordskoven nord for Jægerspris Slot er stor nok til at give plads til både heldagsturen med madpakke og rygsæk og den lille hyggelige eftermiddagsskovtur, der måske slutter ved isboderne i Jægerspris. Roskilde Fjord og Selsø Sø tiltrækker titusindvis af fugle, som kan opleves, sejlede på vandet eller fra sø- og fjordbredderne. Kommunens nye Naturstrategi sætter fokus på at bevare og udvikle naturområder og bidrage til at øge biodiversiteten – også i byerne. Der skal være nem adgang til naturoplevelser.



Kommunal naturpleje med kvæg ved Lille Rørbæk Enge i samarbejde med lodsejer og dyreholder.

## Vi sikrer pleje af naturarealer

Mange naturområders biodiversitet er afhængige af afgræsning f.eks. med kvæg. Lave, lyskrævende planter og de insekter, der lever sammen med dem, forsvinder, hvis græsset får lov at blive højt, eller de skygges væk af træer og buske.

Kommunen rummer **4 strengt beskyttede internationale naturområder**. Det største dækker Roskilde Fjord, Nordskoven, Selsø Sø, Skuldelev Ås mm.

**79%**

af borgerne i Frederikssund Kommune har 3 km eller kortere til vandet.



**56%**

af kommunens areal er landbrugsarealer



Frederikssund Kommunes naturområder skal bevares og udvikles, så vi bremser tabet og øger biodiversiteten. Kommunen ejer en række arealer i smukke ådale og andre åbne naturområder og sørger i samarbejde med lokale landmænd for græsning, som sikrer, at det naturlige dyre- og planteliv bevares. Andre naturarealer ejes af private, og her skal plejen og adgangen til naturarealerne sikres i et samarbejde mellem lodsejeren og kommunen. Nye skovrejsninger bidrager til klimaindsatsen, beskytter grundvandet og forbinder naturområder til gavn for plante- og dyrelivet.

Med klimaændringernes større skybrud og højere grundvandsstand får vi også brug for, at landskaberne kan holde mere vand tilbage, så det ikke skaber oversvømmelser. Rigtigt udnyttet kan det øge biodiversiteten og give nye naturkvaliteter og oplevelsesmuligheder.



# 1/5

Mere end 1/5 af kommunens areal er beskyttet natur.



### Ny skov på vej



Nyt regnvandsbassin i Vinge.



### Regnvandsbassiner med merværdi

Et regnvandsbassin er et teknisk anlæg, der skal rense og forsinke regnvand. Men det kan godt se ud som en sø, så vandet og omgivelserne bliver en attraktion.

Nordmandsskoven ved Skibby blev plantet i 2018. I 2023 udvides skoven, så den bliver dobbelt så stor. Hørup Skov ved Slangerup udvides også løbende med nye arealer.

## FJORDLANDET – VORES RIGE NATUR

I store dele af Frederikssund Kommune produceres fødevarer. Landbruget sikrer samtidig, at landskaberne holdes åbne med fine udsigter til gravhøje, landsbyer, kirker, skovbryn og fjorde. I fremtiden vil vi se mere produktion af energi i landskabet. Vindmøller og solceller skal medvirke til, at vi kan omlægge vores energiforbrug til vedvarende og CO2-fri energikilder.



Havørnen yngler i skovområder ud til Roskilde Fjord og kan ofte ses svæve over fjorden



Bredvig Sø var tidligere en drænet mark. Nu er den et yngle- og rasteområde for fugle.

### Sammen skaber vi nye naturværdier og oplevelsesmuligheder

Bredvig Sø ved Selsø er en fantastisk fuglelokalitet, som kan opleves fra den ny-etablerede sti. Søen hjælper samtidig med at fjerne kvælstof fra vandet, så Roskilde Fjord bliver renere. Ved Møllekrogen lige i nærheden er der kanoer, som man kan låne til en tur på fjorden. De nye muligheder er skabt i samarbejde med lokale kræfter, lodsejere og Nationalparken Skjoldungernes Land.

### Vi passer på naturområderne

Roskilde Fjord er internationalt naturbeskyttelsesområde. Her skal tages et stort hensyn til naturen. Vi skal undgå at forstyrre fuglelivet på fjorden, på holmene og på kysterne, men det betyder også, at der er muligheder for store naturoplevelser. Naturbeskyttelsesområdet omkring fjorden er yngleområde for blandt andet klyde, fjordterne, havterne, sortspætte, hvepsevåge og havørn.

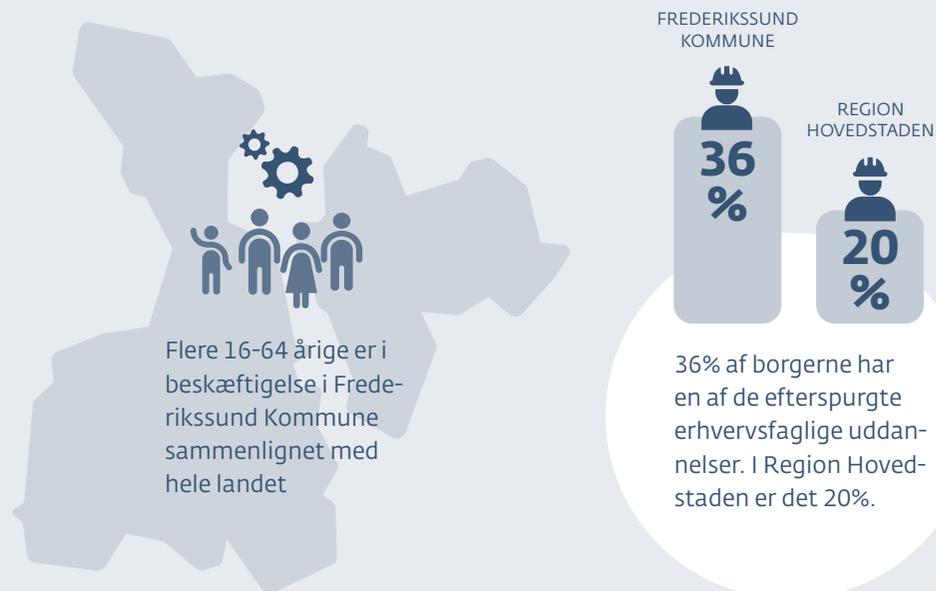
# DET GODE ERHVERVS- OG ARBEJDSLIV

## Vi vil

- Fremme samarbejde og partnerskaber med erhvervslivet for at sikre alsidige og attraktive uddannelser og arbejdspladser.
- Planlægge for nye erhvervsområder, så det er muligt at tiltrække nye virksomheder til kommunen.
- Arbejde for udviklingsmuligheder i eksisterende erhvervsområder og evt. omdanne erhvervsområder, hvor erhvervsfunktioner ophører.
- Arbejde for bedre trafikale og digitale forbindelser.
- Indgå i partnerskaber med erhvervslivet, forsyningselskaber og andre relevante interessenter på klima- og energiområdet.

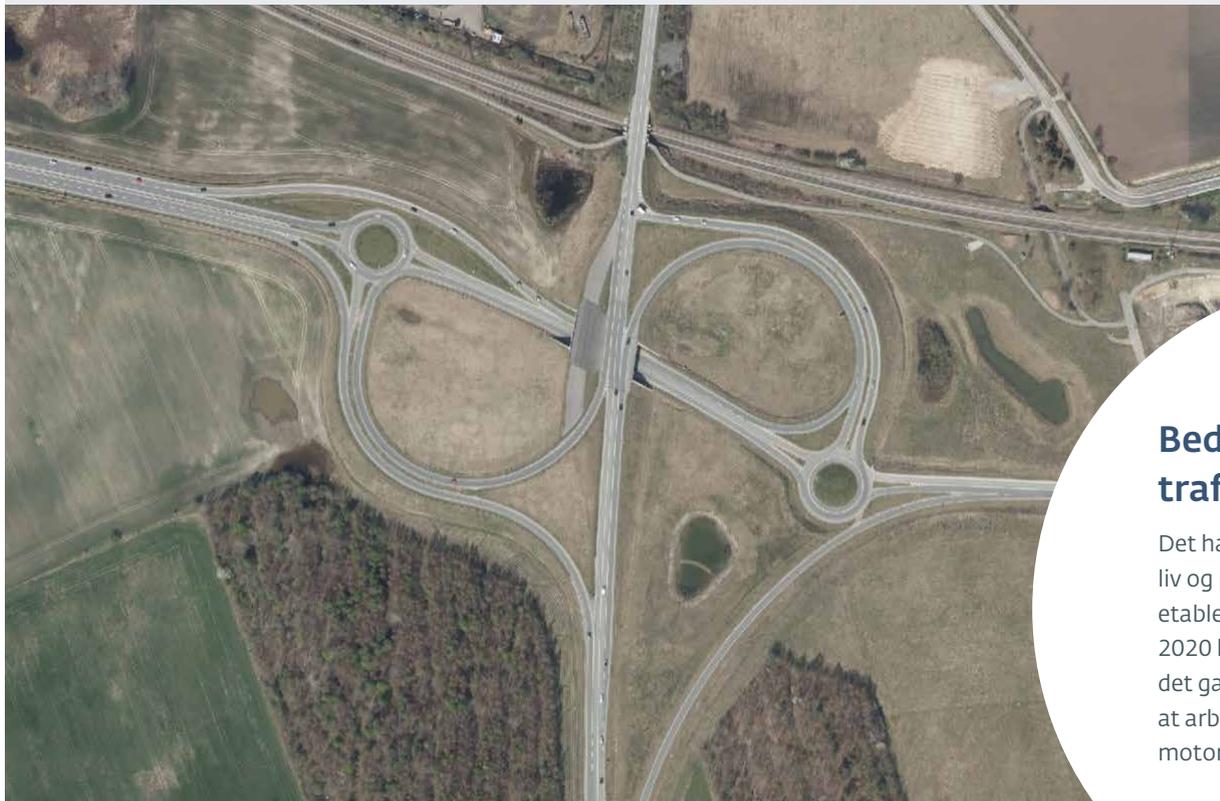
I Frederikssund har vi mange stærke virksomheder – både store og små – og en arbejdsstyrke med en god sammensætning af kvalifikationer. Det danner basis for det gode arbejdsliv i kommunen og for at virksomhederne kan vokse. Det kan være i form af udvidelse af byerne ud i landskabet. Det kan også være ved at sikre bedre muligheder for at udbygge virksomheder i de erhvervsområder, som vi allerede har.

Det lokale erhvervsliv er en vigtig drivkraft og deltager i lokale partnerskaber. Blandt de lokale virksomheder er der f.eks. stor interesse for at samarbejde om udbygning med solceller, udnyttelse af virksomhedernes overskudsvarme og grønne transportløsninger som samkørsel og cykling. Der er også et stærkt samarbejde mellem kommunen, erhvervslivet og ungdomsuddannelserne, som giver de unge relevante erfaringer og virksomhederne mere kvalificeret personale.



Frederikssund Kommune har gode forbindelser til omverdenen, og de bliver stadig bedre. Fjordforbindelsen og Vinge Station er nylige eksempler på forbedringer. Der mangler fortsat en motorvej til Frederikssund. Folketinget har besluttet, at arbejdet med at etablere den går i gang i 2026. Når motorvejen tages i brug, vil den lette hverdagen for pendlere, virksomheder og andre trafikanter.

Tilslutningsanlægget ved Vinge er forberedt til etableringen af Frederikssundmotorvejen. Broen til det sydgående spor er bygget, men ikke taget i brug.



CO-RO A/S har for nylig udvidet med innovationscenteret, som ses på billedet, og har også brug for at modernisere produktionen. Foto: COWI

### Plads til erhverv

Når erhvervsvirksomheder har succes og gerne vil udvide deres produktion, er det ofte mest bæredygtigt, hvis de kan udvide der, hvor de ligger nu. Dermed kan vi undgå klimabelastningen ved at bygge nyt og ved at flytte produktionen, og vi kan undgå at inddrage ny jord til erhvervsområder. Det er imidlertid vigtigt, at virksomheder også har mulighed for at købe en erhvervsgrund i de tilfælde, hvor det er den rigtige løsning for virksomheden.

### Bedre trafikforbindelser

Det har betydet meget for erhvervs- og pendlere, at der i 2019 blev etableret en ny fjordforbindelse og i 2020 kom en S-togstation i Vinge. I det gældende trafikforlig er det aftalt, at arbejdet med den sidste etape af motorvejen går i gang i 2026.



Energipartnerskabet er et samarbejde mellem virksomheder, forsynings og kommunen. Foto fra møde på CO-RO i 2022.

## Vi samarbejder med erhvervslivet om grøn omstilling

I Energipartnerskabet deler virksomhederne viden og erfaringer om bl.a. fjernvarme, energieffektivisering og vedvarende energi.

Makerværket råder blandt andet over laserskærere, 3D-printer og CNC-fræser.



## Vores unge er i tæt kontakt med erhvervslivet

I Frederikssund har vi succes med at tiltrække unge til erhvervsuddannelser. Én grund er Makerværket, som er et samarbejde mellem erhvervsliv, kommune og lokale erhvervsuddannelser. Makerværket er et eksperimentarium, hvor børn og unge arbejder sammen med erhvervslivet om at skabe værdi på moderne teknologiske vilkår. Andre tiltag er virksomhedssafari, hvor de unge lærer lokale virksomheder at kende samt lokale arrangementer i kampagnen "Kloge hænder".

## Vi tiltrækker nye virksomheder

FOSS, som producerer test- og analyseløsninger til landbrugs- og fødevarerindustrien, har købt en stor grund i Vinges erhvervsområde til byggeriet af deres nye produktionsfacilitet.



FOSS' byggegrund i midten af billedet er nabo til Topsil GlobalWafers A/S, som ses til venstre i billedet.

# Proces og offentlighed

---

Frederikssund Byråds planstrategi har været i offentlig høring fra den 3. oktober til den 28. november 2023.

Der er indkommet 9 høringssvar, som bliver taget med ind i arbejdet med Kommuneplan 2025.

Den endeligt vedtagne Planstrategi sætter rammerne for Kommuneplan 2025.



Foto af Byrådet 2023.

# Planlægning siden sidst

## Oversigt over kommune- og lokalplaner vedtaget siden sidste kommuneplan, december 2021

### Kommuneplantillæg

Mellem Deltavej og Mekongvej	22-06-2022
Grønt område ved Borgmestervænget	28-09-2022
Kolonihaveområdet Lærkehøjen	28-09-2022
Boligområde ved Mejerigårdsvej i Lyngerup	07-09-2022
Telemast ved Strandengen, Skuldelev Strand	02-11-2022
Tillæg 015 til kommuneplan 2021-33 Grønt Danmarkskort – ændring af potentiel økologisk forbindelse ved Slagslundevej	30-11-2022
Vest for Hillerødvej	08-03-2023
Boliger i Bakkekarveret i Vinge	21-06-2023
Boliger i Søkvarteret og i Solsikken i Vinge	01-03-2023
Telemast ved Idrætsvej i Slangerup	01-11-2023
Del af Industriområde Nord	20-12-2023
Solcellemark ved Siliciumvej ved det nordlige Vinge	10-01-2024

### Lokalplaner

LP131 For etageboliger ved Jernbanegade og Bløden i Frederikssund	07-06-2022
LP152 Boligområde ved Mekongvej i Deltakvarteret, Vinge	22-06-2022
LP157 For et rekreativt område og kolonihaver ved borgmestervænget i Frederikssund	28-09-2022
LP148 Boligområde ved Mejerigårdsvej i Lyngerup	07-09-2022
LP153 Boliger i Søkvarteret og i Solsikken i Vinge	01-03-2023
LP162 Lokalplan 162 for boliger ved Østergaardsvej i Dalby	03-05-2023
LP155 For telemast ved Strandengen, Skuldelev Strand	02-11-2022
LP109 Rækkehuse og cafe ved J.F. Willumsens Vej og Strandvej i Frederikssund	21-12-2022
LP145 Boliger i Engkvarteret i Vinge	01-03-2023
LP154 For nyt boligområde ved Slagslundevej i Slangerup	08-03-2023
LP124 Tæt lav boligbebyggelse ved Hillerødvej i Slangerup	08-03-2023
LP164 For erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge	21-06-2023
LP160 For boliger i Bakkekarveret i Vinge	21-06-2023
LP161 For bevaringsværdige bygninger på Færgeparken i Frederikssund	06-09-2023
LP158 For en telemast ved Byvej i Græse Bakkeby	27-09-2023
LP159 For telemast ved Idrætsvej i Slangerup	01-11-2023
LP163 Fællesskaber og servicefunktioner i Det Grønne Hjerte i det sydlige Vinge	22-11-2023
LP133 For dobbelthuse ved Borgervænget i Frederikssund	29-11-2023
LP165 For en del af erhvervsområdet i den nordlige del af Frederikssund	20-12-2023
LP170 For solcellemark ved Siliciumvej ved det nordlige Vinge	10-01-2024

## KOLOFON

**Titel:**

Fremtidens grønne udviklingskommune

**PLANSTRATEGI 2023**

**Udgivelsesår:**

2024

**Udgiver:**

Plan

Frederikssund Kommune

Torvet 2, 3600 Frederikssund



# Bekendtgørelse af vedtagelse af Planstrategi 2023

*Dato for bekendtgørelsen er den 12. februar 2024.*

Byrådet har den 31. januar 2024 endeligt vedtaget Planstrategi 2023 - Fremtidens grønne udviklingskommune.

Planstrategien er Byrådets strategi for den langsigtede fysiske udvikling i kommunen. Byrådet har vedtaget ambitiøse mål for bosætningen i kommunen, for den grønne omstilling og klimatilpasningen og for naturen og biodiversiteten i kommunen. Planstrategi 2023 står på skuldrene af dette arbejde, og klima og natur er et gennemgående emne, der folder sig ud gennem samtlige temaer. Strategien lægger således op til en kommuneplanlægning, som skal fokusere på udvikling og grøn omstilling i kommunens byer og landskaber.

Planstrategien har været offentligt fremlagt fra den 3. oktober 2023 til den 28. november 2023. I høringsperioden indkom 9 høringssvar med forslag, som i vidt omfang er i tråd med Planstrategien, men i mange tilfælde mere konkrete og dermed har mere karakter af forslag til kommuneplanlægningen og detaljeret planlægning indenfor klima og trafik. Høringssvarene tages med i det videre arbejde med kommuneplanlægningen.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over Byrådets endelige vedtagelse af Planstrategi 2023, skal du klage til Planklagenævnet. Du skal være opmærksom på, at det kun er retlige forhold, der kan påklages. Det vil sige, at du kan klage, hvis du for eksempel mener, at udformningen eller vedtagelsen af planstrategien ikke ligger indenfor Planlovens rammer.

### Sådan klager du

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikssund Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Frederikssund Kommune. Hvis Frederikssund Kommune fastholder afgørelsen, sender Frederikssund Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på Planklagenævnets hjemmeside.

### Gebyr

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

### **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Du kan få mere information på Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).