

## Forslag til Tillæg til spildevandsplan 2013-2021:

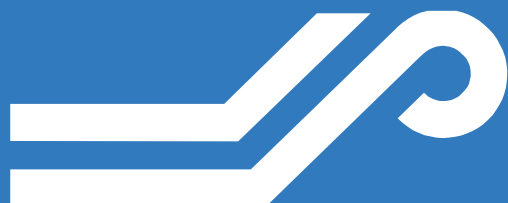
### Separatkloakering af udstykning på Strandvangen 2, 3600 Frederikssund

Forslaget er behandlet i Teknisk Udvalg d. 16.07.-2017.  
Forslaget blev vedtaget af Byrådet til 8 ugers offentlig  
høring d. 31.08-2017.

Tillægget er administrativt vedtaget d. 27.10.2017.

Senest redigeret d. 10.08.2017.

Sagsnr. 06.00.05-P16-2-16





---

## Indhold

Baggrund og sammenfatning .....	5
Lovgrundlag .....	5
Forhold til anden planlægning .....	6
Vandplan .....	6
Kommuneplan og lokalplan .....	6
Klimatilpasningsplan .....	6
Vandforsyningsplan .....	6
SMV screening af tillægget .....	6
VVM screening af bassinerne .....	6
Teknisk Redegørelse .....	7
Opland .....	7
Spildevand .....	8
Kapacitet på renselanlægget .....	8
Overfladevand .....	8
Bassindimensioneringer .....	8
Midlertidig vandhåndteringsløsning .....	8
Drænvand fra omfangsdræn .....	9
Berørte lodsejere .....	9
Miljøforhold .....	9
Recipient .....	9
Natura-2000 områder .....	9
Bilag IV-arter .....	9
Kystnærhedszonen .....	9
Beskyttede og fredede områder .....	9
Medfør af tillægget .....	10
Ansvarsfordeling og økonomi .....	10
Spildevandskloak og regnvandssystem .....	10
Deklarering af ledninger .....	10
Tidsplan .....	10
Godkendelsesprocedure .....	10
Bilag 1: SMV screening .....	12
Bilag 2: VVM Screening af bassiner .....	18
Bilag 3: Eksisterende oplande .....	25

---

Bilag 4: Fremtidige oplande.....	26
Bilag 5: Grundvandsinteresser .....	27
Bilag 6: Spildevandstilslutning og arealerhvervelse .....	28

---

# Baggrund og sammenfatning

Dette tillæg til spildevandsplanen supplerer den gældende Spildevandsplan for Frederikssund Kommune 2013-2021, der er vedtaget af Frederikssund Kommunes Byråd d. 27. maj 2014.

Oppe Sundby Skole og Åbjergsskolen blev i 2011 fusioneret under det nye navn Ådalens Skole. Fra 2016 har de to skoler været fysisk samlet på Åbjergsskolens område, og Gl. Oppe Sundby Skole er herefter blevet tømt for funktioner. Byrådet har besluttet, at skolens bygninger skal nedrives, og at skolens areal med tilhørende boldbaner m.v. skal være boligområde.

Området fra gl. Oppe Sundby Skole, beliggende matrikel 30ap, Oppe Sundby By, Oppe Sundby, skal udbygges med tæt-lav bebyggelse (op til tre etager) og åben-lav bebyggelse (parcelhuse og lignende).

Skolebygningerne på matr. nr. 30ap, Oppe Sundby By, Oppe Sundby, er allerede inddraget i Frederikssund Kommunes spildevandsplan, som en del af det separatkloakerede opland 334. De tilhørende udendørsarealer som boldbaner og legeplads, er ikke inddraget i spildevandsplanen. Med dette tillæg til spildevandsplanen vil hele matr. nr. 30ap, Oppe Sundby By, Oppe Sundby blive inddraget i spildevandsplanen.

Opland 334 består i dag af matr. nr. 30ar, 30as, 30ap og 30b, Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Med dette tillæg til spildevandsplanen opdeles oplandet, så opland 334 fremover udgøres af matr. nr. 30ar, 30as og 30b, Oppe Sundby By, Oppe Sundby, mens matr. nr. 30ap, Oppe Sundby By, Oppe Sundby fremover vil udgøres af opland 361 og 362. De nye oplande 361 og 362 vil omfatte arealer, der ikke tidligere har været inddraget i spildevandsplanen.

Opland 334 vil stadig være separatkloakeret, mens opland 361 og 362 bliver separatkloakeret med fælles nedsivning af tag-, overflade- og vejvand. De nye oplande planlægges således vandneutralt.

## Lovgrundlag

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23.6.2017)
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 726 af 1.6.2016)

Det eksisterende separatkloakerede opland 334 opdeles i opland 334 og de to nye oplande, 361 og 362. Oplandene 361 og 362 udvides med arealer, der ikke tidligere har været inddraget i kommunens spildevandsplan. Der udarbejdes derfor et tillæg til spildevandsplanen, der sikrer det juridiske grundlag for at kloakere oplandene.

---

## Forhold til anden planlægning

### Vandplan

Vandplanen blev endeligt vedtaget den 30. oktober 2014, men Frederikssund Kommune har allerede i Kommunens spildevandsplan 2013-2021 taget hensyn til de retningslinjer som var beskrevet i udkastet til vandplanen. Da der ikke er sket væsentlige ændringer vurderes det, at dette tillæg til spildevandsplanen ikke er i konflikt med den vedtagne vandplan for hovedopland 2.2.

### Kommuneplan og lokalplan

Sideløbende med dette tillæg til spildevandsplanen, udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan for området. Tillægget til spildevandsplanen er ikke i konflikt med hverken kommuneplan og lokalplan.

### Klimatilpasningsplan

Frederikssund Kommune vedtog den 29. oktober 2014 en klimatilpasningsplan. Det vurderes, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med klimatilpasningsplanen.

### Vandforsyningsplan

Frederikssund Kommune er omfattet af fire vandforsyningsplaner fra de fire tidligere kommuner. Det vurderes, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i konflikt med de gældende vandforsyningsplaner.

## SMV screening af tillægget

Tillægget til spildevandsplan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10.5.2017), hvor formålet er at vurdere, om der er behov for at udarbejde en egentlig miljøvurdering af tillægget til spildevandsplanen. Derfor har Frederikssund Kommune miljøscreenet tillægget, se bilag 1: SMV screening.

Frederikssund Kommune vurderer, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget til spildevandsplanen. Denne afgørelse er annonceret samtidig med at udkast til tillægget til spildevandsplanen er sendt i 8 ugers offentlig høring.

## VVM screening af bassinerne

Da der etableres bassiner i planområdet, skal der også udføres en VVM screening. Dette skal ske i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10.5.2017).

Frederikssund Kommune har udarbejdet en VVM screening af de planlagte bassiner, se bilag 2: VVM screening.

Frederikssund Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at udføre en egentlig VVM vurdering. Denne afgørelse er annonceret samtidig med at udkast til tillægget til spildevandsplanen er sendt i 8 ugers offentlig høring.

---

# Teknisk Redegørelse

## Opland

Opland 334 udgør i dag et 5 ha stort område. Med dette tillæg til spildevandsplanen opdeles oplandet, så opland 334 fremover vil være 1,4 ha stort. De eksisterende og fremtidige oplande kan ses på bilag 3 og 4.

Der oprettes to nye separatkloakerede oplande, 361 og 362, som omfatter hele den tidligere skoles matrikel. Opland 361 bliver ca. 2,9 ha stort, og vil omfatte et mindre areal mod øst, der ikke tidligere har været inddraget i spildevandsplanen. Opland 362 bliver ca. 4,3 ha stort, og størstedelen af oplandet har ikke tidligere været inddraget i spildevandsplanen.

En lille del af et stiareal på matr. 30ap, Oppe Sundby By, Oppe Sundby er inddraget i det spildevandskloakerede opland 325. Arealet er ca. 315 m<sup>2</sup> stort, og vil med dette tillæg til spildevandsplanen blive inddraget i opland 362 og dermed overgå til separatkloakeret.

De nye oplande 361 og 362 planlægges separatkloakerede med fælles nedsivning af tag-, overflade- og vejevand.

Oplandsnr.	Areal (Ha)	Afløbskoefficient	Reduceret areal (Ha)	Forventet antal PE
334	1,4	0,30	0,42	Eksisterende opland
361	2,9	0,45	1,3	140
362	4,3	0,25	1,07	80

Tabel 1: Oplandsarealer og forventet belastning (antal PE) fra hvert område.

Opland 334 omfatter ældrecenter Tolleruphøj nord fra Strandvangen. I Frederikssund Kommunes spildevandsplan bilag 10 fremgår det, at opland 334 har afløbskoefficient 0,30. Da afløbskoefficienten beskriver hele oplandet inkl. grønne områder, veje osv. har opland 334 stadig en afløbskoefficient på 0,30.

Opland 361 omfatter et område, der udstykkes med rækkehuse og bygninger op til tre etager. Befæstelsesgraden for et opland med etageboliger er 45%, svarende til en afløbskoefficient på 0,45.

Opland 362 omfatter et område med parcelhuse. Befæstelsesgraden for et opland med parcelhuse er 25%, svarende til en afløbskoefficient på 0,25.

Hvis befæstelsesgraden for en grund overstiger det her angivne, skal grundejer forsinke sit tag- og overfladevand inden det kobles på Novafos' regnvandssystem.

---

## Spildevand

Der etableres et spildevandsstik til alle matrikler i opland 361 og 362. Alt spildevand ledes via Novafos' spildevandskloak til Frederikssund Renseanlæg. Området får to tilslutningspunkter til den eksisterende spildevandskloak i Strandvangen (se bilag 6).

### Kapacitet på renseanlægget

Frederikssund Renseanlæg er dimensioneret til en hydraulisk belastning svarende til 43.000 PE. I 2014 var belastningen på ca. 20.000 PE, og i 2016 var belastningen oppe på knap 28.000 PE. Belastningen varierer fra år til år på grund af bl.a. sommerhuse, der ikke altid er i brug. Derudover er det planlagt at øge belastningen med i alt 9.000 PE, når Deltakvarteret i Vinge og Vinge Centrum er udbygget. Den samlede belastning er derfor på 37.000 PE.

Med dette tillæg tilføres yderligere ca. 220 PE. Der er derfor tilstrækkelig kapacitet på Frederikssund Renseanlæg til at modtage spildevandet.

## Overfladevand

Tag-, overflade- og vejvand ledes fra den enkelte matrikel via linjeafvanding i vejen, til nedsivning i f.eks. faskine, wadi, regnbed eller bassin.

Grundejer kan tilsluttes regnvandssystemet både over og under jorden.

Der etableres min. et vådt forsinkelsesbassin i opland 361 og min. et tørt forsinkelsesbassin i opland 362 (se bilag 6). Bassinerne leder til nedsivning og dimensioneres til at kunne håndtere min. en 5 års regnhændelse.

I det nordøstlige hjørne af opland 361, er det ikke tilladt at nedsive, da området er indenfor indvindingsopland. Herfra ledes alt tag-, overflade- og vejvand i stedet til nedsivning uden for indvindingsopland, se bilag 5 og 6.

### Bassindimensioneringer

Bassinerne skal som *minimum* dimensioneres i henhold til Frederikssund Kommunes retningslinjer herfor. Disse fremgår af bilag 6 i spildevandsplanen for Frederikssund Kommune.

Retningslinjerne indebærer bl.a. at bassinernes minimum størrelse findes ved at addere beregnet magasin volumen (til forsinkelse) med beregnet vådvolumen (til rensning og angivet som 250 m<sup>3</sup>/ reduceret Ha). Der skal regnes med koblet regn, Frederikssund Kommunes anvisninger for sikkerhedsfaktor samt at eventuelle nødoverløb fra bassinerne reduceres til maksimalt 1 l/s/red. ha. opland.

Myndigheden skal godkende endelige dimensioneringsberegninger for bassiner før gravearbejdet kan påbegyndes. Ansøger skal fremsende disse til myndigheden.

### Midlertidig vandhåndteringsløsning

LAR anlæggene etableres tidligt, så det ikke vil være nødvendigt at etablere midlertidige bassiner i anlægsperioden.



---

## Drænvand fra omfangsdræn

Vand fra omfangsdræn som etableres i forbindelse med nyt byggeri, er at betragte som øvrigt overfladevand og det vil derfor kunne afledes til Novafos' regnvandssystem.

## Berørte lodsejere

Frederikssund Kommune ejer hele arealet matr. nr. 30ap, Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Novafos overvejer at lægge linjeafvanding ved en sti i skel mod syd i opland 362, samt at etablere overløb til grønt areal ved Muldager og Skoleparken. Begge af disse arealer er ejet af Frederikssund Kommune, men grundejerforeningerne i området vil blive hørt inden anlæggelsen.

Der er ikke andre lodsejere, der vil blive berørt af vejarbejder, afgivelse af areal eller pålæg af servitutter.

## Miljøforhold

### Recipient

Tag-, overflade- og vejvand skal nedsives i oplandene, og vil derfor ikke blive ledt til recipient.

### Natura-2000 områder

Jf. BEK nr. 926 af 27.6.2016 (Habitatbekendtgørelsen) skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag-IV.

Oplandene er kategoriseret som et meget sårbart Natura 2000 opland. Det vurderes, at separatkloakering af opland 361 og 362 ikke påvirker Natura 2000 området Roskilde Fjord væsentligt, da tag-, overflade- og vejvand nedsives.

### Bilag IV-arter

Natur og Miljø har ikke kendskab til eventuelle bilag IV arter i området omkring ledningsarbejdet.

Naturmyndigheden vurderer, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag-IV arter.

### Kystnærhedszonen

Området ligger indenfor kystnærhedszonen til Roskilde Fjord. Det vurderes, at tillægget ikke er i konflikt med kystnærhedszonen.

### Beskyttede og fredede områder

Det vurderes at tillægget ikke vil have nogen konsekvenser for beskyttede og fredede områder.

---

## Medfør af tillægget

Gennemførelse af dette tillæg kræver:

- SMV screening af tillægget til spildevandsplanen.
- VVM screening af de bassiner som etableres.
- Myndigheden skal godkende endelige dimensioneringsberegninger for bassiner før gravearbejdet kan påbegyndes. Ansøger skal fremsende disse til myndigheden.
- Ansøger skal på vegne af og i samarbejde med Novafos ansøge om og opnå tilladelse til nedsivningsløsningerne indenfor oplandsgrænserne.
- Der skal i lokalplanen reserveres arealer til bassiner og LAR.

## Ansvarsfordeling og økonomi

Herunder er kort angivet ansvarsfordeling for henholdsvis etablering og drift af spildevandssystem og regnvandssystem indenfor planområdet.

## Spildevandskloak og regnvandssystem

Udgifter til etablering og drift af regn- og spildevandskloakken afholdes af Novafos. Novafos er ansvarlig for spildevandskloakering og regnvandsafledning frem til matrikelskel.

Etablering og drift af kloakanlæg indenfor matrikel er grundejers ansvar.

Hvis der ønskes en større befæstelsesgrad med afledning til kloak, skal grundejer nedsætte den hydrauliske belastning til direkte afledning fra den maksimalt tilladte befæstelsesgrad ved f.eks. at forsinke vandet på egen matrikel.

## Deklarering af ledninger

Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger deklarerer de steder hvor de eventuelt går over anden mands grund, og ikke ligger i vejareal.

## Tidsplan

Hvis udstykning og salg af grundene forløber som planlag, forventes spildevandskloak og regnvandssystem (LAR-anlæg) at kunne blive etableret i april-september 2018. Såfremt projektet bliver inddelt i etaper forventer Novafos at etablere spildevandskloak og regnvandssystem i april 2018-december 2019.

## Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i Spildevandbekendtgørelsen, BEK nr. 726 af 1.6.2016, med senere ændringer, skal Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan og tillæg til spildevandsplanen offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst

---

8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag over for kommunalbestyrelsen.

Såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser, kan spildevandsplaner og tillæg til spildevandsplaner endeligt vedtages efter høringsfristens udløb.

De vedtagne spildevandsplaner annonceres herefter.

## Bilag 1: SMV screening

# Miljøscreening

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 448 af 10/05/2017)

### Udkast af tillæg til spildevandsplan: Separatkloakering af udstykning på Strandvangen 2, 3600 Frederikssund

**Dato:**  
10.07-2017

**Sagsbehandler:**  
lpped

**J.nr.:**  
06.00.05-P16-2-16

#### LÆSEVEJLEDNING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 448 af 10/05/2017, indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om tillægget til spildevandsplanen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

<b>Navn på plan eller program</b>
Tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Spildevandskloakering af udstykning på Strandvangen 2, 3600 Frederikssund
<b>Karakteristik af området</b>
Tidligere skoleområde, boldbaner og legeplads.
<b>Karakteristik af planændringen</b>
Området udstykkes til henholdsvis tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Der oprettes to nye separatkloakerede oplande med fælles nedsivning.

<b>Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr 448 af 10/05/2017 § 8 stk. 1).	X		Tillægget er omfattet af lovens bilag 2 under nr. 10 "Infrastrukturprojekter", g) "Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand" og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr 448 af 10/05/2017 § 8 stk. 2)?	X		Tillægget fastsætter kun rammerne for et mindre område.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 448 af 10/05/2017 § 8 stk. 2)?		X	Tillægget påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Tillægget er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om tillægget kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

## Planens indvirkning på miljøet

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika	Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger
				Mindre	Nogen	Større		
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			X				Tillægget giver inden for et nyt boligområde mulighed for at etablere spildevandsledninger og regnvandsanlæg til nedsivning og forsinkelse.
	Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			X				Tillægget medfører ikke ændringer i trafikbelastningen.
	Har tillægget indflydelse på andre planer og programmer?		X					Tillægget medfører kun ændringer i gældende spildevandsplan.
	Indeholder tillægget særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	X						Tillægget medfører, at der etableres LAR løsninger frem for konventionelle separatkloakeringsmetoder, som f.eks. regnvandskloak.
	Forbrug af naturressourcerne?		X					Der anvendes ressourcer til etablering af spildevandsledninger, render, nedsivning og bassiner, men omfanget vurderes at være af mindre betydning.
	Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		X					Det nordøstlige hjørne af planområdet er en del af et indvindingsopland, og det er derfor ikke tilladt at nedsive vand på den del af arealet (se bilag 6).  Det er en forudsætning for tillægget, at vandet fra dette område afledes til nedsivning eller bassin udenfor indvindingsoplandet.
	Har tillægget relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?		X					Tillægget vurderes ikke at være i strid med gældende miljølovgivning.
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?	X						Samtidig med tillægget til spildevandsplanen udarbejdes kommuneplantillæg nr. 032 for boligområde ved Strandvangen i Frederikssund samt lokalplan nr. 101 for boligområde ved Strandvangen i Frederikssund.

2: Kendetegn ved indvirkningen	Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				Området anvendes i dag til bebyggelse, fodboldbaner og små grønne områder, der ikke er naturbeskyttede. En mindre del af arealet er indvindingsopland, og grundvandsmyndigheden ønsker ikke nedsivning i dette område.  Tillæggets område grænser op til et større areal, der er kategoriseret som område med særlige drikkevandsinteresser.
Er tillægget omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					I nærheden af området findes Natura 2000-området Roskilde Fjord.
Er tillægget til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		X					Tillægget er ikke til fare for menneskers sundhed og miljøet.
3: Værdi og sårbarhed	Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er tillægget omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		X					Området har tidligere været anvendt til skole og boldbaner. Området er ikke omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv.
Vil tillægget medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		X					Forskrift for støj og vibrationer skal overholdes.
Omfatter tillægget en intensiv arealudnyttelse?		X					Oplandet udgør et areal på ca. 7,2 ha. Planerne kræver ikke et stort arealforbrug i forhold til kommunens samlede størrelse.
Har tillægget indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					Der er ikke nogen form for fredning inden for tillæggets område.  I nærheden af området findes Natura 2000-området Roskilde Fjord.

I forbindelse med miljøscreeningen af tillægget er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningsskema.

---

## Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

## Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

## Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

## Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

## Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse



---

## Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 448 af 10/05/2017), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør LBK nr 448 af 10/05/2017, gennemført en miljøscreening, idet tillægget omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr 448 af 10/05/2017. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Kommunens screeningsafgørelse offentliggøres før den endelige vedtagelse af tillægget, jf. lovens § 33.

Kommunen vurderer, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af tillægget til spildevandsplanen. Kommunens afgørelse om, at tillægget til spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.

## Bilag 2: VVM Screening af bassiner

### VVM ANMELDELSSESKEMA

På <http://infokort.frederikssund.dk> findes BorgerGIS (med ”grafik” kan du tegne i kortet)

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Byggemodning af Strandvangen 2. Tidligere Oppe Sundby Skole.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	NOVAFOS A/S, Ørnegårdsvej 17, 2820 Gentofte, 44 20 80 00, novafos@novafos.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jørgen Skaarup, Ågerupvej 84-86, 2750 Ballerup, 30 69 64 48, joska@novafos.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Strandvangen 2, 3600 Frederikssund matr. nr. 14a, Oppe Sundby by, Oppe Sundby		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Frederikssund Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000	Vedlægges denne anmeldelse		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Målestok angives: Kortbilag i 1.2.000 vedlagt		
<b>Forholdet til VVM reglerne</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Er projektet opført på bilag 1 til denne bekendtgørelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til denne bekendtgørelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2 Projektet er omfattet af bilag 2 nr. 10. g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Frederikssund Kommune, Torvet 2, 3600 Frederikssund
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	cirka 10.000 kvm
Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	cirka 18.000 kvm
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	nej
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>	7,2 Ha
Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	cirka 10.000 kvm
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	cirka 18.000 kvm
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	cirka 30.000 kubikmeter
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Område A: 3 etager eller cirka 15 meter. Område B: 8,5 meter
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde	Anlægget er ikke et produktionsanlæg. Derfor ingen behov for råstoffer mv.
Vand- mængde i anlægsperioden	Der skal bruges vand svarende til normal byggeaktivitet
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der vil produceres affald svarende til normal byggeaktivitet
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Der kan forekomme skurvogne med afløb til intern samletank eller husspildevandskloak
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand forventes håndteret ved naturlig nedsivning i anlægsperioden
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	04/2018 til 12/2019

Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Svarende til normal boliganvendelse.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	
Vand – mængde i driftsfasen	Svarende til normal boliganvendelse
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald	Nej
Andet affald	Det forventes genereret affald svarende til et normal boligområde af denne type
Spildevand til renselanlæg	Husspildevand afledes via kloak til Frederikssund Renselanlæg.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav	nej
Håndtering af regnvand	Regnvand håndteres af NOVAFOS ved nedsivning via sandfang efterfulgt af nedsivningsanlæg.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår? se <a href="http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Industri/Godkendelse+af+listevirksomheder/Branchebilag/">http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Industri/Godkendelse+af+listevirksomheder/Branchebilag/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter? Se - <a href="http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Industri/BAT+bedst+tilgaengelige+teknik/">http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Industri/BAT+bedst+tilgaengelige+teknik/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner? Se - <a href="http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Industri/BAT+bedst+tilgaengelige+teknik/">http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Industri/BAT+bedst+tilgaengelige+teknik/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja angiv hvilke Hvis nej gå til punkt 14

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj? Se <a href="http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Stoej/regler_vejledninger/Oversigt_vejledninger/vejledningeroganvisninger.htm">http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Stoej/regler_vejledninger/Oversigt_vejledninger/vejledningeroganvisninger.htm</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis nej angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis nej angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Se <a href="http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Luft/Luftforurening_fra_virksomheder/luft_fra_virksomheder/vejledninger_og_bekendtgørelser/vejledninger_og_bekendtgørelser.htm">http://www.mst.dk/Virksomhed_og_myndighed/Luft/Luftforurening_fra_virksomheder/luft_fra_virksomheder/vejledninger_og_bekendtgørelser/vejledninger_og_bekendtgørelser.htm</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja angives navn og nr på den eller de pågældende vejledninger regler eller bekendtgørelser Hvis nej gå til pkt 20
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis nej angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis nej angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			Hvis ja angives omfang og forventet udbredelse
- I anlægsperioden?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anlægsperiode:04/2018 TIL 12/2019
- I driftsfasen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Driftsfase:

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja angives omfang og forventet udbredelse Anlægsperiode Driftsfase
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden? - I driftsfasen?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja angives omfang og forventet udbredelse Anlægsperiode Driftsfase
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 1666 af 14. december 2006? <a href="https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=13011">https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=13011</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? se <a href="http://kort.plansystem.dk/searchlist.html">http://kort.plansystem.dk/searchlist.html</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis nej, angiv hvilke
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, angiv hvilke
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen? Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3? Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>			260 meter til Oppe Sundby Gadekær
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke? Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>			Der er cirka 600 meter til Lille Rørbæk fredningen
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>			1,4 km til Roskilde Fjord
35. Vil det samlede anlæg som følge af projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet, jf. bekendtgørelse nr. 921 af 27. juni 2016 <a href="https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=181969">https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=181969</a>  samt kvalitetsmålsætningen i vandplanen? Se <a href="http://www.svana.dk/vand/vandomradeplaner">http://www.svana.dk/vand/vandomradeplaner</a>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser? Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? Se <a href="http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/">http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
38. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
40. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

41. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 19-07-2017

Bygherre/anmelder: NOVAFOS, Jørgen Skaarup  
(Du skal ikke printe ud og underskrive – udfyld elektronisk og send skemaet på e-mail)

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

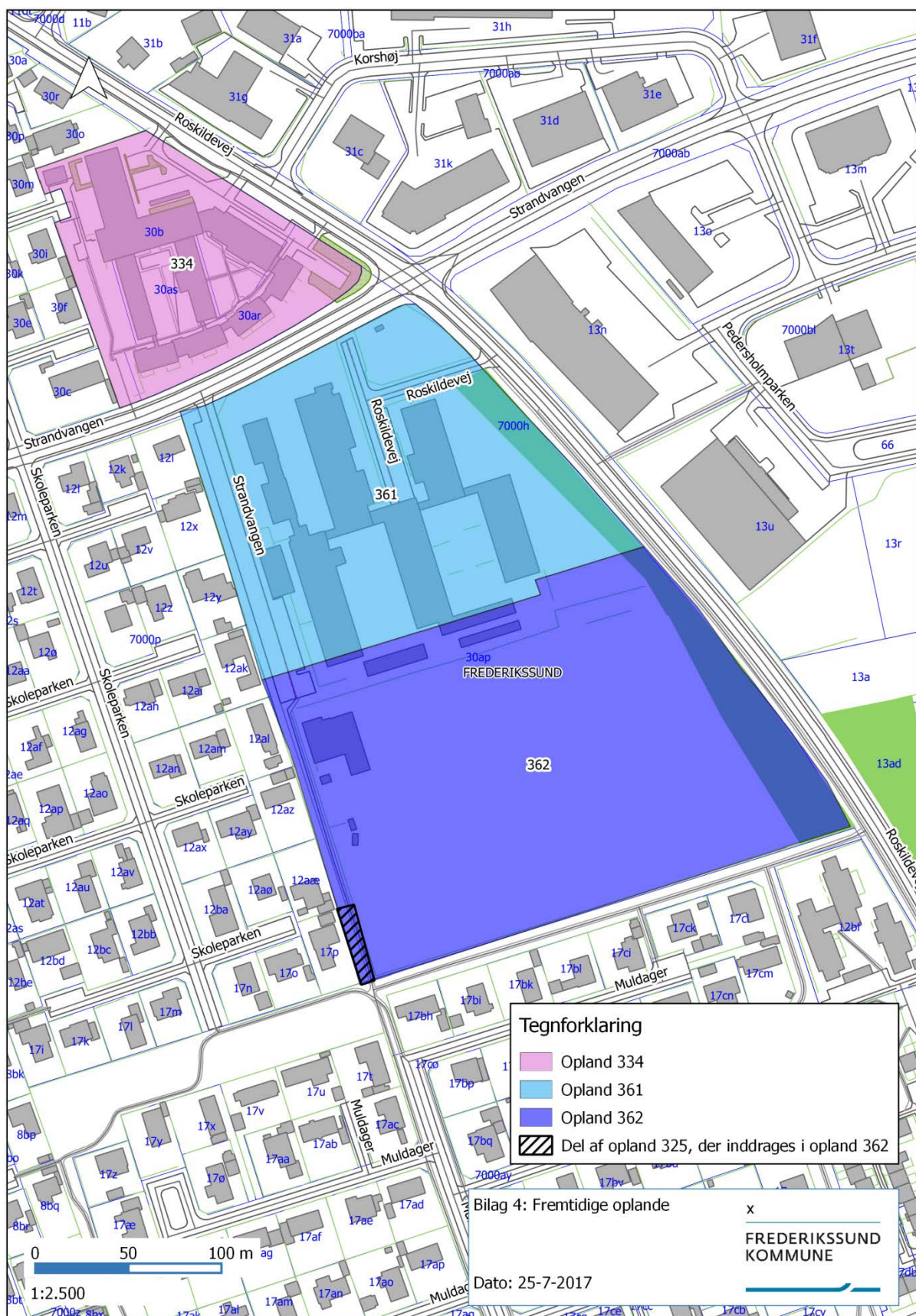
Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.



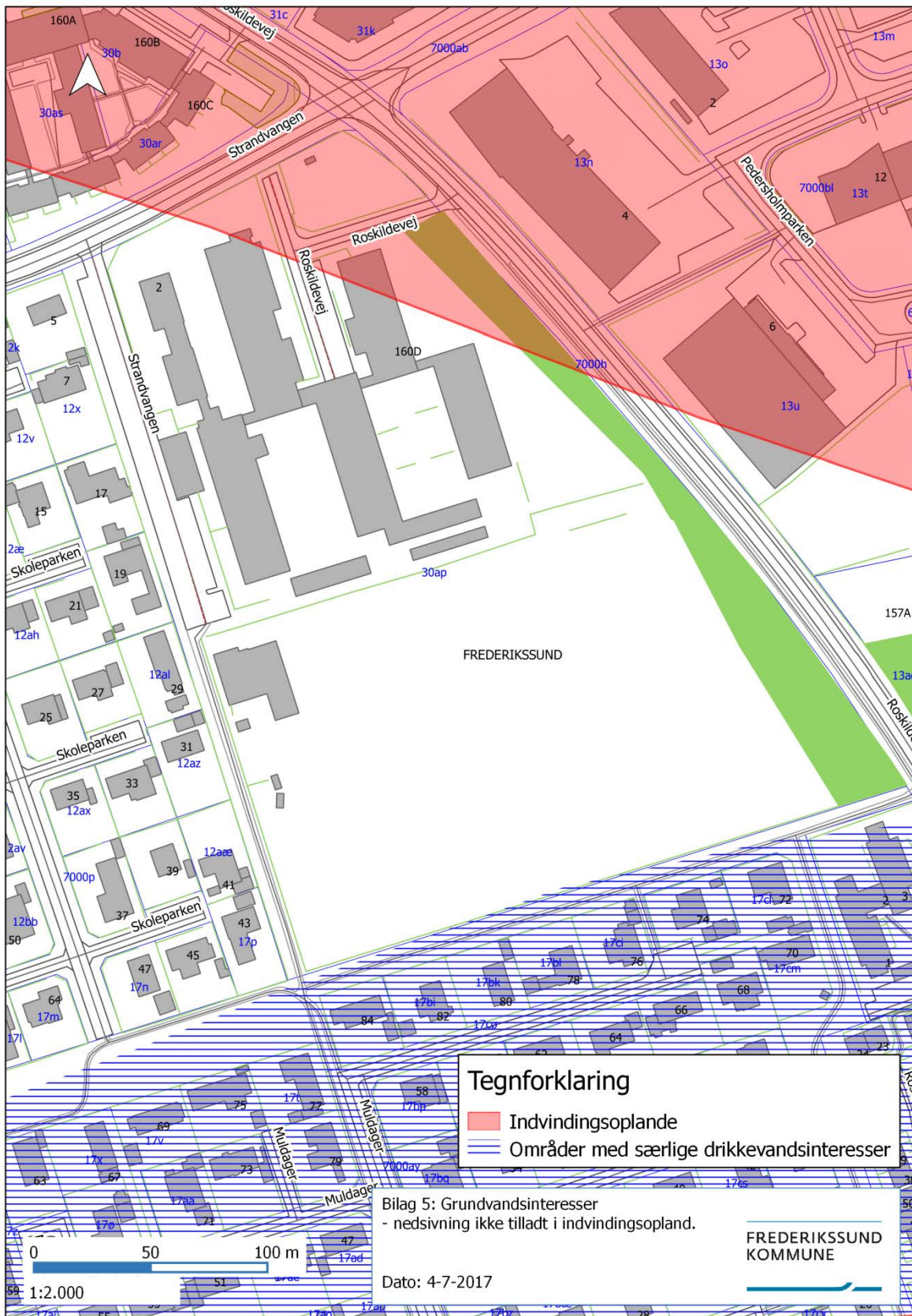
# Bilag 3: Eksisterende oplande



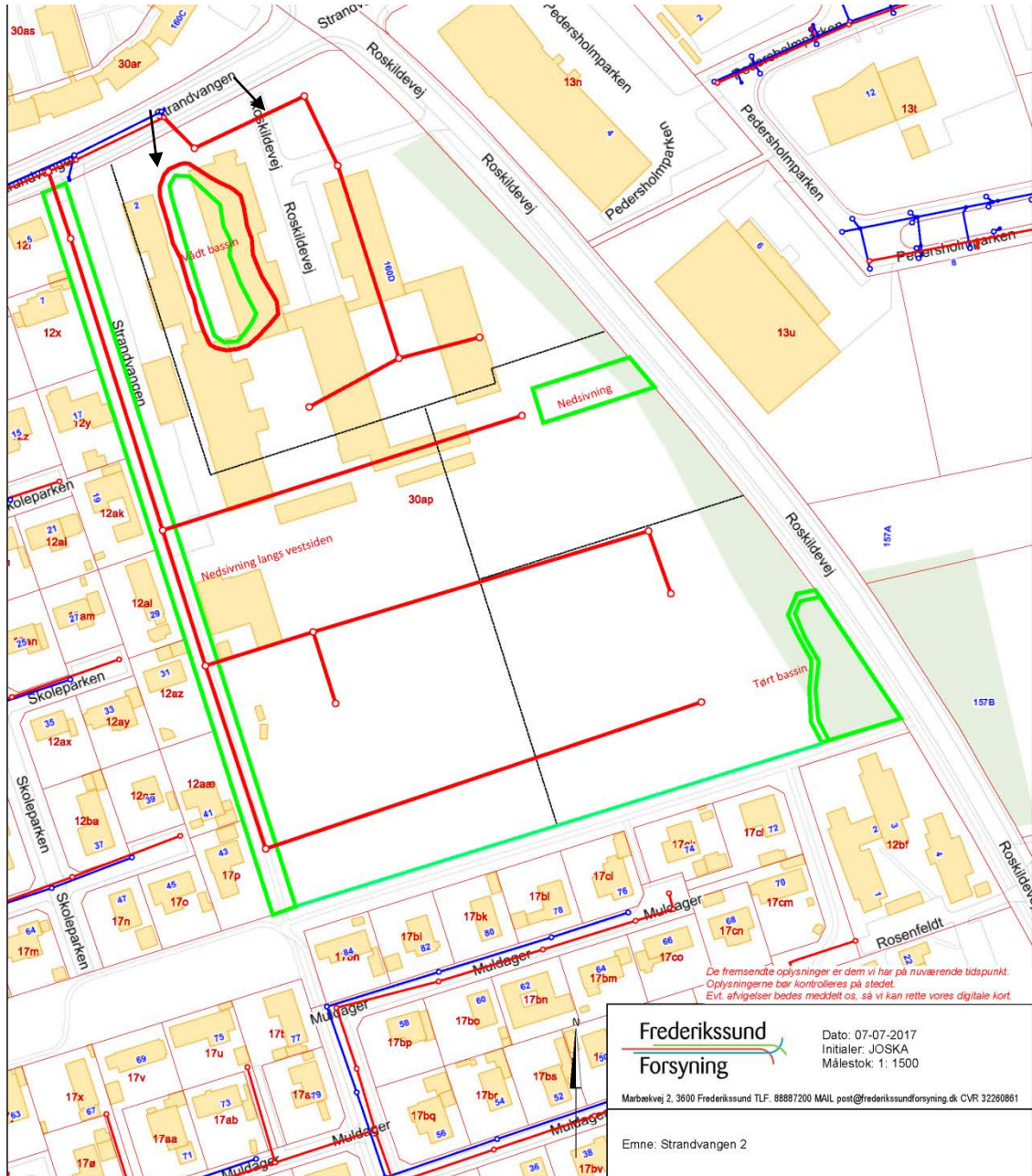
# Bilag 4: Fremtidige oplande



# Bilag 5: Grundvandsinteresser



# Bilag 6: Spildevandstilslutning og arealerhvervelse



By og Landskab  
Torvet 2  
3600 Frederikssund

Telefon: 47 35 10 00  
Telefax: 47 35 10 99

spildevand@  
frederikssund.dk  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---