

Begrundelse for valg af teknisk forhold

Hvis du skal bygge enfamiliehus, sommerhus, tilbygning, anneks, udestue, garage, carport og udhus m.m. vil vi ofte vurdere, at dit byggearbejde er omfattet af følgende tekniske forhold.

2. Adgangsforhold, fordi du blandt andet skal sikre at dørtrin højst er 2,5 cm samt at yderdøre skal have en fri passagebredde på mindst 0,77 m. På den side af døren, der åbner imod personen, skal der være mindst 0,5 m ved siden af døren modsat hængselsiden. (gælder ikke sommerhuse)

3. Affaldssystemer, fordi du blandt andet skal sikre, at du bortskaffer husholdningsaffald korrekt. (Kun relevant for nye huse)

4. Afløb, fordi du blandt andet skal håndtere spildevand og regnvand sundheds-, sikkerheds- og driftsmæssigt tilfredsstillende.

5. Brand, fordi du blandt andet skal sikre brandmodstandsevnen for konstruktioner og overflader, samt at du har redningsåbninger i beboelsesrum og køkken.

7. Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder, fordi du blandt andet skal sikre, at der undervejs ikke opstår skader på personer og bygninger eller væsentlige gener for naboer, på vej og fortovsarealer.

9. Bygningens indretning, fordi du blandt andet skal sikre at boligen er hensigtsmæssigt indrettet, herunder fx har frirum på mindst 1,1 m ved arbejdsplads i køkken, tilfredsstillende lofthøjde, mindst ét wc-rum med håndvask i stueetagen med hensigtsmæssig størrelse og indretning, dagslys og naturligt luftskifte i køkken og beboelsesrum, gulvet ligger over terræn, hensigtsmæssige dørbredder (mindst 0,77 m i adgangsetagen til beboelsesrum, køkken og bad og mindst 1,0 m til vindfang, forstuer, gange og lignende), gangbredder på mindst 1,3 m hvis der er skabsdøre, hemse ikke overstiger 4,5 m² m.m. (gælder ikke sommerhuse)

11. Energiforbrug, fordi du blandt andet skal undgå unødvendigt energiforbrug til opvarmning, varmt vand, køling, ventilation og belysning. Klimaskærmen (terrændæk, ydervægge, vinduer og tag) skal fx overholde mindste isoleringskrav i BR18, bilag 2, tabel 1, 2, 3 eller 4 (1 = enfamiliehus, 2 = ændret anvendelse, 3 = ombygninger/andre forandringer, 4 = sommerhuse)

12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger, fordi du blandt andet skal projektere, udføre, installere, benytte og vedligeholde disse anlæg, så der ikke er unødigt forbrug af energi eller opstår risiko for sikkerhed eller sundhed for personer og bygninger. Energiforsyningsanlæg er fx fyringsanlæg, aftrækssystemer, solenergianlæg, køleanlæg og varmepumper. (ikke relevant ved traditionel el-varme)

13. Forurening, fordi du blandt andet skal sikre, at byggematerialer ikke påvirker bygningens indeklima, så der opstår risiko for personers sundhed eller komfort. Du skal også sikre din bygning mod forurening fra undergrunden, herunder at radonindholdet i indeluften (som en estimeret årsmiddelværdi) ikke overstiger 100 Bq/m³.

14. Fugt og vådrum, fordi du blandt andet skal sikre mod kondens fra kuldebroer, skimmelsvamp, indtrængning fra overflade- og grundvand samt bortlede regn og smeltevand via tagrender til afløb. Du skal også sikre, at baderum, bryggers og wc-rum opfylder de særlige krav til vådrum.

15. Konstruktioner, fordi du blandt andet skal sikre fundering til frostfri dybde samt styrke og stabilitet af etageadskillelse, tag- og facadestrukturer m.m.

17. Lydforhold, fordi du blandt andet skal sikre, at lydforholdene overholder klasse C i DS 490 om *Lydklassifikation af boliger*. Tekniske installationer må ikke medføre et generende støjniveau, jf. bygningsreglementets vejledning om lydforhold. (gælder ikke sommerhuse)

For sommerhuse skal du sikre, at de tekniske installationer udformes på en sådan måde, at de personer, der opholder sig i bygningerne, ikke generes af lyd fra disse. (kun sommerhuse)

18. Lys og udsyn, fordi du skal sikre mulighed for udsyn til omgivelserne samt tilstrækkelig dagslys i beboelsesrum og køkken.

19. Termisk indeklime og installationer til varme- og køleanlæg, fordi du skal sikre et sundhedsmæssigt og komfortmæssigt tilfredsstillende indeklime uden unødigt energiforbrug.

21. Vand, fordi du blandt andet skal sikre forsyningsikkerhed, mod utætheder, vandkvalitet, mod unødvendigt forbrug, byggematerialer, produkter samt drift og vedligehold.

22. Ventilation, fordi du blandt andet skal sikre luftskifte i boligen. Det kan du gøre ved at tilføre udeluft via friskluftventiler i vinduer, så hvert beboelsesrum og boligen totalt får tilført mindst 0,30 l/s pr. m² opvarmet etageareal. Samtidig skal du fjerne indeluft i køkken via regulerbar mekanisk emhætte på mindst 20 l/s, udsuge fra bade- og wc-rum på mindst 15 l/s, udsuge i bryggers og wc-rum uden bad på mindst 10 l/s og udsuge fra kælder på mindst 10 l/s.

Numrene refererer til kapitlerne i bygningsreglement BR18, og de svarer til numrene i Byg og Miljø, som du skal krydse af, når du ansøger.