

Hørings svar vedrørende foranalyse for botilbud splan

NOTAT

23. februar 2022

Social- og Sundhedsudvalget har på møde den 1. november 2021 behandlet en foranalyse samt en procesplan for udbygning af eksisterende botilbud i Jægerspris og Frederikssund. Foranalysen har i perioden fra den 4. november 2021 til den 9. januar 2022 været i høring hos de berørte parter, herunder bruger-/pårørenderåd i Handicap og Botilbud, MED-udvalg, Handicaprådet, Kommunale Ejendomme, Vej og Park samt Vej og Trafik. Derudover blev materialet den 31. januar 2022 for anden gang sendt til MED-udvalgene og beboer-/pårørenderådene på henholdsvis Vangedevej og Egeparken med en udvidet høringsfrist den 18. februar 2022.

Sagsbehandler
mtbil

Sagsnr.
27.57.00-G01-2-18

I dette notat fremgår fremsendte hørings svar.

Hørings svar fra MED-udvalget på Vangedevej

Administrationen har modtaget følgende hørings svar fra Vangedevej:

Angående hørings svar har vi fået forskellige udmeldinger fra borgerne, som spænder over bekymringer omkring at personalet på Vangedevej skal over og arbejde i de nye boliger, om de nye borger kommer rendende. De fleste af borgerne syntes det er spændende med nye bekendtskaber.

Personalet ser det som en god mulighed for udvikling på det tværfaglige samarbejde, med mulighed for god sparring.

Hørings svar fra MED-udvalget på Egeparken

Administrationen har modtaget følgende hørings svar fra Egeparken:

Vi kan have en bekymring for om borgerne bliver hørt i denne sag, da det er deres hjem der bliver lavet om ifht. deres selvbestemmelse og medbestemmelse. Vi har drøftet udvidelsen af Egeparken på husmøde og været i dialog med hver enkelt borger.

Størstedelen af borgerne er nysgerrige på udvidelsen af Egeparken pga. de større lejligheder som har et separat soveværelse og ønsker derfor at kunne flytte over i de nye lejligheder fordi de er mere attraktive, da deres egne er en 1-værelses på ca. 39m².

En borger fortæller at h*n længe har haft ønsket om en større lejlighed med separat soveværelse, men ikke haft ønske om at flytte fra bofællesskabet Egeparken og er derfor meget interesseret i udvidelsen af Egeparken pga. de større lejligheder. Dog fortæller h*n også, at det bekymrer borger hvis vi skal til at blive mange i spisesituationer og når man skal på ture pga. de mange hensyn man skal tage til andre. H*n refererer til den gang hvor de skulle være sammen med Nordmandshusene i Skibby, hvor de tog på ture og deltog i arrangementer sammen.

Flere af vores borgere kan godt have svært ved at rumme hinandens forskelligheder og har behov for low arousal og ikke for meget stimuli omkring sig. Vi har også en borger som er glad for alt det sociale og profiterer meget af det. Borgeren er god til at benytte sig af klub stjernes kud. Fordelen ved at Egeparken bliver større kan være, at der måske



kommer til at være flere fælles interesser og større mulighed for at borgerne kan få noget sammen.

Et større bofællesskab vil ikke være ligeså skrøbeligt og der er større mulighed for at kunne sparre med sine kollegaer. Det ville også give et større udbud for borgerne med mere forskellighed. Vi er nysgerrige på hvilken indvirkning det har på ens arbejdsplads ved at blive en større enhed ifht. arbejdsvilkår og arbejdstider.

Høringssvar fra Vej og Park

Administrationen har modtaget følgende høringssvar fra Vej og Park:

Når det første detaljeret udkast kendes for anlægsprojektet, vil det være hensigtsmæssigt, at udkastet sendes til ny høring hos Vej og Park. På den måde kan eventuelle anlægstekniske fejl og mangler med relation til den kommende drift rettes tidligt i projekteringsfasen. Såfremt det besluttes, at de nye udearealer skal plejes og vedligeholdes af Vej og Park, skal der følge afledte driftsmidler med til alle typer af opgaver, herunder grøn drift samt vinter drift mm. Derudover skal alle elementer være etableret og designet, så de kan passes jf. Vej og Parks gældende arbejdsbeskrivelser, herunder kvalitetsbeskrivelser og adgangsforshold mm.

Høringssvar fra Kommunale Ejendomme

Administrationen har modtaget følgende høringssvar fra Kommunale Ejendomme. Høringssvaret er gengivet uden kontaktoplysninger på navngivne medarbejdere:

Vedrørende udbygning af Regnbuen, Egeparken 6 i Jægerspris

Teknisk viden om bygningen

Arkitekten bedes kontakte kommunens Tekniske Servicekorps. Den tekniske medarbejder har sin daglige gang på stedet, og kender derfor bygningernes historik og eventuelle udfordringer særdeles godt. Kontakt distriktsleder for Hordnsherred Nord for at få fat på den pågældende medarbejder:

- Distriktsleder

Også den bygningsansvarlige i afdelingen for Kommunale Ejendomme sidder inde med brugbar information om bygningens historik og byggetekniske data. Han skal inddrages:

- Bygningskonstruktør

Tidligere indhentede oplysninger om bygningen

I forbindelse med en afsluttet sag vedrørende Egeparken 6, indhentede afdelingen for Kommunale Ejendomme i januar 2021 en række oplysninger om bygningerne og arealerne på adressen.

Jeg har udtrukket relevant data til jer på listen nedenfor. Vær opmærksomme på, at data er et år gammel.

I kan kontakte mig, hvis I har yderligere spørgsmål:

- Ejendomsadministrator

Anvendelsehistorik

Tidligere børneinstitution Regnbuen, senere flygtningekollegium, nu fraflyttet. Bygninger og skure er fulde af diverse større møbler og smågenstande.

Kælderarkiver

Kælder anvendes til ca. 150 hylde-meter opmagasinering for kommunen samt for lokalhistoriske arkiver:

- Frederikssund Lokalhistorisk Arkiv
- Foreningen til Gamle Skibes Bevarelse (Dampskibet Skjelskør)
- Det kan vise sig, at nogle af arkivalierne tilhører andre foreninger end disse.

Såfremt kælderens ønskes tømt, skal Kommunale Ejendomme vide det i meget god tid, sådan at man kan finde nye depotrum til disse foreninger – det kan nemlig tage tid.

Opvarmning

Fjernvarme med tilslutningspligt (Jægerspris Kraftvarme A.m.b.a.).
Aflændet olietank i sydøstlige hjørne af ejendom.

Servitutter og deklarationer

Vestgående vejadgang fra Møllevej henover ejendommen til matr.nr. 1aa.
Forbud mod hotel på ejendommen.
Tilslutningspligt til fjernvarme fra Jægerspris Kraftvarme A.m.b.a. (ejendom tilsluttet).

Pleje af udearealer

Udearealerne driftes fortsat af kommunen. Kommunale Ejendomme samt Vej og Park skal underrettes, hvis projektets arbejder på ejendommen bevirker en ændret pleje, eller hvis man ønsker at plejen skal ophøre, for eksempel når der skal være byggeplads. Underret:

- Ejendomsadministrator
- Afdelingsleder for Vej og Park

Planforhold

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 10 for et bolig- og centerområde i Jægerspris. Byplanvedtægt udlægger området til Centerformål, herunder butikker, servicevirksomheder, kontorer, cafeteria, samlingslokaler, kollegier, pensionater samt institutioner af almennyttig karakter.

Ejendommen ligger indenfor bymidteafgræsningen i Jægerspris.

NB: Ejendommen ligger indenfor støjkonsekvenszonen, hvilket gør, at der ikke kan planlægges for støjfølsom anvendelse på ejendommen, hvilket f.eks. omfatter boliger. En ny lokalplan vil ikke kunne ændre anvendelsen for ejendommen til boliger.

Spildevand

Området er separatkloakeret. Ved ændret arealanvendelse fra erhverv til boliger skal spildevandsplanens krav til afløbskoefficient overholdes.

Flagermus

Luftfotos viser, at der tilsyneladende er træer på ejendommen, der kan have en størrelse, der betyder, at der kan være flagermus i. Flagermus er fredede, og derfor skal det inden eventuel fældning af disse træer undersøges, om der kan være flagermus. Såfremt der er flagermus i træerne, må træerne kun fældes i perioden 1.sept – 1. okt.

Drikkevand

Forsyningen med drikkevand foretages af Jægerspris Vandværk.

Internetkabler og -forbindelse

Kommunens IT-afdeling har en ADSL-forbindelse til et aflåst kontor på ejendommen. Denne forbindelse er tilsluttet ejendommens dørsystemer og tyverialarmer.

Flygtningekollegiet har formentlig haft deres egen forbindelse/eget abonnement, som endnu kører. Man skal tage stilling til, om denne forbindelse skal bibeholdes eller opsiges.

Vedrørende botilbud på Vangedevej 17 i Frederikssund

Tinglysninger

Dato/løb.nr.	Link	PDF-side	Indhold
20.05.1970	17_S-I_312	2 (§5)	Bestemmelser vedr. udstykning
30.04.1934-321-17	17_B-I_487	5-9	Hovedkloakledning
		10-15	Bestemmelser om bebyggelse
		11-26	Bestemmelser om bebyggelse
24.05.1969-9728-17	17_G-I_415	36-40	Kloakanlæg på matr. 9mn
06.04.1970-5905-17	(ikke digital)		Transformeranlæg
20.05.1970-8605-17-S0001	(ikke digital)		Anvendelsesforhold, bebyggelsesforhold, udstykning, grundejerforening m.m.
26.02.1975-4788-17	17_G-I_439	17-21	Partiel byplanvedtægt nr. 13

Hørings svar fra Vej og Trafik

Administrationen har modtaget følgende hørings svar fra Vej og Trafik:

Vi har nu i Vej og Trafik været det fremsendte høringsmateriale igennem hvortil vi finder det nødvendigt, at gøre opmærksom på nedenstående ifm. tilslutning til offentlige vejarealer:

- Ved tilslutning til offentligt areal, skal overkørsler anlægges i brosten, sættes i sten mel og beton for at undgå vrid ifm. tunge køretøjers passage, fx renovation.
- Etablering af overkørsel(er) fra nævnte matrikel, skal anlægges således, at det ikke nedsætter/forringer eksisterende oversigtsforhold og dermed udgør en fare for trafikikkerheden
- Ifm. anlægning af parkeringsbåse/pladser, bør der suppleres med plads-reservation for etablering af el-ladestander
- Ved anviste renovationsareal, hvor containere og dagrenovation planlægges etableret, skal der indtænkes belægningsforstærkning i underlag og der skal dimensioneres i henhold til nye affaldssortering og størrelser
- Der gøres opmærksom på korrekt vejafvanding, således, at afvanding fra matrikel ledes bort fra offentligt areal og vejriste ikke etableres ved ramper og overkørsler.

Hørings svar fra Beboer- og pårørenderådet ved botilbuddet Møllehaven i Slangerup

Administrationen har modtaget følgende hørings svar fra Beboer- og pårørenderådet ved Møllehaven:

Beboer- og pårørenderådet ved Møllehaven har ikke nogen bemærkninger til Botilbudsviften.