



Nye almene boliger i Vinge - Frederikssund kommune

**Appendix til prospekt - 03.04.2023**

Boligselskabet Rosenvænget (Vores Bolig), WE architecture, Mangor & Nagel Arkitekter, Domea.dk

# APPENDIX

---

## Introduktion

### Indledning

I forlængelse af at den udførende entreprenør på opførelsen af Boligselskabet Rosenvænget's almene boliger i Vinge gik konkurs d. 11. juli 2022 har Domea.dk på vegne af boligselskabet indledt forhandlinger med Dansk BoligByg.

Forhandlingerne er indledt under Domea.dk's rammeaftale for totalentreprenører, hvor Dansk BoligByg står for tur iht. tildeling efter kaskadeprincippet.

I forbindelse med en forstående kontraktindgåelse med Dansk Boligbyg har der været behov for at foretage visse justeringer og ændringer i det projekt der blev godkendt af Frederikssund Kommune tilbage i marts 2021.

### Læsevejledning

Det opdaterede billedmateriale skal læses i forlængelse af det illustrative prospekt der blev fremsendt i forbindelse med skema B projektet fra marts 2021.

Appendixet indeholder derfor både de justeringer, der er foretaget i forbindelse med indsendelse af myndighedsprojektet, det aftalte udformningen af det røde punkthus (3A), samt oplæg til de justeringer der i foråret 2023 er en del af kontraktforhandlingerne med Dansk BoligByg, for at Rosenvænget kan realisere boligprojektet i Vinge, Frederikssund.



# ALLE BOLIGGRUPPER

## Overordnede ændringer

### Boliggruppe 1

- Ankomstsiden af bygning 1D ændres til en betonoverflade med relief.
- Rækkehusene 1C ændres tagudformningen til klassisk saddeltag der flugter med langsiden. Indgangsdørene udføres i træ eller en farve og suppleres med sideparti og lille overdækning.
- Punkthus 1A ændres ikke.

### Boliggruppe 2

- Ankomst siden af bygning 2C ændres til en betonoverflade med relief.
- Rækkehusene 2B ændres tagudformningen til klassisk saddeltag der flugter med langsiden. Indgangsdørene udføres i træ eller en farve og suppleres med sideparti og lille overdækning.

### Boliggruppe 3

- Bygning 3B uføres iht. visualisering på s. 10 med rød teglstensbeklædning og rødtonet vandrette betonbånd.
- Punkthus 3A's arkitektoniske udtryk ændres ikke. Facaden bevares som planlagt i røde mursten med rombemønster. Der etableres ikke noget taghus for adgang til taget

### Landskab

Landskabsbearbejdningen bibeholdes så der forsat opnås en stor variation i bebyggelsens uderum, dog ændres brugen af cortenstål til en pulverlakeret stålløsning.

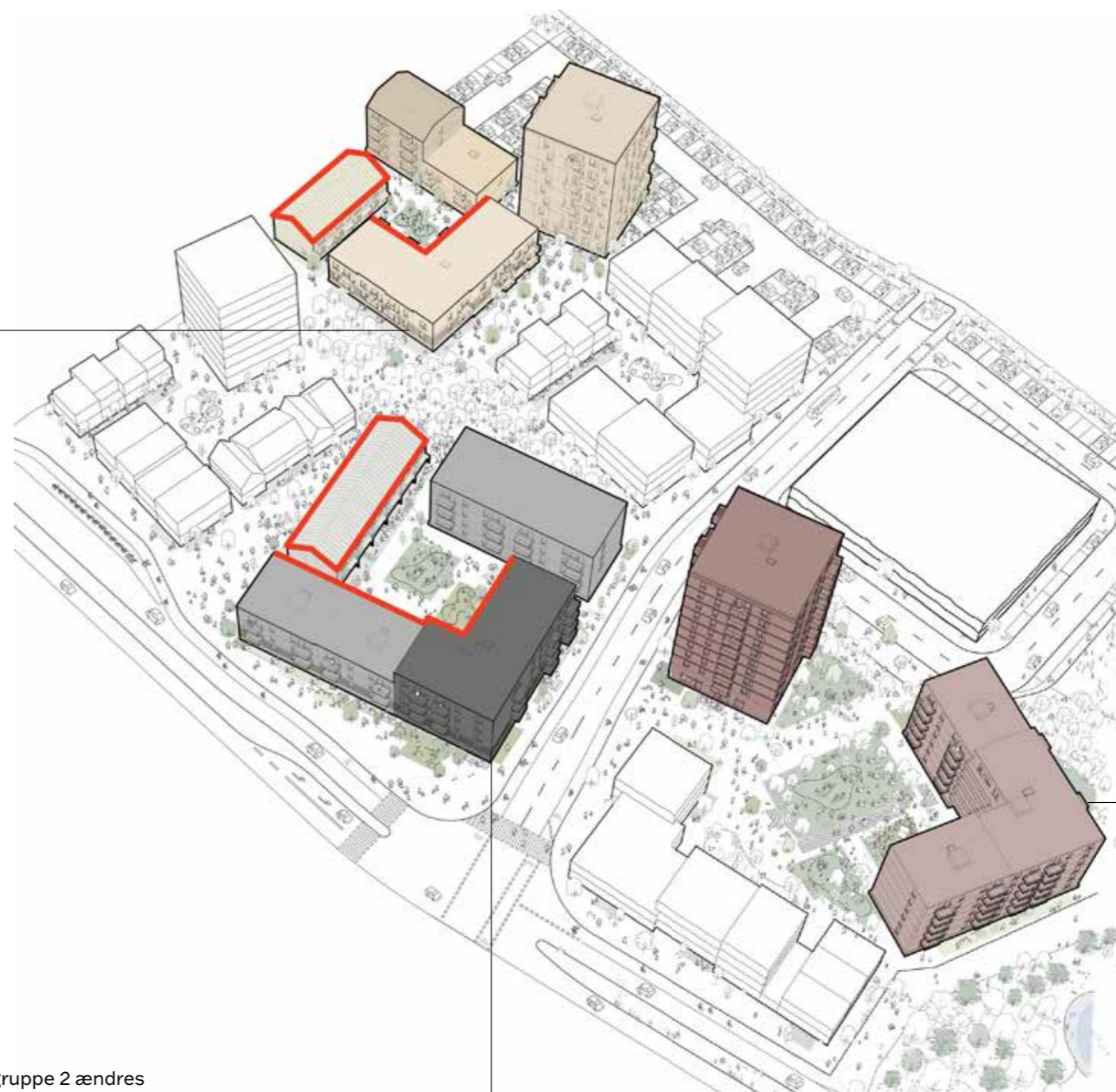
Boliggruppe 1 ændres bygning 1C og 1D



Boliggruppe 2 ændres bygning 2C og 2B



Boliggruppe 3



# BOLIGGRUPPE 1+2

## Oversigt over ændringer

Boliggruppe 1 og 2 ændres efter samme principper. Ændringerne er minimale og boliggruppernes farvetoner bevares som planlagt: Boliggruppe 1 med lyse, gullige og sandfarvede toner, Boliggruppe 2 med mørkebrune og grå farvetoner.

De nærmere detaljer for ændringerne er:

### Rækkehusene

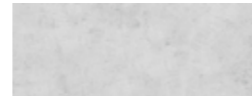
- På rækkehusene i boliggruppe 1 og 2 (bygning 1C og 2B) ændres tagudformningen til klassisk saddeltag, der flugter med langsiden. Før havde hver bolig eget saddeltag retvinkel på langsiden.
- Indgangsdørene suppleres med et lille sideparti og overdækning, der skaber læ og opbryder facadeflugten.
- Indgangsdørene i betonfacaden udføres efter ønske fra Frederikssund Kommune i træ eller i en farve. Selve valget af indgangsdørene i bygning 1D og 2C besluttet derfor i samarbejde mellem Frederikssund Kommune og Boligselskabet.
- Vinduesrammerne i de gående partier ændres fra alurammer til træ.

### Vinkelhusene

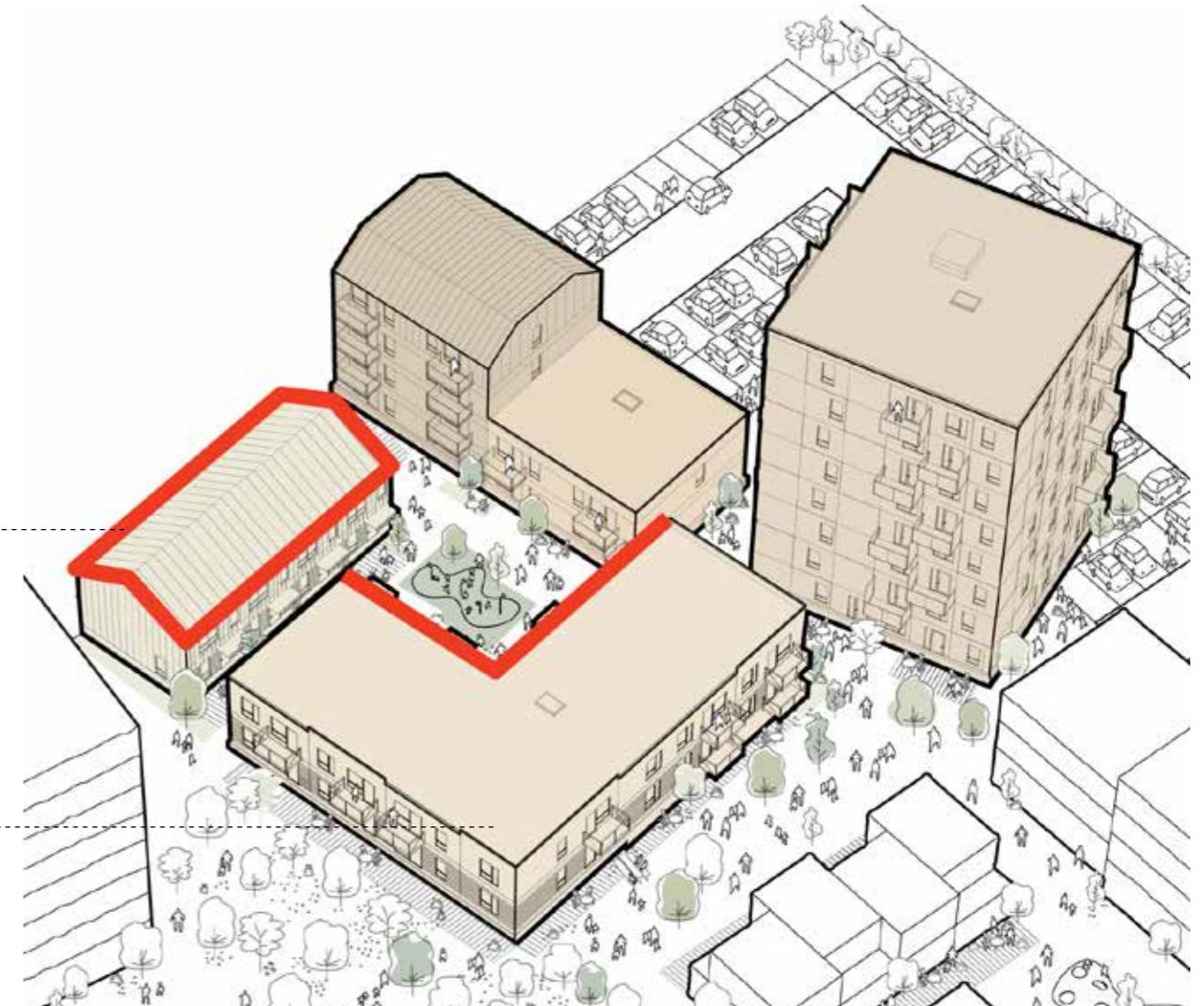
- Ankomst siden af begge vinkelhuse (bygning 1D og 2C) ændres til en betonfacade med relief ind mod det fælles gårdrum. Facaderne ud mod de omkringliggende områder, der er mest synlige på afstand af byggeriet, bevares som murede partier.



Tagryg på bygning 1C og 2B saddeltag ændres så den løber langs med ankomstfacaden.



Facadefront mod ankomst areal på bygning 1D og 2C ændres til beton med relief.











Referencebillede af opført betonbygning med bølget facaderelief.



NY visualisering: Rumlig illustration af bygning 2A, der illustrerer de originale tegl-betonfacader med bølget relief og murede bånd. Disse er ikke ændret.



# BOLIGGRUPPE 3

## Oversigt over ændringer

I boliggruppe 3 ændres punkthus 3A's arkitektoniske udtryk ikke. Facaden bevares som planlagt i røde mursten med rombemønster. Der etableres dog ikke noget taghus for adgang til taget.

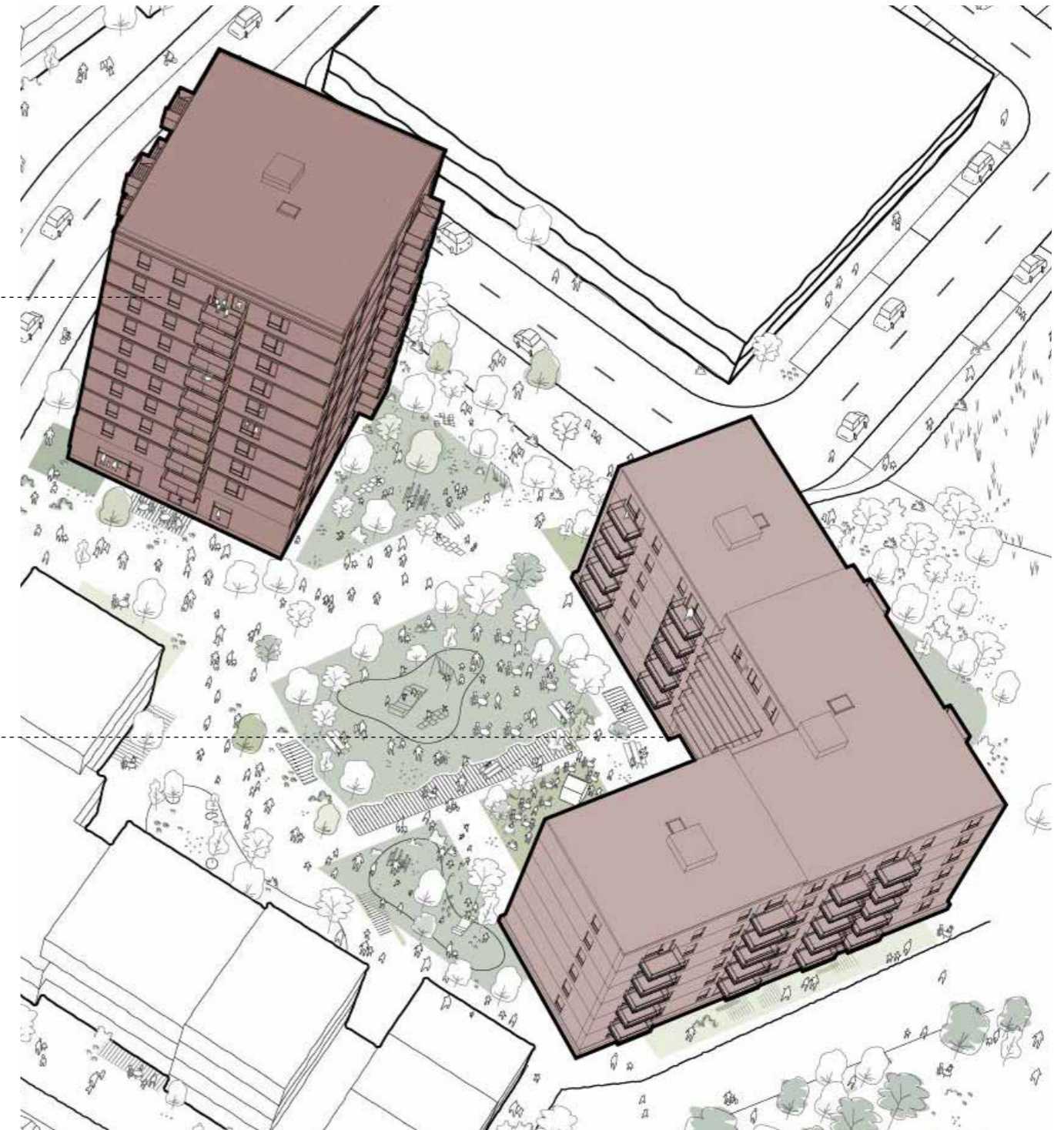
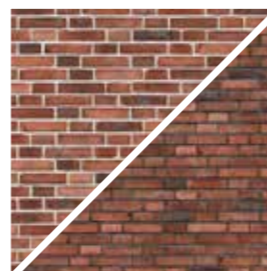
Bygning 3B uføres iht. visualisering på s. 10 med rød teglstensbeklædning og rødtonet vandrette betonbånd.

De nærmere detaljer for udførelse er:

### Bygning 3B

- Facaden udføres med røde horisontale teglbånd, der indrammes af smalle røde beton bånd, der følger etage-opdelingen.
- Der vælges mørke vinduer for at give variation i facaden.
- Facaden begrønnes med klatreplanter, så der skabes en blød overgang til områdets grønne kile.

De røde teglfacadebånd og den grønne facadebeplantning opbryder facadeflugten.



Facaden udføres med røde horisontale teglbånd, der understreges af røde beton bånd der følger etage opdelingen





