

NOTAT

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge

Dato: 16/1-2023 **Sagsbehandler:** Maiel **J.nr.:** 01.02.00-P16-12-22

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Lokalplan 164 for erhvervsområde nord for Haldor Topsøe Park i Vinge

Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsformål i form af opdyrkede marker. I områdets vestlige del ligger Spangegård, der er den gamle hovedgård, som de omkringliggende landbrugsjorde har tilhørt. Spangegård nedrives i forbindelse med lokalplanens realisering. Umiddelbart syd for Spangegård ligger et mindre skovområde på ca. 1,5 ha.

Med Lokalplan 164 planlægges for et nyt erhvervsområde. Lokalplanen indeholder desuden mulighed for bl.a. at etablere vejforbindelse til den kommende udbygning af Frederikssundsmotorvejen, to regnvandsbassiner samt tekniske anlæg, anlæg til vedvarende energi og infrastruktur.

Indledende screening

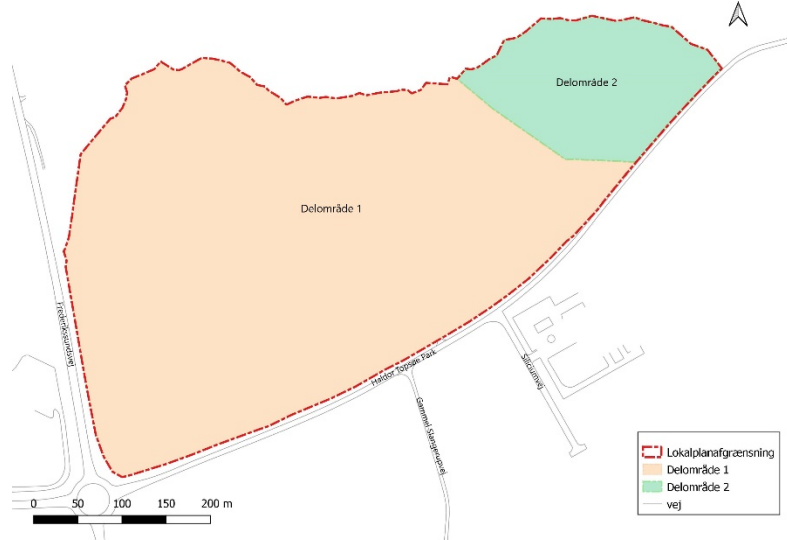
Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 1, nr. 1).	X		Planerne fastlægger rammerne for den fysiske planlægning og arealanvendelse inden for lokalplanområdet.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planen fastlægger rammerne for et område med et samlet omfang på ca. 22 ha der ligger i den nordligste del af byen Vinge i forlængelse af et eksisterende erhvervsområde i den sydlige del af Frederikssund.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2, nr. 2 og 3)?		X	<p>Planområdet ligger ca. 2.5 km fra nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde – Natura 2000 område nr. 136 'Roskilde Fjord'.</p> <p>Natura 2000 området er udpeget på grundlag af naturtyper som sandbanke, bugt, strandeng, kalkoverdrev, rigkær mv. og en række fuglearter samt skæv vindelsnegl, stor vandsalamander mfl.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.</p> <p>Kommunen har ikke kendskab til forekomst af padder i lokalplanområdet. Arealet rummer ikke oplagte yngle- og rasteområder for padder, da der ikke er våde/fugtige områder – størstedelen af arealet er på nuværende tidspunkt dyrket mark.</p> <p>Nærmeste registreret forekomst af Spidssnudet frø og Stor vandsalamander ligger over 700 meter væk i søer, der ligger syd for vejen Haldor Topsøe Park (Naturdata.dk).</p> <p>Der etableres regnvandsbassiner i området og det vurderes, at de med tiden vil kunne udvikle sig til egnede yngleområder for padder.</p> <p>Der er ingen tørre, solrige skrænter eller lignende, hvor der kunne leve markfirben.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
			<p>Jf. "Flagermusundersøgelse ved Spangegård/Vinge nord" (september 2021), samt supplerende flagermusundersøgelse (januar 2023) er der registreret flagermus ved Spangegård og skovbeplantningen i planområdets sydvestlige hjørne og det vurderes at området har en vis betydning for flagermusenes fouragering i rasteperioden, herunder særligt skovbevoksningen syd for Spangegård og bevoksningen langs med Sillebro Å. De eksisterende bygninger inden for lokalplanområdet er ikke vurderet egnede for flagermus. Det kan dog ikke afvises, at bygningerne anvendes som rastelokalitet for enkelte flagermus, ligesom det heller ikke kan afvises at der kan være ynglelokaliteter i træer eller bygninger inden for området. Det vil således kræve yderligere undersøgelser inden for flagermusenes yngleperiode at fastslå.</p> <p>Bevoksningen langs Sillebro Å og hovedparten af skovbeplantningen syd for Spangegård bevares, og der etableres en sammenhængende træbeplantning langs vejen Haldor Topsøe Park, der forbinder den eksisterende skovbeplantning med Sillebro Å og det skovbevoksede areal nord for åen. Denne vil fungere som ledelinje for flagermus. Herudover skal der, hvis de yderligere undersøgelser viser, at der er flagermus, etableres afværgeforanstaltninger forud for fældning af træer i fremtidig nord-sydgående vejtracé, der er vurderet egnede som potentielle raste-, yngle og/eller overvintringshabitat for flagermus. Der laves erstatningshabitater, ved at lave kunstige hulheder i egnede træer. Her vil den østlige ende af skoven være at foretrække. Erstatningshabitater skal være i størrelsesorden 1:2.</p> <p>Såfremt hovedparten af skoven syd for Spangegård og bevoksningen langs Sillebro Å bevares, og at der ikke etableres ny barrierevirkning imellem dem samt at der etableres afværgeforanstaltninger som angivet, vurderes det at nedrivning af bygninger, etablering af ny vej eller etablering af ny bebyggelse i området ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet for flagermus.</p> <p>Samlet vurderes det, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af internationale beskyttelsesområder eller beskadigelse af plantearter, eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.</p>

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika


Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Anvendelse</p> <p>Området omfatter ejendommen matr.nr. 20a, Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Området opdeles i 2 delområder – 1 og 2, jf. figur 1. Delområde 1 overgår ved lokalplanlægning til byzone og skal anvendes til erhverv, mens delområde 2 forbliver i landzone med mulighed for placering af anlæg til vedvarende energi og regnvandshåndtering.</p> <p>Planen muliggør etablering af virksomheder i miljøklasse 3-6 inden for kategorierne produktionserhverv, transport- og logistik, lager, let industri og håndværk samt kontor- og videnserhverv samt tekniske anlæg og anlæg til vedvarende energi.</p>  <p><i>Kort med lokalplanområdets afgrænsning og delområder.</i></p> <p>Bebyggelsen omfang</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Bebyggelse kan opføres i op til 15 meters højde og med et fodaftryk svarende til maks. 50% af det samlede areal for jordstykket. Bebyggelsen skal placeres under hensyn til nærmere beskrevne respektafstande til det beskyttede vandløb, Sillebro Å. Dette for at modvirke eventuel påvirkning af vandløbet samt for at sikre oplevelsen af området set fra det åbne land.</p> <p>En stor del af området ejes af virksomheden Foss A/S, der inden for deres grund ønsker at etablere nye produktionsfaciliteter. Foss' bebyggelsen indenfor delområde 1 etableres i to etaper; Bygningerne i fase 1 bliver ca. 20.000 m² og i fase 2 vil der blive etableret tilstødende bygninger med et areal på ca. 17.500 m².</p> <p>Nyt vejforløb Planen muliggør desuden etablering af et nyt vejforløb nord-sydgående gennem området som leder trafik fra Haldor Topsøe Park og Strandvangen i den sydlige del af Frederikssund til et tilslutningsanlæg til den kommende Frederikssundsmotorvej.</p> <p>Spildevandsplan Planområdet er omfattet af "Tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Vinge Erhverv - Separatkloakering og udvidelse af opland 920". Tillægget er udarbejdet parallelt med lokalplanens udarbejdelse. Området er udlagt som separatkloakering, og forsyningsselskabet Novafos er ansvarlige for både håndtering af spildevand og tag- og overfladevand. Planen giver således også mulighed for etablering af regnvandsbassiner og terrænjusteringer for at få det rette fald.</p> <p>Nedrivning Planerne muliggør nedrivning af den tidligere landejendom Spangegård som er registreret med middel bevaringsværdi (4-6) i Kommuneatlas for Frederikssund.</p> <p>Ubebyggede arealer Der er fokus på at styrke områdets biodiversitet og sikre levesteder for dyr og insekter. Dette sikres bl.a. ved etablering af en sammenhængende træbeplantning langs Haldor Topsøe Park og grønne korridorer for dyrelivet i området samt variation i kanter og ny beplantning langs regnvandsbassiner.</p> <p>Der anlægges arealer i terrænet som kan anvendes til forskellige aktiviteter som eksempelvis boldspil, shelters til møder i det fri, og langs Sillebro Å anlægges et stiforløb der ligeledes er adgangsvej for kommunens vedligehold af åbrinken og forsyningens vedligehold af regnvandsbassinet. Lokalplanen sikre også udlæg af en stiforbindelse i planområdets sydvestlige</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							del, der kobles på den eksisterende stiforbindelse mod Frederikssund og på den overordnede hovedstiforbindelse i Det Grønne Hjerte, der forbinder Vinge fra nord til syd. Området er offentligt tilgængeligt. Anlæg til vedvarende energi Planen giver mulighed for at etablere jordvarmeanlæg/ATES foruden solceller på facade- og tagkonstruktion (gælder i byzone) og på terræn (gælder i landzone).
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?				x			Da planen fastsætter anvendelsen af området til blandt andet produktions-, transport- og logistikerhverv forventes det, at planen vil medføre ændringer i trafikken i området. Haldor Topsøe Park er i dag den centrale vej igennem erhvervsområdet i det nordlige Vinge med en ÅDT på ca. 2.100 biler. Etableringen af nye produktionsfaciliteter til Foss vurderes forventeligt at resultere i en mertrafik (ÅDT) på 500-600 bilture pr. døgn inklusiv begrænset tung trafik i form af ca. 10 vogntog og tilsvarende antal varebiler dagligt. Af de 500-600 bilture skønnes halvdelen at ville køre igennem Sundbylille. I dag køre der 1.500 biler igennem Sundbylille. (Det er talt 1225 biler i 2019. Det giver ÅDT på 1.500 i 2022 med en 6 % trafikstigning). Dette betyder en trafikstigning på 15-20% igennem Sundbylille. Trafikafviklingen fra planområdet sker primært via Haldor Topsøe Park samt et ny gennemgående nord sydgående vejforløb der kobles på Haldor Topsøe Park og som føres videre gennem planområdet til en fremtidig tilkobling til Frederikssund motorvejen nord for området. På motorvejstilkørslen forventes ÅDT 2400 i 2030. I takt med udbygningen af planområdet og det øvrige erhvervsområde syd for planområdet kobles området sammen med det øvrige Vinge via Siliciumvej hvilket vil lede yderligere trafik igennem området. Den fremtidige trafikmængde vurderes derfor at stige, da der potentielt ledes mere erhvervstrafik igennem området. Mertrafikken og dennes fordeling på vejnettet i Vinge indgår allerede i den samlede udviklingsplan for Vinge (Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang'

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?	x						<p>Fingerplan 2019 En del af planområdet ligger inden for byfingeren (Frederikssundsfingeren) i det ydre storbyområde. Fingerplanen udlægger området til byudvikling. Den del af planområdet der ligger inden for byfingeren overføres ved lokalplanlægning til byzone og udlægges til erhverv. Med den forestående større erhvervsudvikling i den nordlige del af Vinge, vil lokalplanområdet således blive en del af et sammenhængende by- og erhvervsområde. Lokalplanen vurderes på det grundlag at være i overensstemmelse med Fingerplanen.</p> <p>Planstrategi 2019 Planerne er i overensstemmelse med strategiens mål for udviklingen af Vinge.</p> <p>Vinge udviklingsplan 2019-29 Planerne er i overensstemmelse med udviklingsplanen.</p> <p>Kommuneplan 2021-2033 Planerne er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer, herunder temaerne Byudvikling, Grundvand, Natur, Veje mv.</p> <p>En del af planområdet er omfattet af rammeområde E 2.1. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Den resterende del af lokalplanområdet er ikke rammeplanlagt.</p> <p>Gældende lokalplaner Området er ikke omfattet af gældende lokalplaner.</p> <p>Zoneforhold Lokalplanen ligger i landzone. Størstedelen af landzonearealerne overføres til byzone ifm. den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af planerne. Lokalplanens delområde 2 forbliver i landzone.</p>
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	x						<p>Bygninger og området omkring vil blive etableret med tanke på bæredygtighed og med respekt for Vinges grønne struktur.</p> <p>Projektet DGNB-certificeres. Intentionen er, at ny erhvervsbebyggelse udvikles og realiseres iht. Bæredygtighedsprincipper, herunder DGNB-certificering, svanemærket ect. og arbejdes for en minimering af CO₂-aftrykket.</p> <p>Tiltag omfatter også mulig indpasning af anlæg for solenergi samt etablering af jordvarmeanlæg/Ates inden for planområdet.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Ud over fokus på bæredygtighed i selve byggeriet og etableringen af vedvarende energikilder (solceller og ATES-anlæg) undersøges muligheden for et energisamarbejde med de omkringliggende virksomheder.</p> <p>Udearealet disponeres således, at den grønne landskabskarakter forstærkes med forskellige typer af beplantning. Målet er at udearealerne styrker biodiversiteten og sikrer levesteder for dyr og insekter. De rekreative værdier i udearealerne kan benyttes af FOSS' medarbejdere og øvrige som besøger grunden. Området er offentligt tilgængeligt. Der anlægges arealer i terrænet som kan anvendes til forskellige aktiviteter som eksempelvis boldspil, en bålhytte til møder i det fri, etc. Langs Sillebro Å anlægges et stiforløb. Regnvandsbassinet udføres således at det har en æstetisk og natur kvalitet, fremfor et teknisk anlæg.</p>
Forbrug af naturressourcerne?	x						<p>Realisering af det planlagte byggeri vil medføre et forbrug af ressourcer ved byggemodning og byggeri, men ikke i et omfang der adskiller sig fra tilsvarende by- og erhvervsudvikling.</p> <p>Planerne vil endvidere understøtte skabelse af ny natur i form af en gennemgående grøn/blå struktur, der skal friholdes for bebyggelse.</p>
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		x					<p>Grundvand og overfladevand Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsoplande til Ådalens Vandværk, Åbjerg Vandværk og Marbæk Nord Vandværk. Området er udpeget som nitratsfølsomt indvindingsområde.</p> <p>Under hensyn til beskyttelsen af drikkevandsinteresserne i området, stiller lokalplanen derfor krav om, at virksomheder der håndterer materialer som udgør en potentiel forureningsrisiko for grundvandressourcen, skal sikre at disse ikke udledes og nedsives. Det betyder blandt andet at alle områder, hvor der håndteres stoffer som udgør en potentiel risiko for grundvandet skal befæstes med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med en afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet på en måde, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssumpen skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.</p> <p>Lokalplanen muliggøre at der kan implementeres varmeindvindingsanlæg og grundvandskøleanlæg (Ates) indenfor området.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>ATES er en teknologi hvor grundvandsmagasinet anvendes som hhv. varme- og kølelager ifm. produktion af varme og køling til en bebyggelse. I forbindelse med etableringen af ATES-anlægget vil der blive etableret borer på ca. 100-130 m. ATES-anlægget vil hente grundvand op og udnytte energien i vandet til varme og køle formål, hvorefter det returneres til undergrunden. Der vil derfor ikke være et forbrug af grundvand.</p> <p>Etablering kræver en myndighedsgodkendelse, hvor myndighederne vil afveje risici for miljøpåvirkninger ved anlægget og kan ved tilladelse stille vilkår til at afværge eventuelle virkninger på miljøet.</p> <p>Denne lokalplan åbner ikke mulighed for arealanvendelse, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.</p> <p>Jordforurening</p> <p>Der er ikke kortlagt forurenede jord inden for planområdet i henhold til Jordforureningsloven. Planområdet er heller ikke områdeklassificeret.</p> <p>Der ligger en V2-kortlagt forurening vest for planområdet. Der er konstateret forurening med kulbrinter og lossepladsperskolat. Frederikssund Kommunes arkiv indeholder ikke oplysninger om indholdsstoffer i lossepladsperskolatet, men lossepladsperskolatet kan indeholde PFAS. Det skal undersøges om ATES-anlægget vil føre til en spredning af forureningen.</p>  <p><i>Kort med forurenede område vest for lokalplanområdet.</i></p> <p>Støj</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							Virksomheder i området skal både i anlægs- og i driftsfasen overholde kommunens Forskrift for støj og vibrationer, med mindre de er underlagt anden lovgivning på støjområdet. Planerne muliggør etablering af virksomheder op til miljøklasse 6, hvilket potentielt medfører overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier for f.eks. ekstern støj for virksomheder. Forskriften findes på kommunens hjemmeside www.frederikssund.dk og kan alternativt fås ved henvendelse til Frederikssund Kommune. Der er ingen støjfølsomme anvendelser i eller nær området. Lugt, luft og lys De vejledende grænseværdier skal overholdes.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?		x					Lokalplanen har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Planerne giver ikke anledning til ændringer, der afviger fra principperne i Udviklingsplanen for Vinge (Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang').

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x				Naturbeskyttelse/biodiversitet Planerne disponerer bebyggelsens placering mv. under hensyn til de eksisterende naturmæssige kvaliteter i området, herunder hensynet til det beskyttede vandløb, Sillebro Å, og det skoven i lokalplanområdets sydvestlige hjørne. Planerne vurderes derfor ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af området, omgivelserne eller flagermus (bilag IV beskyttede dyreart) jf. afsnit "påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt".

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Fredsskovspligten (og skovbyggelinje) er ophævet for matriklen.</p> <p>Grundvand/drikkevandsinteresser Området er omfattet af særlige grundvandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindings-område (NFI). Med planlægningen sikres, at regnvand/tagvand ikke nedsvives, men føres til regnvandsbassin, hvor det renses inden afledning til recipient. Produktions- og alm. spildevand ledes til kloak. Påvirkningen vurderes dermed ikke at være væsentlig.</p> <p>Ift. Jordvarmeanlæg/Ates se afsnit om miljøproblemer af relevans for planen.</p> <p>Oversvømmelser Dele af området er udpeget med arealer, der kan blive udsat for oversvømmelse – såkaldte bluespots. Påvirkningen vurderes at være af mindre grad, idet lokalplanen sikre friholdelse af bebyggelse indenfor udpegningen. Herudover muliggør lokalplan jordpåfyldning for et mindre lavtliggende areal.</p> <p>Produktionserhverv - konsekvensområde En del af delområde 1 ligger indenfor et område udpeget til konsekvensområde omkring produktionsvirksomhed. Lokalplanen er i overensstemmelse med udpegningen, da der planlægges for produktionserhverv.</p>
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?	x						<p>Kystnærhedszonen Planområdet ligger i en afstand på ca. 2.5 km til Roskilde Fjord og ligger derfor i kanten af kystnærhedszonen. I forhold til den visuelle påvirkning af kystlandskabet vurderer Frederikssund Kommune, at ny bebyggelse i op til 15 meter ikke påvirker kystlandskabet visuelt. Dette skyldes først og fremmest afstanden på ca. 2.5 km samt terrænforhold, vejanlæg og bymæssig bebyggelse på det mellemliggende areal.</p> <p>Der er i øvrigt ingen yderligere landskabsinteresser i området.</p> <p>Natura 2000, §3 natur og Bilag IV-arter Planområdet ligger ca. 2,5 km fra nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde - Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord.</p> <p>Langs planområdets nordlige grænse løber Sillebro Å der omfattet af §3-beskyttelse. Der er registret forekomster af flagermus i området omkring Spangegård, skovbeplantningen og langs Sillebro Å.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Lokalplanen forudsætter, at der skal fældes træer til vejgennemførelse til motorvejstilkørsel.</p> <p>Udviklingen af Vinge Nord skal ske under forudsætning af, at der gennemføres en række tiltag, der skal beskytte og styrke levestedsbetingelserne for de bilag IV arter, der er registreret i området. Lokalplanen sikre hensynet til Sillebro Å og flagermus ved bestemmelser om byggelinjer samt bevaring af skov og eksisterende beplantning. Dertil udlægges ny blå/grøn struktur der understøtter levesteder - Se tidligere afsnit om "påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt".</p> <p>Grundet dette, planens disponering ift. eksisterende §3 natur og afstanden til Natura 2000 området, er det Frederikssund Kommunes vurdering, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.</p> <p>Grønt Danmarkskort Sillebro Å og dens breder langs planområdets nordlige grænse er udpeget som potentiel økologisk forbindelse i Kommuneplan '21 og indgår i udpegningen af Grønt Danmarkskort. Lokalplanen sikre friholdelse for bebyggelse indenfor udpegningen, samt understøtning af levesteder ved omlægning fra dyrkede arealer til åbne engarealer og ved etablering af regnvandsbassin med varierede kanter og beplantning.</p>
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		x					<p>Planen er ikke til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)</p> <p>Nyt vejanlæg udføres ift. gældende vejlovgivning.</p>

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					<p>Fortidsminder Der er registreret 4 ikke fredede fortidsminder indenfor planens område, herunder dysse, jættestue, langhøj og stenlægning.</p> <p>Roskilde Museum har gennemført en arkæologisk forundersøgelse med fund af omfattende koncentrationer af jordfaste fortidsminder indenfor fire delområder/felter med et samlet areal på ca. 27.600 m². Museet gennemfører i 2023 yderligere arkæologisk undersøgelse.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ingsgra d	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Bevaringsværdige bygninger Stuehuset og fire driftsbygningerne (2 svinestande, en lade og en garage) på Spangegård er registreret i kommuneatlas for Frederikssund Kommune. Samtlige registrerede bygninger på Spangegård er opført i 1910. Stuehuset (byg. nr. 1) er vurderet til en middel bevaringsværdi på 4, den ene staldbygning, lade og garagen (byg. nr. 3, 4 og 5) er vurderet til middel bevaringsværdi på 5 og den sidste staldbygning (byg. nr. 2) er vurderet til middelbevaringsværdi på 6.</p> <p>Planerne muliggør en fuld nedrivning af alle bygninger. Dette er i overensstemmelse med den overordnede planlægning, da kun bygninger med høj bevaringsværdi (1-3) kræver særlige tilladelser ift. nedrivning, om- og tilbygning.</p>
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					<p>Planerne muliggør etablering af virksomheder op til miljøklasse 6, hvilket potentielt medfører overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier for f.eks. ekstern støj for virksomheder. For at imødekomme og forebygge evt. miljøkonflikter muliggør lokalplanen støjafskærmende tiltag. Planen vil ikke medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier.</p> <p>Område med særlige drikkevandsinteresser – se afsnit " Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?"</p> <p>Trafikstøj, Lugt, luft og lys - Virksomheder, der etableres inden for lokalplanområdet skal kunne overholde vejledning fra miljøstyrelsen om ekstern støj fra virksomheder ect.</p>
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					<p>Anvendelsen til produktionserhverv, transport- og logistik, let industri og håndværk samt kontor- og videnserhverv fordrer som udgangspunkt en mindre intensiv udnyttelse af arealer. Dog forventes det samlede arealforbrug ikke at overstige arealforbruget ved sammenlignelig erhvervsudvikling</p>
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					<p>Planerne disponerer området under hensyn til de eksisterende §3 beskyttede naturområder langs Sillebro Å og skovbeplantningen i området som har høj økologiske funktionalitet for rastende flagermus, bilag IV art. Se tidligere afsnit " Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt" og "Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?"</p> <p>Planerne giver derudover ikke anledning til ændringer, der kan udgøre en væsentlig påvirkning på naturmæssige kvaliteter og bevaringsinteresser.</p>



I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levvilkår generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- *At planerne ikke påvirker kystlandskab, Natura 2000 områder og kulturarv.*
- *At lokalplanen ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.*
- *At grundvand/drikkevandsinteresser sikres ved, at arealer, der anvendes til vej- og parkeringsarealer skal etableres med kørefast belægning og overfladevand ledes til regnvandsbassiner, hvor det forsinkes og renses inden det ledes videre til recipient.*
- *At mertrafikken og dennes fordeling på vejnettet i Vinge indgår allerede i den samlede udviklingsplan for Vinge (Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang').*

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.