



FREDERIKSBORG BRAND & REDNING

Aftale om kompetenceoverdragelse

Byggeloven

Brug af eksisterende bygninger mv., som ikke er i overensstemmelse med byggelovgivningens regler om brand.



Bilag til vedtægter for Frederiksborg Brand & Redning

I medfør af § 4, stk. 6, i Frederiksborg Brand & Rednings vedtægt er indgået følgende aftale mellem

[interessentkommune] – i det følgende kaldet interessenten

og

Frederiksborg Brand & Redning – i det følgende kaldet FBBR

Om interessentens kompetenceoverdragelse af udstedelse af forbud mod brug af eksisterende bygninger mv. beliggende hos interessenten til FBBR.

1. OPGAVEN

FBBR overdrages kompetencen i medfør af byggelovens § 16 C, stk. 6 til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der samtidig er en konkret risiko for personskade. Overdragelsen af kompetencen sker udelukkende i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at træffe en byggesagsbehandler fra den relevante kommune.

Ejerkommunerne overfører med denne aftale beføjelser og pligter til FBBR til på stedet at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter denne lov og der er en konkret risiko for personskade, jf. § 16c, stk. 6-7 og stk. 9.

Overførslen af de pågældende kompetencer omfatter de situationer, hvor FBBR på stedet skal kunne håndtere akutte problemstillinger og ulovlige forhold, når det konkrete brandsikkerhedsmæssige forhold er reguleret af byggeloven.

Overførslen gælder således i situationer, hvor det er nødvendigt, at FBBR i sit virke, fx på brandsyn eller hvis tilkaldt på anden vis, skal kunne træffe en retlig og øjeblikkelig bindende afgørelse for at forhindre ulovlig, farlig eller uforvarlig brug i brandsikkerhedsmæssig henseende efter byggeloven, ud fra et hensyn til, at den pågældende bygningsejer eller arrangør af et arrangement ikke skal være nødt til at afvente en kommunal afgørelse i situationer, hvor det er nødvendigt med en øjeblikkelig afgørelse om en given brandsikkerhedsmæssig problemstilling, og hvor ventetiden på en kommunal afgørelse ud fra FBBRs konkrete vurdering og erfaring i øvrigt vil være særlig uhensigtsmæssig i det konkrete tilfælde.

Det kan fx være en situation, hvor ventetiden på en kommunal afgørelse i praksis vil overskride den planlagte brugstid af bygningen eller arrangementet, og dermed de facto vil svare til et forbud mod videre brug. Det er fx tilfælde uden for den stedlige kommunes bygningsmyndigheds åbningstid eller et lignende tilfælde, hvor den pågældende situation kræver øjeblikkelig handling, og hvor det ikke forventes, at den stedlige kommunes afgørelse vil kunne indhentes inden for en i situationen konkret vurderet rimelig tid.

En afgørelse på stedet, evt. med særlige brandsikkerhedsmæssige betingelser, i en sådan situation, kan enten medføre en fortsat forsvarlig brug af bygningen eller arrangementet, eller aktivitetens/brugens ophør, såfremt forsvarlighed ikke kan sikres.

Det kan fx være tilfældet, hvor FBBR kan vurdere mulighed for fortsat brug af en ellers i det konkrete tilfælde ulovlig brug af en bygning, såfremt ulovligheden eks. består i en forskel mellem en eksisterende byggetilladelse og den ved en midlertidig aktivitet valgte placering af genstande og brug af lokaliteten, eller den på en festivalplads valgte opstilling af scener, effekter, køretøjer mv., eller hvor mindre brandsikkerhedsmæssige justeringer i et telt vil øge brandsikkerheden tilstrækkelig til, at det vurderes som en brandsikkerhedsmæssig forsvarlig situation, og den planlagte midlertidige aktivitet i teltet kan finde sted. Der er således ikke nogen begrænsning af hvilke bygningstyper, der er omfattet af denne bestemmelse.³

FBBR vil, forudsat at den valgte placering/brug/opstilling, eller en justeret placering/brug/opstilling på baggrund af FBBRs betingelser, vurderes at kunne gøres brandsikkerhedsmæssig forsvarlig, således kunne tillade fortsat brug, eller forbyde en sådan, såfremt forsvarlig brug ikke sikres. FBBR bærer ansvaret for de afgørelser, som FBBR træffer på baggrund af nærværende bestemmelse.

I bilag 1 er opstillet eksempler på tilfælde, hvor FBBR vil kunne træffe afgørelse. Der er i alle tilfælde tale om eksempler, hvor FBBR bliver bekendt med en risikofyldt situation og herefter træffer afgørelse efter besigtigelse.

2. SAMARBEJDE OM OPGAVEN

Et godt samarbejde i form af god kommunikation og koordination er afgørende for at løse opgaven. Det er målet, at samarbejdet bygges på et gensidigt tillidsforhold og løbende dialog.

Interessentens primære kontaktperson:

Navn: _____
Stilling/Funktion: _____
Mail: _____
Telefon (1): _____
Telefon (2): _____

Interessentens bygningsmyndigheds åbningstid er

Mandag: _____
Tirsdag: _____
Onsdag: _____
Torsdag: _____
Fredag: _____

FBBR udarbejder skabelon til skriftlig meddelelse af forbud. I forbindelse med at ejer skriftligt oplyses om meddelte forbud, sendes kopi til interessenten på følgende mailadresse(r)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Ejer meddeler FBBR når forholdet er afhjulpet. FBBR skal ved fremmøde konstatere at forholdet er afhjulpet, hvorefter forbuddet ikke længere er gældende.

3. OPSIGELSE

Interessenten kan træffe beslutning om at FBBR ikke længere skal varetage opgaven omfattet af denne aftale. En sådan beslutning skal optages i et bilag til vedtægter for FBBR og godkendes af tilsynsmyndigheden.

4. UENIGHEDER

Uenigheder eller konflikter i forbindelse med varetagelsen af kompetencen afklares så vidt muligt mellem beredskabsdirektøren for FBBR og interessenten.

5. IKRAFTTRÆDEN

Kompetenceoverdragelsen er vedtaget på byrådsmødet [indsæt dato] og aftalen træder i kraft [indsæt dato]

For [indsæt kommune]

For Frederiksborg Brand & Redning

Dato:

Dato:

[Indsæt navn og titel]

[Indsæt navn og titel]

BILAG 1: EKSEMPLER

Som supplement til aftale om kompetenceoverdragelse oplistes her eksempler på tilfælde, hvor Frederiksborg Brand & Redning (FBBR) vil kunne træffe afgørelse. Der er i alle tilfælde tale om eksempler, hvor FBBR bliver bekendt med en risikofyldt situation og herefter træffer afgørelse efter besigtigelse. Listen er ikke udtømmende.

For alle tilfælde gælder også, at det ikke inden for rimelig tid har været muligt at få kontakt til Kommunens bygningsmyndighed. Rimelig tid vil typisk være 1 time efter gentagne forsøg på kontakt. Er det uden for den i aftalen oplyste åbningstid – fx i weekender eller på helligdage – kan FBBR dog træffe afgørelse uden at forsøge at komme i kontakt med myndigheden.

Kommunens bygningsmyndighed orienteres snarest muligt efter den trufne afgørelse med anmodning om at følge op herpå.

EKSEMPEL 1 UDRYKNING

I forbindelse med udrykning til en kælderbrand i en større boligblok konstateres det – i strid med byggetilladelsen – at branddørene mellem kældersektionen og trapperummet ved samtlige opgange er blevet fjernet ved en renovering af boligblokken.

Der er risiko for, at alle opgange i boligblokken fyldes med røg, hvorved samtlige beboere vil være afskåret fra selv at kunne evakuere sig.

FBBR udsteder et påbud om, at samtlige dørhuller straks skal lukkes på en brandsikkerhedsmæssigt forsvarlig måde.

EKSEMPEL 2 ORIENTERING FRA BORGER MED EFTERFØLGENDE BESØG

FBBR bliver ringet op af en borger, som oplyser, at vedkommende bor i et boligbyggeri, hvor der er blevet opstillet stillads rundt om bygningen, som forhindrer brug af redningsåbningerne i ejendommen.

FBBR konstaterer, at der er opført stillads i strid med byggetilladelsen. FBBR udsteder et påbud om straks at ændre stilladsopbygningen, så det bliver muligt at bruge redningsåbningerne på en forsvarlig og lovlig måde.

EKSEMPEL 3: ANMODNING FRA MYNDIGHED

Tilsvarende (som ovenfor) vil være relevant i tilfælde, hvor en myndighed – fx Arbejdstilsynet eller Fødevarestyrelsen – anmoder FBBR om at deltage i et kontrolbesøg på en landejendom.

I forbindelse med besøget bliver FBBR opmærksom på, at der er tale om et ulovligt forhold, da personer overnatter i bygningen, som ikke er godkendt til overnatning. Det konstateres, at der er konkret risiko for personskade ved brand. FBBR udsteder et forbud mod at overnatte på stedet.

EKSEMPEL 4: BRANDSYN (1)

FBBR bliver under et brandsyn på et plejehjem opmærksom på et oplag i flugtvejsarealerne.

FBBR vurderer, at der er konkret risiko for personskade ved brand og udsteder et forbud mod at opholde sig på de tilstødende værelser, indtil forholdet er bragt i orden.

EKSEMPEL 5: BRANDSYN (2)

På et brandsyn på en skole, konstaterer FBBR, at der i kælderen er indrettet et lokale til fitness i et tidligere lagerrum. Der er ikke søgt om byggetilladelse til benyttelse af lokalet, som heller ikke opfylder bygningsreglementets krav til de brandmæssige forhold.

FBBR vurderer, at der er konkret risiko for personskade ved brand og udsteder et forbud mod at benytte lokalet i stedet for blot at henvise til, at der skal søges om lovliggørelse heraf.

EKSEMPEL 6: BRANDSYN (3)

På et brandsyn på et plejehjem konstaterer FBBR, at der er fjernet en branddør ind til et depotrum, som har direkte forbindelse til en flugtvejsgang.

FBBR udsteder et påbud om, at døren skal genmonteres, eller at depotrummet alternativt skal ryddes for oplag, indtil døren er genmonteret.

UDKAST