

# Lundevej 11

## Ombygning og indretning til misbrugstilbud, inkl. inventar

Dato: 28.09.2023

Init.: mbosc

Rev.:

Aktivitet	mængde	enhedspris	delsum
<b>Overflader/ vedligehold</b>			
Malervedligeholdelse af indvendige vægge og træværk	1 stk.	175.000 kr.	175.000 kr.
Dør-og vinduesudskiftning	1 stk.	350.000 kr.	350.000 kr.
Partiel gulvudskiftning	30 m2	650 kr.	19.500 kr.
<b>Inventar</b>			
Inventar, borde stole etc., afsat	1 stk.	150.000 kr.	150.000 kr.
IT Udstyr, conmputer, skærme, printer, etc. afsat	1 stk.	100.000 kr.	100.000 kr.
Medicin/ kølerum, afsat	1 stk.	150.000 kr.	150.000 kr.
<b>Terræn</b>			
Stålrampe mod Lundevej	1 stk.	50.000 kr.	50.000 kr.
<b>Teknik/ Lys</b>			
Etablering af inst. for arbejdstation, afsat	5 stk	7.500 kr.	37.500 kr.
Etablering af netværk for IT, afsat	1 stk.	25.000 kr.	25.000 kr.
Udbygning af ATS 8600 med pir, 2 x ny ADK + retablering 1. sal	1 stk.	40.000 kr.	40.000 kr.
Ændring af grundbelysning, delvis genbrug, afsat	1 stk	20.000 kr.	20.000 kr.
Rumventilation, delvis genbrug, grupperum	1 stk.	75.000 kr.	75.000 kr.
Overfaldsalarm, fortrådet, 5 lokaler	1 stk.	30.000 kr.	30.000 kr.
<b>Konstruktive ændringer</b>			
Opsætning af lift, 3 trin i stueplan, inkl. elarbejder	1 stk.	200.000 kr.	200.000 kr.
Flytning af køkken + retablering	1 stk.	50.000 kr.	50.000 kr.
Mindre ombygninger på 1. sal ifm. etablering af 5 lokaler, inkl. nye lyddøre mm.	1 stk.	250.000 kr.	250.000 kr.
Mindre ombygninger i stueplan, opdeling af lokale 0.2, ny adgangsvej til det fri mrr	1 stk.	100.000 kr.	100.000 kr.
Udvidelse af flugtvejsmuligheder fra kontorer, etablering af hul i ekst. væg	2 stk.	20.000 kr.	40.000 kr.
<b>Andet</b>			
Rengøring	1 stk.	5.000 kr.	5.000 kr.
Ny låseplan	1 stk.	25.000 kr.	25.000 kr.
Skiltning, afsat	1 stk.	10.000 kr.	10.000 kr.
Indvendig solafskærmning	9 stk.	2.700 kr.	24.300 kr.
Film på glas i stueplan	1 stk.	20.000 kr.	20.000 kr.
Akustikregulering	6 lokaler	7.000 kr.	42.000 kr.
<b>Rådgivning</b>			
Teknisk	1 stk.	100.000 kr.	100.000 kr.
Statik	1 stk.	40.000 kr.	40.000 kr.
Håndværkerudgifter i alt			2.128.300
Uforudsete udgifter (UF)	~10 %		209.638
Projektstyring (intern)	3 %		70.138
<b>Sum for anlægsudgifter</b>			<b>2.408.076 kr.</b>

### Forbehold for:

Byggesagsbehandling