

Høringssvar til lokalplanforslag 160 og kommuneplantillæg 009 fra Snostrup Grundejerforening

Bestyrelsen ønsker at komme med en indsigelse overfor kommunen vedr. den foreslåede boligbeliggenhed samt højde for boligerne i delområde B2. Generelt er vi positivt indstillet overfor det nye Vinge byggeri, men mener absolut at byggeriet skal tage hensyn til det eksisterende landsbymiljø samt kirkens landskabelige beliggenhed.

Med reference til kortbilag 5, ses hvordan de nærmeste bygninger til kirken kun ligger få meter fra den udenomliggende kirkegård og med rækkehuse i 2 plan bliver det et uskønt helhedsindtryk der efterlades, når et sådant byggeri kommer så tæt på kirkens område.

Samtidig bliver udsigten fra de yderste huse på Solvænget til den blå himmel over bakken ændret radikalt, hvis den fri udsigt til mark og natur bliver inddraget til byggeri og ovenikøbet i 2 plan, så det på bakkens top vil tårne højt og faktisk virke som endnu højere end 2 plan. Det yderste byggeri mod Snostrup i den sydlige del bør begrænses til 1 plans højde for, at skabe en harmonisk overgang til den eksisterende landsby.

Vi ønsker derfor at man ændrer planen for byggeriet således, at der etableres en grøn diskretionszone i udkanten af lokalplanforslagets areal mod syd, dvs. Snostrup landsby og kirke, i lighed med den grønne zone der skal etableres mellem Tiny Houses og Snostrup. Som forslaget er nu, vil der ikke være en harmonisk overgang fra Snostrup og kirken til den nye bebyggelse, ej heller vil der blive sikret 'luft' omkring kirken og den vil derfor ikke blive oplevet som en fritliggende og markant bygning.



Uddrag af kortbilag 5

Endvidere foreskrives det i lokalplanforslagets § 6.2.2, at der ikke må bebygges indenfor 30 m til Snostrup. På tegningen ovenfor ses, at der er 3 bygninger som ligger nærmere end 30 m til Snostrup og de bør derfor flyttes længere væk.

Vi håber kommunen vil tage vor indsigelse og ovenstående bekymringer til efterretning og efterfølgende få tilpasset det nye byggeri i overensstemmelse hermed, så vi får en grøn og luftig overgang mellem Vinge og landsbymiljøet i Snostrup.

Mvh. Snostrup Grundejerforenings bestyrelse, 5. maj 2023