

# JORDHÅNTERINGSSTRATEGIEN I VINGE GENBESØGT

## VI SER NYE MULIGHEDER – SKABER NYE IDEER – SAMMEN

OPSAMLING FRA WORKSHOPPEN DEN 18. JUNI 2021 FRA 09:00 - 13:00



# Skitsen til dagsorden for læringsworkshoppen

- Velkommen og præsentationsrunde
- Rammesætning, mål med workshoppen, dels for i dag og dels på den lidt længere bane (Dennis/Eva/Jens)
- Afstemning af forventninger. Præsentation af skitsen til program i lyset heraf
- Oplæg – Opsamling af jordhåndteringsstrategien frem til i dag (Søren)
- Dialog ved bordene, kommentarer og afklarende spørgsmål
- Oplæg til workshop – 2 korte oplæg om muligheder (2\*15 min), (Jens LG. og Pernille)
- Gruppearbejde: Hvor ser jeg, hvor ser vi de største potentialer i måden, vi arbejder med jordhåndtering i Vinge, for fortællingen om jordhåndtering i Vinge? Fra individuel brainstorm til brainstorm i gruppen, frem til fælles prioritering af muligheder og potentialer
- Opsamling af muligheder og potentialer i fællesskab
- Udvælgelse/anbefaling af de temaer, vi vil arbejde videre med, og hvordan vi bedst kan gøre det
- Videre herfra
- Evaluering og afrunding

- VELKOMMEN OG PRÆSENTATIONSRUNDE
- RAMMESÆTNING AF WORKSHOPPEN
- AFSTEMNING AF FORVENTNINGER, OG PROGRAM
- OPSAMLING AF JORDHÅNDBRINGSTRATEGIEN FREM TIL I DAG  
DIALOG VED BORDENE
- INSPIRATIONSOPLÆG - JENS L.G. & PERNILLE
- GRUPPEARBEJDE - HVOR SER JEG, HVOR SER VI DE STØRSTE POTENTIALER I MÅDEN VI ARBEJDER MED JORDHÅNDBRING I VINGE - FOR FORTÆLLINGEN OM JORDHÅNDBRING I VINGE?
- OPSAMLING AF MULIGHEDER OG POTENTIALER
- UDVÆLGELSE / ANBEFALINGER AF DE TEMER VI VIL ARBEJDE VIDERE MED, OG HVORDAN VI BEDST GÅR DET - VIDERE HERFRA
- EVALUERING OG AFRUNDING (12:55)



## Noter til rammesætningen af workshoppen

- Vi er nyskabende, samskabende på tværs af fagligheder og roller – ideelt ser vi nye muligheder omkring håndteringen af overskudsjord i Vinge
- Spændende nye elementer til historiefortællingen om Vinge – om bæredygtighed og attraktive landskaber
- Elementer til handlekatalog, mulighedskatalog, vi kan bruge til at idégenerere, når vi arbejder med (overskuds)jord
- Netværk og kontakter med ressourcepersoner i forhold til bæredygtighed og attraktive muligheder for lokal jordhåndtering
- Ideer og muligheder eksemplificeret/tænkt ind i det konkrete projekt, hvor SLKS står med 36.000 tons råjord og 18.500 tons muldjord – muligheder for konkrete løsninger
- Jordhåndteringsstrategien genbesøgt – Skitsen til opdatering af den jordhåndteringsstrategi, som vil skabe værdi for Vinge





# Afstemning af forventninger til formiddagen

## Hvad vil være et godt resultat for dig?

- Vi er kommet godt forbi det visionære, også det operationelle tænkt med
- Meget konkrete ting
- Tænkt ind fra start – tidligt – konkretisere hvordan
- Tænke over, hvordan vi udbyder ting
- ~ 2 mio. m<sup>3</sup> meget jord over lang tid – hvordan etapevis, så vi ikke oplever støv i lang tid – vigtigt beboerne kan "se en ende på det"
- Hvordan vi kan minimere mængderne
- Nogen, der viser vej, viser, hvordan man kan indbygge
- I dag virker som en katalysator, starten for noget fantastisk: Sådan gør man, når man skal arbejde med overskudsjord

ET RIGTIGT GODT RESULTAT FOR DIG - HER I FORMIDDAG?

ANSVARET

- VI KOMMET FORBI DET VISIONÆRE OGSÅ DET OPERATIONELLE TÆNKT MED
- MEGET KONKRETE TING
- TÆNKT IND FRA START - TIDLIGT - KONKRETISERE HVORDAN
- TÆNKE OVER HVORDAN VI UDBYDER TING
- ~ 2 MIO M<sup>3</sup> MEGET JORD OVER LANG TID - HVORDAN ETAPEVIS, SÅ IKKE STØV I LANG TID - "SE EN ENDE PÅ DET"
- HVORDAN VI KAN MINIMERE MÆNGDERNE
- NOGEN DER VISER VEJ, VISER HVORDAN MAN KAN INDBYGGE
- I DAG: KATALYSATOR, STARTEN FOR NOGET FANTASTISK: SÅDAN GØR MAN, NÅR MAN SKAL ARBEJDE MED OVERSKUDSJORD



# Opvarmning – Del den overraskende god personlig oplevelse, du har haft under nedlukningen

- Man har opdaget, hvad man kan bruge Teams til – professionelt & socialt
- Man kan etablere samarbejdsrelationer også selvom man ikke mødes fysisk!!!
- Når vi så er tilbage på arbejdet, så taler man med nye kolleger, mere end før
- Jeg har opdaget hvor meget naturen betyder for en
- Sociale arrangementer virker – rigtig godt!
- Oplevelsen af prioritering af det nære – ikke mindst som småbørns familie, det har skabt noget balance, og og vi performer endda bedre

EN OVERRASKENDE GOD OPLEVELSE  
DU HAR HAFT UNDER "NEDLUKNINGEN"

MAN HAR OPDAGET HVAD MAN KAN BRUGE  
TEAMS TIL – PROFESSIONELT & SOCIALT

MAN KAN ETABLERE SAMARBEJDSRELATIONER  
SELVOM MAN IKKE MØDES FYSISK!!!

NÅR VI SÅ ER TILBAGE PÅ ARBEJDET  
SÅ TALER MAN MED NYE KOLLEGER

HVOR MEGET NATUREN BETYDER FOR EN

SOCIALE ARR. VIRKER – RIGTIG GODT!

OPLEVELSEN AF PRIORITERING AF DET NÆRE  
– IKKE MINDST SOM SMÅBØRNS FAMILIE

... SKABT NOGET BALANCE, OG  
VI PERFORMER ENDDA BEDRE





Hvor ser jeg, hvor ser vi, de største potentialer i måden vi arbejder med jordhåndtering i Vinge? For fortællingen om jordhåndtering i Vinge?

Fra individuel brainstorm til brainstorm i gruppen, frem til fælles prioritering af muligheder og potentialer



# Hvor ser vi de største muligheder?

## Det her gør vi i morgen:

- Støjvolde
- Hæve terrænet
- Skaber grønt hjerte
- Jordddating
- Forsøg med stampet ler/værksted lokalt
- Kunstprojekter i ler – udskrive konkurrence
- Inddrage eksterne projektudviklere/bygherrer
- Lokal ressourceplads

## Det her gør vi i dag:

- Opgør med vanetænkning
- Inddrag ledelse og få opbakning
- Brug af viden fra tidligere jordstrategi = igangsæt NU!
- Rammelokalplaner skal indeholde jordstrategi

## Det her bliver vi kendt for ude i verden:

- I Vinge starter al planlægning med jord
- Moder jord bliver katalysator til bæredygtighed

**DET HER GØR VI I MORGEN:**  
 STØJVOLDE  
 HÆVE TERRÆNET  
 SKABER GRØNT HJERTE  
 JORD DATING  
 FORSØG M. STAMPET LER / VÆRKSTED LOKALT  
 KUNSTPROJEKTER I LER - UDSKRIVE KONKURR.  
 INDDRAGE EKSTERNE PROJEKTUDVIKLERE / BYGHERRER  
 LOKAL RESSOURCEPLADS

**DET HER GØR VI I DAG:**  
 OPGØR M. VANETÆNKNING  
 INDDRAG LEDELSE OG FÅ OPBAKNING  
 BRUG AF VIDEN FRA TIDL. JORDSTRATEGI = IGANGSÆT NU!  
 RAMMELOKALPLANER SKAL INDEHOLDE JORDSTRATEGI

**DET HER BLIVER VI KENDT FOR UDE I VERDEN:**  
 I VINGE STARTER AL PLANLÆGN. MED JORD  
 MODER JORD BLIVER KATALYSATOR TIL BÆREDYGTIGHED

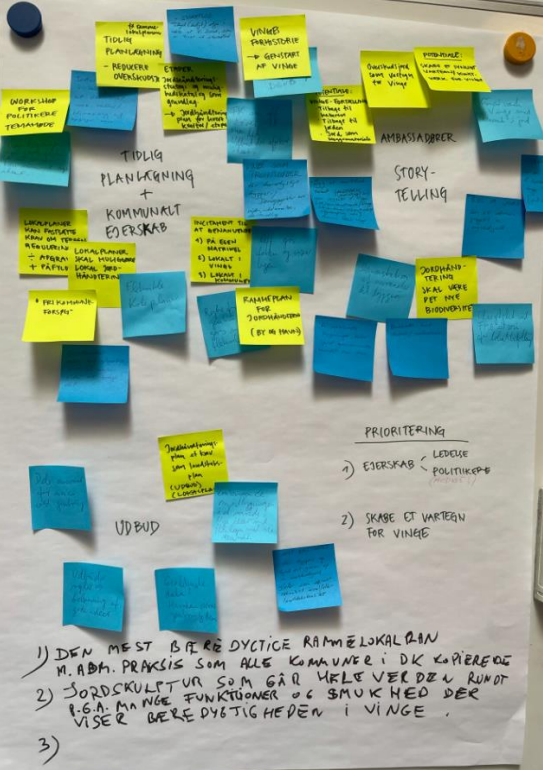


## Opsamling af gruppens Post-Its

- Støjvolde
- Brug af viden fra tidligere jordstrategi
- Skulpturpark med skulpturer af moræneler
- Innovationsværksted med brug af ler
- I Vinge starter AL planlægning med håndtering/planlægning af jord (nedefra og op)
- Inddrag eksterne parter – projektudviklere – bygherrer
- Miljøkrav bassin
- Udskriv konkurrence for et delområde af Vinge, brug og form delområdet med jord
- Ø i sø, overskudsjord i ø i et bassin
- Kunstværk(er) i stampet ler
- Inddrag ledelse og få opbakning
- Skabe det grønne hjerte før alt andet (overskudsjord danner det grønne hjerte)
- Vinge demonstrerer, hvad jord kan bruges til i byudvikling
- Bygge på forskellige niveauer – terrasser
- Arkitektonisk indgangsvinkel og rekreativ udnyttelse
- Hæve terrænet, toppunkterne
- Kontakt til May Lin – brug af overskudsjord til kunstudtryk
- Bæredygtighedsdating
- Jorddating
- Sælge/give væk ren jord til andre projekter (ift. RH)
- Ikke bebyggede arealer, grønne
- Forsøg med stampet ler i Vinge
- Lokal jordhåndteringsplads, ressourceplads
- Lokal materialelegenbrugsplads
- Opgør med vanetænkning
- Vigtigt – rammelokalplaner skal indeholde bæredygtig jordhåndtering
- Værksted til afprøvning af muligheder med ler/jord
- Stampet lervægge i Vinge
- Kompetencer ift. projektledelse og timing
- Skulpturer i stampet ler rundt omkring i Vinge
- Fortæl kommunen/Dennis, hvad SLK vil investere i et projekt, som kan skaffe SLK af med overskudsjorden
- Udbud – grus, hvor
- Bygn. op – veje ned, egen grusgrav i Vinge, bakketop! Nemt for udviklerne. Kan rammelokalplanen håndtere bakken?
- Jord kan give værdi, løse problemer, skabe oplevelser, skabe attraktioner, udnyttes til innovation



# Hvor ser vi de største muligheder? (1 af 2)



## Prioritering

- 1) Ejerskab:
  - Ledelse
  - Politikere (modige!)
- 2) Skabe et vartegn for Vinge

## Hvad er Vinge kendt for ude i verden om 5 år?

Den mest bæredygtige rammelokalplan med adm. praksis, som alle kommuner i DK kopierer

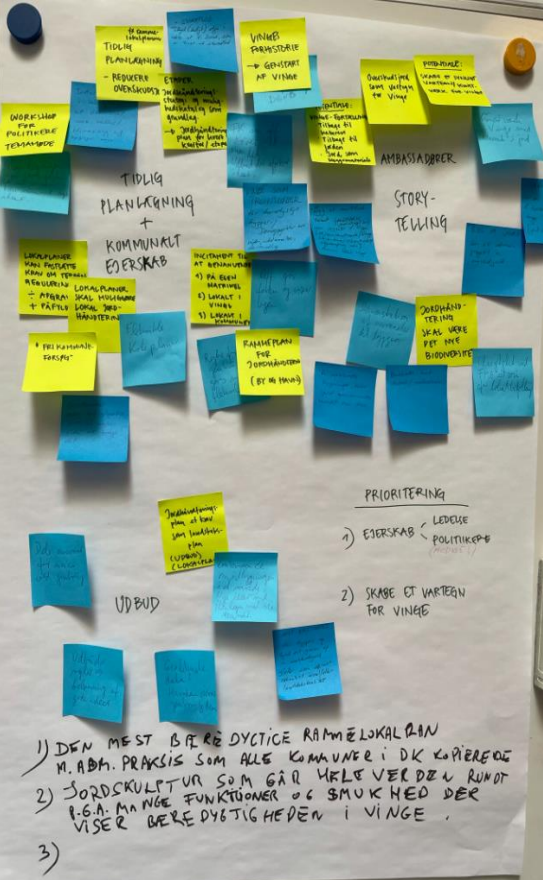
Jordskulptur, som går hele verden rundt pga. mange funktioner og smukhed, der viser bæredygtigheden i Vinge

## Tidlig planlægning + kommunalt ejerskab:

- Tidlig planlægning – reducere overskudsjord, fx rammelokalplanen
- Indarbejdet i lokalplaner, at der skal være bakker/klimasikring af bygninger mv.
- Workshop for politikere, temamøde
- Planlægningen skal gøres fleksibel, man kan rumme nye ideer
- Lokalplaner kan fastsætte krav om terrænregulering ÷ afgrave + påfylde
- Lokalplaner skal muliggøre lokal jordhåndtering
- Frikommune forsøg
- Fleksible koteplaner
- Jordbanker med billig/gratis jord, så nogle gider at bruge det
- Fleksible koteplaner
- Regler for genbrug skal gøres mere fleksible

- Rammeplan for jordhåndtering
- Off. går foran og viser vejen
- Incitament til at genanvende 1) på egen matrikel, 2) lokalt i Vinge, 3) lokalt i kommunen
- Vinge som frontløber for bæredygtigt byggeri/demoprojekter mv. – viden, uddannelse, formidling
- FK som off. driver. Vil man det? Udbud, der afprøver ideer
- Etaper: Jordhåndteringsstrategi og mulighedskatalog som grundlag → jordhåndteringsplan for hvert kvarter/etape
- Stormflod – tilbyd (billigt) dige i dele af Frederikssund, som er truet af stormflod
- Vinges forhistorie → genstart af Vinge
- Design efter områdecertificering DGNB

# Hvor ser vi de største muligheder? (2 af 2)



## Ambassadører, story-telling

- Potentiale: Skabe et synligt vartegn/kunstværk for Vinge
- Overskudsjord som vartegn for Vinge
- Potentiale: Vinge-fortælling
  - Tilbage til naturen
  - Tilbage til jorden
  - Jord som byggemateriale
- Byg et multifunktionelt landmark (i jord/stampet ler) som signatur for Vinge (sti/mur/kunstværk/slange/skaterbane/rekreativitet/støjdæmpning osv.) gennem HELE Vinge
- Demonstration af moræneler til byggeri
- Klimasikrede bygninger, hvor jord genanvendes rundt om dem
- Bakkede landskaber/naturområder
- Jordhåndtering skal være den nye biodiversitet
- Udsigtspunkt ved FMA → win for lokalbefolkning
- Byg med jord – lav et demoprojekt med overskudsjord
- Indikatorer – lav en indikator for bæredygtighed i Vinge (evt. mange parametre)
- Kunstværk i Vinge med navnet i jord

- Udbud
- Dele ansvaret for risici ved genbrug
- Udbudsregler → belønning af gode ideer
- Geotekniske data? Hvordan sikres genbrug af dem
- Udnyt råstoffer – i forbindelse med byggeri og fyld evt. graves op med overskudsjord og/eller som delvist rekreativt areal/eller landskabskvalitet
- Konkurrence om udbygningen i et område, nye ideer ind, planlægning med vide rammer

# Hvor ser vi de største muligheder?

## Jordneutralitet

- I Vinge – det grønne hjertes identitet skabes i mødet mellem natur & kultur (landskaber) → kontraster
- Jordneutrale byggefelter
  - Skybrudssikring ved jordhåndtering
  - Jord understøtter oplevelser
- Klimarobusthed ift. værdibeskyttelse
  - Hæv bygninger
  - Sænk veje og grønne områder
- Det grønne hjerte som jorddeponi? Det ligger højt i forvejen, svært at forene skybrudssikring i det grønne hjerte
- Jorden bruges til at løse udfordringer
  - Støj
  - Attraktion

## Analyse/viden

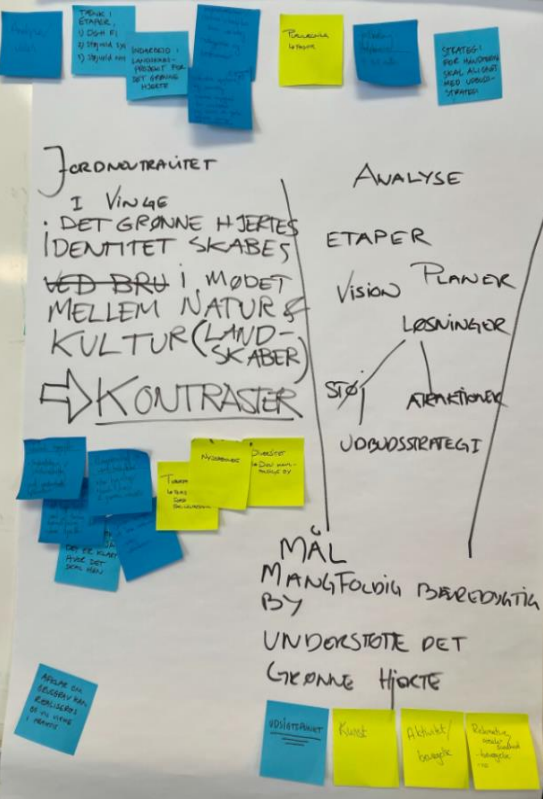
- Tænk i etaper: 1) DGH FI, 2) støjvold syd, 3) støjvold nord
- Indarbejd i landskabsprojekt for det grønne hjerte
- Projektlokalplaner/rammelokalplan som værktøj, redegørelse og bestemmelser
- Udfordre bygherre til genanvendelse af jord, og samtidig skabe tryghed for markedet og sikre de gode samlede løsninger matr. imellem/vand
- Planlægning → faser
- Jordhåndtering i lokalplanerne + 0,5 meter
- Strategi for håndtering skal alignes med udbudsstrategi

- Få projekteret støjvold, så det er klart, hvor det skal hen
- Tværfaglighed → forståelse for forskellige fagligheder
- Nyskabende
- Diversitet → den mangfoldige by
- Afklare om grusgrav kan realiseres og vil virke i praksis

- **Analyse**
- **Etaper**
- **Planer**
- **Vision**
- **Løsninger**
  - Støj
  - Attraktioner
- **Udbudsstrategi**

## Mål

- Mangfoldig bæredygtig by
- Understøtte det grønne hjerte
- Udsigtspunkt
- Kunst
- Aktivitet/bevægelse
- Rekreative arealer/sundhed
  - Bevægelse
  - Ro







## Hvad kan Eva tage med fra i formiddag, som er en fordel for hendes konkrete byggeri?

- SLKS kan have været med til at skabe attraktion
- En jordskulptur/landmark for Vinge signalerer/fortæller historien
- Biodiversitetslandskab, et modelprojekt – Vi kan modellere noget, man kommer fra hele verden og kigger på
- "SLKS kommer/bruger pengene på biodiversitet og landmark for Vinge i stedet for at bruge pengene til til lastbiler
- "Det første projekt"
- Et innovativt projekt – vise eksempler på en ny udnyttelse af jorden som ressourcer
- Vejdirektoratet kan spilles med - Vær med/deltag i arbejdet med en jordstrategi for Vinge

HVAD KAN EVA TAGE MED FRA I DAG,  
SOM ER EN FORDEL FOR HENDES KONKRETE  
BYGGERI - OG GODT FOR FORTÆLLINGEN  
OM VINGE ?

- VÆRER MED TIL AT SKABE ATTRAKTION
- JORDSKULPTUR / LANDMARK FOR VINGE  
SIGNALERER / FORTÆLLER HISTORIEN, "
- BIODIVERSITETS LANDSKAB, MODEL  
PROJEKT - AGDERIERE NØGTE MAN  
KOMMER OG KIGER PÅ
- SLKS KOMMER / BRUGER PENGENE  
PÅ BIODIVERSITET OG LANDMARK  
I STEDET FOR TIL LASTBILER
- "DET FØRSTE PROJEKT"
- ET INNOVATIVT PROJEKT - VISE NY  
UDNYTTELSE AF JORDEN
- VD?
- VÆRER MED / DELTAG I ARBEJDET MED  
EN JORDSTRATEGI FOR VINGE



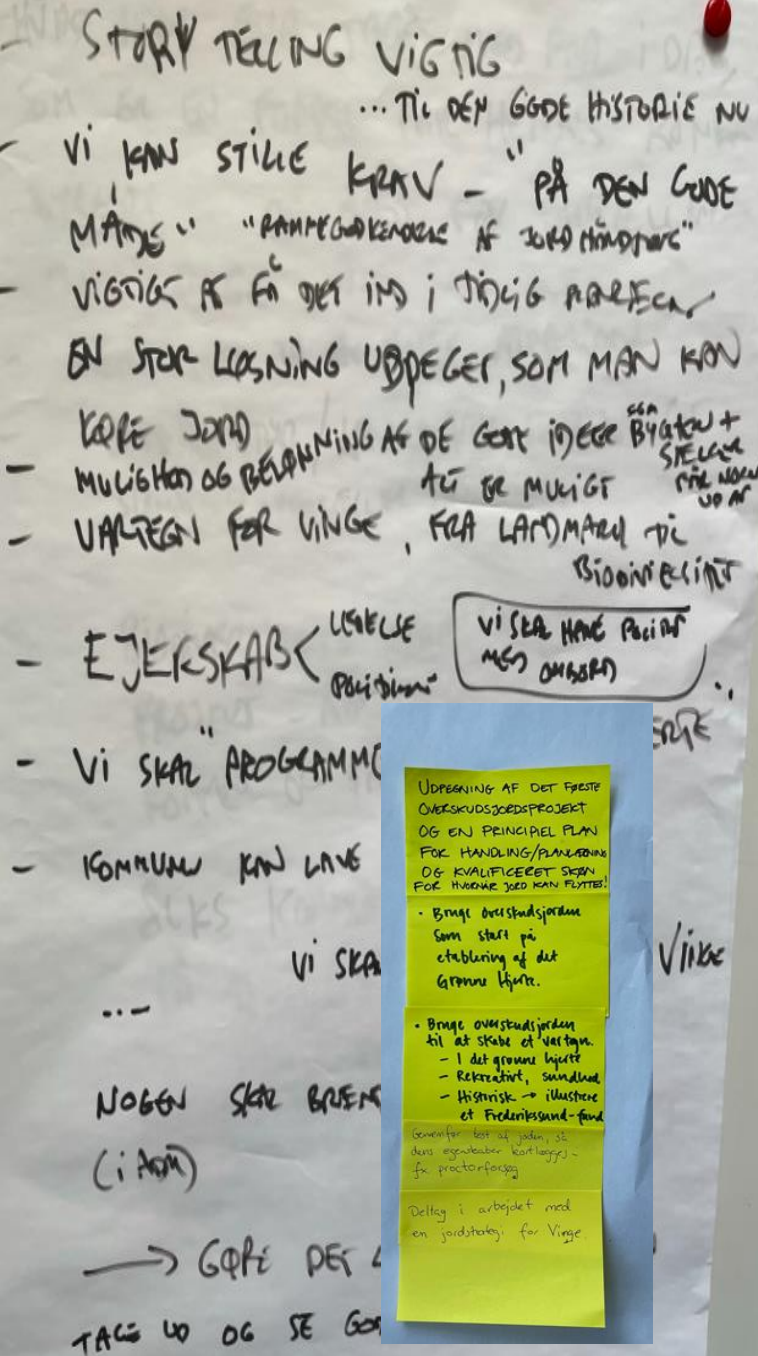
# Opsummering af formiddagen Hvad tager vi med videre?

## Opsamling på dialogen i plenum

- Story telling vigtigt .... til den gode historie nu
- Vi kan stille krav – ”på den gode måde” ”rammegodkendelse af jordhåndtering”
- Vigtigt at få det ind i tidlig planlægning, en stor løsning udpeget, som man kan køre jord
- Mulighed og belønning af de gode ideer, som bygherre og sælger får noget ud af, alt er muligt
- Vartegn for Vinge, fra landmark til biodiversitet
- Ejerskab
  - Ledelse
  - Politikere
- Vi skal have politikere med ombord
- Vi skal programmere det grønne hjerte
- Kommunen kan lave et modeludbud
- Vi skal være stolte over Vinge
- Nogen skal brænde for det (i Administrationen)
- Det skal gøres lækkert i Administrationen
- Vi kan sammen tage ud og se gode eksempler

## Gode råd til Eva (gule sedler)

- Udpeging af det første overskudsjordsprojekt og en principiel plan for handling/planlægning og kvalificeret skøn for, hvornår jord kan flyttes!
- Bruge overskudsjorden som start på etablering af det grønne hjerte
- Bruge overskudsjorden til at skabe et vartegn
  - I det grønne hjerte
  - Rekreativt, sundhed
- Historisk → illustrere et Frederikssund-fund
- Gennemfør test af jorden, så dens egenskaber kortlægges, fx proctorforsøg
- Deltag i arbejdet med en jordstrategi for Vinge





# Hvad tager jeg personligt med fra formiddagen?

- Det kan hurtigt blive konkret med FMA jordens anvendelse
- Rammeplan for jordhåndtering
- Rammelokalplanen som centralt værktøj – niveau kræver afklaring ledelse/politisk
- Opgør med vanetænkning
- At der findes al den knowhow, der behøves
- Begejstring
- At vi skal indgyde mod i lederne (politikere)
- Viden og inspiration → konstruktion, landskab
- Fokus på, at vi meget hurtigt skal snakke jord – udv.plan landskab
- Der er stor viden, vilje og lyst til at være ambitiøse i håndtering af jord
- Vi er i gang med at bringe Vinge ind på den bæredygtige arena!
- Styrken og potentialerne ligger i det tværfaglige samarbejde, den åbne dialog og den store vidensbank
- Støjvold – grønt hjerte – overtal planlæggerne
- Jeg er blevet inspireret særligt i forhold til at bruge ler som en ressource + netværk
- Vi kan inspirere hinanden
- Det kræver mod (og penge) at gå forrest ad nye veje
- Vi ønsker alle en bæredygtig verden

