

---

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

---

RAPPORT

## Vinge status - budget/forbrug 2018 - 2025

---

## Hvad omhandler denne status ?

Denne status omhandler den Kommunale økonomi, som er forbundet med den videre udvikling af Vinge. Den viste økonomi omhandler dog kun perioden fra foråret 2018, hvor samtlige bevillinger blev nulstillet.

Vedlagte status er udarbejdet pr. 4. november 2022, og opdelt på følgende måde:

1. Hvad er forbrugt i perioden – fra den 1. januar 2018 til 31. oktober 2022
2. Politiske beslutninger siden 2018 – bevillinger/rådighedsbeløb
3. Faktisk afsatte budgetter 2022 – 2025
4. Politiske beslutninger med fremtidige bevillingsmæssige konsekvenser

# 1.Hvad er forbrugt fra 1. januar 2018 til 31. oktober 2022

DRIFT og ANLÆG - 1.000 kr. /årets priser /positive tal er udg.	2018	2019	2020	2021	2022		Samlet forbrug 2018 - 2022
	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Forbrug pr. 31/10 2022	Restbudget	
Drift	-344	4.184	3.866	6.183	2.783	2.932	16.672
Anlæg	5.639	5.863	13.298	-51.581	17.345	5.335	-9.436
<b>I alt</b>	<b>5.295</b>	<b>10.047</b>	<b>17.164</b>	<b>-45.398</b>	<b>20.128</b>	<b>8.267</b>	<b>7.236</b>

## Noter:

### Regnskab 2018:

Der var et mindreforbrug i.f.t. korrigeret budget på 6,841 mio. kr., hvoraf restbevilling på netto 3,782 mio. kr. er overført fra 2018/19 – Byrådsbeslutning 24.04.2019.

### Regnskab 2019:

Der var et mindreforbrug i.f.t. korrigeret budget på netto 8,3 mio. kr., hvoraf restbevilling på 8,5 mio.kr. er overført fra 2019/20 - Byrådsbeslutning 29.4.2020.

### Regnskab 2020:

Der var et mindreforbrug i.f.t. korrigeret budget på netto 7,8 mio. kr., hvoraf restbevilling på 1,772 er overført til 2021, samt 0,366 mio. kr. er overført til 2022 – Byrådsbeslutning 28.4.2021.

### Regnskab 2021:

Der var et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på netto 6,951 mio. kr., hvoraf 6,274 er overført til 2022, samt 0,500 til 2023 – Byrådsbeslutning 27.04.2022.

## 2. Politiske beslutninger siden 2018 – bevillinger/rådighedsbeløb

### Driftsbevillinger:

Beskrivelse af bevilling - alle beløb i 1.000 kr. Priseniveau svarende til bevillingstidspunktet - positive tal er udgifter	Byråds- beslutning	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Samlede bevillinger - 2018/25
<b>Drift:</b>		<b>-794</b>	<b>4.184</b>	<b>5.500</b>	<b>6.270</b>	<b>5.775</b>	<b>5.341</b>	<b>4.800</b>	<b>4.846</b>	<b>35.922</b>
Nulstilling af samtlige Vinge bevillinger	31.01.2018									0
Programfaserapport Vinge	31.01.2018		1.700							1.700
Programfaserapport Vinge - flyttes bevillingsmæssigt fra 2019/2018	27.06.2018	1.700	-1.700							0
Tilbagebetaling fra tidligere rådgiver	31.01.2018	-4.257								-4.257
Løn til Vingeseekretariat	25.04.2018	1.300								1.300
Juridisk bistand - overførsel af uforbrugt bevilling fra 2017	25.04.2018	1.138								1.138
Juridisk rådgivning	29.08.2018	300								300
Tilbagebetaling fra tidligere rådgiver	26.09.2018	-750								-750
Personaleudgifter, konsulentydelse	10.10.2018		7.000	5.000	5.000	5.000	5.000			27.000
Overførsel fra 2018 - uforbrugt bev. til Juridisk rådgivning	24.04.2019	-225	225							0
Budgetopfølgning pr. 30/6:										0
Overførsel af andel af tidligere bevilling fra 10.10.2018 "konsulentydelse" fra 2019 - 2020	25.09.2020		-1.500	1.500						0
Overførsel fra 2019/20 og fl. år - Mindreforbrug vedr. konsulentbistand	29.04.2020		-1.541		600	600	341			0
Overførsel fra 2020/21 - via budgetopf. pr. 30/6 er overført konsulentmidler	30.09.2020			-1.000	1.000					0
Budgetaftale 2020 - personaleudgifter, konsulentydelse	07.10.2020							4.800		4.800
Bydelskontor i Vinge i 2021 - udg. på 0,175 mio. kr. finansieres af konsulentmidler	27.01.2021				0					0
Budgetopfølgning 31.03.2021 - Konsulentmidler flyttet til anlæg, til finansiering af restafregning for gammel pavillon, som er nedtaget i 2020.	26.05.2021				-155					-155
Budgetaftale 2021 - personaleudgifter, konsulentydelse	29.09.2021								4.846	4.846
Overførsel fra 2021 - uforbrugt bevilling vedr. Bydelskontor i Vinge	27.04.2022				-175	175				0

## Anlægsbevillinger/rådighedsbeløb:

Beskrivelse af bevilling - alle beløb i 1.000 kr. Prisniveau svarende til bevillingstidspunktet - positive tal er udgifter	Byrådsbeslutning	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Samlede bevillinger - 2018/25
<b>Anlæg:</b>		<b>8.923</b>	<b>5.661</b>	<b>17.393</b>	<b>-51.736</b>	<b>22.051</b>	<b>-27.414</b>	<b>22.733</b>	<b>53.441</b>	<b>51.052</b>
Option på køb af Toftevej 1	28.09.2016		4.511							4.511
Nulstilling af samtlige Vinge bevillinger	31.01.2018									0
Færdiggørelse af Deltakvarteret, tilbagekøb af parceller m.v.	30.05.2018	9.460	783	595						10.838
Tilbagekøb af storparcel i Deltakvarteret	30.05.2018	3.159								3.159
Juridisk vurdering og udførelse af geotekniske og miljøtekniske undersøgelser	30.05.2018	200								200
Arkæologiske forundersøgelser til Vinge C.	28.11.2018	641								641
Salg af 2 parceller i Deltakvarteret	28.11.2018	-980								-980
Adgangsveje og stationsplads i Vinge, Fællesmagasin, arkæologi m.v.	10.10.2018		15.000	18.800						33.800
Deltakvarteret - endelige vejbelægning	10.10.2018				9.200					9.200
Salg af 2 parceller i Deltakvarteret	19.12.2018		-1.158							-1.158
Salg af 2 parceller i Deltakvarteret	27.02.2019		-1.102							-1.102
Overførsel fra 2018 - uforbrugte bevillinger: *										0
Salg af 2 parceller i Deltakvarteret	24.04.2019	1.033	-1.033							0
Færdiggørelse af Deltakvarteret	24.04.2019	-4.590	4.590							0
Budgetopfølgning pr. 30/6:										0
Overførsel af andel af tidligere bevilling fra 10.10.2018 "Adgangsveje og stationsplads i Vinge" fra 2019 til 2020	25.09.2019		-1.600	1.600						0
Overførsel af tidligere bevilling fra 28.09.16 "Køb af Toftevej 1" fra 2019 til 2020	25.09.2019		-4.511	4.511						0
Overførsel af andel af tidligere bevilling fra 24.04.19 "færdiggørelse af Deltakvarteret" fra 2019 til 2020	25.09.2019		-3.500	3.500						0
Tilbagekøb af Obvej 16, Vinge	25.09.2019			680						680
Budgetopfølgning pr. 30/9:										0
Overførsel af bevilling fra den 25.9.19 til Obvej 16, fra budget 2020 - 2019	27.11.2019		680	-680						0
Udbud af Okavangovej 24-40	29.01.2020			50						50
Udbud af storparceller A+B Vinge:										0
Udbudsproces og oprydning	29.01.2020			910						910
Ramme til udmøntning i kommende budgetopfølgning	29.01.2020			-910						-910
Køb af Toftevej 1	02.04.2020			-4.511						-4.511
Overførsel fra 2019/20 - uforbrugte anlægsmidler:	29.04.2020									0
Adgangsveje og stationsplads i Vinge, Fællesmagasin, arkæologi m.v.			-6.363	6.363						0
Færdiggørelse af Deltakvarteret, tilbagekøb af parceller m.v.			-636	636						0
Budgetopfølgning pr. 31.3.2020 - flytning af bevilling fra 2020-2021	27.05.2020									0
Adgangsvej til stationen i Vinge				-6.400	6.400					0
Fællesmagasinet Vinge				-1.564	1.564					0
Udligning af ramme til udmøntning - Byrådsbeslutning fra 29.01.20				910						910
Salg af Obvej 16, Vinge	27.05.2020			-640						-640

Beskrivelse af bevilling - alle beløb i 1.000 kr. Priseniveau svarende til bevillingstidspunktet - positive tal er udgifter	Byråds- beslutning	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Samlede bevillinger - 2018/25
Tilbagekøb af grund	27.05.2020			504						504
Rækkehusgrund, godkendelse	27.05.2020			-3.060						-3.060
Opførelse af 198 almene boliger:										0
Salg af byggeretter	26.08.2020				-34.316					-34.316
Grundkapitalindskud	26.08.2020					34.494				34.494
Udgift til udstykning af byggefeltet og fællesarealer	26.08.2020			400						400
Tilbagekøb af grund, Vinge	26.08.2020			634						634
Overførsel af udgifter til færdiggørelse af Deltakvarteret	30.09.2020			-700	700					0
Opjustering af skøn for salg af grund til Fællesmagasinet	30.09.2020			-2.547						
Vingeinvesteringer (Budgetaftale 2021)	07.10.2020				15.170	20.063	4.878	4.783		44.894
Udbudsproces storparcel Vinge område I og C	28.10.2020			400						400
Frigivelse af anlægsmidler til opgradering af Dalvejen, samt anlægsarbejder i tilknytning opførelsen af almene boliger - finansieres af afsat ramme til Vinge investeringer	27.01.2021				0					0
Salg af arealerne A, B1 og B2	24.02.2021				-12.649					-12.649
Overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2020 - 2021 og 2022	28.04.2021			-2.088	1.722	366				0
Budgetopfølgningen 31.03.2021:	26.05.2021									0
Tilretning af salgsbudgettet for Vinge Deltakvarteret, primært som en konsekvens af tilbagekøbet og efterfølgende gensalg af Obvej 3 og 14					-1.321					-1.321
Restafregning vedr. gammel pavilion, som er nedtaget i 2020. Finansieret via overførte konsulentmidler fra drift					155					155
Almene boliger i Vinge - tilretning af salgsindtægten, som følger af endelig afregning					-72					-72
Beslutning om detailbudget for cykelparkering i Vinge	25.08.2021				-950					-950
Budgetopfølgningen 30.06.2021	29.09.2021									0
Vingeinvesteringer - Vinge Boulevard etape 1-3 flyttet til 2022 og frem - del af budgetaftale 2022					-3.788					-3.788
Vej og Parkering område I - flyttet til 2022 og frem - del af budgetaftale 2022					-1.288					-1.288
Bevilling til salg af og udbud af kommunale erhvervsarealer i Vinge	29.09.2021				1.635	250				1.885
Vingeinvesteringer - Budgetaftale 2022	29.09.2021									0
Budgetlagt grundkapitalindskud flyttes fra 2022 - 2023						34.894	34.894			
Vinge Boulevard etape 1-3 - korr. i.f.t. tidligere skøn						2.347	12.167	-4.268		10.246
Grønt hjerte							3.190	2.160	2.160	5.350
Anlægsarbejder i tilknytning til opførelse af almene boliger i område I - korr. i.f.t. tidligere skøn						-3.763	3.296		515	-467
Anlægsarbejder i tilknytning til almene boliger i område C - korr. i.f.t. tidligere skøn						-2.884	2.884			0
Parkeringshus - nyt projekt						2.060	10.640			12.700
Den grønne forbindelse, herunder projektforslag - nyt projekt							1.000			1.000
Kommunal udstykning af parcelhusgrunde - nyt projekt						5.150	5.974			11.124
Kommunal udstykning af parcelhusgrunde - (bevilling i 2021)	27.10.2021				515					515

Beskrivelse af bevilling - alle beløb i 1.000 kr. Prisniveau svarende til bevillingstidspunktet - positive tal er udgifter	Byråds- beslutning	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Samlede bevillinger - 2018/25
Salg af erhvervsgrund i Vinge Nord	27.10.2021					-6.643				
Budgetopfølgning pr. 30/9:	24.11.2021									0
Færdiggørelse af Deltakvarteret i Vinge					-778	778				0
Vejbelægning Deltakvarteret i Vinge					-8.519	5.519	3.000			0
Fællesmagasinet i Vinge					-630	630				0
Adgangsforhold til Vinge station (bevilling lagt i kassen)					-1.650					-1.650
Opgradering af Dalvejen i Vinge					-4.094	3.230	864			0
Tiltrædelse af 3 optioner - salg af 3 grunde i Vinge C	15.12.2021				-12.143					-12.143
Overførsel fra 2021 - overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger	27.04.2022				-6.599	6.099	500			0
						-				
Budgetopfølgning 31/3, incl. "skub" af anlæg fra 2022/2023	02.06.2022					12.666	14.587			1.921
Salg af erhvervsareal	02.06.2022						-61.892			-61.892
Beslutning om udbud af erhvervsareal i Vinge	22.06.2022					200				200
Budgetopfølgningen pr. 30/6 2022:	28.09.2022									
Vinge - Færdiggørelse af Deltakvarteret						-778	778			0
Vinge - Opgradering af Dalvejen						1.500				1.500
Vinge - område I, vej og parkering						-515		515		0
Vinge - Boulevarden 1-3 etape						-1.006		1.006		0
Vinge - Anlægsarbejder ifbm almene boliger omr. C.						-500		500		0
Vinge - Salg og udbud kom. Erhverv Vinge - annullering af købsaftale fra 27/10 2021						6.643				6.643
Vinge - Kommunal udstykning parcel- og Tinyhusgrunde						-3.629	3.629			0
Vingeeinvesteringer - Budgetaftale 2023:	12.10.2022									
Tekniske ændringer til investeringsplan - ændret periodisering:										
Vinge - Boulevarden 1-3 etape							-8.276	8.276		0
Vinge - Vej- og parkering område I							-6.235	6.761	-526	0
Vinge - Grønt hjerte							-2.000	1.000	1.000	0
Vinge - Anlægsarbejder i tilknytning til almene boliger i område C.							-2.475	2.475		0
Flytning af Grundkapitalindskud fra 2024 til 2025 (endeligt budget 2023)							-34.894		34.894	0
Politiske ændringsforslag:										0
Vinge - Anlægsarbejder i tilknytning til almene boliger i område C.							-1.000	-1.475	2.475	0
Vinge - Parkeringshus							-12.923		12.923	0
Vinge - foranalyse skole								1.000		1.000
<b>I alt - drift og anlæg</b>		<b>8.129</b>	<b>9.845</b>	<b>22.893</b>	<b>-45.466</b>	<b>27.826</b>	<b>-22.073</b>	<b>27.533</b>	<b>58.287</b>	<b>86.974</b>

### 3. Faktisk afsatte budgetter 2022 – 2025

#### Driftsbudgetter

Alle beløb i 1.000 kr. - Positive tal er udgifter	Korrigeret budget 2022	Forbrug 2022	2023	2024	2025	2026	Budget i alt
1. Personaleudgifter m.v.	2.146	1.726	2.106	2.105	2.105	2.105	10.567
2. Juridisk rådgivning	1.016	260	1.059	1.059	1.059	1.059	5.252
3. Finansiell rådgivning	0	0					0
4. Øvrig rådgivning	1.782	749	1.819	1.751	1.751	1.751	8.854
5. Inventar og materiel		2					0
6. Overskud fra tidl. År	596	0	352				948
7. Bydelskontor i Vinge	175	45					175
<b>I alt - netto</b>	<b>5.715</b>	<b>2.783</b>	<b>5.336</b>	<b>4.915</b>	<b>4.915</b>	<b>4.915</b>	<b>25.796</b>

#### Anlægsbudgetter

Alle beløb i 1.000 kr. - Positive tal er udgifter	Korrigeret budget 2022	Forbrug 2022	2023	2024	2025	2026	Budget i alt
1. Færdiggørelse af Deltakvarteret i Vinge	0	0	778				778
2. Vejbelægning Deltakvarteret i Vinge	952	25	7.431				8.383
3. Opgradering af Dalvejen Vinge - etape I	16.051	16.073	1.040				17.091
4. Opgradering af Dalvejen Vinge - etape II						3.063	0
5. Vej og parkering - Vinge omr. I	0	0	1.000	7.802			8.802
6. Boulevarden etape 1-3	1.000	20	8.276	9.282			18.558
7. Parkeringshus	0	0			12.923		12.923
8. Anlægsarbejder i tilknytning til opførelse af almene boliger område C.	0	0		1.500	2.475		3.975
9. Grønt hjerte	1.000	28	3.447	3.205	3.205	2.205	10.857
10. Salg og udbud af kommunale erhvervsarealer i Vinge	1.240	173					1.240
11. Kommunal udstykning af parcelhusgrunde	1.000	203	10.728				11.728



Alle beløb i 1.000 kr. - Positive tal er udgifter	Korrigeret budget 2022	Forbrug 2022	2023	2024	2025	2026	Budget i alt
12.1 Arkæologiske undersøgelser og jorddepot	840	47					840
12.2 Fællesmagasinet	313	84					313
12.3. Adgangsforhold ved station	172	68	1.500				1.672
12.4 Cykelparkering	143	967					143
13. Udbud af Storparceller A+B Vinge	-326	-355					-326
14. Grundkapitalindskud til almene boliger i Vinge - note 1.					34.894		34.894
15. Udbudsproces storparcel Vinge omr. I/C	295	10					295
16. Den grønne forbindelse, herunder projektforslag	0	0	1.021				1.021
17. Salg af erhvervsarealer			-61.892				-61.892
<b>I alt - netto</b>	<b>22.680</b>	<b>17.344</b>	<b>-26.671</b>	<b>21.789</b>	<b>53.497</b>	<b>5.268</b>	<b>71.295</b>

Noter:

Overslagsårene er baseret på det senest vedtagne budget 2022.

Note 01 - Grundkapitalindskuddet i 2024 (nr. 13) er budgetlagt under finansforskydninger

Note salgsindtægter: I forbindelse med salg af arealer i Vinge, skal der foretages et ekstraordinært afdrag, idet de kommunale arealopkøb oprindeligt er lånefinansieret.

Disse ekstraordinære afdrag er budgetlagt under finansielle udgifter/afdrag.

## 4. Politiske beslutninger med fremtidige økonomiske konsekvenser

Byrådet har den 25. september 2019 vedtaget følgende 8. punkts plan for den videre udvikling af Vinge, hvoraf hovedparten af tiltagene allerede er helt eller delvist iværksat.

1. Byrådet fastholder visionen for Vinge og ønsker dermed fortsat at skabe et mangfoldigt centrum med både alment og privat byggeri i en passende sammensætning, herunder mulighed for eksempelvis ungdoms-, senior- og familieboliger.
2. Administrationen arbejder videre med etablering af almene boliger i område C med henblik på, at der kan indgås aftale om 20.000 byggeretsmeter i minimum 6 etager, svarende til ca. 25 % af Vinge Centrum.
3. Der igangsættes et udbud af område A og B med henblik på at udbyde 100-150 boliger som tæt-lav bebyggelse. Område B opdeles i to-tre mindre parceller og en grøn korridor tænkes ind. Konsekvensvurderinger og udbudsmateriale forelægges politisk.
4. Administrationen arbejder videre med at skabe mulighed for ca. 25 toplans parcelhuse og yderligere ca. 50 parcelhuse i umiddelbar nærhed af Snostrup og Store Rørbæk efter Byrådets nærmere godkendelse.
5. Der åbnes op for, at der arbejdes videre med muligheden for at lave yderligere mindre udbud af etageboliger i Vinge Centrum, med den ambition af skabe økonomisk balance for perioden 2020-2029.
6. Der igangsættes en revision af planlægningen for område C sideløbende med indstillingspunkt 2, herunder skal der fortsat sikres adgang for lette trafikanter på tværs af banen. Administrationen anmodes om en vurdering af ressourcebehov til dette arbejde.

- 
7. Der igangsættes planlægning af det grønne hjerte for de områder, der er i umiddelbar nærhed af de igangsatte udbud og der sikres sammenhæng med den igangsatte planlægning af Vinge Centrum. Administrationen anmodes også om en vurdering af ressourcebehov til dette arbejde.
  8. Der arbejdes på etablering af et multifunktionelt børnehus i Vinge.

For en detaljeret status henvises til de kvartalsvise afrapporteringer, som forelægges Økonomiudvalget på deres møde i marts, juni, september og december.

