

Hammergården, Hammer Bakke 13, Skibby Udvikling af området

Hammergården er ejet af en ejendomsfond, hvor medlemmerne af bestyrelsen er Frederikssund Kommune, Friluftrådet og Friluftforeningen. Området er oprindeligt erhvervet af indskydere fra Skibby Kommune, Frederiksborg Amt, Lokale og anlægsfonden, Friluftrådet og Friluftforeningen.

Området rummer 22 hektar og er i dag primært brugt af en kajakklub, en roklub, en række mindre aktiviteter og køer som afgræsser området.

Området rummer store muligheder for udvikling af forskellige former for aktiviteter i naturen og har Fjordstien løbende gennem området. Området er naturskønt, liggende i et kuperet område med udsigt til og adgang til Isefjorden.

Covid-19 har gjort det endnu mere synligt, at danskerne har brug for at komme ud i den danske natur. Ejendomsfonden Hammergården og Friluftforeningen Hammergården ønsker med nedenstående plan at sætte skub i en udvikling af området til gavn for små som store borgere i Frederikssund Kommune, men også til gavn for alle danskere som har brug for at komme ud i naturen foruden de som passerer gennem området, når de går og cykler på Fjordstien.

Vi fremlægger en udviklingsplan som kan gennemføres i flere etaper. Fundamentet i planen er, at der er behov for to toiletbygninger og vi ønsker at Frederikssund Kommune er med til at skabe dette fundament, som er nødvendigt for at virkeliggøre resten af planen.

Planen vil gøre Frederikssund kommune endnu mere interessant både for naturelskende turister, bevægelseshæmmede samt for spejdere, såvel nationalt som lokalt. Planen vil give Frederikssund kommune endnu en attraktion i Hornsherred og spiller således godt sammen med den bosætningsstrategi, der er ved at blive udarbejdet samt med tanker om at støtte og styrke turismen i kommunen.

Etape A: 'Et mekka for spejdere og andre store lejre'

Der har ved flere lejligheder været spejdere, skoler, gymnasier og rusture fra universitetet på området under mere interimistiske forhold. Spejderne er enige om, at stedet har fremragende kvaliteter som mål for en lejr en tæthed på vand og natur som ikke eksisterer andre steder. For at skabe en attraktiv og permanent base for at store grupper kan anvende området som lejrplads er der behov for en bygning, som indeholder toilet-, bad- og opvaskefaciliteter.

Spejdere kan både besøge Hammergården i mindre grupper eller større divisioner, fra weekendmøder for lokale spejdere, over stævner for alle kommunens spejdere på én gang, til landsdelsstævner. Gymnasier, skoler og universiteter vil ofte besøge området, når der er brug for at blive rystet sammen eller brug for oplevelser i naturen, som sætter nye fokus.

I forbindelse med at virkeliggøre 'Et mekka for spejdere og andre store lejre' er en toiletbygning, der indeholder fire separate toiletter, et handicaptilet og opvaskefaciliteter nødvendig.

Finansiering:

Ansøgning til Frederikssund Kommune. Medfinansiering fra fx Friluftrådet.

Tilbud fra Scan plast	781.937,00
Tilkobling til kloak og ledning arbejde tilbud	456.735,00
I alt med 10% prisstigning/ uforudsete udgifter	<u>1.361.459,20</u>

Etape B: "En Shelter By"

Shelters er blevet væsentligt mere søgte de seneste år og Hammergården har mulighed for at bygge en by af shelters.

Shelterbyen vil blive opført i nærheden af toiletbygningen i projekt A og i nærheden af den eksisterende primitive lejrplads på Hammergården. Shelterbyen vil kunne anvendes af spejdere, af alle former for turister i Hornsherred og fx af lokale skoler eller gymnasier.

En shelterby vil gøre Hammergården til et naturligt støttepunkt til Fjordstien og for turismen rundt på Hornsherred.

Der planlægges en shelterby med plads til 50-60 overnattende, som kan opføres i etaper og etableres i klynger med plads til 8-10 gæster i hver klynge. Første fase i etape B skal bestå af to klynger svarende til pladser til 16- 20 overnattende gæster.

Finansiering:

Ansøgning til private fonde og Friluftsrådet.

Ikke prissat

Etape C: "Et Madpakkehus"

Madpakkehuset skal fungere som et generelt samlingspunkt og muligt undervisningslokale for alle som anvender området. Det kan være spejdere, overnattende i shelters, fiskere, skoler eller daginstitutioner i kommunen og foreninger, der allerede er på området samt de lokale bylaug.

Madpakkehuset skal sikre, at alle der besøger Hammergården kan spise deres mad i tørvejr, hvis vejret er for dårligt til at være ude i. Madpakkehuset skal være offentligt tilgængeligt, men det skal være muligt for at kunne reservere (leje) madpakkehuset på passende tidspunkter af dagen – fx for besøgende på lejrpladsen eller i shelterbyen.

Finansiering:

Ansøgning til private fonde og Friluftsrådet.

Ikke prissat

Etape D: "Naturoplevelser for bevægelseshæmmede"

Bevægelseshæmmede har også brug for at komme ud i naturen, men det er ikke altid nemt at komme rundt pga ujævne underlag. Det vil vi gøre noget ved.

Når bevægelseshæmmede skal på tur, så vil det ofte ske i bil eller med handicapbus. Derfor er Hammergårdens lidt afsides placering ikke noget problem. Når først en tur er planlagt betyder distancen mindre. Hammergården giver mulighed for at indrette en række stier i området, som vil kunne anvendes af bevægelseshæmmede i både motoriserede og ikke-motoriserede transportmidler (kørestole, elektriske kørestole, el-knallerter mv). Således er målgruppen bevægelseshæmmede bredt set, men med et særligt fokus på kørestolsbrugere.

Formålet er at skabe mulighed for at opleve naturen på tæt hold trods oplagte udfordringer med at kunne bevæge sig uden brug af hjælpemidler fra sted til sted. Opholdet i naturen skal være med til at skabe oplevelsen af en frihed, som måske ikke er så hyppig i hverdagen.

Etape D består af tre dele:

- Brede og stabile grusstier med moderate stigningsprocenter.
- Handicaptolletter.

- Shelters til handicappede.

Brede og stabile grusstier.

De eksisterende næsten færdiggjorte ridestier udjævnes og belægges med et fast underlag (grus, stenmel eller lignende), så det er muligt for den bevægelseshæmmede selv at kunne køre på stierne med en elektrisk kørestol. Det skal også være muligt at skubbe en ikke-elektrificeret kørestol rundt på alle stierne.

Adgang til vand

Den eksisterende adgang fra Fjordstien ned til Isefjorden gøres på samme måde handicapvenlig. På den nederste del ud mod vandet etableres en lav platform udformet i træ, som giver mulighed for at opholde sig helt tæt på vandet uden at komme ud i sand og tang.

Handicaptolletter

I den nordøstlige del af Hammergården, tæt ved p-pladsen og vejen til trækfærgen etableres der en bygning med to offentlige handicaptolletter, der har åbent døgnet rundt. Tegninger af bygningen er vedlagt som inspiration.

Desuden etableres der i tilknytning til shelterbyen to handicap-toiletter, der ikke er åbne for offentligheden, men kun er åbne for dem som lejer de shelters, der er beregnet til bevægelseshæmmede/handicappede.

Shelters til bevægelseshæmmede/handicappede.

I forbindelse med shelterbyen etableres der to handicap-venlige shelters begge med lifte påmonteret, så bevægelseshæmmede og kørestolsbrugere kan benytte dem.

Finansiering:

- A. Handicaptollet, ansøgning til Frederikssund Kommune.

Tilbud fra Scan plast	456.735,00
Tilkobling til kloak anslået	200.000,00
I alt med 10% prisstigning/uforudsete udgifter	<u>722.408,50</u>

- B. Brede og stabile grusstier, adgang til vand samt handicapshelters, ansøgning til private fonde og Friluftsrådet.

Pris. Anslået: Mellem 500 -1000 kr. pr. meter

Fælles informationer

Kortbilag.

Det vedlagte kortbilag viser hele området bestyret af Ejendomsfonden, Hammergården. På kortet ses nettet af stier. Desuden har vi markeret, hvor vi ønsker at placere de ovenfor omtalte bygninger.

Etablering:

Vi forestiller os, at Ejendomsfonden ansøger diverse fonde om finansiering af de enkelte bygninger, men at kommunen betaler og driver Handicappe/offentlig toiletbygningen.

Ligeledes vil vi tage kontakt til både spejder- og handicap-organisationerne for at høre om de vil være med til at udvikle området, så det passer til de omtalte målgrupper.

Estimerede priser (2021):

- A1. Toiletbygning m. 4 toiletter og et handicap toilet (ikke offentlige):
- B1. Shelter by (pris pr klynge):
- C1. Madpakkehuset (offentlig):
- D1. Grusstier:
- D2. to handicap toiletter (offentlige):
- D3: Shelter for bevægelseshæmmede/handicappede:

Ejerforhold.

A1. Toiletbygning: Ejes af Ejendomsfonden og tænkes driftet af Friluftforeningen via udlejning.

B1. Shelter by: Ejes af Ejendomsfonden og tænkes driftet af Friluftforeningen via udlejning.

C1. Madpakkehuset: Ejes og tænkes driftet af Fr.sund kommune.

D1. Stisystem: Ejes af Fr.sund kommune og tænkes vedligeholdt (driftet) af Fr.sund kommune.

D2. Handicaptolletterne ved vejen (offentlige): Ejes af Fr.sund kommune og tænkes vedligeholdt (driftet) af Fr.sund kommune.

D3. Shelters for bevægelseshæmmede/handicappede: Ejes og driftes (vedligeholdes) af Fr.sund kommune.

På vegne af
bestyrelsen for Ejendomsfonden Hammergården

Jesper Wittenburg (A), formand

Note:

Ejendomsfondens bestyrelsen består af følgende syv personer:

Tre personer udpeget af Frederikssund byråd:

- Jesper Wittenburg (A), formand
- Ole Frimann Hansen (F)
- Signe Sysse (V)

To personer udpeget af Friluftrådet

- Brian Petersen
- Bjørn Prasse

To personer udpeget af Friluftforeningen Hammergården

- Flemming Pedersen, næstformand
- Jørgen F. Hansen