

NOTAT

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan nr. 153 Boligområde ved xxxxxxxxxxxxxxxx i Vinge Og kommuneplantillæg nr. 007

Dato: april 2022

Sagsbehandler: mkher J.nr.:

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.


Indledende screening


Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 1976 af 27/10-2021 § 8 stk. 1).	X		Planerne fastlægger rammerne for den fysiske planlægning og arealanvendelse inden for planområdet.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 1976 af 27/10-2021 § 8 stk. 2)?	X		Planerne fastlægger rammerne for et areal på ca. 7,7 ha til ny åben-lav boligbebyggelse med en struktur der understøtter lokale fællesskaber samt tilhørende fri- og opholdsarealer, regnvandsbassin (B308-2) og øvrige anlæg for regnvandshåndtering i en gennemgående grøn struktur, der er tæt forbundet med Det Grønne Hjerte. Med kommuneplantillægget muliggøres, at området udtages af rækkefølgeplanen, så det her og nu kan udnyttes til byudvikling. Der ændres ikke på de eksisterende rammebestemmelser.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 1976 af 27/10-2021 § 8 stk. 2)?		X	Planområdet ligger 2,5-3 km fra nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde – Natura 2000 område nr. 136 'Roskilde Fjord'. Området henligger som dyrkede markarealer med to mindre § 3 søer samt kanten af den § 3 beskyttede Præstemose. Området rummer en del af det eksisterende vejforløb (Solvænget). Områdets 'kanter' mod øst og vest indgår i Det Grønne Hjerte - Vinges overordnede grønne struktur - der geografisk blev kvalificeret ifm. 'Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang'. Kanten mod nord grænser endvidere op til en større øst-vestgående spredningskorridor. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer tilstanden af de beskyttede § 3 områder samt understøtter dels søernes funktionalitet som yngle- og rasteområde for Spidssnudet frø, og dels sikrer, at mosens beplantning fortsat vil kunne fungere som eventuelt yngle- og rasteområde samt som ledelinje for flagermus. § 3 områderne indgår endvidere i en sammenhængende grøn struktur med ny naturpræget beplantning, der er koblet direkte på Det Grønne Hjerte med øst-vestgående spredningskorridor og hovedparten af regnvandsbassin 308-2. Planlægningen understøtter således arters levestedsbetingelser og spredningsmuligheder samt en større biodiversitet, og vil således ikke – bl.a. grundet afstanden - påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for beskyttede dyrearter (bilag IV).

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			X				<p>Anvendelse</p> <p>Med lokalplan nr. 153 og kommuneplantillæg nr. 007 planlægges der for ny åben-lav boligbebyggelse i området, der omfatter matr.nr. 7b og del af 1c, begge af ejerlavet Snostrup By, Snostrup. Bebyggelsen fordeler sig i 2 delområder – A og B – hvor delområde A skal anvendes til parcelhuse/énfamiliehuse, mens delområde B er påtænkt 'Tiny Houses', der er en ny minimalistisk og særlig fællesskabsorienteret boligform. Jævnfør figur 1. I tilknytning til boligerne kan der indpasses beboerrelaterede fællesfaciliteter som ophold, parkering, fælleshus/værksted for Tiny House bebyggelsen samt teknisk forsyning, herunder anlæg til håndtering af regnvand. Såfremt der ikke skulle vise sig opbakning til realisering af Tiny House bebyggelsen åbner planerne mulighed for, at delområde B alternativt kan bebygges med parcelhuse. Planlægningen åbner ikke mulighed for, at de to boligformer kan mixes inden for delområde B.</p>  <p><i>Figur 1: Planområdets opdeling i delområde A og B.</i></p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Bebyggelsen</p> <p>Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 30. Der forventes en rummelighed på ca. 50 parcelhuse og op til 20 Tiny Houses. Tiny Houses må have et bebygget areal på maks. 40 m². Parcelhusbebyggelsen disponeres på grunde på 550-750 m², mens Tiny House bebyggelsen skal placeres inden for et fastlagt byggeområde efter et disponeringsprincip, hvor bebyggelsen placeres i klynger/grupper. Tiny Houses kan udstykkes med en grundstørrelse på 125-150 m². Bebyggelsen i delområde A skal opføres under hensyntagen til en fastsat vejbyggelinje på 3 m, der understøtter skabelsen af grønne gaderum. Dette areal skal derfor udføres med en markant grøn karakter, herunder vejtræer.</p> <p>Parcelhuse i delområde A kan opføres i 2 etager/8,5 m, men Tiny Houses højst må gives en højde på 5,0 m plus højden af eventuelle hjul. Ved alternativ udnyttelse til parcelhuse i delområde B må disse dog kun opføres i 1 etage/6,0 m af hensyn til den tilgrænsende landsby og kirke i Snostrup.</p> <p>Herudover rummer planen fleksible bestemmelser ift. bebyggelsens arkitektur og materialevalg. Dette for at fremme den størst mulige variation i det nye boligområde.</p>  <p>The illustration plan shows a residential development layout. It features a central green area with winding paths and clusters of buildings. The plan is overlaid on a topographic map showing contour lines. Key features include a central green space with paths, clusters of buildings, and a road network. Labels in Danish identify various areas and features, such as 'Bogveden', 'Fællesophold', 'Højtektur', 'Vejbyggelinje', 'Vejtræer', 'Grønne gaderum', 'Stier', 'Opholdsarealer', 'Parcelhuse', and 'Tiny Houses'. The plan also shows the proximity to a lake and existing infrastructure.</p> <p><i>Figur 2: Illustrationsplan, der viser principper for disponering af bebyggelse, veje, stier og opholdsarealer mv. i området. (Arkitema)</i></p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Veje, stier og parkering</p> <p>Delområde A skal vejbetjenes via en ny vejforbindelse til Store Rørbækvej i vest, mens delområde B skal vejbetjenes fra Solvænget i syd.</p> <p>I delområde A udlægges areal til en gennemgående stamvej - X-X. Stamvejen er placeret med et snoet forløb og udformet med henblik på, at vejen kan bidrage til områdets variation samt en grøn og aktiv byprofil. Forløbet er således udformet med vejtræer og regnvandsgrøfter-/wadier samt med tilstødende fællesfunktioner som gæsteparkering og urbant ophold. Til stamvejen er endvidere koblet en række interne boligveje udformet som 'loops' omkring centrale fællesarealer. Jævnfør figur 2. Der skal anlægges 2 p-pladser pr. bolig i delområde A. Delområde B udformes med en adgangsvej – Y-Y - med fællesparkering for beboerne svarende til 1 p-plads pr. bolig ved Tiny Houses eller alternativt 2 p-pladser pr. bolig ved parcelhuse. Der er således ikke vejadgang til den enkelte bolig.</p> <p>Umiddelbart nord for den nye adgangsvej lukkes den eksisterende vej Solvænget og skal nord herfor fremadrettet fungere som stiforbindelse, dog midlertidigt fortsat med vejadgang til de enkelte eksisterende ejendomme nord for planområdet.</p> <p>Der udlægges også areal til tværgående stiforbindelser i den grønne struktur, bl.a. en delstrækning af den eksisterende kirkesti til Snostrup Kirke, der føres ind gennem delområde B. Herudover kan der etableres øvrige interne stier, der sikrer gode forbindelser mellem boligene og områdets øvrige funktioner.</p> <p>Fri- og opholdsarealer/klima</p> <p>Der skal etableres opholdsareal i tilknytning til boligerne i form af haver, altaner og evt. tagterrasser, men også som fælles ophold på terræn. De fælles opholdsarealer disponeres som et omfattende grønt netværk, dels langs områdets kanter, hvor arealerne smelter naturligt sammen med Vingens nord-sydgående grønne hjerte, og dels i form af indre fællesarealer i boligklyngerne, jf. figur 2. Med planerne muliggøres således boligbebyggelse på dele af det arealer, der indgår i Det Grønne Hjerte – særligt mod vest. Modsat friholdes også arealer uden for Det Grønne Hjerte – bl.a. mod spredningskorridoren og i overgangen mod Snostrup – hvilket sikrer et mere finmasket naturnetværk og skaber mere 'flydende' og robuste overgange til Vingens grønne 'rygrad'.</p> <p>De fælles opholdsarealer skal som hovedprincip fremtræde som åbne landskabsrum med ny vild natur suppleret med træer og buske. Der kan endvidere indpasses faciliteter til aktivitet, leg og rekreation, herunder mindre zoner med en mere urban karakter.</p> <p>Området er tillige disponeret under hensyntagen til de § 3 beskyttede søer og mosen, et beskyttet dige i den nordlige plangrænse samt en friholdt bufferzone på 30 m mod Snostrups bykant, hvor der kan etableres beplantning eller en beplantet jordvold.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Områdets fri- og opholdsarealer inkluderer også en del af det primære regnvandsbassin (Bassin 308-2) til servicering af de nye byområder i det sydlige Vinge. Bassinet skal placeres i den nordøstlige del af området, hvorfra bassinet strækker sig videre mod nord ind i Det Grønne Hjerter. Bassinets endelige udformning/udbredelse ligger dog endnu ikke fast og skal derfor 'tænkes sammen' med Tiny House bebyggelsen og dennes fælles opholdsarealer samt ledige 'sidearealer', der kan udgøre en ekstra kapacitet i skybrudssituationer. Overfladevand fra planområdet skal opsamles inden det ledes til Bassin 308-2.</p> <p>Planen åbner derfor mulighed for indpasning af forskellige typer anlæg til regnvands-håndtering, ligesom der i den detaljerede udformning af ubebyggede arealer skal indtænkes strømningsveje i skybrudssituationer. Som et led i klimasikringen gives mulighed for at udføre ekstra terrænregulering i de dele af området, hvor det naturlige terræn ligger lavt og som derfor er ekstra udsat ift. oversvømmelser. Endelig er der mulighed for indpasning af solenergianlæg og grønne tage, der kan understøtte Vinges bæredygtige profil.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			X				<p>Planerne vil ikke give anledning til større ændringer af trafikken, herunder trafikens størrelse og sammensætning på hhv. Store Rørbækvej og Solvænget. De 20 Tiny Houses vil forventeligt resultere i en mertrafik (ÅDT) på 80-100 bilture pr. døgn på Solvænget, mens 50 parcelhuse vil øge trafikken med ca. 250 bilture, som skal afvikles via en ny vestlig vejforbindelse. Mertrafikken og dennes fordeling på vejnettet i Vinge indgår allerede i den samlede udviklingsplan for Vinge (Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang').</p>
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?	X						<p>Fingerplan 2019 Planområdet ligger inden for byfingeren (Frederikssundsfingeren) i det ydre storbyområde. Fingerplanen der udlægger området til byudvikling i kanten af landområdet og dermed uden for det stationsnære kerneområde (600 m). Planerne for ny åben-lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med Fingerplanen.</p> <p>Planstrategi 2019 Planerne er i overensstemmelse med strategiens mål for udviklingen af Vinge.</p> <p>Udviklingsplan 2021 – Fremtidens Vinge Planerne er i overensstemmelse med udviklingsplanens struktur og udviklingsprincipper.</p> <p>Kommuneplan 2021-2033 Planerne er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur, rammer og retningslinjer for temaerne Skovrejsning, Lavbundsarealer, Oversvømmelser/erosion, Landsbyer og Kulturhistoriske bevaringsværdier.</p> <p>Planlægningen er dog i strid med rækkefølgeplanen, hvor området er planlagt frigivet til byudvikling i 2027-2033. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg - nr. 007 - der foreligger som et særskilt dokument.</p>


Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Gældende lokalplaner Området er ikke omfattet af gældende lokalplaner.</p> <p>Zoneforhold Planområdet ligger i landzone. Med planernes endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse overføres landzonearealer til byzone.</p>
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	X						Planen viderefører en række af de bæredygtighedsprincipper, der kendetegner Deltakvarteret og de nye områder i Vinge, som realiseres inden for kort tid. Det gælder bl.a. lokal håndtering af regnvand og andre klimaforebyggende tiltag, indpasning af anlæg for solenergi samt en grøn rekreativ struktur, der – foruden rekreativ kvalitet - understøtter og bidrager til øget biodiversitet samt den biologiske funktionalitet som yngle- og rasteområder af områdets § 3 søer og Præstemosen.
Forbrug af naturressourcerne?	X						Realisering af det planlagte byggeri vil medføre et forbrug af ressourcer ved byggemodning og byggeri, men ikke i et omfang der adskiller sig fra tilsvarende byudvikling. Planerne vil endvidere understøtte skabelse af ny natur i form fælles opholdsarealer på terræn med en naturpræget karakter, herunder en varieret og artsrig beplantning, der bidrager positivt til kvaliteten af den nye by Vinge, hvis ryggrad udgøres af Det Grønne Hjerte.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?	X						<p>Lokalplanens område ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde. Området ligger endvidere på kanten til indvindingsopland og inden for grundvandsdannende opland til Marbæk Vandværks kildepladser. I forbindelse med drikkevandsboringer i indvindingsoplandet er der konstateret pesticidforurening (DMS). Eventuel nedsivning vil kunne øge mobiliteten af DMS i jorden og grundvandet.</p> <p>Jævnfør spildevandsplanen må overfladevand fra planområdet ikke nedsives, men skal opsamles og ledes til bassin B308-2, hvor det forsinkes og renses inden udledning til recipient. Såfremt afløbskoefficienten for området overskrides skal overfladevandet forsinkes inden det ledes til bassin B308-2.</p> <p>Der må heller ikke nedsives overfladevand fra tage eller veje, hvorfor lokalplanen fastlægger, at hovedparten af områdets overflader og belægninger skal være tætte.</p> <p>Planområdet vil ikke grænse op til trafikerede veje, men berøres primært af den interne – og forholdsvis beskedne - trafik ind- og ud af området. Den kommende vejforbindelse til Store Rørbækvej, der placeres længere mod vest, forventes på sigt at komme til at bære en daglig trafik på ca. 2.400 køretøjer. Grundet placeringen af denne samt omfanget af den interne trafik forventes der ikke overskridelser af gældende grænseværdier for støj fra veje.</p>
Har planen relevans for gennemførelse af anden		X					Lokalplanen og kommuneplantillægget har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
miljølovgivning, herunder EU - retsakter?							
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					Planerne giver ikke anledning til ændringer, der afviger fra principperne i Udviklingsplanen for Vinge (Udviklingsplan 2021 – 'Fremtidens Vinge – en strategisk tilgang').

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				<p>Oversvømmelser</p> <p>De østlige dele af planområdet er udpeget med arealer, der kan blive udsat for oversvømmelse – såkaldte bluespots. Påvirkningen vurderes at være af mindre grad, da der muliggøres terrænregulering på op til + 1 m ift. eksisterende terræn i de lavtliggende dele af området. Endvidere vil der ske opsamling og forsinkelse af regnvand, ligesom der i den detaljerede udformning af området også skal indtænkes strømningsveje ifm. skybrud.</p> <p>Natur/biodiversitet</p> <p>Som nævnt omfatter planområdet to mindre søer og kanten af Præstemosen, der alle er beskyttede iht. naturbeskyttelseslovens § 3, se figur 3. Områdets 'kanter' mod øst og vest indgår i Det Grønne Hjerte og grænser mod nord op til en spredningskorridor.</p> <p>Søerne er etableret som erstatningsnatur og udformet med henblik på at sikre søerne som yngle- og rasteområder for spidssnudet frø. Der findes endvidere stor vandsalamander i søen på Solvænget 29 (uden for planområdet), ligesom de større træer i kanten af mosen potentielt kan rumme flagermus.</p> <p>Der må således ikke ske ændringer af søernes og mosens tilstand, med mindre Frederikssund Kommune har meddelt dispensation iht. naturbeskyttelsesloven.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Af hensyn til beskyttelsen af de nævnte bilag IV arter og deres yngle- og rasteområder fastlægges lokalplanen, at der ikke må etableres bebyggelse, beplantning eller terrænreguleres inden for en afstand af 10 m fra de beskyttede søer og Præstemosen. Dette skal bl.a. sikre at søernes nærarealer fortsat kan fungere som yngle- og rasteområder for Spidssnudet frø og evt. vandring for Stor vandsalamander. En eventuel driftsvej til servicering af bassin 308-2, skal derfor så vidt muligt placeres uden for afstandszonen ved sø og mose i planområdets østlige del.</p> <p>Området disponeres, så § 3 områderne ligger som en del af en sammenhængende ubebygget struktur af grønne friarealer, hvor dyre- og planteliv naturligt kan sprede sig og gøre ophold. Af samme grunde fastlægges lokalplanen, at veje og stier, der berører den grønne struktur – og dermed de økologiske forbindelser - etableres uden høje kanter og større terrænspring samt uden åbne riste. Dette sikrer at veje og stier ikke udgør barrierer og på den måde ikke hindrer padders indvandring til og mellem søerne. Der udpeges en konkret strækning langs stamvejen X-X, hvor en fysisk barrierevirkning i særlig grad skal undgås. Hensynet er som hovedprincip inkluderet i alle interne vejforløb i delområde A, men vil først blive afklaret, når de endelige vejprofiler er fastlagt.</p>

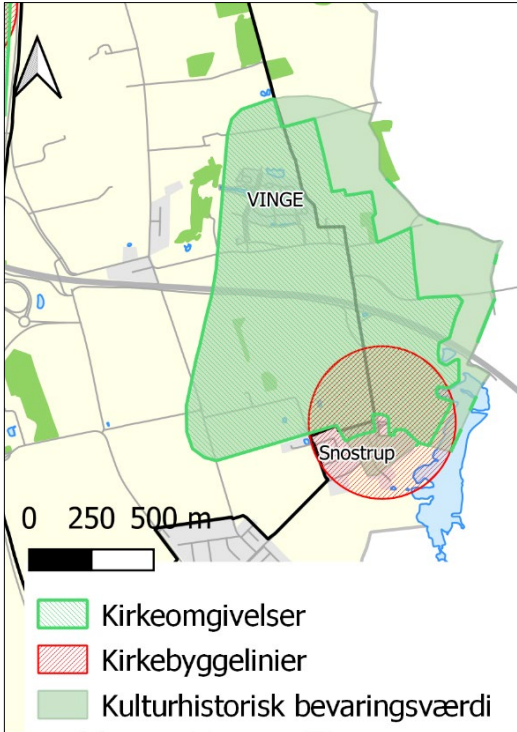
Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							 <p data-bbox="1668 965 2038 997">Figur 3: Beskyttet natur mv. i planområdet.</p> <p data-bbox="1108 997 1400 1077"> LOKALPLAN 153 Boligområde ved Solvænget </p> <ul style="list-style-type: none"> — Lokalplanområde 33 sæter 83 mosse Kirkebyggelinje 300 m Sten- og jordåger Eksisterende regnvandsledning <p data-bbox="1624 973 1668 997">1:2.500</p> <p data-bbox="1108 1093 2125 1426"> Friarealerne i den grønne struktur skal – som nævnt - generelt udformes som naturgræs-/engarealer kombineret med solitære træer og mindre grupper af beplantning, hvor der sikres et lavt plejeniveau. Specifikt skal arealerne inden for 10 m zonerne driftes og plejes uden gødskning og med høstet kun ca. 1-2 gange årligt. Herved sikres det, at planernes realisering ikke vil udgøre en påvirkning af yngle- og rasteområdernes biologiske kvalitet og funktionalitet. Med fastlæggelsen af 10 m zonen mod Præstemosen og den generelle beskyttelse af mosen mod tilstandsændringer – herunder evt. fældning af træer o.lign. – vurderes det, at arealets biologiske funktionalitet til stadse kan opretholdes. Dermed vil mosens beplantning også fortsat kunne fungere som eventuelt yngle- og rasteområde samt som ledelinje for flagermus. Den samlede planlægning vil dermed udgøre en positiv, men ikke væsentlig, påvirkning. Jævnfør endvidere punktet 'Natura 2000/Beskyttet natur'. </p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Grundvand</p> <p>Området er omfattet af særlige grundvandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Med planlægningen sikres, at forurenede overfladevand ikke nedsvives, men opsamles og forsinkes inden det føres til bassin B308-2, hvor det renses inden afledning til recipienten Skenkelsø Sø/Ålebækrenden. Påvirkningen vurderes dermed ikke at være væsentlig.</p>
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?	X						<p>Kystnærhedszonen</p> <p>Planområdet ligger i en afstand af 2,5-3 km fra Roskilde Fjord og dermed i kanten af kystnærhedszonen. I forhold til den visuelle påvirkning af kystlandskabet vurderer Frederikssund Kommune, at ny bebyggelse i op til 2 etager/8,5 m ikke vil være synlig fra kysten og dermed uden påvirkning af denne. Dette begrundes i afstanden til kysten samt terrænforhold, beplantning/skov og vejanlæg på de mellemliggende arealer.</p> <p>Natur/Natura 2000/ Bilag IV-arter</p> <p>Planområdet ligger 2,5-3 km fra nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde - Natura 2000 område nr. 136 'Roskilde Fjord'.</p> <p>Da lokalplanområdet frem til nu har været intensivt dyrket landbrugsjord uden særlig naturmæssig kvalitet, men omfatter som nævnt to § 3-beskyttede søer, der er etableret med henblik på at fungere som yngle- og rasteområder for Spidssnudet frø samt kanten af den beskyttede Præstemose. Herudover grænser planområdet mod nord op til en øst-vestgående spredningskorridor, der er en del af Det Grønne Hjerte.</p> <p>Under punktet 'Natur/biodiversitet' er der redegjort nærmere for de hensyn og forudsætninger, der er integreret i planlægningen, så de beskyttede arealer fortsat kan opretholde deres fulde funktion som yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Desuden vil der af hensyn til arternes beskyttelse blive stillet krav om, at bygherre redegør for, hvordan der i anlægsfasen tages hensyn til Spidssnudet frø, vandsalamander og evt. flagermus. Dette vil ske i forbindelse med byggesagsbehandlingen, hvor eventuelle tiltag fastlægges. Det vurderes på den baggrund, at det planlagte ikke vil medføre forsættigt drab af individer af Spidssnudet frø, vandsalamander eller flagermus.</p> <p>Som ligeledes beskrevet under punktet 'Natur/biodiversitet' vurderes planlægningen at medvirke til at sikre og understøtte biologisk funktionalitet, økologiske forbindelser og spredningsmuligheder samt en optimeret opkobling/sammenhæng med Det Grønne Hjerte og dets netværk af eksisterende og nye naturarealer.</p> <p>Med afsæt i foranstående vurderes det, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/-ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ings- grad	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
							Grønt Danmarkskort Planområdet indgår ikke i Grønt Danmarkskort.
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		X					<i>Ikke relevant.</i>

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ingsgra d	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?	X						<p>Der er ikke registreret beskyttede fortidsminder inden for planområdet. For vurdering af naturtræk henvises til punktet 'Kendetegn ved indvirkning'.</p> <p>Kulturhistoriske bevaringsværdier Planområdet ligger inden for et område, der dels er omfattet af de bevaringsinteresser, der er knyttet til omgivelserne omkring Snostrup Kirke samt ligger delvist inden for kirkebyggelinjen, jf. figur 4. Planområdet ligger ca. 175 m øst for området, hvorfor der i planlægningen er særlig fokus på at sikre en lav tæthed og bygningshøjde i delområdet B, der ligger i kirkens nærområde. Med en bebyggelsesprocent på maks. 30 – og mindre for Tiny House bebyggelsen – samt bygningshøjder på 5-6 m vurderes hensynet til kirkebyggelinjen at være efterlevet. Selvom planen muliggør ekstra terrænregulering/-hævning i dele af området, vil arealerne tættest på kirken ligge i kote ca. 12, mens selve kirken ligger i kote ca. 20. Således vil Snostrup Kirke fortsat være et visuelt pejlemærke i landskabet.</p> <p>Planens realisering vurderes dermed ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af de bevaringsværdige træk og indblikket til kirken.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ingsgra d	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
							 <p>Figur 4: Kirkebyggelinje og kulturhistoriske interesser i og omkring planområdet.</p> <p>Bymiljø Planlægningen viderefører som hovedprincip den struktur og tæthed, der er kendetegnende for landsbyen Snostrup, herunder en tæt opkobling og synergi til de naturmæssige og rekreative værdier i Det Grønne Hjerte/det åbne land. Indvirkningen er positiv, men ikke væsentlig.</p>
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		X					Miljøkvalitetsnormer ift. trafikstøj er beskrevet under 'Planens karakteristika'. Herudover vurderes planlægningen ikke at give anledning til påvirkninger og overskridelse af grænseværdier ift. jordbund/jordforurening, luft eller grundvand/recipienter.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ingsgra d	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?	X						Planerne er i overensstemmelse med Fingerplanens retningslinjer for arealer uden for de stationsnære kerneområder.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					For vurdering af indvirkning henvises til punktet 'Kendetegn ved indvirkning'.

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levetilstand generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv/bymiljø/kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til lovens § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- *At planerne ikke væsentligt påvirker kystlandskab, Natura 2000 områder, Bilag IV-arter, drikkevandsinteresser og kulturarv, herunder Snostrups landsbykarakter og kirkeomgivelser.*
- *At planerne understøtter og supplerer natur og rekreative områder i forbindelse med Det Grønne Hjerte samt sikrer § 3 områdernes biologiske funktionalitet, bl.a. som yngle- og rasteområder for Spidssnudet frø og evt. som yngle- og rasteområde for flagermus.*
- *At planerne ikke giver anledning til klimapåvirkninger ift. regnvand, ligesom planlægningen understøtter forebyggende klimatiltag.*

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af planforslagene, jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.