

NOTAT

5. maj 2022

Sagsbehandler
irnie

Beredskabsplan for indkvartering af ukrainske flygtninge

Dette notat beskriver en mulig plan for indkvartering i kommunale bygninger ved modtagelse af henholdsvis 100, 200 og 500 ukrainske flygtninge til Frederikssund Kommune.

Forudsætninger

Det er afgørende for forløbet af indkvarteringen, hvilken sammensætning af flygtninge der kommer og i hvor store klumper. Det betyder kort sagt noget, om det enlige eller familier, hvor mange børn og hvor store samt i hvilken hastighed, der skal etableres tilbud.

Udlændingestyrelsen oplyser, at det i gennemsnit kan antages at 37% af flygtningene er børn. I Frederikssund er andelen pt. (pr. 20. april) 50 %

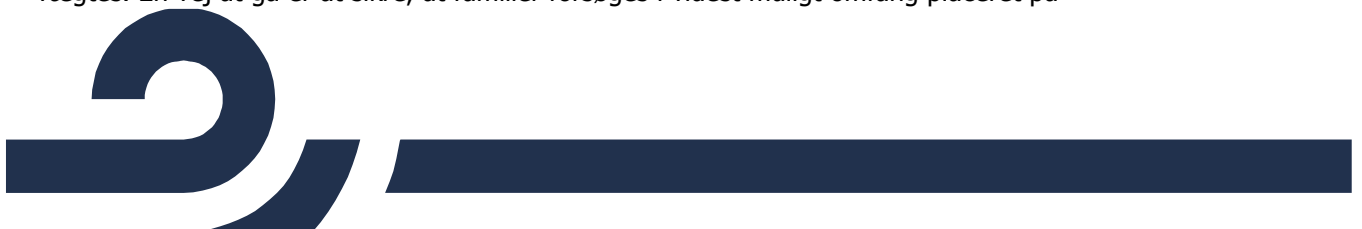
Nedenfor er der opstillet forskellige scenarier, der gennemgås længere nede i notatet.

De 14 dage er regnet fra d. 20. april. Dagene dækker den periode som flygtningene ankommer opnår opholdstilladelse i Frederikssund Kommune med og dermed også den reaktionstid som kommunen har til at etablere indkvartering til disse.

Scenarie	Beskrivelse	Antal personer	Periode
A	Primært værelser og lokaler	100	Kommer inden for 14 dage.
B	Primært værelser og lokaler	100	Kommer inden for 4 uger
C	Primært værelser og lokaler	200	Kommer inden for 14 dage
D	Primært værelser og lokaler	200	Kommer inden for 4 uger
E	Primært værelser og lokaler	200	Kommer inden for 8 uger
F	Flest muligt i værelser derefter sovesal	500	Kommer inden for 8 uger
G	Primært Sovesal	100	Kommer inden for 4 uger
H	Primært Sovesal	200	Kommer inden for 8 uger
I	Primært Sovesal	500	Kommer inden for 8 uger

Forskellige tilgange til indkvartering

Der er mulighed for forskellige tilgange til indkvarteringen, alt efter hvilke hensyn der vægtes. En vej at gå er at sikre, at familier forsøges i videst muligt omfang placeret på



værelser, lejligheder eller afgrænsede områder, hvor der er mulighed for privatliv. Familier forsøges så vidt placeres i nærheden af andre familier, således at flygtninge i samme situation kan erfaringsudveksle og hjælpe hinanden bedst muligt. Dette kræver, at integrationsmedarbejderne i Center for Job og Rådgivning er opmærksom på disse forhold og ikke fylder en bygning op ad gangen, men differentierer mellem bygningerne, alt efter hvilken type flygtninge, der har behov for indkvartering.

Der er også mulighed for at indkvartere flygtningene i sovesale. Det kan ske ved at etablere mange samlede sovepladser og fylde disse op som det første. Denne model tager ikke hensyn til flygtningenes mulighed for privatliv.

Privat indkvartering og boligselskaber

Privat indkvartering og midlertidig ophold i lejligheder er at betragte som midlertidigt ophold. I denne beredskabsplan tages udgangspunkt i permanente boliger, jævnfør Lovkravet om at flygtninge der har fået opholdstilladelse skal have en permanent bolig stillet til rådighed af kommunen.

Mulige ændringer

Kommunen har 15 ældreboliger, der er underlagt lovgivningen om støttet byggeri. Dette medfører at kommunen for nuværende kun kan leje boligerne ud til den pris der fastlægges efter loven. Denne pris er for nuværende mellem 6000 kr. og 8000. kr. om måneden. For den almindelige flytning vil det være vanskeligt at betale så høj en husleje. Hvis der ændres på lovgivningen således at huslejen må nedsættes, vil de 15 boliger kunne komme spil til familier. Der kan bo ca. 4 personer i de 9 af boligerne og 3 i de øvrige.

Mulige scenarier

Scenarie/antal personer	Familier	Enlige	Etableringsøkonomi i kr./ anlægsrammen	Driftsøkonomi pr. måned/ driftsrammen/servicerammen	Driftsøkonomi pr. år	Bemærkning i forhold til tidl. Ferslev Skole
A 100	13 familier placeres på Tolleruphøj. Tidl. Rehabilitering 7 familier placeres i tidl. Skolevejens BH 5 familier placeres på kro	2 enlige placeres på Nordhøj 2 40 placeres i sovesal tidl. Ferslev skole.	100.000 Tolleruphøj 305.000 Skolevejen 224.000 Ferslev Sum: 629.000	77.000 kr. (Tolleruphøj) 45.000 kr. (Skolevejen) 80.000 kr. (Ferslev) 20.460 kr. (Kro) Sum: 222.460	2.669.520	Ferslev hallen fortsat åben.
B 100	13 familier placeres på Tolleruphøj. Tidl. Rehabilitering 7 familier placeres i tidl.. Skolevejens BH 5 familier placeres på kro	2 enlige placeres på Nordhøj 2 40 placeres i sovesal tidl. Ferslev skole.	100.000 Tolleruphøj 305.000 Skolevejen 224.000 Ferslev Sum: 629.000	77.000 kr. (Tolleruphøj) 45.000 kr. (Skolevejen) 80.000 kr. (Ferslev) 20.460 kr. (Kro) Sum 222.460	2.669.520	Ferslev hallen fortsat åben.
C 100	13 familier placeres på Tolleruphøj. Tidl. Rehabilitering 7 familier placeres i tidl. Skolevejens BH 30 familier placeres på kro	2 enlige placeres på Nordhøj 2 80 placeres i sovesal tidl. Ferslev skole.	100.000 Tolleruphøj 305.000 Skolevejen 324.000 Ferslev Sum: 729.000*	77.000 kr. (Tolleruphøj) 45.000 kr. (Skolevejen) 112.000 kr. (Ferslev) 102.000 kr. (Kro) Sum 336.000	4.032.000	Ferslev Hallen lukkes
D 200	13 familier placeres på Tolleruphøj. Tidl. Rehabilitering 7 familier placeres i tidli. Skolevejens BH 30 familier placeres på kro	2 enlige placeres på Nordhøj 2 80 placeres i sovesal tidl. Ferslev skole.	100.000 Tolleruphøj 305.000 Skolevejen 100.000 Ferslev (ekstra) Sum: 729.000*	77.000 kr. (Tolleruphøj) 45.000 kr. (Skolevejen) 112.000 kr. (Ferslev) 102.000 kr. (Kro) Sum 336.000	4.032.000	Ferslev Hallen lukkes

Scenarie/antal personer	Familier	Enlige	Etableringsøkonomi i kr./ anlægsrammen	Driftsøkonomi pr. måned/ driftsrammen/servicerammen	Driftsøkonomi pr. år	Bemærkning i forhold til tidl. Ferslev Skole
E 200	13 familier placeres på Tolleruphøj. Tidl. Rehabilitering 7 familier placeres i tidl. Skolevejens BH 12 familier placeres på Regnbuen 18 familier placeres på kro	2 enlige placeres på Nordhøj 2 80 placeres i sovesal tidl. Ferslev skole.	100.000 Tolleruphøj 305.000 Skolevejen 100.000 Ferslev (ekstra) 600.000 Regnbuen Sum 1.329.000*	77.000 kr. (Tolleruphøj) 45.000 kr. (Skolevejen) 112.000kr. (Ferslev) 102.000 kr. (Kro) 54.000 kr. (Regnbuen) Sum 390.000	4.680.000	
F 500	13 familier placeres på Tolleruphøj. Tidl. Rehabilitering 7 familier placeres i tidl. Skolevejens BH 12 familier placeres på Regnbuen. Familie sovesal oprettes på tidl. Ferslev skole (10 familier) Sovesal tidl. Jægerspris bibliotek 20 familier Indkvartering kro/ hotel (100 familier) indtil Pavillonby / container byer klar	2 enlige placeres på Nordhøj 2 110 placeres i sovesal tidl. Ferslev skole.	100.000 Tolleruphøj 305.000 Skolevejen 300.000 Ferslev (ekstra) 600.000 Regnbuen 350.000 Biblioteket i JP Pavillon/container ca. 8000 kr. /m2 Ved 100 familier ca. 16 mio. kr. Sum 17,679 mio. kr*.	77.000 kr.(Tolleruphøj) 45.000 kr. (Skolevejen) 206.000 kr. (Ferslev) 54.000 kr. (Regnbuen) 60.000 kr. (Bibliotek) 550.000 kr. (kro med videre) 42.000 kr. (pavillion) Sum: 1.034.00	12.408.000	Ferslev Hallen lukkes. Kræver yderligere toilet og bade faciliteter (skurvogn) Kræver Køkkenvogn Udendørs vaskeplads

Scenarie/antal personer	Familier	Enlige	Etableringsøkonomi i kr./ anlægsrammen	Driftsøkonomi pr. måned/ driftsrammen/servicerammen	Driftsøkonomi pr. år	Bemærkning i forhold til tidl. Ferslev Skole
G 100	13 familier placeres på Tolleruphøj. Tidl. Rehabilitering 12 familier placeres på sovesal tidl. Ferslev Skole.	2 enlige placeres på Nordhøj 2 40 placeres i sovesal tidl. Ferslev skole.	100.000 Tolleruphøj 224.000 Ferslev Sum: 424.000	77.000 kr. (Tolleruphøj) 80.000 kr. (Ferslev) Sum 157.000	1.884.000	Ferslev Hallen lukkes
H 200	13 familier placeres på Tolleruphøj. Tidl. Rehabilitering 37 familier placeres på sovesal tidl. Ferslev Skole.	2 enlige placeres på Nordhøj 2 80 placeres i sovesal tidl. Ferslev skole.	100.000 Tolleruphøj 305.000 Skolevejen 100.000 Ferslev (ekstra) Sum: 1.029.000	77.000 kr. (Tolleruphøj) 112.000 kr. (Ferslev) Sum: 189.000 kr.	2.268.000	Ferslev Hallen lukkes Kræver yderligere toilet og bade faciliteter (skurvogn) Kræver Køkkenvogn Udendørs
I 500	13 familier placeres på Tolleruphøj. Tidl. Rehabilitering 37 familier placeres på sovesal oprettes på tidl. Ferslev skole 15 familier Jægerspris	2 enlige placeres på Nordhøj 2 80 placeres i sovesal tidl. Ferslev skole. 30 enlige sovesal	100.000 Tolleruphøj 305.000 Skolevejen 300.000 Ferslev (ekstra) 350.000 Biblioteket i JP 600.000 Regnbuen Sum 1.979.000 kr. *	77.000 kr.(Tolleruphøj) 45.000 kr. (Skolevejen) 206.000 kr. (Ferslev) 60.000 kr. (Bibliotek) 54.000 kr. (Regnbuen) Sum 442.000 kr.	5.304.000	Ferslev Hallen lukkes. Kræver yderligere toilet og bade faciliteter

Scenarie/antal personer	Familier	Enlige	Etableringsøkonomi i kr./ anlægsrammen	Driftsøkonomi pr. måned/ driftsrammen/servicerammen	Driftsøkonomi pr. år	Bemærkning i forhold til tidl. Ferslev Skole
	bibliotek (sovesal) 7 familier Skolevejens BH Sovesal tidl. Jægerspris bibliotek 20 familier 12 familier på Regnbuen	Jægerspris Bibliotek				(skurvogn) Kræver Køkkenvogn Udendørs vaskeplads
I alt kan der indkvarteres 290 personer i kommunale ejendomme hvis der anvendes sovesalmetoden						
J	Yderligere indkvartering af 210 personer kræver leje af hotel eller pavilloner.		Indkøb af pavilloner 11, 2 mio. kr. Alternativ lejes pavilloner, etablering 3 mio. kr.	Forbrug pavilloner 42.000 kr. Ca. 98.000 kr. i leje pr. måned + forbrug 42.000 kr. i alt 140.000 kr.		
K	I alt indkvartering 500 personer	Ved indkøb af pavilloner Ved leje af pavilloner	Sum 13.179.000* Sum 4.979.000*	Sum 484.000 kr. Sum 582.000 kr.	5.808.000 6.984.000	

- Sum er inkl. det fulde beløb til Ferslev Skole.

Beskrivelse af de forskellige tilbud:

Rehabiliteringscentret Tolleruphøj

Rehabiliteringsafdelingen ligger på Roskildevej 160 C, Frederikssund. Der er igangsat arbejder, der vil føre til at der oprettes 13 værelser på det tidligere rehabiliteringsområde på Tolleruphøj. De fleste af værelserne vil have eget bad og toilet. De øvrige vil skulle dele 2 og 2. Der vil blive etableret fælleskøkken som det også kendes fra Nordhøj 2. Det betyder, at flygtningene dels vil få mulighed for at lave deres egen mad, dels vil have en dør, de kan låse og derved også få mulighed for lidt privatliv. Formålet er at give flygtningene så gode rammer som muligt inden for den afsatte økonomi, således at de hurtigt kan blive selvhjulpne.

Den tidligere Ferslev Skole

Ferslev Skole er beliggende på Baygaardsvej 5, Skibby. Skolen blev fraflyttet i 2019 i forbindelse med samling af funktioner i Jægerspris. Skolekomplekset består af en lang hovedbygning inklusiv idrætshal, en fritliggende skolebygning og en fritliggende bygning, der tidligere har været anvendt til SFO. I alt er der ca. 1900 m² bygning. Hallen benyttes af idrætsforeningerne i Ferslev.

Hvis der etableres sovesal og kapaciteten udnyttes fuldt ud vil der i alt kunne etableres 140 sovepladser. I første omgang er det anbefalet og besluttet, at etablere 40 pladser. Det er vurderet, at dette ville kunne gøres for et forholdsvis lille beløb og at foreningsaktiviteterne vil kunne fortsætte.

Ved mere end 40 sovepladser kræves en større investering og der vil ikke længere kunne være foreningsaktiviteter.

Der er en mindre købmand i Ferslev og det vil derfor være muligt for flygtningene at være selvhjulpne. Ferslev er en forholdsvis lille landsby (226 borgere 2021) og det vil naturligvis gøre en stor forskel hvis der placeres 140 flygtninge i byen.

Trin 1 40 personer: Klargøringsbeløb kr. 224.000

Der er på nuværende tidspunkt afsat midler til etableringen af dette tilbud og tilbuddet forventes klargjort til indflytning fra d. 30. april.

Der indrettes sovepladser i hovedbygning i klasseværelserne med 10 senge i hvert klasselokale. Der indkøbes senge, dyner, puder, madrasser og sengelinned til 40 personer. Der indkøbes desuden hårde hvidevarer. I klasseværelserne er der mindre køkkener hvor der bl.a. kan laves te, der vil desuden være opholdslokaler, fælleskøkken (tidligere personalekøkken) og bad foretages i omklædning til hallen. Foreningsaktiviteter kan fortsætte.

Trin 2 80 Personer: Klargøringsbeløb kr. 100.000 kr. ekstra (I alt 324.000 kr.)

Der indrettes sovepladser i hovedbygning og fritliggende bygning i klasseværelserne med 10 senge i hvert klasselokale. Der indkøbes senge, dyner, puder, madrasser og sengelinned til 80 personer. Der indkøbes desuden hårde hvidevarer. I klasseværelserne er der mindre køkkener hvor der bl.a. kan laves te, der vil desuden være opholdslokaler, fælleskøkken (tidligere personalekøkken) og bad foretages i omklædning til hallen.

Der lejes ekstra køkkenvogn, for at sikre tilstrækkelig køkkenkapacitet til at flygtningene selv kan lave mad. Da der er begrænset med bedefaciliteter på skolen i forhold til mængden af mennesker vil der være behov for at tildele badtider det meste af døgnet.



Foreningsaktiviteter kan ikke fortsætte.

Trin 3: 140 personer: Klargøringsbeløb 300.000 kr. (I alt kr. 624.000)

Der indrettes sovepladser i alle bygninger i klasseværelserne og hal samt SFO med op til 16 senge i hvert klasselokale. Og 30 i hallen. Der indkøbes senge, dyner, puder, madrasser og sengelinned til 140 personer. Der indkøbes desuden hårde hvidevarer. I klasseværelserne er der mindre køkkener hvor der bl.a. kan laves te, der vil desuden være opholdslokaler, fælleskøkken (tidligere personalekøkken) og bad foretages i omklædning til hallen. Der lejes ekstra køkkenvogn og bad/toilet vogne. Ved 140 personer vil der være behov for yderligere bade og toilet muligheder, som kan etableres ved at leje en bad- og toiletvogn med f.eks. 4 baderum og 6 toiletter.

Da badene i omklædningsrummene i forvejen er i fuld brug, kan foreningsaktiviteter ikke fortsætte.

Skolevejen BH

Skolevejens Børnehave ligger Skolevejen 5, Skibby.

Klargøringsbeløb: 305.000 kr.

Børnehaven er en tidligere villa på 187 m². Børnehuset har stået tomt et par år. Ved at anvende hvert grupperum til en familie kan der skabes plads til 7 familier, der kan dele bad, toilet og køkkenfaciliteter. Der er desuden tidligere personalefaciliteter, der vil kunne anvendes som opholdsrum.

Lokalerne er store og vil være velegnet til større familier.

Der skal etableres serieforbundne røgalarmer og opsættes håndslukkerudstyr. Dette er bl.a. indregnet i beløbet i skemaet ovenfor.

Regnbuen

Regnbuen er beliggende på Egeparken 6, Jægerspris

Klargøringsbeløb 600.000 kr.

Bygningen står i øjeblikket tom efter at have været benyttet til flygtningekollegium.

Bygningen er derfor indrettet til boliger. Bygningen er meget slidt og bl.a. badeværelser og køkkener er ødelagt. Derfor kræves en større renovering for at kunne benytte lokalerne.

Bygningen indeholder 12 værelser i forskellig størrelse med plads til 1-3 personer. I alt kan der forventes pladser til ca. 25. personer.

Det tidligere Jægerspris bibliotek.

Bygningen er beliggende Møllevej 25, Jægerspris.

Klargøringsbeløb 350.000 kr.

Bygningen blev fraflyttet i forbindelse med samling af skoler og bibliotek i Jægerspris.

Bygningen består af 5 lokaler på første sal og et åbent samlet område i stueetagen. Der er et mindre køkken på første salen.

Bygningen er ikke umiddelbart velegnet til at huse mange mennesker. Det anbefales derfor at hvis bygningen skal i brug til flygtninge, bør det være for f.eks. familier.

I de afsatte udgifter er der medtaget leje af køkkenvogn og bad/toilet.

Pavillonby

Etablering ca. 4 mio. kr, ved leje og ca. 11,3 mio. ved indkøb.

Hvis der kommer 500 flygtninge eller mere til Frederikssund Kommune, er der ikke

mulighed for at huse dem i de eksisterende kommunale bygninger. Det bør derfor

overvejes, om der skal etableres en container/pavillonby. Til sammenligning hermed skal

ses på udgifterne til indkvartering på f.eks. kro. At etablere pavillonby skønnes en

tilbagebetalingstid på under 3 år i forhold til at indleje sig på kro/hotel. Det er dog yderst

usikkert, om der vil kunne skaffes de nødvendige containere/ pavilloner idet der mange

steder i Europa er stor efterspørgsel netop nu.

Endelig vil andre af kommunens fritids- eller skolehaller muligvis kunne udtages fra den normale funktion, og således benyttes til flygtningeindkvartering. Der gøres dog opmærksom på at især skolehaller vil være vanskelige at undvære i undervisningen. Udgifterne hertil er ikke vurderet.

Indkvartering på Kro

Frederikssund Kommune har indgået en aftale med Skuldelev kro hvor kommunen betaler 350 kr. for et værelse til 4 personer i døgnet. Kroen har kapacitet til at modtage i alt 100 flygtninge.