



VINGEFANGET





SET FRA MOSEN

K2 OFFENTLIGT GRØNNE OMRÅDE

AKTIV FACADE MOD
DELTAVEJ PGA HØJ
KÆLDER

GRØNNE FÆLLES AREALER

OFFENTLIGT OMRÅDE
MED "SPANSKE TRAPPER"

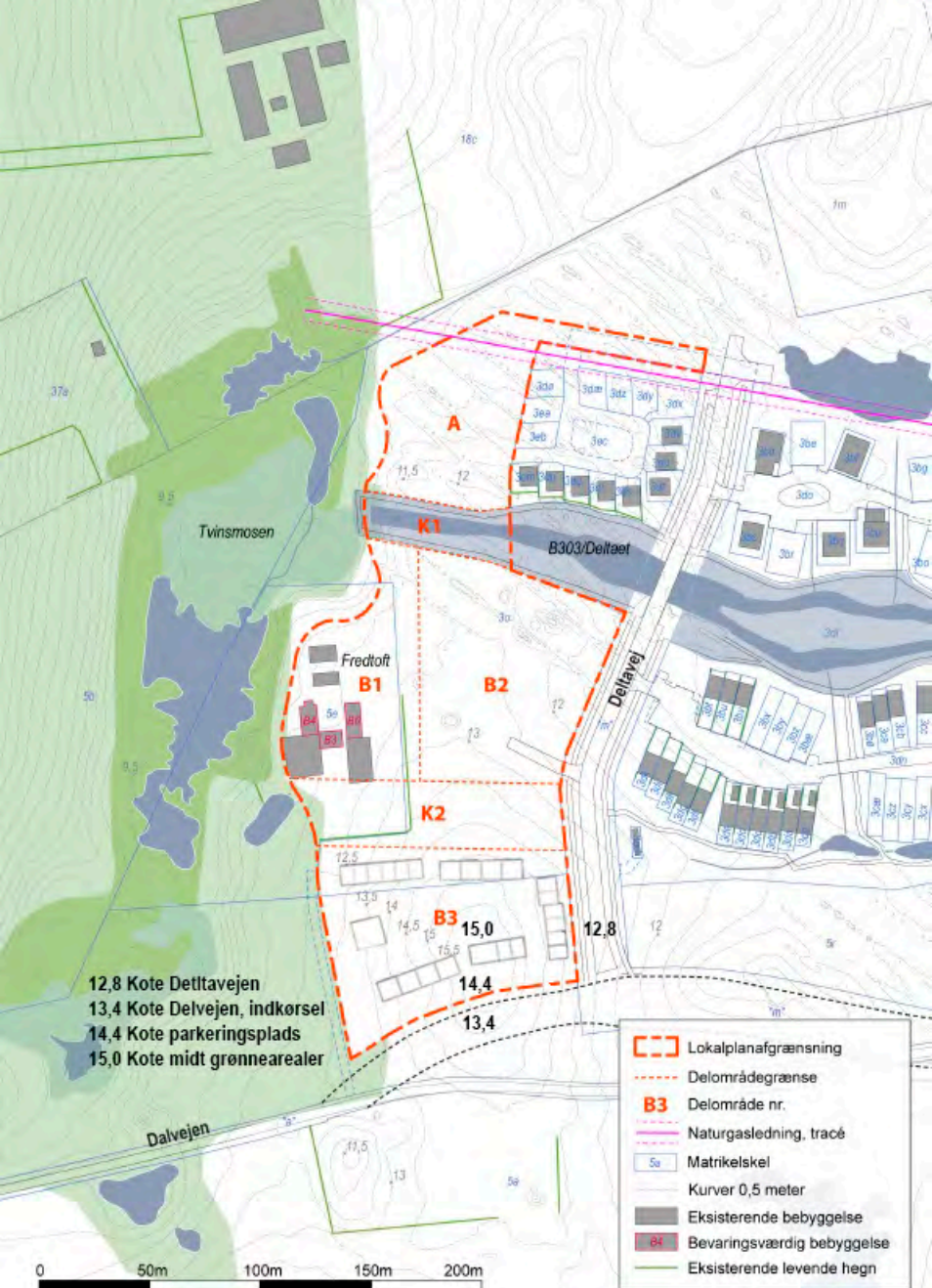
FÆLLESHUS

P_PLADSER

ADGANG TIL P-PLADSER

SITUATIONSPLAN







Twinsmosen

B303/Deltaet





Deltavej

B302

Regnvandsgrøft

Dalvejen

0 50m 100m 150m 200m

-  Lokalplanafgrænsning
-  Delområdegrænse
-  Kurver 0,5 meter
-  Eksisterende bebyggelse



FACADE MOD DALVAJEN SET FRA GRØNNE AREALER



FACADE MOD K2 SET FRA GRØNNE AREALER



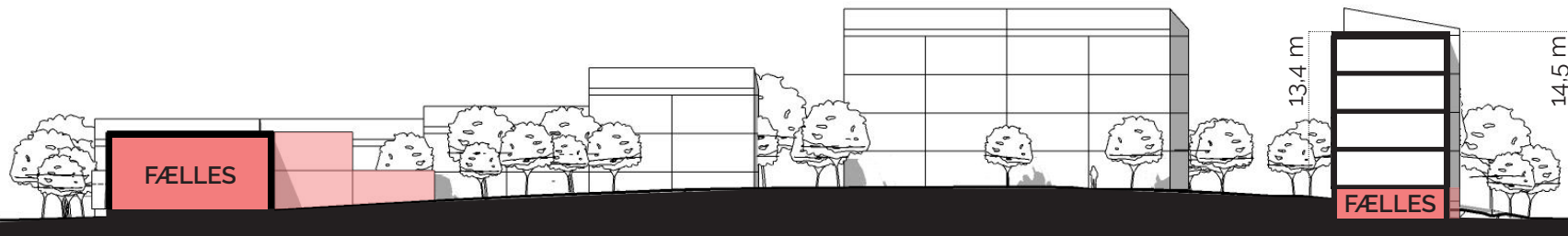
VESTFACADE - BOLIGER VED DELTAVEJ SET FRA GRØNNE AREALER



FACADE SET FRA DELTAVEJ

PRINCIP SNIT

Høj kælder mod gård, parterre mod Deltavej



BÆREDYGTIGE BOLIGER

Boligerne er opført i træ og isoleret med hovedsageligt papiruld. Det viste materialevalg på facaderne er ubehandlet træ nederst og stålplader i forskellige mørke nuancer fra 1. sal og oppefter. Det endelige materialevalg foretages af beboerne på et kommende beboergruppemøde.

Bærebo anvender Scandibygs modulbyggeri, som er svanemærket og DGNB guld-certificeret. Denne certificering lægger vægt på blandt andet livscyklus af byggematerialer, transport, forbrug af energi og vand under og efter byggeriet, holdbarhed, tilgængelighed og indeklima. Se detaljer om Bærebo-boligen bagerst i kataloget.

TERRASSER OG ALTANER

Alle boliger i stueplan får en terrasse på op til 6 m² og boligerne i bygning 3, 4 og 5 har altan på 5,5 m². I bygning 1 og 2 er altaner et tilvalg.

Der er desuden en fælles tagterrasse på bygning 2.

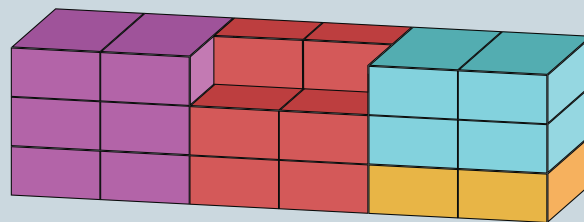


OVERBLIK VINGEFANGET

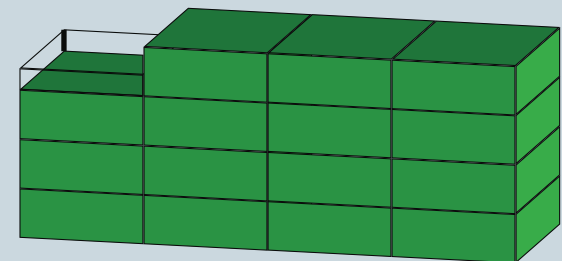
De forskellige boligtyper er forsøgt placeret sammen med boliger af samme type.

Fra fælleshuset stiger højden op mod Deltavej. I bygning 3 findes der i hjørnet et 'tårn', der afsluttes med to 90 m² lejligheder med egen tagterrace,

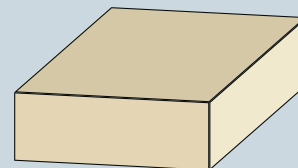
Bygning 2 har ligeledes en tagterrace, der er fælles for alle beboerne.



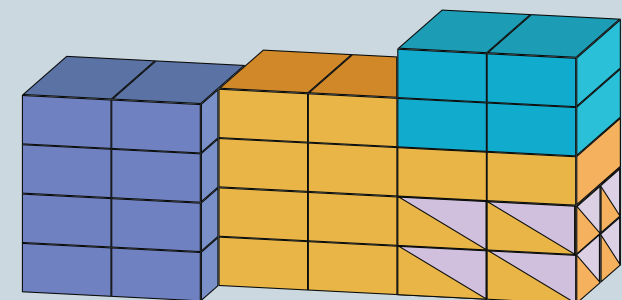
BYGNING 1



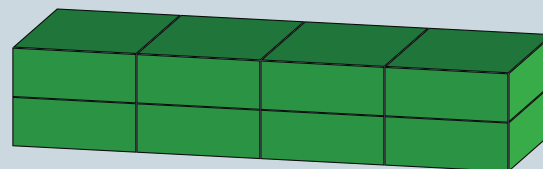
BYGNING 2



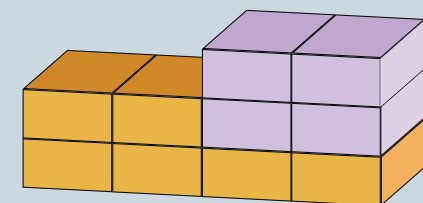
FÆLLESHUSET



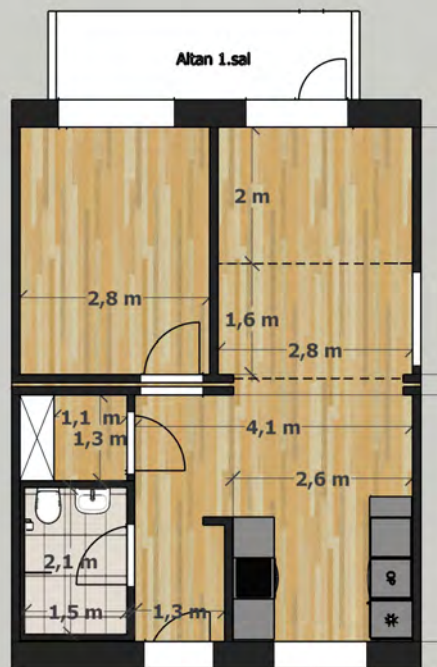
BYGNING 3



BYGNING 5



BYGNING 4



TYPE B

PLACERING:

Stuen-3. sal, bygning 1, 3 og 4

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

62 - 68,2 m²

ANTAL RUM:

2-3

mulighed for at sætte en væg op

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE C

PLACERING:

Stuen-3. sal, bygning 2 og 5

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

91,1 - 101,3 m²

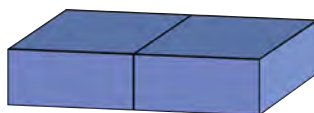
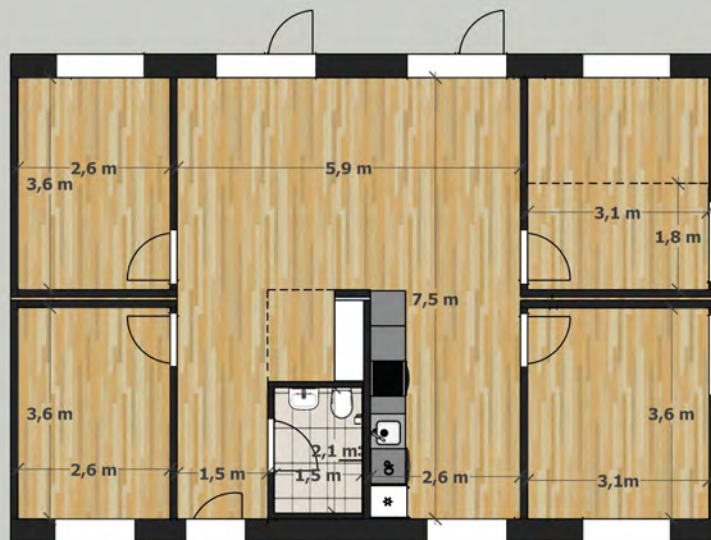
ANTAL RUM:

4

mulighed for at sætte en væg op

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE D1

PLACERING:

Stuen-3. sal, bygning 3

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

127 m²

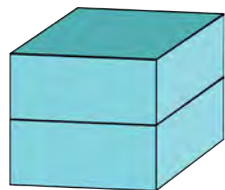
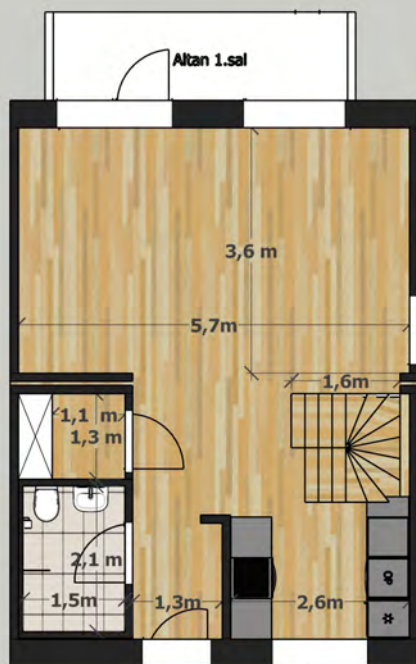
ANTAL RUM:

5

mulighed for at sætte en væg op

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE D2 (plan o)

PLACERING:

Bygning 1

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

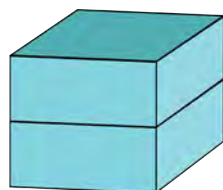
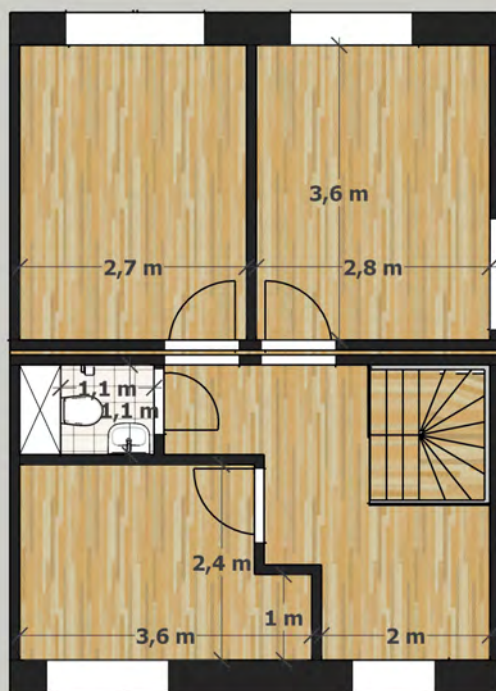
117 - 123 m²

ANTAL RUM:

5

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE D2 (plan 1)

PLACERING:

Bygning 1

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

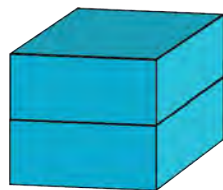
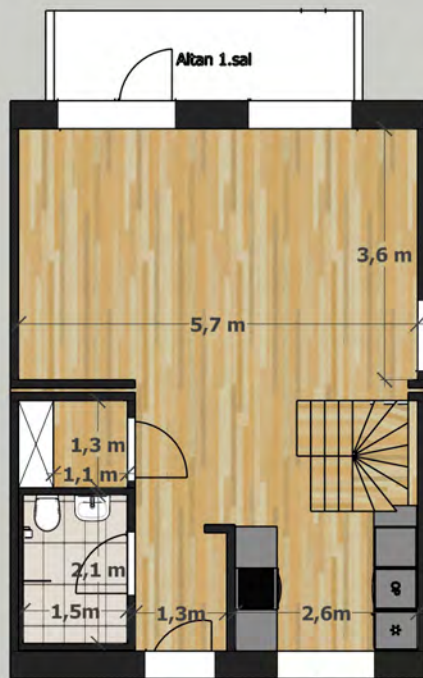
117 - 123 m²

ANTAL RUM:

5

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE E (plan o)

PLACERING:

Bygning 3, øverst

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

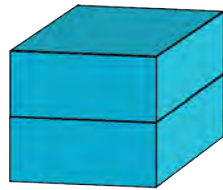
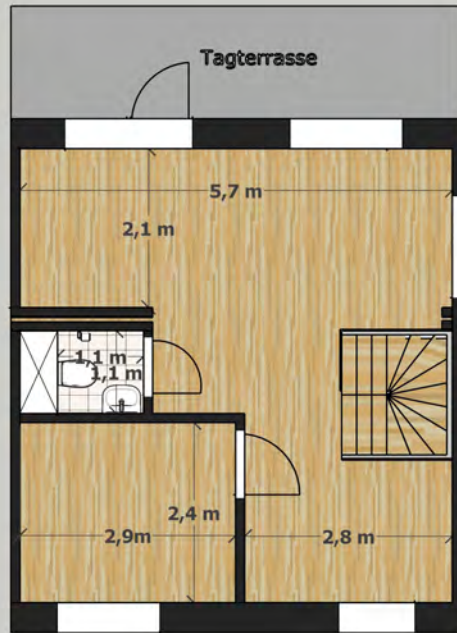
116,9 - 119,4 m²

ANTAL RUM:

4

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE E (plan 1)

PLACERING:

Bygning 3, øverst

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

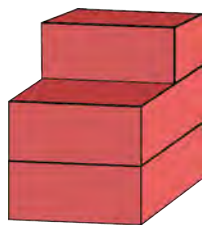
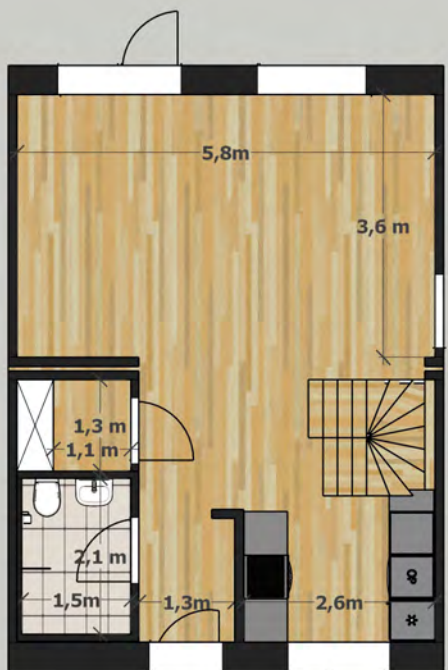
116,9 - 119,4 m²

ANTAL RUM;

4

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE F (plan o)

PLACERING:

Bygning 1

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

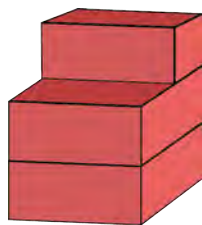
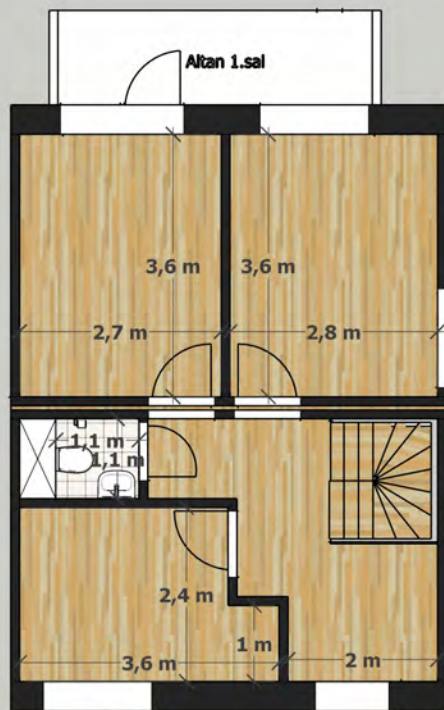
142,6 m²

ANTAL RUM:

5-6

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE F (plan 1)

PLACERING:

Bygning 1

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

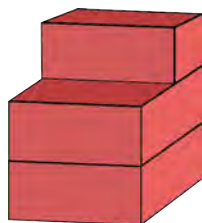
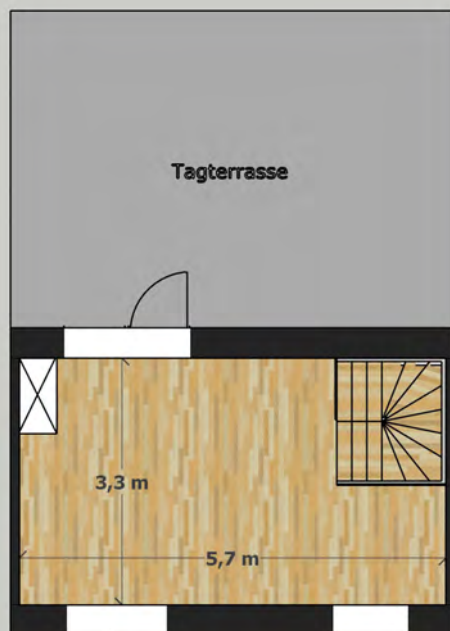
142,6 m²

ANTAL RUM:

5-6

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE F (plan 2)

PLACERING:

Bygning 1

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

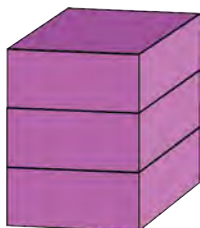
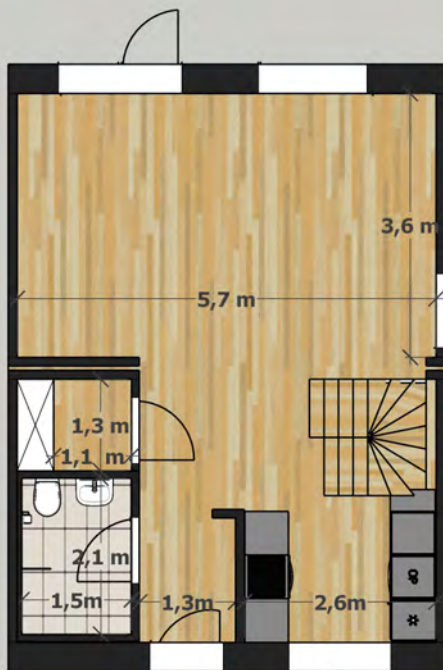
142,6 m²

ANTAL RUM:

5-6

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE G (plan o)

PLACERING:

Bygning 1

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

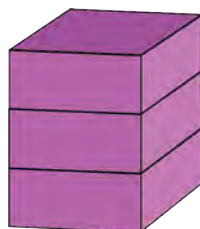
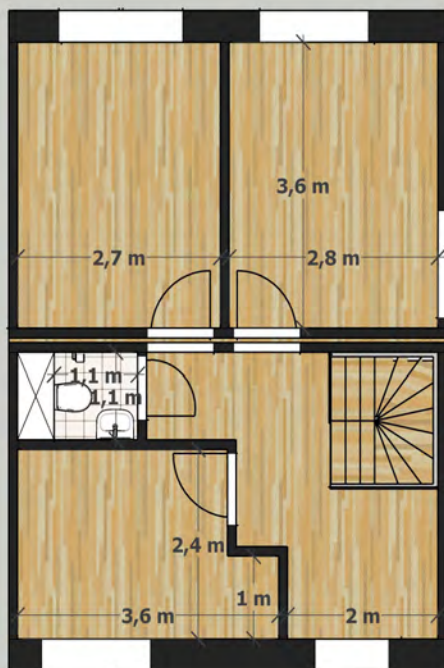
172,3 - 178,3 m²

ANTAL RUM:

5-7

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavl.



TYPE G (plan 1)

PLACERING:

Bygning 1

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

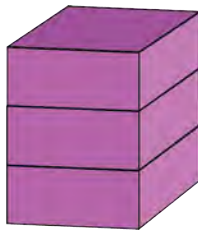
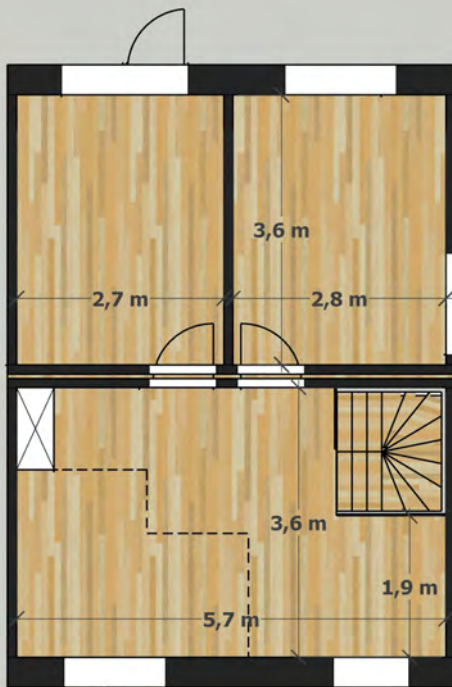
172,3 - 178,3 m²

ANTAL RUM:

5-7

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.



TYPE G (plan 2)

PLACERING:

Bygning 1

AREAL INKL. FÆLLESHUS:

172,3 - 178,3 m²

ANTAL RUM:

5-7

mulighed for at sætte en væg op

Bemærk, at der kan forekomme mindre ændringer i boligerne ift. det anviste.

Bemærk, at der kun er galvindue i boligen, hvis den er placeret i gavlen.

OM BÆREBO-BOLIGEN

Bærebo står for at opføre bæredygtige bofællesskaber. Dette skal også afspejles i vores byggeri. For at sikre bæredygtigheden i byggeriet har vi prioriteret at arbejde med to mærkningssystemer.

Svanemærkning: Boligerne i Bærebo produceres af Scandibyg, som kan levere svanemærkede, DGNB-certificerede boliger. Svanemærket stiller strenge krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i kemiske produkter som fugemasse, spartel, maling, lim, lak og olier samt krav til omfanget af kemi i afløbsrør, el-rør, væg- og gulvbeklædning, køkken- og baderumsindretninger, vinduer og ventilationssystemer. Det sikrer et godt indeklima for beboerne og et sikkert arbejdsmiljø under opførslen. Derudover er der krav om at anvende FSC- eller PEFC-certificeret træ fra bæredygtigt forvaltede skove, ligesom der også stilles krav om høj byggeteknisk kvalitet for at sikre et byggeri med lang levetid.

DGNB-certificering: DGNB bygger på FN's definition af bæredygtighed, der vægter seks hovedområder (miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet). Kriterierne opdateres løbende i takt med, at branchen får ny viden og praksis. Bærebos byggeri certificeres minimum til DGNB-guld.

Udover at være svanemærkede og DGNB Guld certificerede, opføres boligerne med følgende materialer og inventar:

Facadebeklædning: Her anvendes træ, naturskifer (eller andre naturmaterialer), samt tynde stålplader.

Tagbeklædning: 2-lags tagpap, der kan holde i min. 25 år eller profilerede tynde stålplader.

Isolering: Ydervæggene isoleres med 340 mm papiruld. Etageadskillelser, gulve og lofter isoleres med hhv. 95 og 400 mm mineraluld. Derudover anvendes papirisolering, hvor det er teknisk muligt.

Vinduer og yerdøre: I træ/aluminium og med 3-lags energiglas.

Indvendige døre: Formpressede døre.

Gulve: Der lægges træparketgulv (valgt af beboerne) på alle gulve, som understøttes af gulvspånplader og lydabsorberende filt.

Vægge: Indvendige vægge beklædes med gipsplank.

Ventilation: Der monteres et decentralt ventilationsanlæg i hver bolig, som sørger for varmegenvinding samt lufttransport.

Badeværelse: Præfabrikeret badekabine med fliser på gulv og i bruseniche, gulvvarme og ventilation i loftet. Der er forberedt til at kunne rumme en vaskesøjle (der er fællesvaskeri i fælleshuset) eller opbevaring. Hele gulvet er udført med fald og nedsænkning ved brusekabinen.

Køkken: Leveres af HTH. Model vælges sammen med beboerne.

Hårde hvidevarer: Fabriksnye hårde hvidevarer med ovn, køle/frys, kogeplader og opvaskemaskine, der er min. energimærkede A.