

UDKAST

BASSIN 308-2

UDFORMNING MOD NORD -
PROJEKTSPARRING

1. dec. 2022

SMAGEN AF VINGE

De kommende år:

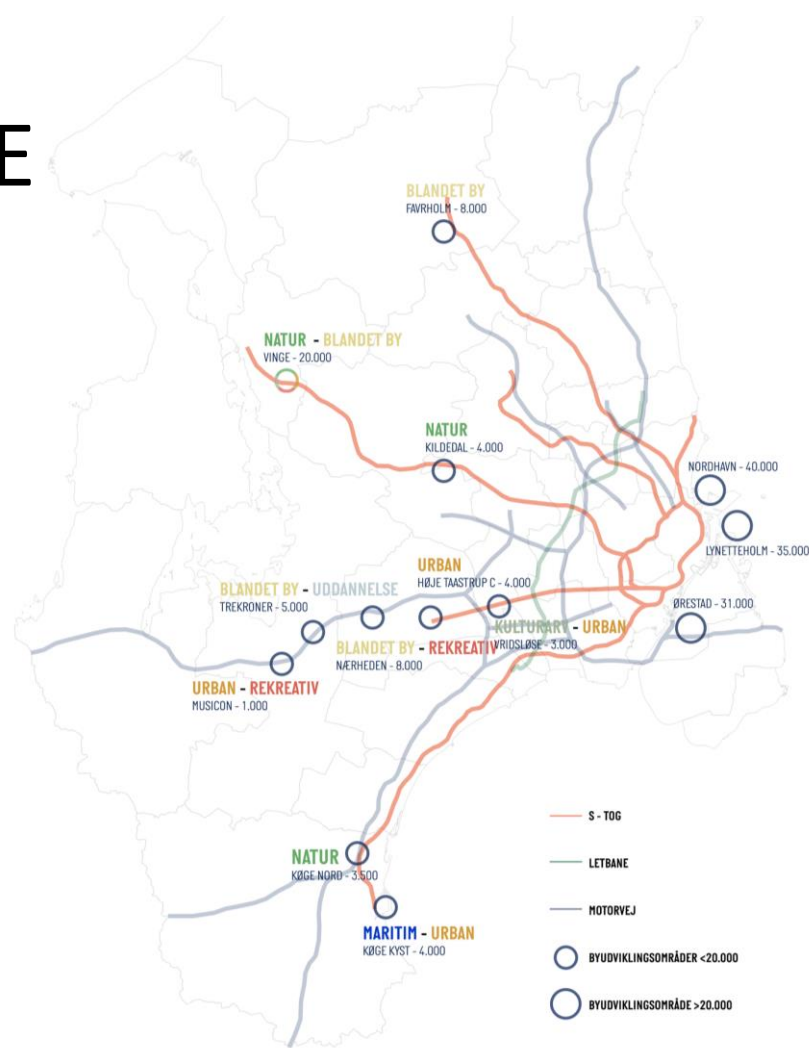
- Mange, nye byområder i regionen

Konkurrencesituation:

- Væsentligt med skarp profil

Principper for udvikling:

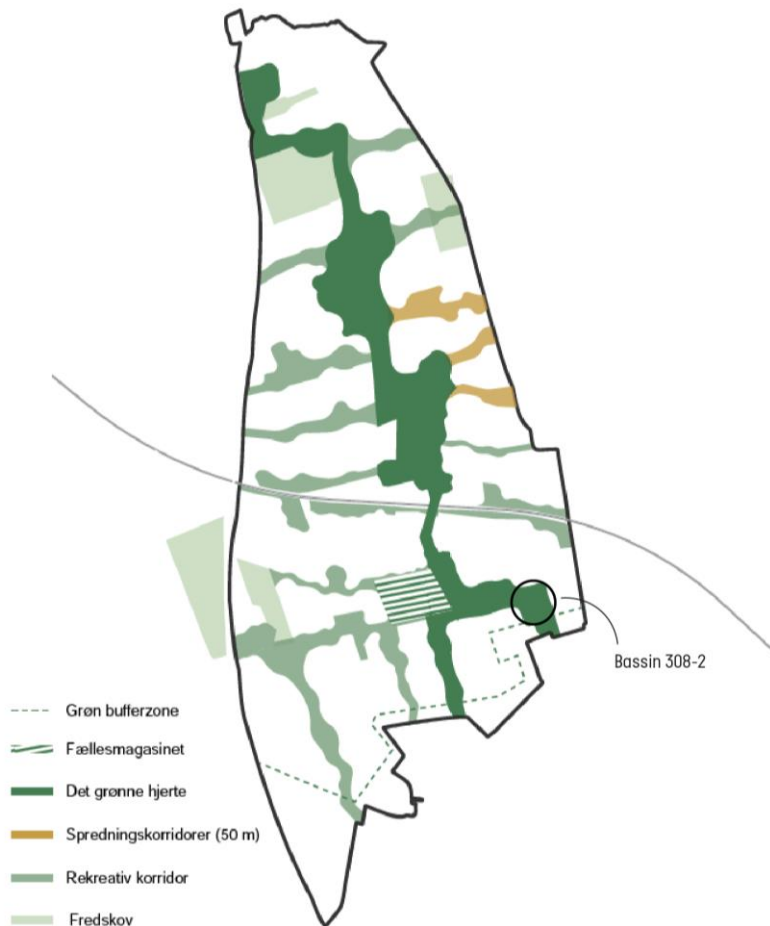
- Vigtigt at holde fast



VINGES STYRKER

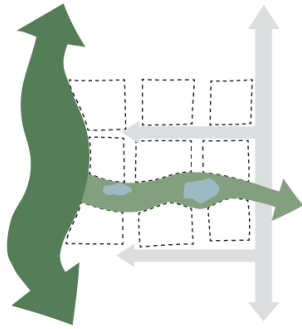
DET GRØNNE HJERTE & LANDSKABSKORRIDORER

Bassin 308-2 har en central placering i Det grønne hjerte og indgår som et vigtigt led i den tværgående forbindelse for bløde trafikanter i den sydøstlige del af Vinge.



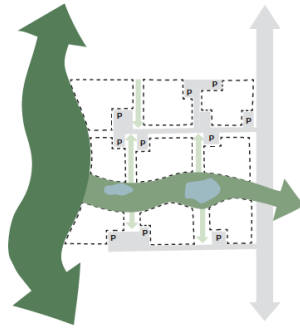
VINGES STYRKER

FÆLLESSKABER



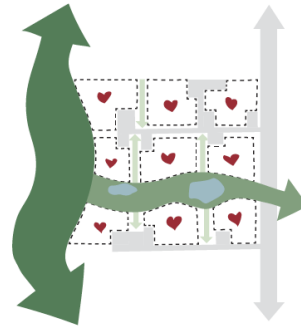
MINIMERING AF TRAFIK I DE GRØNNE BYRUM

Det grønne hjerte friholdes for trafik og de enkelte byggefelter tilgås via lege- og opholdsgader



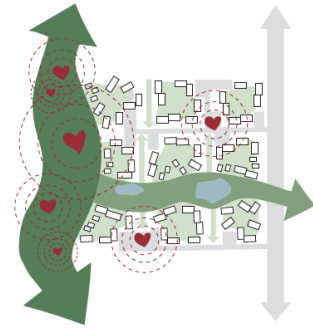
DECENTRAL PARKERING - TÆT PÅ

I forbindelse med lege- og opholdsgaderne placeres decentral parkering som del af kvarterspladserne på tværs af storparcellerne



DET NÆRE FÆLLESSKAB

Bebyggelsen indenfor de enkelte byggefelter skal skabe rum for det nære fællesskab beboerne imellem



EN BY AF FÆLLESSKABER

De nære fællesskaber suppleres af fællesskaber på kvartersniveau og de fællesskabende aktiviteter for hele bydelen i det grønne hjerte

BASSIN 308-2

KONTEKST

Tilgængelighed:

- Mødet mellem det urbane mod nord og rekreativt strøg (Det grønne hjerte)

Kantzoner:

- Offentligt, semi-privat og privat – forskellige hensyn

Funktionsbehov:

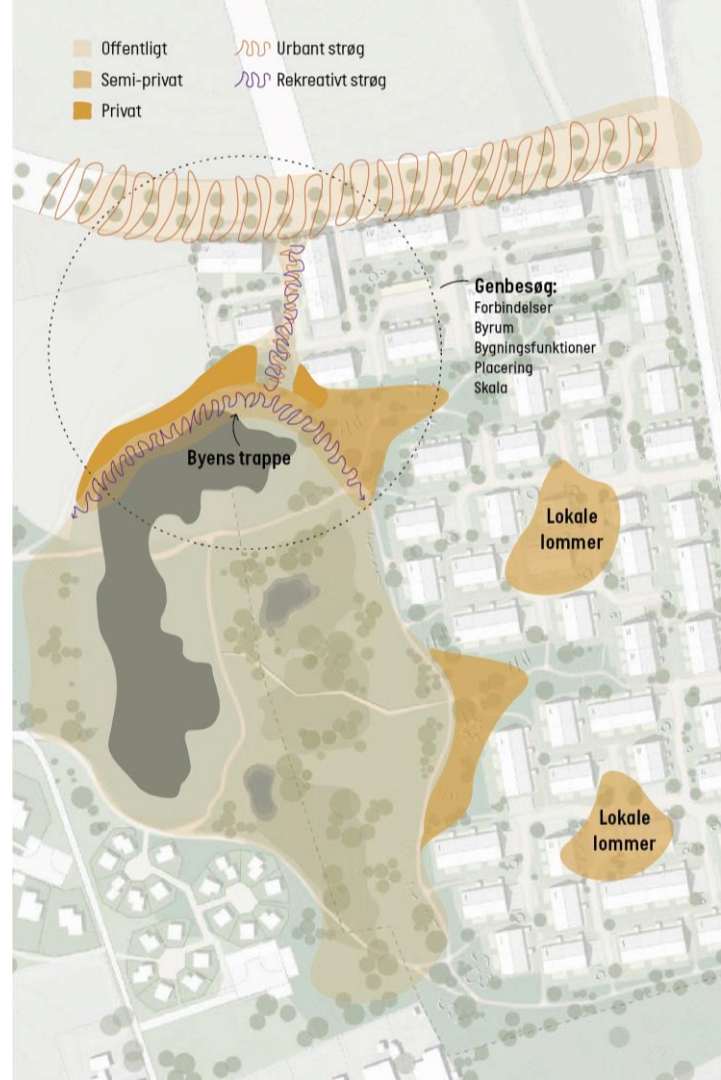
- Ophold og tilgængelighed på tværs af Det grønne hjerte



Udviklingsplan s. 62

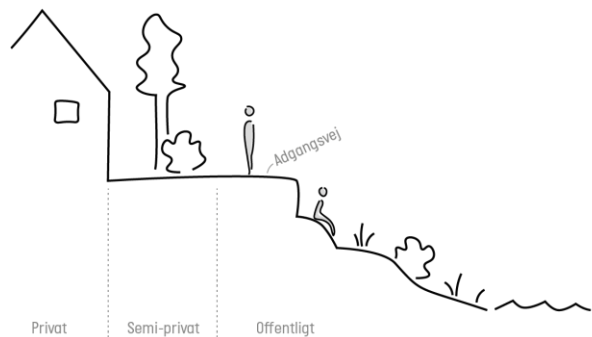


Udviklingsplan s. 61

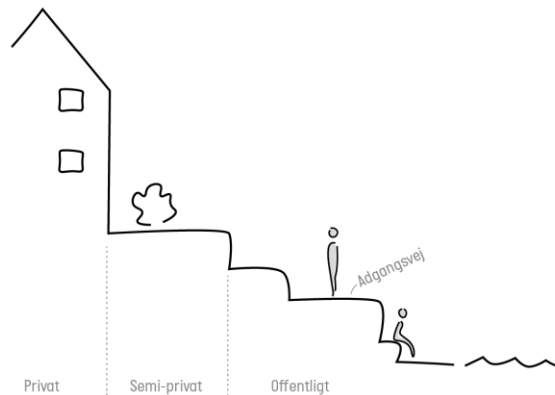
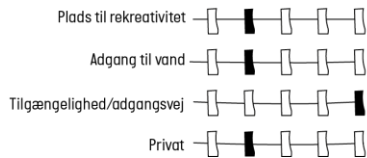


BASSIN 308-2

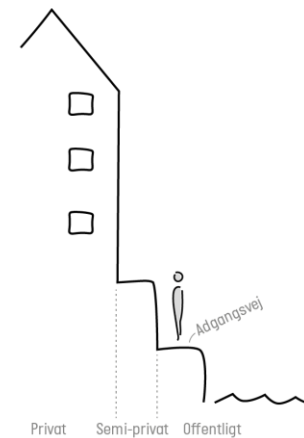
Principsnit:



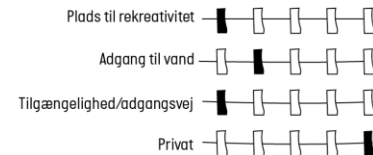
Natur



Urban med ophold

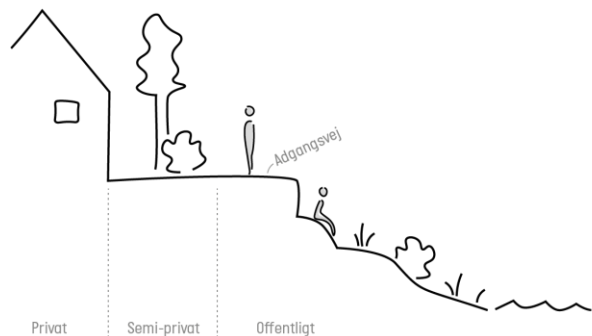


Særlig urban

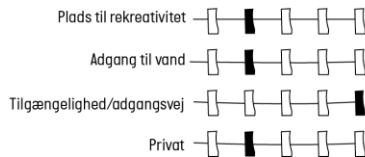


NATUR

Naturen/biodiversiteten dominerer bassinets nordlige udformning



Natur



Udviklingsplan s. 42

Fordele

- Har samme karakter, som resten af bassinet.
- God mulighed for at etablere en bred adgangsvej.

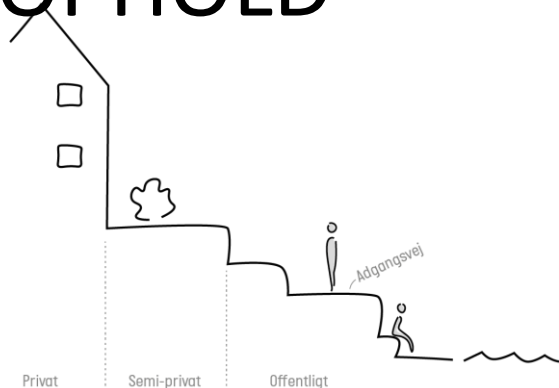
Ulemper

- Mulig gene for nærliggende boliger, da adgangsvejen, vil være tæt på for at skabe 'plads' til naturen.
- Begrænset plads til rekreativitet (ophold og leg) på grund af beplantning.
- Dårlig adgang til vandet på grund af beplantning.
- Højt plejningsniveau af grønne arealer.
- Evt. begrænset brug i vinterperioden ift. vejr.

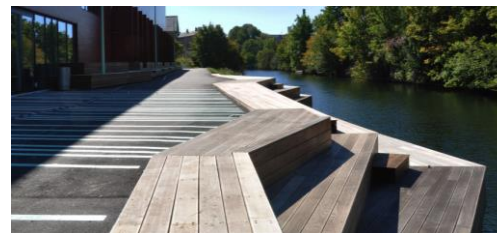
URBAN MED

Urban karakter med plads til ophold

OPHOLD



Urban med ophold



Fordele

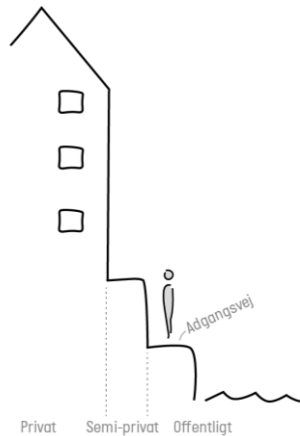
- Plads til rekreativ udfoldelse – særligt ophold.
- Spejler den mere urbane karakter, som er at finde mod nord og giver sammenhæng.
- Spejler Deltakvarteret og skaber genkendelighed.
- God adgang til vandet.
- Let at etablere adgangsvej.

Ulemper

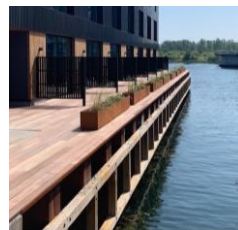
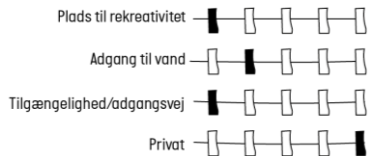
- Mulig gene for nærliggende boliger med meget ophold.
- Meget aktivitet kan være konfliktfyldt ift. (natur)hensyn.

SÆRLIG URBAN

Urban og privat karakter



Særlig urban



Fordele

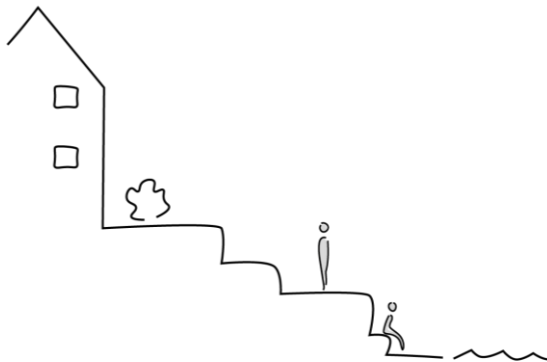
- Mulighed for at opføre eksklusive boliger.

Ulemper

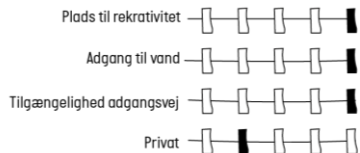
- 'Asocialt' byrum.
- Dårlig genkendelig ift. de omkringliggende områder.
- Dårlig adgangsforhold for offentligheden.
- Dårlig adgang til vand.

ANBEFALING

Urban med ophold



Urban med ophold



Argumentation:

- Spiller bedste sammen med principperne for korridorer og Det grønne hjerte.
- Giver mulighed for at skabe et opholdsrum, der kombinerer ambitionen om Det grønne hjerte og fællesskaber.
- Kan forbinde det rekreative med det urbane.
- Kan blive et centralt mødested i kvarteret, men det kræver, at stedet tænkes sammen med det omkringliggende område og er offentligt tilgængeligt.