

**LEJEKONTRAKT vedr. faciliteter for Nordsjællands Faldskærms Klub  
inkl. arealer til springgrav, landingsområde og startbane**

Mellem Birgit & Jan Frandsen, Sundbylillevej 42, 3600 Frederikssund, i det følgende kaldet Frandsen og Nordsjællands Faldskærms Klub i det følgende kaldet NFK, er der indgået nedenstående aftale.

**§ 1**

Stk. 1 Frandsen udlejer herved areal beliggende matr. Nr. 2a mfl. Sundbylille, se kort.

**§ 2**

Stk. 1 Aftalen er gældende i 10 år fra d. 11/5-21. Lejemålet genforhandles ved udløbet af denne kontrakt.

**§ 3**

Stk. 1 NFK driver et anlæg for faldskærmssport på arealet.

Stk. 2 Anlægget består af springgrav, landingsområde for faldskærme og en start/landingsbane for flyvemaskiner. Derudover brugsret på arealer til klubhus, hangar og overnatninger.

Stk. 3 Medlemmer af NFK og Dansk Faldskærms Union og disses gæster må opholde sig og overnatte på arealet i forbindelse med faldskærmsstævner og faldskærmsaktiviteter.

Stk. 4 Frandsen har dyrkningsret på arealet som udgør startbanen.

Stk. 5 NFK vedligeholder græsarealer, parkeringspladser samt området omkring klubhus og hangar. Frandsen vedligeholder startbane og markvej mod betaling.

Stk. 6 Der må ikke fældes træer og anden bevoksning uden tilladelse fra Frandsen.

Stk. 7 Området markeret med gult på kortet (se kort) dyrkes græs, som senere høstes som hø. NFK's springere må anvende dette område som landingsområde for springere.

#### **§ 4**

- Stk. 1 Såvel Frandsen, som NFK kan give sportsmaskiner tilladelse til at benytte startbanen.
- Stk. 2 Dog kan der aldrig gives tilladelse til skoleflyvning fra startbanen.

#### **§ 5**

- Stk. 1 Lejen udgør kr. 100.000 om året, som betales kvartalsvis forud.
- Stk. 2 Betaling finder sted i henholdsvis januar — april — juli — oktober og senest den første hverdag i måneden.
- Stk. 3 Huslejen indeksreguleres en gang årligt. Huslejen kan dog ikke falde.

#### **§ 6**

- Stk. 1 Aftalen kan af NFK opsiges med 2 måneders varsel.
- Stk. 2 Frandsen kan opsige aftalen med 24 måneders varsel pr. den første i måneden.
- Stk. 3 Frandsen kan desuden opsige kontrakten i forbindelse med misligholdelse.

#### **§ 7**

- Stk. 1 Uenighed opstået i henhold til nuværende aftale, kan ikke indbringes for domstolene, men indbringes for en voldgiftsret.
- Stk. 2 Procedurer følger lov om voldgift nr. 181 af 24. maj 1972.

#### **§ 8**

- Stk. 1 Ved aftalens ophør skal NFK retablere arealet ved springgraven og startbanen pløjes op.
- Stk. 2 Bygninger med videre fjernes.
- Stk. 3 Alle omkostninger hertil afholdes af NFK.

#### **§ 9**

- Stk. 1 NFK har indsat kr. 5.500,00 til retablering på en spærret bankkonto.

#### **§ 10**

- Stk. 1 Jagten på arealet tilkommer Frandsen.

## § 11

- Stk. 1 Hvis de almindelige ordensregler for færdsel i naturen gentagne gange overtrædes, og NFK ikke straks bringer forholdet i orden efter henvendelse fra Frandsen, anses kontrakten for misligholdt.
- Stk. 2 Sagen kan indbringes for en voldgiftsret.
- Stk. 3 Personer kan af Frandsen bortvises fra arealet, hvis de ikke overholder færdselsregler ved gård og på markvej.

## § 12

- Stk. 1 Frandsen vedligeholder startbane og markvej maksimum 8 gange pr. år.  
Beløb pr. gang kr. 350,-
- Stk. 2 Herudover betaler NFK kr. 10.000,- pr. år til Frandsen.
- Stk. 3 De 2 ovenstående beløb betales kontant til Frandsen senest d. 31. december hvert år.

Sundbylille d. 11-05-2021

*Udlejer*

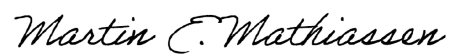
Jan Frandsen



---

*Lejer*

Formand, NFK



---

Næstformand, NFK



---

Kasserer, NFK



---

