

Forlængelse af lejekontrakt for motocrossbanen til 31/12-2025

Underskrevet: Steensbjerg A/S
Påstrupvej 1
3550 Slangerup

v/ Tine Barke Nevermann Tesdorpf / tlf. 4033-7142
E-mail: tnt@danicacapital.com

v/ Nikolas Barke Nevermann / tlf. 4292-6554
E-mail: nikolas.nevermann@danicacapital.com

v/ Else-Margrethe Nevermann / tlf. 4016-0182
E-mail: em_nevermann@hotmail.com

Udlejer herved til medunderskrevet:

Slangerup Motocross Klub
Rypevej 3
3300 Frederiksværk

v/ formand
Lasse Dehn / tlf. 2179-5593
E-mail: famdehn@hotmail.com

v/ næstformand
Jes Sørensen / tlf. 5177-6766
E-mail: jes@prokonsult.dk

Matr. Nr. 5 Hagerup By inkl. P-plads, som til dags dato benyttes til motocrossbanen i henhold til vedlagte frivillige tinglyst deklaration af 16/11-1990

§1. Udlejningsperioden

Udlejningen forlænges fra 31. december 2020 til 31. december 2025, til hvilket tidspunkt den ophører uden yderligere varsel. Aftalen er indgået med et varsel svarende til lejeperioden, således at varsel anses for givet ved indgåelse af kontrakten. Lejer kan opsige kontrakten med ½ års varsel regnet fra førstkommande forfaldsdag.

Såfremt udlejer ønsker at fortsætte udlejningen af arealet som motocross bane efter ophør af udlejningsperioden pr. 31. december 2025, har Slangerup Motocross Klub forsteret til genforhandling af kontrakten, evt. på et tidligere tidspunkt. I tilfælde af at miljømyndighederne kræver motocrossbanen flyttet, ophører lejekontrakten automatisk i henhold til kravet.

§2. Lejeafgiften

Lejeafgiften udgør DKK 43.000 pr. år, fra 2022 som betales forud kvartalsvis med DKK 10.750 første gang d. 15/12-2021 (1. kvartal af 2022). Efterfølgende således at indbetalinger sker på følgende vis:

1. kvartal	1. jan
2. kvartal	1. april
3. kvartal	1. juli
4. kvartal	1. oktober

Den årlige leje justeres årligt med nettoprisindeks. Hvert år pr. den 1. januar, første gang den 1. januar 2023, reguleres uden særskilt varsel den umiddelbare forud for reguleringen gældende årlige leje med den procentvise stigning i nettoprisindekset fra september i forudgående år (gammel indeks) til september måned forud for reguleringspunktet (nyt indeks). Se venligst nedenstående tabel.

År	DKK pr. år	DKK pr. kvartal
2021	Særlig aftale	Særlig aftale
2022	43.000	10.750
2023	Lejen reguleres med udvikling i nettoprisindekset: = $43000 * 1 + ((\text{september } 2022 - \text{september } 2021) / \text{september } 2021)$	Huslejen for 2023/4
2024	Lejen reguleres med udvikling i nettoprisindekset: = $\text{huslejen for } 2023 * 1 + ((\text{september } 2023 - \text{september } 2022) / \text{september } 2022)$	Huslejen for 2024/4
2025	Lejen reguleres med udvikling i nettoprisindekset: = $\text{huslejen for } 2024 * 1 + ((\text{september } 2024 - \text{september } 2023) / \text{september } 2023)$	Huslejen for 2025 / 4

Betaling skal ske til Steensbjerg A/S konto 6484 200 2061

Såfremt der etableres permanent strøm og vand på matriklen, tilhører denne installation Steensbjerg A/S efter lejekontraktens ophør.

§3. Vedligeholdelse af motocrossbanen

Lejer fortsætter brugsretten af motocrossbanen i den stand den forefindes pr. 1. september 2021 og har pligt til at vedligeholde samme i pæn og velholdt stand.

Udlejer har ret til at beplante området imellem baneanlægget, dog uden gene for kørsel, og vedligeholde beplantningen.

Lejer kan omlægge banen efter behov, såfremt beplantningen ikke lider overlast og der ikke opgraves affald eller sker skade på boringer og vandledninger. Forudgående skriftlig accept skal gives af udlejer.

Ved lejekontraktens ophør skal lejer fjerne de af ham ejede bygninger, startanlæg, port og lignende, såfremt der ikke enes om overdragelse til udlejer, og aflevere motocrossbanen i bestående stand pænt ryddet.

§3a. Bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo

Lejer har pligt til at bekæmpe-bjørneklo på de af Slingerup Motocross Klubs lejede arealer og følge gældende regler for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Egedal Kommune. Egedal Kommune har fastlagt 3 frister for hvornår, bekæmpelsen skal være udført. Fristerne ligger i maj-juni-august og der vil blive ført tilsyn fra Kommunen for at sikre, at der er sket bekæmpelse.

§4. Benyttelse af motocrossbanen

Lejer må benytte motocrossbanen hele året.

Den tinglyste råde-og adgangsret for miljømyndighederne til området, hvorpå motocrossbanen ligger, skal til enhver tid respekteres af lejer uden udgift for udlejer.

Udlejer eller til hvem jagten er udlejet, har jagttrettigheden til området i det tidsrum dette ikke benyttes af lejer.

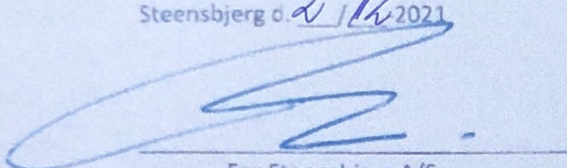
§5. Misligholdelse

Såfremt lejer ikke betaler lejeafgiften på forfaldsdagen, kan udlejer ophæve lejekontrakten, når han har givet lejer et skriftligt påkrav, som udtrykkeligt angiver, at kontrakten ophæves, hvis alle skyldige ydelser ikke betales inden 3 dage fra dags dato, hvor påkravet er kommet til lejer.

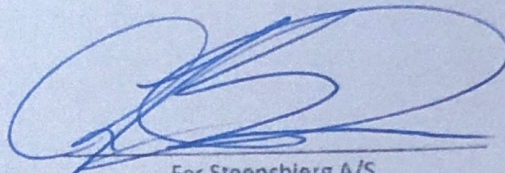
Såfremt der foreligger anden misligholdelse, kan udlejer på samme måde ophæve lejekontrakten, hvis misligholdelse ikke er bragt til ophør, eller der tages skridt hertil inden 3 dage efter, at påkrav herom er kommet frem.

De af lejer opførte bygninger, startanlæg, port og lignende kan kun fjernes af lejer, såfremt der ikke udstår skyldig lejeafgift eller anden økonomisk mellemværende grundet misligholdelse af lejekontrakten. I tilfæld af opsigelse som følge af misligholdelse eller myndighedskrav, kan lejer ikke gøre krav om erstatning for evt. investeringer.

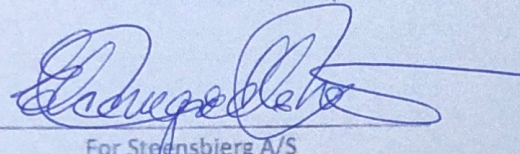
Steensbjerg d. 2/12/2021



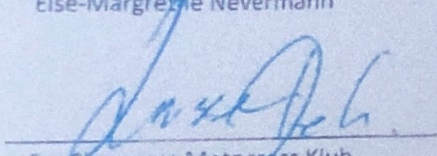
For Steensbjerg A/S
Tine Barke Nevermann Tesdorpf




For Steensbjerg A/S
Nikolas Barke Nevermann



For Steensbjerg A/S
Else-Margrethe Nevermann



For Slangerup Motocross Klub
Formand Lasse Dehn

2-12-2021 

For Slangerup Motocross Klub
Næstformand Jes Sørensen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrifternes myndighed:

LENA KOPPEL
Navn

CLINICAL TEAM LEAD
Stilling

3400 Hillerød
Bopæl

Søren Toakson
Navn

Løse
Stilling

3400 Hillerød
Bopæl