

Kriterier for bidragsfordeling for Hyllingeriis kystbeskyttelseslag

NOTAT

10. februar 2023

(opdateret august 2023)

Sagsbehandler
sfgan

Indledning

Dette notat beskriver de kriterier der er lagt til grund for bidragsfordelingen for medlemmerne af Hyllingeriis Kystbeskyttelseslag. Kriterierne og de bagvedliggende principper er blevet udarbejdet af Frederikssund Kommune, i dialog med de ejere af fast ejendom der opnår nytte af kystbeskyttelsesplanlægningen.

Fastsættelsen af bidragsfordelingen er sket på baggrund af kortanalyser og beregninger af skadesomkostninger og oversvømmelsesrisiko. Disse beregninger og analyser er nærmere beskrevet i notatet "*metodebeskrivelse – bidragsfastsættelse for Hyllingeriis kystbeskyttelseslag*".

Partsfordelingsnøgle

Med udgangspunkt i principperne nedenfor, samt en beregning af de forskellige ejergrupperes nytteværdi af kystbeskyttelsen, har Frederikssund Kommune fastsat følgende partsfordelingsnøgle. En liste over de ejendomme der er pålagt bidragspligt, samt partsfordeling, kan findes i bilagt 2 til digelagets vedtægter.

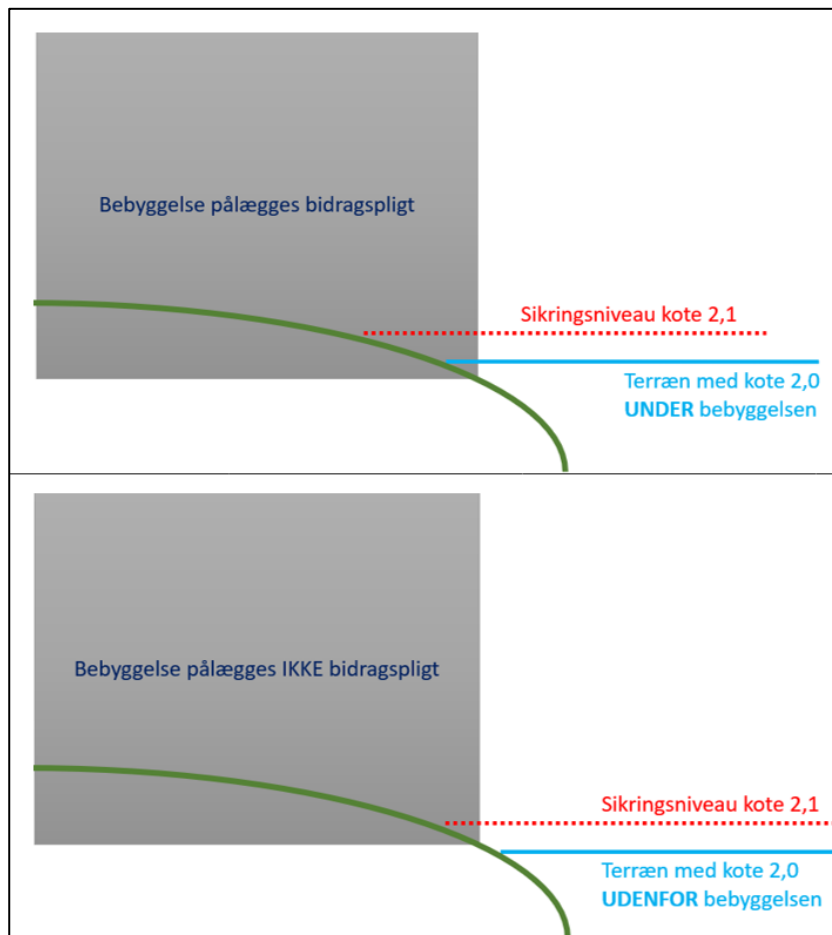
Tabel 1 - partsfordeling for bidragspligtige grundejere

Ejere af grunde bebygget med sommerhuse eller helårsbeboelse.	10 parter	139 ejere
Ejere af byggegrunde hvor der kan opføres sommerhuse eller helårsbeboelse	3 parter	40 ejere
Ejere af kommunale veje	0,5 parter	1
Ejere af forsyningsinfrastruktur		
Novafos	1 parter	1
Radius	18 parter	1



Principper for bidragsfordeling

1. Bebyggelse registreret i BBR sommerhus eller helårsbeboelse, med BBR koderne 110, 120 og 510 pålægges bidragspligt, hvis en del af terrænet under det bebyggede areal ligger under kote 2,0m DVR90, svarende til sikringsniveauet fratrukket 10 cm. Terræn under bebyggelse opmåles ved hjælp af DanskTerrænModel 2017 (DTM2017).
2. Ejere af ubebyggede sommerhus- eller helårsgrunde pålægges bidragspligt, hvis en del af grunden er beliggende under kote 2,0m DVR90. Terræn opmåles ved hjælp af DTM2017.
3. Ejere af landbrugsarealer pålægges ikke bidragspligt, fordi de vurderes at have en ubetydelig nytte af projektet.
4. Brugere af adgangsveje til sommerhusområdet samt renseanlægget pålægges ikke bidragspligt, fordi brugerne vurderes at have en ubetydelig nytte af projektet.
5. Forsyningselskaber der ejer overfladisk forsyningsinfrastruktur, der opnår direkte beskyttelse imod oversvømmelser (el-skabe og lignende) pålægges bidragspligt, hvis dele af terrænet under det overfladiske anlæg er beliggende under kote 2,0m DVR90. Terræn under tekniske anlæg opmåles ved hjælp af DTM2017.
6. Ejere af vejarealer klassificeret som private fællesveje pålægges ikke bidragspligt, fordi vejejerne hver især kun har en ubetydelig nytte af kystbeskyttelsen, i form af besparede vedligeholdelsesudgifter.
7. Ejere af vejarealer klassificeret som Kommunal vej pålægges bidragspligt, fordi ejeren vurderes at have en betydelig nytteværdi i form af besparede vedligeholdelsesudgifter i forbindelse med stormflod.
8. Nyttéværdien differentieres ikke efter geografi, fordi området overordnet kun har mindre variationer i terrænhøjde, og derfor overordnet vurderes at have en ensartet oversvømmelsesrisiko.
9. Nyttéværdien differentieres ikke efter tid. Det vurderes ikke at være relevant, fordi projektområdet og de ejere der opnår nytte, ikke i væsentlig grad ændrer karakter over tid, i takt med at oversvømmelsesrisikoen stiger. Tidsdifferentiering bruges primært ved erosionsprojekter.



Figur 5 - Diagram der viser hvornår bebyggelse betragtes som oversvømmet.

Beregning af ejergruppernes nytteværdi

Frederikssund Kommune har anvendt nyeste tilgængelige værktøjer til beregning af ejergruppernes nytteværdi.

Nytteværdien skal forstås som de oversvømmelseskader en ejer spares for, i projektets levetid. En nærmere beskrivelse af fremgangsmåde og resultater kan findes i notatet "metodebeskrivelse – bidragsfastsættelse for Hyllingeriis kystbeskyttelseslag"

Tabel 10 - samlet nytteværdi for bidragspligtige parter

	Antal ejere	Samlet nytteværdi (skadesbesparelser)	Gns. nytteværdi	Ejergruppens andel af samlet nytteværdi	Ejerens andel af samlet nytteværdi
Ejere af beboelse	139	105.441.787	758.574	92,00%	0,66%
Ejere af sommerhusgrunde	40	7.585.740	189.644	6,62%	0,17%
Ejere af vejarealer Kommunal vej	1	47.730,-	47.730,-	0,04%	0,04%
Ejere af forsyningsinfrastruktur					
Novafos	1	80.000	80.000	0,07%	0,07%
Radius	1	1.400.000	1.400.000	1,22%	1,22%
Fibia	1	80.000	80.000	0,07%	0,07%
SUM	183	114.671.257		100%	