

NOTAT

Vinge / Studietur – bykvalitet, grønne forbindelser, bydelsforening

Inspirationstur for ØMU m.fl.

Formål: Opbygge viden, fælles referencer, give et bedre grundlag at træffe beslutninger ud fra.

Dagstur: Vi ser 2-3 eksempler på nyere byudvikling, har en faciliteret samtale om, hvad vi ser undervejs og møder bygherre, kommune og/eller andre relevante aktører og hører om processen.

I. Fra bar mark til by: Trekroner (250 hektar / ca. 5000 indbyggere)

Hvordan bygger man en helt ny by: Fra vision til bygget by - proces, plandokumenter (rammelokalplan, lokalplaner udarbejdes løbende), udbygningstakt, kommunens rolle

Proaktiv byudvikling i dialog med kommende beboere

Grøn byudvikling: Strukturplan

Faciliterede fællesskaber

Trekroner Alle – fysisk udformning

Trekroner butikscenter – om revurdering af butiksbehov

- Ikke en bydel men en hel by med egen station
- Grøn by med et markant grønt strøg med Kildemosen, Himmelev Bæk og Langebjerg sø – og beskyttede naturtyper
- Lokale grønne fællesarealer med regnvandsafledning og plads til beboerdrevne aktiviteter som fælleshaver, fælleshuse mm
- Trekroner bro for bløde trafikanter, forbinder centrum og campus på tværs af Trekroner Allé – den gamle blev påkørt nu er en ny opført
- Principper for parkering, kantzoner, privat, semiprivat og offentligt område
- Bebyggelsestæthed, skala

Læs mere side 44-51 om samarbejdet mellem aktører i denne rapport:

https://byforskning.ku.dk/filer/wp_21.pdf og i lokalplanen her:

https://dokument.plandata.dk/20_1031886_APPROVED_1174486993921.pdf

Mødes med: Repræsentant fra kommunen som har været med i planlægningen, en beboer eller en forsker (fra Roskilde Universitet), der kan sige noget om tendenser og perspektiver til Trekroner.

Afstand Vinge ca. 30 km.

II. Grønne forbindelser og fællesskab: Nærheden (65 hektar / ca. 7.000 indbyggere)

Der er bygget en del de senere år i Nærheden, etableret bydelsforening mm, hvilket gør, at der er mange relevante erfaringer. Her arbejdes også med grønne forbindelser inkl. omkring en mose, der er bygget skole som del af centrum, der arbejdes med afprøvende aktiviteter, bydelsforeningen er stiftet, kvarterhuset åbnet mm. Nærheden er mere bybaseret og mindre naturbaseret sammenlignet med Vinge. Alligevel er der en lang række punkter og tiltag, der kan give inspiration til udviklingen af Vinge.

Bydelsforening - se kvarterhus, høre om proces

Kvalitetsprogram og det grønne hjerte: inspiration fra loopet og mosen

Skala og bygningshøjder (tæt forstad)

Bro-forbindelse over bane

- Bycentrum med nybygget skole 0-9. kl. (2021), park til kvarter og børnenes skolegård, supermarked mm.
- Bydelens byrum: loopet (grøn forbindelse) og Sejlbjerg Mose
- Kvarterets mødesteder: Kvarterpladser og kvartershuse
- Afprøvende aktiviteter, der nu bliver permanente (fx udekøkken, byhaver, bålhytte)
- Vandreservoirs - koblinger mellem blå områder
- Naturhensyn, bl.a. paddekorridor
- Skala (byrum og bygninger) - ny, tæt forstad
- Kantzoner i den tætte forstad – hvor og hvordan lykkedes det
- Færre m2, mere fælles - mindre boliger mod fælleshuse (første kvartershus indviet, flere på vej)

Mødes med: Ole Møller, direktør Nærheden

+ en fra Høje Taastrup Kommune (der har været med i processen)

Marie Louise fra BARK er med i bydelsforeningen i Nærhedens bestyrelse

Afstand Vinge: Ca. 30 km.

Afstand Trekroner: Ca. 7 km.

Læs mere: Nærheden udviklingsplan (2019)

https://naerheden.dk/media/ocwbgoat/naerheden_a4_samlet_20190204-til-web-3.pdf

Masterplan for Søkvarteret (1.600 boliger, FB Gruppen, Arkitema):

<https://naerheden.dk/media/mf1dsqrj/naerheden-sokvarteret-masterplan-oest-november-2020.pdf>

III. Bydelen Nye i Århus, Lisbjerg i Århus eller Ørestaden

Nye udvikles i Århus af en privat byudvikler i umiddelbart nærhed af Lisbjerg som er et kommunalt byudviklingsprojekt. Begge projekter har høje ambitioner og hver deres udviklingstakt. Især Nye har lignende ambitioner som Vinge og der er igangsat byggeri og indsatser som kan inspirere FK.

Derudover har Nye netop modtaget Byplanprisen 2022

NYE ER VINDER AF BYPLANPRISEN 2022

Byplanprisen 2022 går til Nye for visionær, naturbaseret byudvikling

“Bydelen Nye nord for Aarhus sætter nye standarder for fremtidens bæredygtige bysamfund gennem konkrete løsninger, der skaber plads til natur, fællesskab og biodiversitet”

Ørestaden

I Ørestaden er der rig mulighed for at se eksempler på forskellige greb i byudviklingen. Både de gode og mindre heldige løsninger vil kunne besigtiges.