

# Overblik kommunale ejendomme der kan anvendes til flygtninge

## NOTAT

11. marts 2022

KE har arbejdet med at udpege kommunale ejendomme, der evt. kan anvendes i forbindelse med indkvartering af flygtninge.

Nedenstående oversigt viser i overskrifter dels hvilke ejendomme der er tale om, dels hvad det koster i bygningsdrift at etablere og drive den enkelte ejendom eller del af ejendom, hvis der indkvarteres flygtninge.

Etableringsomkostninger indeholder de nødvendige fysiske bygningsændringer som skal til for dels at overholde lovgivningen, dels at sikre rimelige rammer for de mennesker, der skal opholde sig i bygningerne. Det omhandler bl.a. muligheden for at gå i bad, etablering af køkkener de steder, hvor dette giver mening, overholdelse af brandkrav med videre. Der er endvidere medtaget udgifter til senge og let inventar såsom skabe og møbler.

Driftsomkostninger omhandler forsyningsudgifter (el, vand, varme) løbende udgifter til brandinstallationer, løbende udgifter til vedligeholdelse, udgifter til rengøring og til løbende øvrig drift svarende til en sporadisk viceværtfunktion de steder, hvor der ikke i forvejen er driftspersonale.

Sidste kolonne i tabellen nedenfor viser et samlet nøgletal pr. plads ved 1 års drift. Dette tal er medtaget for at kunne sammenholde løsningerne på tværs.

Listen viser ejendomme som Frederikssund Kommune enten ejer eller er ved at overtage og derfor har en bestemmelsesret over. Kommunen lejer sig i øjeblikket ind i "Ungekollegiet" hvor der er 4 frie lejligheder. Der er imidlertid ikke lykkedes at komme i kontakt med udlejer. Der arbejdes på dette.

**Sagsbehandler**  
irnie



Kaldenavn	Adresse og kontaktoplysninger	Antal sengepladser	Etableringstid	Pris for etablering	Pris for løbende bygningsdrift pr. mdr.	Nøgletal Etablering +12 mdrs. Drift pr. sengeplads
Tidl. Ferslev skole	Baygårdsvej 5, 4050 Skibby Kenneth Rosén (servicekorpset)	50	1 uges etableringstid	224.000,-	107.000	30.100/plads
Biblioteket i Jægerspris	Møllevej 25, 3630 Jægerspris Jan Ravn (Servicekorpset)	20	1 uges etableringstid	327.000,-	60.000	52.200/plads
Skolevejens BH	Skolevejen 5, 4050 Skibby Kenneth Rosén (servicekorpset)	20	1 uges etableringstid	388.000,-	45.000	46.700/plads
Regnbuen	Egeparken 6, 3630 Jægerspris Jan Ravn (Servicekorpset)	24	8 ugers etableringstid	1.857.000,-	54.000	127.900/plads
Græse gl. Skole	Græse Skolevej 21A Anders Munk Skovgren	8	6 ugers etableringstid	60.000,-	35.000	59.900/ plads
Tidl. Lukkede ældreboliger på Tolleruphøj	Roskildevej 160 A-C, 3600 Frederikssund Marianne Andersen (Leder Tolleruphøj)	14	2 ugers etableringstid	36.000,-	40.000	35.300/plads
Rehabiliteringen Tolleruphøj	Roskildevej 160 A-C, 3600 Frederikssund Marianne Andersen (leder Tolleruphøj)	10	2 ugers etableringstid	36.000,-	77.000	49.400/plads
Nordhøj 2-ledige lejligheder	Nordhøj 2 4050 Skibby Integrationen (Heide Salsskov Andersen)	6	1 uges etableringstid	20.000,-	32.000	66.300 kr./plads
Parkvej 12	Parkvej 12, 3630 Jægerspris Ejes indtil videre af boligselskab, Domea, er på vej til at overgå til kommunen.	18	2 ugers etableringstid	103.000,-	42.000	33.600 kr./plads
Parkvej 10	Parkvej 10, 3630 Jægerspris	8	2 ugers etableringstid	34.000,-	29.800	49.000kr./plads
Solhøjvej 5E	Solhøjvej 5 E, 3550 Slangerup	4 ( 2 i stuen)	2 dage	36.000	7.800	32.400/plads
Solhøjvej 5D	Solhøjvej 5 E, 3550 Slangerup	4 ( 2 i stuen)	2 dage	36.000	7.800	32.400/plads
Ialt		186		3.157.000,-	537.400,-	