

Titel	Side
Høringssvar i forhold til lokalplan 152 (Høringssvar i forhold til lokalplan 152.pdf)	2
Høringssvar - Deltakvarteret lokalplan 152.pdf (230d6362-2d6f-4ed9-a00a-d8224c18ccc1.pdf)	3
Høringssvar til lokalplansforslag 152, adressebeskyttet (høringssvar til lokalplansforslag 152.pdf)	7

Fra: info@brilleklinikken.dk [info@brilleklinikken.dk]
Til: Planteamet (Funktionspostkasse) [planteamet@frederikssund.dk]

Registreringsdato: 12. maj 2022

Cc: nolsoe@privat.dk [nolsoe@privat.dk]

Sendt dato: 19-04-2022 19:59

Modtaget Dato: 19-04-2022 19:59

Vedrørende: Høringssvar i forhold til lokalplan 152

Høringssvar i forhold til lokalplan 152. \~Vinge \~, Frederikssund kommune,

\~

\~

Vi vil hermed gøre indsigelse imod det nye byggeri ved Mekongvej i Deltakvarteret, Vinge. Lokalplan 152.

Der er flere årsager til at dette bygge ri ikke skal være som foreslået da det både er i strid med hvad tidligere er udmeldt fra kommunen og da det vil skæmme vores kommende by.

\~

Vi kan bl.a. nævne følgende bekymringer:

\~

Højdebyggeri tæt på Deltakvarteret.

Da vi købe vores grund var det oplyst at der i Delta kvarteret og ved byggerier tæt på maksimalt skulle bygges i 2 etager. Så vi forstillede os vores udsigt fra vores grund her ville vi kunne se over de to etager og hen på en by der skulle være høj i nærheden at stationen. Det ville se flot ud. Med den nye bygning vil i ikke kunne se langt. Så dette er ikke det vi har købt ind på og vi har derfor købt på et feltagtigt oplyst grundlag fra kommunens side. Vi vil derfor forslå at der maksimalt bygges i 2 etager tæt på Deltakvarteret(Nord for Dalvejen).

\~

\~

Vindgener.

Hvis man opholder sig bare lidt tid i Vinge vil man erfare at det blæser ofte og meget herude. Ved at bygningen er en lang karret bliver der en vindtunnel lige hen i mod os(Okavangovej 44) hvor den i forvejen typiske og meget kraftige vind fra vest vil blive forstærket. Vores møbler flyver i forvejen rundt på terrassen. Vi håbede på at dette ville blive bedre når der med tiden blev bygget mere by, men nu får vi en vind tunnel der peger lige mod os. Der er tidligere blevet talt om at man ville passe på at der ikke kom vindtunneler i Vinge, da man har set de problemer det giver i Ørestaden og flere andre steder i København. Det bliver ikke gode ude arealer. De huse på Okavangovej der nu har haver mod Dalvejen vil bliver blæst godt igennem med det byggeri der er tegnet. Vi vil foreslå at der i stedet for bygges noget der er mere forskudt i forhold til hinanden, eller at der i enderne bygges indad, således at der køres ind til de nye huse fra Dalvejen i midten af bygge feltet.

\~

Hvad sælger Vinge?

Fra Kommunens side blev der sagt, at Deltakvarteret skulle være det kvarter som skulle se flot ud og sælge resten af Vinge. Som det er nu kan man når man sidder i Toget se de forskellige byggerier og forskellige huse. Det samme gælder når man kører forbi på Dalvejen i bil eller på cykel. Dette vil blive ødelagt af det nye byggeri. Man vil kun kunne se den lange bygning hvilket bliver meget kedeligt at se på, og hvilket vil sælge Vinge dårligt.

\~

Vi syntes det burde omtænkes helt. Til forskudte boliger og ikke gå højere op end de fra starten lovede to etager – gør det indbydende og flot at beskue så det at køre igennem Vinge er en oplevelse og et sted man gerne vil bo.

\~

\~

Med venlig hilsen

\~

Trine og Jonn Nolsöe

Okavangovej 44

3600 Frederikssund

\~

\~

Høringssvar fra Grundejerforeningen Deltakvarteret til forslag til Lokalplan 152

Den 2. maj 2022

Til Frederikssund Kommune,

På vegne af Grundejerforening Deltakvarteret (herefter "foreningen") skal jeg herved fremkomme med foreningens høringssvar til lokalplansforslag 152 for et boligområde ved Mekongvej ved Deltakvarteret.

Som lokalplansforslagets navn anfører, så er foreningen den umiddelbare nabo til lokalplanområdet, og foreningen har dermed en direkte og umiddelbar interesse i lokalplanens udformning.

Det fremlagte lokalplansforslag giver anledning til følgende bemærkninger/indsigelser:

Bygningshøjder:

Foreningen er generelt uforstående overfor de foreslåede bygningshøjder, som er væsentlig højere end de tidligere bygningshøjder, som gennem årene har være tilkendegivet overfor foreningens medlemmer.

Adskillige af foreningens medlemmer har følgelig indrettet deres boliger bl.a. i tillid til de af kommunen udmeldte bygningshøjder på "nabogrunden", og det er særdeles bekymrende for disse beboere, at kommunen nu agter ikke blot at tillade, men direkte kræve, væsentlige højere bygninger. Dette vil unægtelig forværre eventuelle indbliksgener m.v. i alle foreningens sydlige boliger.

Hertil kommer, at adskillige af foreningens medlemmer har fået afslag på dispensation af overskridelse af "vores" lokalplans højdegrænseplan med ganske få cm - Det forekommer derfor stødende, at kommunen uden videre kan ændre de tidligere udmeldte bygningshøjder ved mekongvej med hele etager.

Foreningen foreslår dermed, dels at det maksimale etageantal sænkes, samt at den maksimale bygningshøjde tillige sænkes.

Vindkorridor:

Idet navnlig vesten-vinden ikke møder mange hindringer på dens vej gennem området, har såvel Obvej, deltaet samt Okavangovej til tider karakter af vindkorridor.

Med den foreslåede øst-vest vendte karre skaber kommunen blot endnu en vindkorridor. Vi skal derfor henstille til, at kommunen overvejer om noget af bebyggelsen kan placeres anderledes på grunden med henblik på at bryde vindens uhindrede forløb.

Parkering:

Al erfaring gennem de seneste år viser, at beboerne - på trods af S-togstationen - har brug for mere end 1 bil. Det er dermed snarere reglen end undtagelsen, at beboerne mindst har 2 biler. Området har trods alt aktuelt ingen børneinstitution, ingen skole, ingen indkøbsmuligheder og ingen arbejdspladser, og medmindre alle disse ting kan nås via S-toget eller området's ene buslinje, så har beboerne intet andet valg end at bruge bil.

Det er derfor stærkt bekymrende, at kommunen alene planlægger 1 p-plads pr. boligenhed, dels idet dette erfaringsmæssigt ikke er tilstrækkeligt til at betjene beboernes eget parkeringsbehov, og dels idet dette slet ikke tager højde for gæsteparkering. Foreningen er dermed bekymret for, at disse udækkede parkeringsbehov vil blive dækket dels ved parkering langs Deltavej, Dalvejen, Mekongvej og inde på foreningens område.

Uanset om en sænkning af etageantallet, jf. ovenfor, vil være til et lavere antal beboere, så henstiller foreningen til at p-normen hæves, eksempelvis til 1½ p-plads pr. boligenhed.

Grønne fællesarealer:

Aktuelt er de grønne fællesarealer mellem stien langs det "lille" delta og byggefeltet langs Dalvejen delt mellem foreningen og den kommende grundejerforening, hvilket er særdeles uhensigtsmæssigt. Se illustration 1 nedenfor. Bemærk, at skelgrænsen mellem de to foreningers områder ikke er synlige "i marken", hvor det fremstår som et sammenhængende område.

Dels eksisterer der ikke samme beplantningsplan for hele området, dels vil hver af grundejerforeningerne vedligeholde deres arealer på forskellige tidspunkter og efter forskellige principper, og dels vil grundejerforeningerne ikke kunne skelne mellem de to områder, idet der ikke eksisterer nogen objektiv adskillelse.

Foreningen har tidligere foreslået, at hele dette grønne areal syd for den eksisterende sti overgår til den kommende grundejerforening, således at stien fungerer som den naturlige, konstaterbare og objektive adskillelse mellem grundejerforeningerne. Dette forslag genfremsættes hermed.

På vegne af Grundejerforeningen Deltakvarteret

Dennis Højslet

Illustration 1:

Rødt areal = lokalplan 152

Grønt areal = Del af Grundejerforening Deltakvarteret



høringssvar til lokalplansforslag 152

(Adressebeskyttet)

03. maj 2022 kl. 15:49

Frederikssund, Vinge d. 2. maj 2022

Til Frederikssund Kommune og byråd,

På vegne af os som Beboer på Okavangovej, nabo til byggeriet, skal vi herved fremkomme med vores høringssvar til lokalplansforslag 152 for et boligområde ved Mekongvej ved Deltakvarteret.

Som naboer til lokalplanområdet, har vi en direkte interesse i lokalplanens udformning. Det fremlagte lokalplansforslag giver anledning til meget store bekymringer og følgende indsigelser:

Bygningshøjder:

Vi er som Beboer og ikke mindst naboer til byggeriet, generelt uforstående overfor de foreslåede bygningshøjder, som er væsentlig højere end de tidligere bygningshøjder, som er tilkendegivet overfor os som beboere i området gennem årene. Ydermere hvorfor er der ikke blevet lyttet på os, ud fra alle de tidligere fremlagt indsigelser/ønsker på diverse møder, hvor både kommunen, borgmesteren og byrådsmedlemmer har været tilstedet og hørt vores indsigelser og begrundelser.

Vi har som Beboer i Deltakvarteret købt grund og indrettet vores huse bl.a. i tillid til de af kommunen udmeldte bygningshøjder på "nabogrunden", og det er særdeles bekymrende for os som Beboer/ Naboer, at kommunen nu agter ikke blot at tillade, men direkte kræve, væsentlige højere bygninger(4-5 etager). Dette vil unægtelig forværre eventuelle indbliksgener, huspriser og forringelsen af muligheden for et hussalg når byggeriet står færdigt m.m.

Det forekommer også stødende, at kommunen uden videre kan ændre de tidligere udmeldte bygningshøjder ved Mekongvej med flere etagehøjder, samt at der med etagehøjden kun tages højde for naturen, ved Tvind Mosen(Der bygges ved Tvind mosen kun i 2 etager). Naboen i mod øst på Mekongvej, er ejer af landbrugsjord med natur og dyr. Så det er meget uforståeligt for os, at kommunen forskelsbehandler området øst for Mekongvej og Tvind Mose området så forskelligt. Mekongvej området skal have 4 etagebyggeri og Tvind Mosen kun 2 etagebyggeri, hvorfor denne forskelsbehandling af de to områder, når de begge støder op imod naturområder ??

Vi som Naboer foreslår dermed, dels at det maksimale etageantal sænkes, samt at den maksimale bygningshøjde tillige sænkes, og imod Mekongvej til det samme etagehøjde som imod Tvind mosen holdes på max 2 etager.

Vindkorridor:

Idet navnlig vestenvinden ikke møder mange hindringer på dens vej gennem området, har såvel Obvej, deltaet samt Okavangovej til tider karakter af vindkorridor.

Med den foreslåede øst-vest vendte karre skaber kommunen blot endnu en vindkorridor. Vi skal derfor henstille til, at kommunen overvejer om noget af bebyggelsen kan placeres anderledes på grunden med henblik på at bryde vindens uhindrede forløb.

Parkering og hastighed:

Al erfaring gennem de seneste år viser, at beboerne - på trods af S-togstationen - har brug for 2+ biler. Det er dermed snarere reglen end undtagelsen, at beboerne mindst har 2+ biler. Området har trods alt aktuelt ingen børneinstitution, ingen skole, ingen indkøbsmuligheder og ingen arbejdspladser, og medmindre alle disse ting kan nås via S-toget eller området's ene buslinje, så har beboerne intet andet valg end at bruge bil.

Det er derfor stærkt bekymrende, at kommunen alene planlægger 1 p-plads pr. boligenhed, dels idet dette erfaringsmæssigt ikke er tilstrækkeligt til at betjene beboernes eget parkeringsbehov, og dels idet dette slet ikke tager højde for gæsteparkering, som vi i dag oplever giver grund for de mest mærkelige parkeringsideer.

Vi som beboer og naboer i området, er dermed bekymret for, at disse udækkede parkeringsbehov vil blive dækket dels ved parkering langs Deltavej, Dalvejen, Mekongvej og inde på foreningens område.

Uanset om en sænkning af etageantallet, jf. ovenfor, vil være til et lavere antal beboere, så henstiller foreningen til at p-normen hæves, eksempelvis til min 1,75 p-plads pr. boligenhed. Hastigheden og gennemkørsel i området er ligeledes et stort problem, som vi tidligere har anfægtet overfor både kommunen og diverse politikere. Vi ønsker her at begrænse muligheden for gennemkørsel fra Mekongvej til Deltavejen, ved ikke at etablere en indkørsel ved Mekongvej. Ved byggeriets planlægning, bør der tages højde for vendeplads til den nye bebyggelse, så gennemkørslen undgås og der ved opnås en hastighedssænkende færdsel i området, hvor Shared Space er en stor del af området.

Vi har om nogen i Vinge, været en fast del af medie cirkuset, da der var modvind omkring forholdene i udviklingen. Vi har ALTID været loyale og udtalt os i positive vendinger. Det være sig overfor TV2 Lorry af flere omgange. Det være sig til Ekstra Bladet og dr radio (P4)mm.

Vi kan dog IKKE blive ved med at bevare den gode tone overfor div. Medier såfremt kommunen tilsidesætter vores høringssvar. Tværtimod vil vi tage kontakt til vores forbindelser i medierne og informere dem om at der nu kommer nye ændringer i forhold til højdeplanerne på udstykningstidspunktet og for os på købstidspunktet, hvilket vi som beboere i deltakvarteret er dybt utilfredse med og ikke vil finde os i.

Håber på forståelse og der ved, at vi fortsat kan have vores positive tro på projekt Vinge og ikke mindst det kommende projekt Vinge C. Husk at Vinge, deltakvarteret ikke er en del af centrum (Vinge C), da Vinge C først starter syd for dalvejen.

Dokumentnavn: Høringssvar til lokalplansforslag 152, adressebeskyttet (høringssvar til lokalplansforslag 152.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-P16-12-21

Registreringsdato: 12. maj 2022

På vegne af