

18. maj 2020

Byggegrunde i Vinge nu i udbud

Byudviklingsprojektet Vinge ved Frederikssund tager nu fart. Frederikssund Byråd har således for nylig valgt Boligselskabet Rosenvænget med Domea som forretningsfører til at etablere over 200 almene boliger i Vinge. Banedanmark færdiggør den nye S-togsstation senere på året, og Slots- og Kulturstyrelsen er netop begyndt at etablere en magasinbygning i Vinge til arkivalier fra Nationalmuseet og Det Kgl. Bibliotek.

Storparceller i udbud

Og nu har Frederikssund Kommune netop udbudt tre storparceller med et samlet areal på over 25.000 m² beliggende få hundrede meter fra den kommende S-togsstation.

- Nu giver vi mulighed for at flere kan være med til at udvikle nye boligområder i Vinge. Der er tale om meget attraktive parceller, hvor kommende beboere vil bo meget tæt på den nye station og alligevel midt i naturen med Tvinsmosen, deltaet og det tilhørende dyreliv lige uden for døren, fortæller borgmester John Schmidt Andersen (V), som ser frem til at vedtage lokalplanen for området endeligt lige efter sommerferien.

På parcellerne er der mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende på alle tre storparceller, mens der ydermere er mulighed for at opføre etagebebyggelse i delområde B2 og B3.



Kort over de tre udbudte storparceller i Vinge. Grafik: Frederikssund Kommune.

Bæredygtighed er nøgleordet

Investorer skal være indstillet på, at det kommende byggeri skal være certificeret efter den såkaldte DGNB-standard. Det er en certificering, hvor der er fokus på bæredygtighed inden for både miljø, økonomi samt sociale, tekniske og procesmæssige forhold. Det nærliggende Deltakvarter i Vinge modtog således en guldmedalje i 2017 i forbindelse med DGNB-certificeringen.

To til fem etager

Lokalplanen for området giver mulighed for at opføre en blandet boligbebyggelse i to til fem etager med mulighed for fælleshus. Lokalplanen skal sikre, at bebyggelsen bliver udformet under hensyntagen til den nærliggende Tvinsmose, den omgivende natur såvel som tilstødende bebyggelse og det kommende centrale byområde i Vinge. Ifølge lokalplanen skal bebyggelsen indrettes med grønne friarealer til rekreativt brug samt arealer til brug for anlæg til afledning og forsinkelse af regnvand. Lokalplanen for området er i høring til den 19. maj 2020.

De tre storparceller er delt op i:

- Delområde A: 5.619 m²
- Delområde B1/B2: 12.326 m²
- Delområde B3: 8.018 m²

Frederikssund Kommune modtager løbende bud og interesserede kan byde samlet på alle tre storparceller eller på parcellerne enkeltvis. [Læs mere på Nordicals hjemmeside.](#)



Vinges byskilt set mod blå himmel. Foto: Frederikssund Kommune.