

Daniel Løvkvist
Ravnsbjergvej 2
3550 Slangerup

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
24. september 2025	01.03.00-P19-71-25	16 Jordhøj By, Slangerup

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Læskur på Ravnsbjergvej 2, 3550 Slangerup

Vi har den 10. juni 2025 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til et læskur på 12 m² på ejendommen Ravnsbjergvej 2, 3550 Slangerup.

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Afgørelse

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Bank 4319-3430270303

Landzonetilladelse til læskur er givet på følgende vilkår:

- Læskuret etableres som ansøgt
- Læskurene må ikke lukkes med en dør eller port
- Der må ikke gives vand eller foder i læskurene
- Læskuret må kun benyttes som læskur til dyr
- Læskuret skal nedrives/fjernes, hvis det ikke har været benyttet i ét år

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Det videre forløb

Du må ikke påbegynde byggearbejdet, før du har en byggetilladelse. Du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø:

<https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

Begrundelse for afgørelse

Det vurderes, at et mindre læskur med den ansøgte placering ikke vil skæmme landskabet.

Der er i tilladelsen stillet vilkår om, at læskuret skal fjernes senest 1 år efter læskuret ikke længere tjener sit formål som læskur. Vilkåret er stillet for at undgå spredt uplanlagt byggeri i det åbne land.

Der stilles vilkår om at læskurene ikke må kunne lukkes med port eller dør, samt at der ikke må være vand eller foder i læskurene. Vilkårene stilles for at sikre, at der er tale om læskure og ikke stalde.

Ansøgning

Der søges om et læskur på 2 x 6 m (12 m²) på Ravnsbjergvej 2.

På ejendommen er der tre heste.



Figur 1 Placering af læskur vist på luftfoto

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 6,4 ha.
På ejendommen er der tre heste.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2021-2033 er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Ejendommen ligger op ad Lystrupskov, der afkaster en skovbyggelinje.

Terrænet, hvor læskuret skal placeres, skråner en del i østgående retning ned mod vejen. Læskuret placeres derfor 30 meter fra naboskel i nærheden af vejen, hvor terrænet er mere jævnt.

Skovbyggelinje

Ejendommen grænser op til Lystrupskov. Det vurderes, at læskuret ikke vil have nogen negativ indvirkning for levesteder for skovens dyre- og planteliv, samt ind- og udsyn fra skoven.

Bebyggelse, hvor der er meddelt landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 er omfattet af undtagelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi læskuret placeres mere end 30 meter fra skel og der er afskærmende beplantningen mellem læskur og nabobeboelse.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at læskuret ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 4 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, H123 og F109. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes som fold for heste. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 24. september 2025 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2021-2033 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)
- Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 927 af 28/06/2024 med senere ændringer

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder