

## Bilag A. Projektbeskrivelse Hyllingeriis

### Baggrund

Stormfloden Bodil og de skader den forvoldte i 2013 samt det efterfølgende skitseprojekt og Kystdirektoratets udtalelse viser, at der er et behov for at beskytte sommerhusområdet i Hyllingeriis mod oversvømmelse. Indenfor projektområdet vil ca. 230 matrikler være beskyttet ved en vandstand med bølgetillæg til 2,4 m over daglig vande. Det svarer til en 100 års vandstand ud fra Niras statistik samt i forhold til terræn- og klimaændringer frem til år 2065. Niras Skitseprojekt fra 2016 er vedlagt som bilag 1.

Grundejerforeningen Fjordparken indsendte i ansøgning om etablering af diger i maj 2019. Det projekt er der arbejdet videre med, idet administrationen har bedt om supplerende materiale. Grundejerforeningen og deres rådgiver arbejder fortsat på at indsende dette til administrationen. Det, som præsenteres her, er derfor foreløbigt, og der vil være tilpasninger hertil. Blandt andet kan anlæg af diger ovenpå rørlagte vandløb/dræn ikke tillades, og der er en udfordring i at få anlægget placeret uden for Natura 2000-området udpegede strandeng.

Når et færdigt projekt er klar til myndighedsbehandling vil det blive sendt i offentlig høring sammen med bidragsfordeling og vedtægter for digelaget. Bidragsfordeling og vedtægter skal politisk godkendes. Se bilag 6 for proces for kommunale fællesprojekter. Efter endt høring og evt. tilpasninger skal det endelige projekt politisk godkendes. Se vedlagt bilag 5 for tidsplan. Administrationen forventer at afholde et borgermøde under høringsperioden.

### Beskrivelse af kystbeskyttelsesprojekt

Overordnet består projektet af etablering af diger langs den vestlige stamvej Hyllingeriis, langs det nordlige skel mod Torpegårds jorder samt langs den lavtliggende del af sommerhusområdet ud mod Roskilde Fjord. Diget mod nord og langs stamvejen forbindes med en højvandsmur/skot over Torpevej. Se bilag 3. For den østlige strækning ud mod Roskilde Fjord er to alternative løsninger beskrevet. Løsningerne er vist på hvert sit oversigtskort. Bilag 3 viser det projekt, der blev ansøgt om i maj 2019. Bilag 4 viser det projekt, som tager hensyn til de begrænsninger Natura 2000-området medfører, hvilket vil være det projekt, der arbejdes videre med.

Tegninger på bilag 4 viser, at der langs den vestlige stamvej Hyllingeriis opføres et jorddige. Diget starter længst mod syd ved et eksisterende højdedrag på matrikel 1t, hvorfra det føres ud til stamvejen. Herefter føres diget mod nord, parallelt med stamvejen indtil det når adgangsvejen Torpegårdsvej mod Hyllingeriis Rensningsanlæg, der ejes/drives af forsyningsselskabet NOVAFOS. Digets længde er knap 400 meter.

Henover Torpegårdsvej etableres et højvandsskot, der fastgøres til diger på begge sider af vejen. Højvandsskottet vil sikre en strækning på ca. 10 meter mellem det vestlige og det nordlige dige. Diget mod nord etableres som et halvt dige med en højvandsspuns langs en eksisterende grøft, der ikke berøres af projektet. På spunsens inderside mod grundejerforeningens område opbygges et jorddige, der sikrer, at det eksisterende grønne strøg langs foreningens nordlige skel bevares. Jorddiget føres til en højde, der sikrer, at gående på stien fortsat har udsigt over områderne mod nord og vest. Længst mod nordøst afsluttes dette dige mod et eksisterende højdedrag. Den samlede sikring

### NOTAT

16. april 2020

### Sagsbehandler

jason

### Sagsnr.

01.24.08-A00-1-19



mod nord vil få en længde på 230 meter. Højvandsbeskyttelse for den østlige strækning mod Roskilde Fjord baseres på etablering af diger mod nord og syd. På en central delstrækning etableres en lodret spuns, der placeres således, at de udpegede naturtyper ikke berøres. I denne løsning etableres ca. 320 meter diger og 130 meter spuns.

Grundejerforeningen Fjordparken og deres rådgiver arbejder videre med det supplerende materiale, som kræves for at projektet kan myndighedsbehandles, herunder VVM-screening og væsentlighedsvurdering for Natura 2000-området samt forslag til bidragsfordeling og udkast til vedtægter for et digelag.

### **Omkostninger og tilslutning**

Niras har i skitseprojektet fra 2016 estimeret, at en ny oversvømmelse af det område, der ønskes beskyttet vil koste mellem 37,5 og 68,5 mio. kr. Etableringsomkostninger af beskyttelse er vurderet til ca. 6,7 mio. kr med omkostning til vedligehold på ca. 0,1 mio. kr. årligt. Det er dog tal baseret på skitseprojektet fra 2016, og der skal laves nye beregninger på det endelige projekt, som ser anderledes ud.

GF-Fjordparkens bestyrelsen har i 2017 gennemført en underskriftindsamling blandt deres medlemmer for at afdække medlemmernes holdning til at give bestyrelsen fuldmagt til at ansøge om opførelse af et dige. Resultatet var, at 70 % gav deres fuldmagt, 10 % sagde nej og 20 % svarede ikke. Ud fra dette resultat antager administrationen, at der er et flertalsønske blandt GF-Fjordparkens grundejere for et anlæg der kan beskytte mod oversvømmelse fra havet. GF-Fjordparken havde planer om at spørge medlemmerne om deres holdning til projektet ved generalforsamling i april, men mødet måtte udskydes på grund af COVID-19 situationen.

De udgifter, som kommunen og grundejerforeningen indtil nu har afholdt til projektet, kan indgå i det endelige regnskab og bidragsfordeling. Realisering af kystbeskyttelse giver udgifter til udarbejdelse af projekt, miljøvurderingen og anlægsudgifter mm. Byrådet kan efter kystbeskyttelseslovens §9, bestemme, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltninger skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt skal afholde udgiften. Se bilag 6 for mere information om finansiering og konsekvenser for kommunen og grundejere.

### **Tidsplan**

Administrationen har udarbejdet en tentativ tidsplan for myndighedsbehandling af projektet, som optimistisk kan være afsluttet i begyndelsen af 2021. Se bilag 5. Tidsplanen afhænger af leverance af fuldt oplyst ansøgning samt den generelle udvikling af COVID-19 situationen. Grundejerforeningen Fjordparken ønsker at gennemføre anlægsprojektet i løbet af 2021.