

**Dato**  
2. juli 2020

**Sagsnr.**  
01.24.08-A00-1-19

**KLIMA OG NATUR**

## Fremme af kystbeskyttelsesprojekt

Byrådet i Frederikssund kommune har den 27. maj 2020 besluttet af fremme projekt om kystbeskyttelse ved sommerhusområdet Hyllingeriis som et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens § 2a<sup>1</sup>. Fremme af sagen er et obligatorisk skridt i processen for kommunale fællesprojekter og ikke en endelig afgørelse, som kan påklages.

Det næste trin i projektet er at udarbejde et detaljeret projekt med tilhørende VVM-screening og screening for konsekvensvurdering (habitatdirektivets artikel 6, stk. 3) samt bidragsfordeling og vedtægt, som kan indsendes til kommunens kystmyndighed som ansøgning om etablering af kystbeskyttelse jf. kystbeskyttelseslovens §4.

VVM betyder Vurdering af Virkning på Miljøet og du kan læse mere om det på vores hjemmeside via dette link:

<https://www.frederikssund.dk/Borger/Natur-og-trafik/Natur/Vandloeb/Aendringer-af-vandloeb/vurdering-af-virkninger-paa-miljoet-vvm>. Alle projekter, der ligger i eller nær et Natura2000 område, som diget gør her, skal underkastes en vurdering om, der skal foretages en konsekvensvurdering i forhold til anlæggets påvirkning af naturen. Læs mere om Natura2000 på Miljøstyrelsens hjemmeside via dette link: <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/>.

Byrådets beslutning betyder, at der arbejdes videre på at realisere et projekt til beskyttelse mod oversvømmelse af sommerhusområdet Hyllingeriis. Projektet skal detailprojekteres og omkostningerne for den enkelte ejer af fast ejendom skal fastsættes, før der tages endeligt stilling til, om projektet skal realiseres. Byrådets beslutning er således første skridt mod beslutning om at etablere beskyttelse mod oversvømmelse ved stormflod.

### Hvorfor skriver vi til dig?

Du/I får denne afgørelse, da vi i vores første screening har vurderet, at I har en fordel af kystbeskyttelse eller en anden fordel af projektet. Se det

<sup>1</sup> § 2 a. Kommunalbestyrelsen træffer på baggrund af miljøministerens udtalelse, jf. § 2, afgørelse om, hvorvidt sagen skal fremmes.

Postadresse:

Besøgsadresse:  
Kongensgade 18  
3550 Slangerup

Bank 4319-3430270303

#### Telefontid:

Mandag 09.00 - 12.00  
Tirsdag lukket  
Onsdag 09.00 - 12.00  
Torsdag 09.00 - 12.00  
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

vedlagte notat om screening for interessenter. De ejere af fast ejendom, som opnå beskyttelse eller anden fordel ved projektet kan blive bidragspligtige både til etablering og drift. Hvorvidt du/I er omfattet, vil i sidste ende fremgå af den endelige bidragsfordeling, som udarbejdes i den senere fase. Det påhviler kommunen at træffe afgørelse om bidragsfordelingen.

Byrådet skal også på et senere tidspunkt tage stilling til, hvordan projektet skal finansieres. De udgifter, som kommunen og grundejerforeningen indtil nu har afholdt til projektet, kan indgå i det endelige regnskab og bidragsfordeling. Realisering af kystbeskyttelse giver udgifter til udarbejdelse af projekt, miljøvurderingen og anlægsudgifter mm. Byrådet kan efter kystbeskyttelseslovens §9<sup>2</sup>, bestemme, hvorledes midlerne til projektet skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt skal afholde udgiften.

Inden den endelige beslutning om etablering af kystbeskyttelse vil i få mulighed for at indgive jeres kommentarer til projektet. Der vil både være en høringsperiode, hvor I vil få projektet og bidragsfordeling i høring samt mulighed for at deltage ved et borgermøde. Høringsperiode og borgermøde forventes afholdt, når der er udarbejdet et detaljeret projekt og forslag til bidragsfordeling. Planen er at gennemføre det inden udgangen af 2020.

### **Baggrund og begrundelse**

Sommerhusområdet Hyllingeriis på Hornsherred ud mod Roskilde Fjord blev hårdt ramt af stormen Bodil i december 2013. Grundejerforeningen Fjordparken ved Hyllingeriis består af 208 ejendomme, hvoraf ca. 150 ejendomme blev oversvømmet under stormen Bodil, hvor havvandspejlet nåede mere end 1,9 meter over dagligt vande.

Frederikssund Kommune fik efterfølgende rådgiverfirmaet Niras til at udarbejde et skitseprojekt, der beskrev, hvorledes en beskyttelse af grundejerforeningens ejendomme kunne udføres. Nedenfor ses historikken for projektet:

- Skitseprojektet var færdigt i oktober 2016 og Frederikssund kommune arbejdede videre med projektet i regi af et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens § 1a og bad derfor Kystdirektoratet om en udtalelse om projektet.
- Kystdirektoratet kom med en udtalelse i juni 2017. Kystdirektoratet har udtalt, at der er behov for at beskytte området mod oversvømmelse.
- GF-Fjordparkens bestyrelse har i 2017 gennemført en underskriftindsamling blandt deres medlemmer for at afdække medlemmernes holdning til at give bestyrelsen fuldmagt til at ansøge om opførelse af et dige. Resultatet var, at 70 % gav deres fuldmagt, 10 % sagde nej og 20 % svarede ikke.

---

<sup>2</sup> § 9. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.

- 
- Efterfølgende er der arbejdet videre med projektet af Frederikssund kommune og Grundejerforeningen Fjordparken, Hyllingeriis samt deres rådgiver. I den periode opstod der uklarhed om projektet var et kommunalt fællesprojekt eller det kunne gennemføres som enkeltmandsprojekt med grundejerforeningens bestyrelse som ansøger.
  - I maj 2019 indsender Grundejerforeningen Fjordparken, Hyllingeriis ansøgning om godkendelse af anlæg af diger til beskyttelse mod stormflod.
  - Frederikssund kommune anmoder derefter ansøger om supplerende materiale og under de efterfølgende møder og dialog i starten af 2020 blev det afklaret, at Grundejerforeningen Fjordparken ønsker, at projektet er et kommunalt fællesprojekt.

Det er ikke muligt at angive den præcise samlede omkostning for projektet på nuværende grundlag. Etableringsomkostninger af kystbeskyttelsen er i 2016 vurderet til ca. 6,7 mio. kr. med omkostning til vedligehold på ca. 0,1 mio. kr. årligt. Disse tal er baseret på skitseprojektet fra 2016, og der skal laves nye beregninger på det endelige projekt. Erfaring viser, at anlægsudgiften kan variere med -20 % til +40 %.

### Hvad sker der nu?

Frederikssund kommune samarbejder med repræsentanter fra Grundejerforeningen Fjordparken og deres rådgiver om at udarbejde et detailprojekt, hvor omkostninger forbundet med projektet kan fastlægges mere præcist. Derudover arbejdes der med et forslag til bidragsfordeling samt vedtægter for digelaget.

Når det endelige projekt er klar, vil det blive sendt ud til relevante ejere af fast ejendom sammen med en invitation til et borgermøde.

Du/I kan læse mere om sagen og forventet tidsplan samt se det materiale, som dannede grundlag for byrådets beslutning på kommunens hjemmeside [www.frederikssund.dk/HyllingeriisDige](http://www.frederikssund.dk/HyllingeriisDige)

Denne side vil blive opdateret, når der er nye informationer.

Hvis du har spørgsmål, er du/I velkomne til at kontakte Frederikssund kommunes afdeling for Klima og Natur på [natur@frederikssund.dk](mailto:natur@frederikssund.dk) eller en repræsentant fra Grundejerforeningen Fjordparken, Hyllingeriis, se hjemmesiden: <https://gf-fjordparken.dk/>

### Lovgivning

Byrådet beslutningen er truffet på baggrund af udtagelse fra Kystdirektoratet og kystbeskyttelsesloven (LBK nr 705 af 29/05/2020):

- **§ 2 a** Kommunalbestyrelsen træffer på baggrund af miljø- og fødevareministerens udtalelse, jf. § 2, afgørelse om, hvorvidt sagen skal fremmes.
  - **Stk. 3.** Træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om at fremme sagen, underrettes de ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller anden fordel af

- 
- foranstaltningen. Der kan herefter indgives ansøgning efter § 4.
- **Stk. 4.** Kommunalbestyrelsen offentliggør på kommunens hjemmeside oplysninger om, hvornår de enkelte processkridt forventes afsluttet, herunder om eventuelle forsinkelser.

### **Klagevejledning**

Afgørelser efter kystbeskyttelseslovens §2a kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. kystbeskyttelsesloven §18, stk.2<sup>3</sup>. Hvilket betyder, at byrådets beslutning om at fremme projekt om kystbeskyttelse ved sommerhusområdet Hyllingeriis som et kommunalt fællesprojekt ikke kan påklages.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der er fastsat i medfør af loven, skal være anlagt, inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Kopi til:**

- Kystdirektoratet
- Danmarks Naturfredningsforening og lokalforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Friluftsrådet
- Geodatastyrelsens
- Grundejernes Landsorganisation (info@ejendomsforeningen.dk)
- Fritidshusejernes Landsforening (sekretariat.fl@youseepost.dk)

### **Bilag:**

Notat om screening for interessenter.

Venlig hilsen

Janne Sommer Nielsen  
Naturmedarbejder

---

<sup>3</sup> Stk. 2. Afgørelser efter stk. 4, § 2 a, stk. 3, §§ 19 a-19 c, § 19 d, stk. 1, § 19 e, § 19 g, stk. 4, og § 22 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.