

NOTAT

3. juni 2013

Journal nr.
024746-2012

Sagsbehandler
ANDLU

Aftale om Boligselskabet Rosenvængets overtagelse af anvisningsret efter almenboliglovens § 55

Indgået mellem

Boligselskabet Rosenvænget
og
Frederikssund Kommune

§ 1

Formål

Formålet med nærværende aftale er at beskrive, på hvilke vilkår anvisningsretten til de i § 2 nævnte boliger er overgået til Boligselskabet Rosenvænget.

Ved Boligselskabet Rosenvængets overtagelse af anvisningsretten er forpligtelsen til at betale tomgangsleje og garantien over for ejendommens ejer for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser til at istandsætte boligen ved fraflytning overgået til Boligorganisationen Rosenvænget.

§ 2

Ældrehandicapboliger i Rosenvænget

Anvisningsaftalen omhandler seks almene ældreboliger opført efter Lov om almene boliger. Boligerne er beliggende på Rosenvænget 17-22, 3600 Frederikssund (LBF afdelingsnr. 03001, kaldet afdeling 08/30 Rosenvænget Ældreboliger) og har et areal på 397 m².

§ 3

Visitation og venteliste

Ældre og Sundheds visitationsafdeling står for opskrivning og administration af venteliste til ældrehandicapboliger.

Indledningsvis modtager borgeren et ansøgningsskema til ældrehandicapboliger. Ansøgningsskemaet findes på hjemmesiden eller fremsendes til borgeren efter fx telefonisk henvendelse til visitationsafdelingen. Borgeren udfylder ansøgningsskemaet og fremsender det til visitationsafdelingen. Visitationsafdelingen modtager ansøgningsskemaet og foretager en funktionsvurdering af borgeren (hvis der findes en aktuel funktionsvurdering, der er under tre måneder gammel, og der ikke er sket ændringer i mellemtiden, kan denne anvendes).



På baggrund af funktionsvurderingen og eventuelle supplerende oplysninger træffer visitationsudvalget en afgørelse og ansøgningen godkendes eller afslås. Borgeren orienteres skriftligt om afgørelsen.

Ved godkendelse optages borgeren på ventelisten. Borgeren oplyses om, at man tages af ventelisten efter to afslag på ældrehandicapbolig.

§ 4

Anvendelse af venteliste og anvisning

Når en bolig er opsagt, kontakter Boligselskabet Rosenvænget Ældre og Sundheds visitationsafdeling. Visitationsafdelingen udleverer en prioriteret liste over navnene på de første personer på ventelisten (som kommunen fører, se ovenfor i § 3).

Boligorganisationen skal ved udøvelsen af anvisningsretten lægge vægt på de forhold, som er angivet i Frederikssund Kommunes kvalitetsstandard for visitation til Ældre/Handicapboliger. Det drejer sig om følgende:

Borgeren har:

- Har varigt nedsat fysisk funktionsniveau
- Har svært ved at færdes i sin bolig og/eller komme ud af boligen
- Have behov for mobilitetshjælpemidler
- Opnå bedre benyttelse af hjælpemidler ved boligskift
- Boligens beskaffenhed opfylder ikke arbejdsmiljølovens krav som arbejdsplads for hjælperpersonale
- Tilpasning af egen bolig er ikke mulig (vurderes på grundlag af en individuel vurdering fortaget)

Ud fra en samlet vurdering af ovenstående forhold, samt hvor akut behovet for en boligændringen er, afgøres hvilken borger, der er den næste til at blive tilbudt en ældrebolig.

Boligselskabet Rosenvænget anviser derefter den person, der accepterer lejemålet, til den ledige bolig.

Boligselskabet Rosenvænget forestår i øvrigt udlejningen som ved alle andre almene boliger under boligorganisationen.

§ 5

Aftalens ikrafttræden og ophør

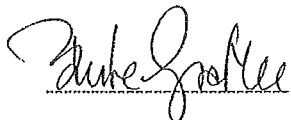
Aftalen træder i kraft pr. 1. marts 2013 for to af ældreboligerne og 1. januar 2014 for de resterende fire ældreboliger.

Frederikssund Kommune kan til enhver tid tilbagekalde bemyndigelsen til at udøve anvisningsretten.

Boligorganisationens udøvelse af anvisningsretten drøftes på det årlige dialogmøde.

Dato: 6. juni 2013

For Frederikssund Kommune



Dato:

For Boligselskabet Rosenvænget

