

# Styringsdialogmøde

Slangerup Boligselskab

Referat af møde ml. Slangerup Boligselskab og Frederikssund Kommune.  
Tirsdag den 29. november 2022, kl. 12.30, i Mødelokale F7

## MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura  
Inge Hebsgaard Andersen, Regnskab og Finans  
Heidi Salskov Andersen, Boliganvisning (fraværende)  
Jimmy Sarvad, formand for Slangerup Boligselskab  
Henrik Erforth, næstformand for Slangerup Boligselskab (afbud)  
Pia Jeppesen, afdelingschef DAB  
Louise Warnar, bestyrelseskonsulent DAB

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

## Referat

### Sag nr. 1

#### Meddelelser

[Evaluering af sidste års styringsdialogmøde](#)

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint.

### Sag nr. 2

#### Gennemgang af dokumentationspakke

[Administrationsbidrag:](#)

Lige under benchmark

[Dispositionsfondens:](#)

Ligger over benchmark.

En del af dispositionsfondens midler vil blive anvendt i forbindelse med udførelsen af helhedsplanen i afdeling Ø-parken.

[Arbejds kapital:](#)

Under benchmark, men der opkræves hertil.

[Henlæggelser:](#)

Ligger over benchmark.

En del af henlæggelserne vil blive anvendt i forbindelse med helhedsplanen for afd. Ø-parken.

[Effektivitetstal:](#)

1 gul afdeling: Afd. Ø-parken

---

## Referat

BO arbejder med flere tiltag til effektivisering. Flere af initiativerne afventer dog helhedsplanens afslutning i afd. Ø-parken.

Initiativer på selskabsniveau:

- Undersøge muligheder for samdrift med andre boligorganisationer
- Ansættelse af varmekonsulent med henblik på energioptimering (tværgående funktion mellem flere boligorganisationer)
- Adfærdskampagne i forbindelse med affaldshåndtering

Initiativer på afdelingsniveau:

- Implementering af e-drift (elektronisk drift/opgavestyring)
- Implementering af e-Syn (mulighed for allerede ved fraflytningssyn at aftale arbejder og se priser)
- Udarbejde energimærkningsrapport med forslag til energioptimering af bygningerne
- Udfasning af køleskabe (beboer selv stå for at medbringe køleskab til lejermålet)

### Sag nr. 3

#### Oplæg til nye aftaler

Intet.

### Sag nr. 4

#### Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Aftale om fortrinsret for børnefamilier til store familieboliger

Aftalen er trådt i kraft i 2021.

Fungerer efter hensigten.

### Sag nr. 5

#### Nyt støttet byggeri

BO tilkendegav interesse i at opføre seniorbofællesskaber samt familieboliger og ønsker at blive inddraget i dialogen om kommunens fremtidige ønsker for byggeri.

### Sag nr. 6

#### Renoveringssager

Afd. Ø-parken

Der er en igangværende renoveringsstøttesag i Landsbyggefonden.

Renoveringen skal bl.a. gennemføres med henblik på at sikre udbedring af byggetekniske problemer med tage og facader, nedslidte installationer og badeværelser, samt grønne tiltag med efterisolering, nye vinduer og døre samt etablering af ventilationsanlæg.

Kommunen behandlede skema A-ansøgningen i december 2020.

Oprindeligt skulle Skema B være fremsendt til kommunen i foråret 2022, men fristen er forlænget til juli 2023.

Fristudsættelsen skyldes, at licitationspriserne var væsentlig forhøjet i forhold til den af Skema A godkendte økonomiske ramme. BO oplyste, at arbejderne skal i fornyet udbud, og at kommunen kan forvente at modtage skema B-ansøgning i marts 2023.

---

## Referat

### Sag nr. 7

#### Godkendelser

Frederikssund Kommune kan imødesee skema B-ansøgning vedr. afd. Ø-parken i marts 2023.

### Sag nr. 8

#### Kommunens anvisningsret

BO har stadig et ønske om, at kommunen ikke vil benytte sig af den fulde 25% anvisning.

### Sag nr. 9

#### Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2023

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

BO har på nuværende tidspunkt ingen ønsker til emner.

Frederikssund Kommune vil, sammen med udsendelse af redegørelsen for dette års styringsdialogmøde, endnu en gang anmode om eventuelle ønsker til emner til det årlige, fælles dialogmøde.

Kommunen vil på baggrund af de samlede tilbagemeldinger vurdere, hvorvidt der er tilstrækkeligt relevante og aktuelle emner til, at der vil blive afholdt fælles dialogmøde med politikere i 2023.

### Sag nr. 10

#### Andre emner

##### Affald

BO oplyste, at der er indgået en midlertidig aftale ml. BO og kommunens affaldsafdeling vedrørende endeligt implementeringstidspunkt for ny affaldsordning, mens helhedsplanen udføres. Tidsplanen for udførelsen af helhedsplanen har imidlertid rykket sig, hvorfor BO vil tage kontakt til affaldsafdelingen for en ny aftale omkring endeligt implementeringstidspunkt for affaldsordningen.

##### Vedtægter

Kommunens bemærkninger til BO's vedtægter er taget til efterretning og vedtægterne er ændret i overensstemmelse med disse.

Vedtægterne skal endeligt behandles på repræsentantskabsmødet i marts 2023.

##### Lygtepæle

BO oplyste, at flere lygtepæle på Øvej og Ny Øvej er slukkede og nogle steder er 4-5 lygtepæle ved siden af hinanden ikke tændt. BO ville i den forbindelse gerne vide mere om kommunens energipolitik.

BO oplyste desuden, at formanden flere gange har kontaktet en konkret medarbejder i Vej og Trafik vedrørende ujævnt fortov og kantstene. Tilbage meldingen har ifølge BO været, at det vil blive ordnet, når der er tid.

---

BO ville tage direkte kontakt til [vejogtrafik@frederikssund.dk](mailto:vejogtrafik@frederikssund.dk) angående spørgsmål til belysning og fortove mv.