

EcoSolar ApS
Strømmen 6
9400 Nørresundby

Att. Helle Haunsø

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
24. november 2025	01.03.00-P19-129-24	4Æ Jørlunde By, Jørlunde

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Opstilling af mindre batteri på Slagslundevej 16

Vi har den 19. november 2024 med supplerende oplysninger den 11. august 2025 modtaget jeres ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af et mindre batteri på ejendommen Slagslundevej 16, 3550 Slangerup.

Afgørelse

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse til et mindre batteri er givet på følgende vilkår:

- Vilkår om bebyggelsens udseende, jf. LP 42 § 6 skal efterkommes
- Såfremt der graves jord op ifm. nedlægning af kabler, skal jorden lægges på fast underlag og graves ned samme sted, hvor det er gravet op
- Containeren skal fjernes hvis den ikke har været benyttet i ét år

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Det videre forløb

Du må ikke påbegynde byggearbejdet, før du har en byggetilladelse. Du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø:

<https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

Begrundelse for afgørelse

Ejendommen benyttes som engroshandel for foderstoffer og har karakter af en større virksomhed.

Batteriet skal placeret inde mellem de øvrige bygninger og kan ikke ses fra offentligvej eller fra omboende og det vurderes at batteriet ikke vil svække eller sløre det omgivende landskab.

Det vurderes at batteriet skal benyttes for at sikre virksomhedens kontinuerlige drift i tilfælde af strømudfald og derfor kan rummes i lokalplanens § 1.

En mindre del af ejendommens sydlige del er V2 kortlagt. Af forsigtighedsprincip stilles vilkår om, at evt. opgravet jord, lægges tilbage til der hvor det er blevet gravet op.

Ansøgning

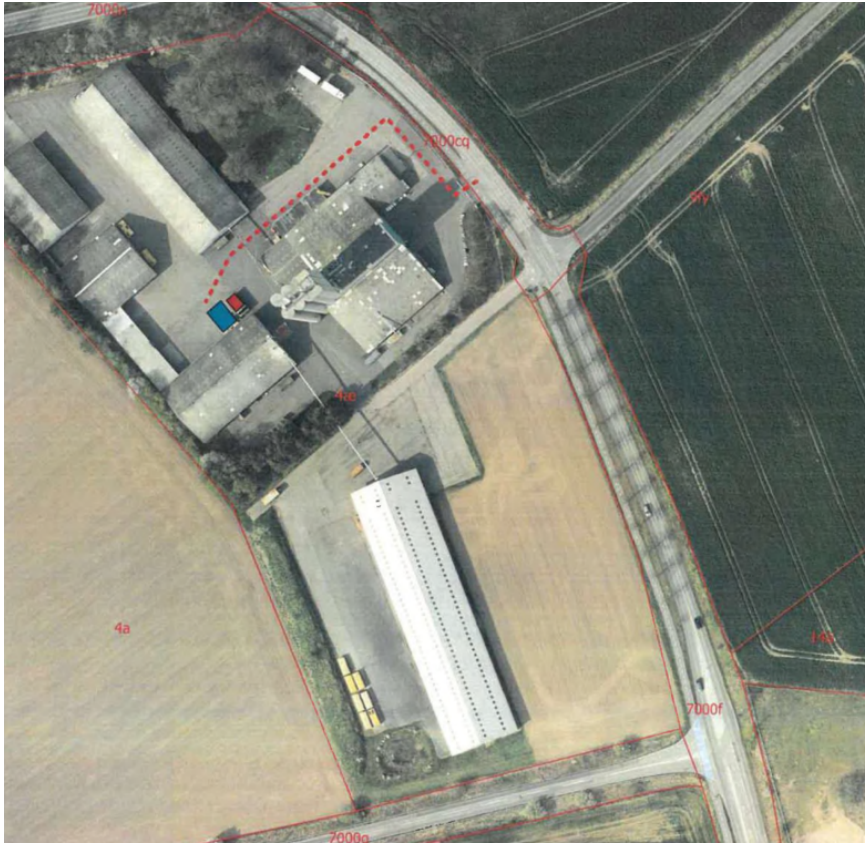
Der søges om at opstille et mindre batteri indbygget i en 20 fods container på Slagslundevej 16, som ejes af Danish Agro.

Containeren er et teknisk anlæg, der indeholder batterier af tyåen LFP (lithium [1]jernfosfat). Der er ingen afløb eller spild fra containeren. Der skal graves kabler og lægges ny asfalt. Gammel asfalt bliver håndteret efter gældende lovgivning.

Batteriet skal sikre Danish Agro ved strømudfald på elnettet, hvorved Danish Agro sikrer kontinuerlig drift.

Batteriet skal bidrage til at Danish Agro optimerer sit energiforbrug og dermed agerer så energi- og miljørigtigt som muligt. Når elprisen er lav, oplades batteriet. Når elprisen er høj, trækkes el fra batteriet, hvilket optimerer Danish Agros energiregnskab og aflaster det overordnede elnet.

Batteriet skal placeres som vist på luftfoto:



Oplysninger om ejendommen

Ejendommen ejes af Danish Agro, som er en engrosvirksomhed for handel med korn, såsæd og foderstoffer.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2021-2033 er udpeget landskab vedligehold. Ejendommen ligger 200 meter syd for Slangstrup by ud til åbne marker.

Ejendommen er lokalplanlagt LP 42 for Slangstrup foderstofforening.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 42 for Slangstrup foderstofforening ved Slagslundevej.

§ 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at sikre virksomheden udvidelsesmuligheder ved inddragelse af nye landzonearealer,
- at fastlægge områdets anvendelse til grovvarevirksomhed,
- at regulere og fastsætte bestemmelser for områdets bebyggelse,
- at forebygge evt. miljømæssige gener,
- at fastlægge rammerne for forlægning af Møllebakken.

§ 3 Anvendelse

3.2 Område 11 må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til grovvareforretning samt dertil hørende administration.

§ 6 Bebyggelsens omfang, placering og udseende

6.6 Til ny bebyggelse. må der ikke anvendes materialer, som er blanke og reflekterende, eller som efter byrådets skøn ved sin udformning og placering virker skæmmende.

6.7 Ny bebyggelse skal ved sin udformning og placering tilpasses eksisterende bebyggelse og terrænformer, således at der ikke opstår genevirkninger, som virker skæmmende på det omkringliggende landskab.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi batteriet placeres inde mellem de øvrige bygninger og kan ikke ses fra offentligvej eller omboende.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at batteriet ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 1,5 km vest fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal skov. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes nu til engroshandel. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 24. november 2025 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der

kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2021-2033 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)
- Lokalplan 42 for Slingerup foderstofferforening ved Slagslundevej.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

-
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder