

Kanneworff & Viuff A/S
Smedetoften 10
3600 Frederikssund

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
14. november 2025	02.34.00-P19-653-25	1g Snostrup By, Snostrup

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 14 05

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Daginstitution ved Solvænget 31, 3600

Frederikssund Kommune har den 14. oktober 2025 modtaget VVM-screeningsansøgning om Daginstitution ved Solvænget 31, 3600 Frederikssund.

Afgørelse

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 10, litra b og skal derfor screenes for indvirkninger på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens § 16.

Frederikssund Kommune har screenet projektet ud fra kriterierne i lovens bilag 6 og truffet afgørelse om, at projektet ikke forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.

Afgørelsen om at projektet ikke er omfattet krav om miljøvurdering, er ikke samtidigt en tilladelse til det ansøgte projekt. Ansøger er selv ansvarlig for at indhente alle nødvendige tilladelser inden projektet opstartes

Begrundelse

Afgørelsen om ikke-VVM pligt er truffet på grundlag af en samlet vurdering af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

I afgørelsen er der lagt særlig vægt på:

- at byggeriet udføres med afsæt i området. Byggeriet udføres i materialer med en naturmæssig karakter, med en lav bebyggelsesprocent og begrænset højde. Byggeriet udgør derfor ikke en væsentlig påvirkning af de bevaringsværdige træk i landskabet, og passer i den eksisterende skala i Snostrup. Samtidig sikres indblikket til Snostrup kirken.

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

- at byggeriet inddrager klimahensyn idet rent tagvand skal medvirke til forebyggelse af udtørring for nærliggende §3 beskyttet sø.
- at byggeriet ikke væsentligt påvirker kystlandskabet, Natura 2000 områder, drikkevandsinteresser og kulturarv, herunder Snostrups landsbykarakter.

Kort beskrivelse af projektet

Projektet omhandler etablering af ny daginstitution i byen Vinge. Med de mange tilflyttende familier er der kommet et behov for at etablere et nyt dagtilbud.

Den nye daginstitution placeres i et område der er en del af et større udviklingsområde 'Det Grønne Hjerte'. Det betyder bl.a., at natur og rekreative funktioner er en bærende del af områdets anvendelse. Den overordnede vision er således en daginstitution med naturprofil og bæredygtighed.

Det bebyggede areal for hovedbygningen bliver 1388 m² hvor af 448 m² er overdækket areal. Hertil anlægges et stort legepladsområde, der udformes med afsæt i de naturlige omgivelser.



Høring af berørte myndigheder

Det ansøgte projekt har inden afgørelse været sendt i høring hos berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 3, nr. 1. Høringen har ikke givet anledning til ændringer af screeningen.

Habitatforhold og natur

Planområdet ligger 2,5 km fra det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde - Natura 2000 område nr. 136 'Roskilde Fjord'. Det vurderes, at projektet ikke har væsentlig påvirkning på Natura 2000 områder.

Ejendommen er en del af en tidligere landejendom, med en del beplantning af blandet karakter. Eksisterende væsentlig beplantning findes udenfor byggefeltet. Beplantningen her bevares samt suppleres med ny beplantning. Der er således ikke planer om fældning af områdets større træer, der potentielt kan være levested for flagermus.

Der er en §3 beskyttet sø 60 m fra projektet hvor der er registreret beskyttet bilag IV art. Byggeriet er placeret under behørig hensyn til eksisterende naturkvaliteter, herunder den beskyttede natur og beskyttede bilag IV-arter. Det sikres at byggeriet ikke medføre væsentligt mindre vand i søen ved, at rent tagvand føres her til. Herved påvirker projektet ikke de beskyttede bilag IV arter.

Klagevejledning

Der kan klages over screeningsafgørelsen for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1.

Klageberettiget er miljøministeren og enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, inden 4 uger fra afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, der ligger link til på forsiden af Klagenævnenes hjemmeside www.naevneneshus.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Nærmere oplysning om gebyrordningen kan ses på klagenævnets hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden for 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen

Venlig hilsen

Kicki Cammelbeeck
Byggesagsbehandler

Bilag:
VVM-screeningsskema.

Kopi til orientering:
Frederikssund Kommune, landzone@frederikssund.dk;
natur@frederikssund.dk; vandløb@frederikssund.dk,
grundvand@frederikssund.dk
Roskilde Museum, museumslov@romu.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Frederikssund, dnfrederikssund-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, frederikssund@dof.dk
Friluftsrådet, frederikssund@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Fremgår af byggeandragelse
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Fremgår af byggeandragelse
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Fremgår af byggeandragelse
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Fremgår af byggeandragelse
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Fremgår af byggeandragelse
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: Fremgår af byggeandragelse
Forholdet til VVM reglerne	Ja ☐ Nej ☐
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☐ Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	☐ Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Fremgår af byggeandragelse
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Fremgår af byggeandragelse
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Fremgår af byggeandragelse
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Fremgår af byggeandragelse

Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Fremgår af byggeandragelse	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Fremgår af byggeandragelse	
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	X	Tilsluttes det offentlige vandforsyning
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. <u>Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder</u>
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

formaterede: Skriftfarve: Tekst 1

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattemper vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. der arbejdes ikke i aften/nattemperne
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X	
Projektets placering	Ja	Nej
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	Placeret ca. 2,5 km fra kysten.
Projektets placering	Ja	Nej
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.: <u>Iht. Lokalplan føres regnvand til nærliggende vandreservoir</u>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X	Ja, det ligger omkring OSD og OD Der er ingen konflikt med projektet, da en børnehave ikke udgør risiko for forurening
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X	
Projektets placering	Ja	Nej
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 14-10-2025 Bygherre/anmelder: Kasper Møllerskov Nilsson 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.