

Styringsdialogmøde

Danske Funktionærers Boligselskab

Referat af møde ml. Danske Funktionærers Boligselskab og Frederikssund Kommune.

Mandag den 10. oktober 2022, kl. 13.00, i Mødelokale F8

MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura

Inge Hebsgaard Andersen, Regnskab og Finans

Heidi Salskov Andersen, Aktiv indsats

Charlotte Bay Scheider, Byg og Miljø

Marianne Britze, Center for Voksenstøtte og Ældre

Carsten Pederen, kundechef DFB

Carsten Urban, driftsleder Slangerup, Hillerød og Allerød

Bente Nees, organisationsbestyrelsesmedlem

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

Referat

Sag nr. 1

Meddelelser

[Evaluering af sidste års styringsdialogmøde](#)

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint.

Sag nr. 2

Gennemgang af dokumentationspakke

[Administrationsbidrag:](#)

Middel

[Dispositionsfond:](#)

Over middel

[Arbejds kapital:](#)

Lidt under middel

[Henlæggelser:](#)

Henlæggelserne er generelt over middel.

Der er dog lave henlæggelser i afdelingerne Klostergården I og II. BO vil fremadrettet have særligt fokus på henlæggelserne i disse afdelinger. Henlæggelserne vil i 2023-budgettet blive hævet betragteligt i afd.

Referat

Klostergården II.

Effektivitetstal:

2 røde og 5 gule afdelinger.

De 2 røde afdelinger er afdeling Nybrovænge og Morelhaven, der sidste år var markeret med gult.

BO kunne ikke umiddelbart forklare årsagen til, at afdelingerne er blevet røde.

BO arbejder på på sigt - for at kunne opnå besparelser - at kunne foretage sammenlægninger af afdelinger. Afdelingerne har dog ikke tidligere ønsket dette.

BO arbejder med mulige effektiviseringstiltag og har bl.a. for nyligt haft forsikringerne i udbud.

Sag nr. 3

Oplæg til nye aftaler

Intet.

Sag nr. 4

Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Aftale om udlejning efter § 51a i almenlejeloven – Afdeling 93-99
Klostergården

Fungerer efter hensigten.

Anvisningsaftale – Afdeling Kongensgade

Fungerer overordnet efter hensigten.

BO oplever et manglende engagement i afdelingen fra de beboere, der anvises.

Ved konkrete udfordringer med beboere (både sociale, sproglige og almene udfordringer m.v.) opfordres BO til at tage kontakt til kommunens Rådgivningshus.

Kommunen har mulighed for lave en opsøgende indsats - eller evt. stille toltk til rådighed ved løsning af konkrete situationer. Derudover vil det være muligt at deltage i afdelings- eller infomøder, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til at løse konkrete udfordringer.

Sag nr. 5

Nyt støttet byggeri

BO ser fortsat sig som en attraktiv samarbejdspartner ved nybyggeri af alle former for almene boliger.

Sag nr. 6

Renoveringssager

Afdeling Kongensgade (16 ungdomsboliger):

Der er stadig dialog med Landsbyggefonden, der har tilkendegivet at kunne give tilsagn om støtte til opretning, miljøarbejder, tilgængelighed og

Referat

ombygning mv. i afdelingen.

Der foreligger ikke en endelig afklaring af den forventede mærkning (familie- eller ungdomsboliger) af boligerne efter helhedsplanens udførelse, ej heller af de afledte økonomiske konsekvenser. BO følger op på dette i forhold til Landsbyggefonden og kommunen, så der kan lægges en realistisk plan i forhold til helhedsplanens eventuelle udførelse.

BO undersøger pt. 3 modeller for et fremtidigt scenarie, herunder økonomien i disse:

1. Ombygning af 6 ungdomsboliger til 4 familieboliger
2. Sammenlægning af 6 ungdomsboliger til 4 ungdomsboliger
3. Alle boliger bibeholdes i deres nuværende form uden sammenlægninger

BO vil fremsende en proces- tidsplan til kommunen i forhold til forventet skema A-ansøgning.

Afd. Klostergården I og II

Der er udfordringer med varmevekslerne i afdelingerne. BO er i dialog med Byggeskadefonden med henblik på at finde en løsning.

Sag nr. 7

Godkendelser

Intet.

Sag nr. 8

Kommunens anvisningsret

Anvisningen fungerer efter hensigten, ligesom samarbejdet mellem kommunen og BO også fungerer godt.

Ved bekymringer for eller udfordringer med konkrete lejere opfordres BO til at tage kontakt til Rådgivningshuset.

Af styringsrapporten fremgår, at kun 12,5% af boligerne tilbydes kommunen. Det kan være en registreringsfejl, men bør undersøges. Både BO og Aktiv indsats undersøger sagen og tager kontakt til hinanden.

Afd. Nybrovænge

Drøftelse af udfordringer med beboersammensætningen i afdelingen. Der pågår en god dialog mellem BO og kommunen, og der er fokus på mulige løsninger.

Sag nr. 9

Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2023

[Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.](#)

BO har ingen emner på nuværende tidspunkt.

BO gav udtryk for, at alt der skal drøftes, som udgangspunkt bliver drøftet på

Referat

det årlige, obligatoriske møde med administrationen.

Frederikssund Kommune vil sammen med udsendelse af redegørelsen for dette års styringsdialogmøde endnu en gang anmode om eventuelle ønsker til emner til det årlige, fælles dialogmøde.

Kommunen vil på baggrund af de samlede tilbagemeldinger vurdere, hvorvidt der er tilstrækkeligt relevante og aktuelle emner til, at der vil blive afholdt fælles dialogmøde med politikere i 2023.

Sag nr. 10

Andre emner

Affald

BO oplyste, at implementeringen af den nye affaldssortering er gået meget hurtigt, og der stadig opleves mange udfordringer med sorteringsløsningerne, herunder det praktiske omkring placering og brug af containerne.

Da der på mødet ikke deltog en repræsentant fra Affaldsteamet, blev det aftalt, at BO sender en mail til Charlotte Bay Scheider, som vil sørge for at videreformidle BO's udfordringer til affaldsteamet med henblik på en dialog herom.