

Miljøscreening af lokalplan 156 for etageboliger og -erhverv ved Nygade i Frederikssund og kommuneplantillæg 006 for etageboliger og -erhverv ved Nygade i Frederikssund samt afgørelse om at miljøvurdering ikke er nødvendig

Formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt de pågældende planer, er omfattet af kravet om miljøvurdering.

- Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planerne kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, skal planerne gennemgå en miljøvurderingsproces. I miljøvurderingsprocessen skal de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives og vurderes i en miljørapport.
- Hvis screeningen viser, at planerne ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet, kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan og kun angiver kun mindre ændringer, skal der ikke foretages yderligere. Kommunen skal offentliggøre screeningsafgørelsen om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering af planerne.

Afgørelse

Frederikssund Kommune har i denne afgørelse foretaget en miljøscreening af lokalplan 156 og kommuneplantillæg 006. På baggrund af miljøscreeningen konkluderer kommunen, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planerne. Se klagevejledning sidst i dokumentet.

Begrundelse for afgørelsen

Afgørelsen på miljøscreeningen er, at planerne ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en

miljørapport. Afgørelsen er baseret på en samlet vurdering af planernes miljøpåvirkninger hvor kommunen særligt har lagt vægt på, at planerne ikke i væsentlig grad påvirker:

• Menneskers sundhed

- da, den muliggjorte bebyggelse ikke medfører væsentlig skyggepåvirkning af de omkringliggende naboejendomme
- da det er vurderet, at Nygade og Bløden har kapacitet til at håndtere den trafik, som medføres af områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv med dagligvarehandel i stueetagen
- da, lokalplanen sikrer, at grænseværdier for støj ved vareindlevering skal overholdes, som betingelse for ibrugtagning af dagligvarehandel i stueetagen, samt at lokalplanen ikke hindre mulighed for etablering af eventuelle nødvendige støjreducerende foranstaltninger

• Fauna og flora

- da der ikke er registreret beskyttet natur på eller i nærheden af lokalplanområdet. Kommunen har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i forbindelse med arealet, som skal bebygges
- da, det er den samlede vurdering, at planen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt, eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

- **Æstetiske og kulturelle værdier**
 - da, den planlagte bebyggelse er tilpasset den omkringliggende bebyggelse langs Nygade i forhold til højde, materialer og arkitektur.
 - da, lokalplanen sikrer afskærmning til den nærliggende boligbebyggelse mod nord og vest ved at udlægge et beplantningsbælte langs naboskel
- **Jordbund, vand, luft og klimatiske forhold**
 - da, den planlagte anvendelse ikke medfører jordforurening samt forurening af luft

Kommunen har foretaget vurderingen af miljøpåvirkninger ud fra lovens brede miljøbegreb og efter de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3.

Indhold

I afgørelsen redegøres det indledningsvist for, om kriterierne for ikke at udføre en miljøvurdering af planerne er til stede.

Da det er tilfældet foretages vurderingen af, hvorvidt planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 2. Vurderingen foretages i nedenstående skemaer, som er udarbejdet med udgangspunkt det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven og kriterierne i lovens bilag 3. Det brede miljøbegreb omfatter alt lige fra den biologiske mangefold over befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, over jordbund, vand, luft og klimatiske forhold, materielle goder, landskab, kulturarv, kirker og kirkeomgivelser, til arkitektonisk og arkæologisk arv med mere.

Sidst i afgørelsen findes lovhjemlen for afgørelsen og en klagevejledning.

Karakteristik af området

Planområdet er beliggende i centrum af Frederikssund ud til Nygade. Området består i dag hovedsageligt af bebygget areal og befæstede arealer. Det bebyggede areal består af en bygning i én etage, som tidligere har været anvendt til detailhandel og i dag huser en snedkerforretning. Der er ligeledes to fritliggende enfamiliehuse i 1,5 etage med tilhørende haver. Stikvejen, Mågevej, løber på tværs af området fra Mågevej til Nygade og er aflukket for biltrafik ved Mågevej. Stikvejen fungerer i dag som en indkørsel til det ene enfamiliehus, samt stiforbindelse fra Nygade til Mågevej. Nord for området ligger et parcelhuskvarter samt det store grønne rekreative område, Bløden. Syd for området ligger shopping centeret, Sillebroen. Omkringliggende bebyggelse består af detailhandel og etageboliger.

Karakteristik af planændringen

Planerne giver mulighed for, at der kan etableres bolig, kontor og service i op til 4 etager med en bygningshøjde på op til 16,5 meter målt fra kote 0,0 DVR90. i stueetagen kan der, udover boliger, kontor og service, endvidere etableres butikker, dagligvarehandel og publikumsorienteret serviceerhverv, såsom restaurant og café. Der kan etableres op til 113 etageboliger. Planerne sikrer, at der etableres de nødvendige antal p-pladser samt cykelparkering. Planerne muliggør, at der kan etableres en p-kælder inden for planområdet. Planområdet er i beliggende inden for det nære stationsområde.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse for vurdering
Fastlægger planen/planerne rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1)?	x		Planerne fastlægger rammer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.
Fastsætter planen/planerne kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	x		Planerne fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan.

Spørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse for vurdering
Påvirker planen/planerne et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 1, nr. 2)?		x	Planerne påvirker ikke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Opsummering

Planerne er omfattet af lovens § 8 stk. 1. Den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

På den baggrund har kommunen i det følgende foretaget en screening af, hvorvidt planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2. Screeningen af planerne tager udgangspunkt i kommunens viden om miljøpåvirkninger og den viden om miljøforhold, der er indhentet i forbindelse med planernes udarbejdelse.

Planernes karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen/planerne?			x			Eksisterende forhold: Planområdets areal udgør 4.667 m². Planområdet består i dag hovedsageligt af bebyggede og befæstede arealer. Det bebyggede areal består af en bygning i én etage, som tidligere har været anvendt til detailhandel med tilhørende parkeringsareal. Ligeledes er arealet bebygget med to fritliggende enfamiliehuse i 1,5 etage med tilhørende haver. Området er omfattet af den eksisterende lokalplan 30, som muliggør åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt butik og værksteder i op 1,5 etage. Stien, Mågevej, løber på tværs af planområdet, og har, i dag, kun vejadgang fra Nygade. Denne sti omlægges i forbindelse i lokalplanen, og lokalplanen sikrer dermed, at der fortsat er en offentlig stiforbindelse gennem området. Lokalplanen: Lokalplan 156 vil fastholde muligheden for butik samt fastholde den offentligt tilgængelige stiforbindelse gennem området. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser om, at området må anvendes til centerområde, som omfatter funktioner såsom: etageboliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienteret serviceerhverv og butikker. Lokalplanen muliggør maks. 113 boliger i alt. Stueetagen kan yderligere anvendes til butikker, såsom dagligvarehandel og publikumsorienteret serviceerhverv. Lokalplanen fastlægger at ny bebyggelse skal opføres som et længehus med enten et knæk eller en buet form, således bygningen naturligt følger vejstrækningens kurve. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 150 svarende til ca. 6.852 etage m². Etagebyggeriet kan etableres i op til 4 etager med en bygningshøjde på maks. 16,5 meter. Bygningen vil dermed skalamæssigt spille op mod Sillebrocentrets

					bygningshøjde på ca. 16,1 meter, så området får en mere sammenhængende og homogen bymæssig karakter. Stueetagen skal etableres i en gulvkote på minimum 1,1 for at klimasikre byggeriet. Min. 60 % af stueetagen skal etableres i gulvkote 1,1-1,3 for at sikre mulighed for dagligvarehandel. For den resterende del af stueetagen muliggøres en gulvkote på 1,1-2,25. Planerne muliggør etablering af en parkeringskælder. Vejadgang til planområdet skal ske fra Bløden. Det omkringliggende miljø Nord for området ligger et parcelhuskvarter samt det store grønne område, Bløden. Syd for området ligger shopping centeret, Sillebroen. Omkringliggende øst og vest for planområdet består af kontor og etageboliger med detailhandel i stuen.
Har planen/planerne indflydelse på andre planer og programmer? og Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x			Planerne er i overensstemmelse med byudviklingsstrategien for Frederikssund bymidte. Planerne vil dermed være i overensstemmelse med kommuneplanen. I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 156 sker der en delvis aflysning af lokalplan 30 for det område, som omfatter lokalplan 156. I forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillæg 006, etableres en ny kommuneplanramme C 1.16 og der sker en delvis aflysning af kommuneplanramme C 1.2 for det område, som omfatter C 1.16.
Indeholder planen/planerne særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		x			Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres solceller på taget af bebyggelsen. Lokalplanen giver ligeledes mulighed for, at der kan etableres grønt tag, som kan bidrage til biodiversitet.

Har planen/planerne relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		x				Det vurderes, at planerne ikke har indflydelse på anden miljølovgivning. Regnvand fra befæstede arealer ledes til Novafos' regnvandsledning.
---	--	---	--	--	--	--

Screening af miljøparametre

Ved vurderingen af hver miljøparameter er der taget hensyn til:

- sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- kumulativ effekt
- grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- størrelsesorden og rummelig udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Påvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af planen.

Natur: biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Natura 2000-områder	x			Planen omfatter et område, som ligger i en afstand af ca. 430 meter til nærmeste natura 2000 områder nr. 120 og nr. 105, Roskilde Fjord. Området mellem Nature 2000 områderne og planområdet består af tæt bebyggelse. Frederikssund Kommune vurderer, at planenerne ikke påvirker de internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.
Habitatdirektivets bilag IV	x			Der er ikke fundet eller registreret bilag-IV arter inden for lokalplanområdet. Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke bilag-IV arter i eller omkring planområdet.
Målsatte vandområder (vandområdeplaner)	x			Grundvand Planområdet ligger ikke inden for et område med drikkevandsinteresser. Søer, vandløb og kystvand Planområdet er beliggende i en afstand af ca. 60 meter til Sillebro Å, som er et målsat vandområde, jf. vandområdeplanerne. Ydermere er lokalplanområdet beliggende i en afstand af ca. 430 meter til Roskilde Fjord. Overfladevand fra planområdet afledes til Novafos regnvandsledning, som leder regnvandet til Roskilde Fjord. Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanen ikke forringer eller forhindrer de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanerne.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
§ 3 natur (fx søer, åer, kyst, overdrev, mose)	x			Der er ikke fundet eller registeret § 3 natur inden for lokalplanområdet. Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke § 3 natur i eller omkring planområdet.
Grønne områder/grønne strukturer, spredningskorridorer, skove, skovrejsning/-nedlæggelser og beplantninger i og omkring planområdet	x			Lokalplanområdet er beliggende i midtbyen af Frederikssund. Lokalplanområdet omfatter ikke nedlæggelse af grønneområder/ grønne strukturer, spredningskorridorer, skove, skovrejsning/-nedlæggelser og beplantninger i og omkring planområdet
Vandløb og dræn	x			Planområdet er beliggende i en afstand af ca. 60 meter til Sillebro Å, som er et målsat vandområde, jf. vandområdeplanerne. Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanen ikke forringer vandløb eller dræn.
Biotoper (fredede arter samt kritisk truede og truede rødlistede arter)	x			Planområdet omfatter ikke fredede arter eller truede arter. Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke fredede arter samt kritisk truede og truede rødlistede arter.

Kultur: materielle goder, landskab og kulturarv

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber samt landskabelig sammenhæng	x			Planområdet er ikke beliggende inden for eller i nærheden af et bevaringsværdigt landskab. Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke vil påvirke bevaringsværdige landskaber af nogen art.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Særligt værdifulde geologiske områder og værdifulde geologiske områder	x			Planområdet er ikke beliggende inden for et værdifuldt geologisk område.
Kystnærhedszonen	x			Planområdet ligger i den kystnære del af byzonen, der ligger ud til kysterne, eller som indgår i et samspil med kystlandskabet. Kommunalbestyrelsen skal for de kystnære dele af byzonerne vurdere de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på: • at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed • at der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer • at der tages hensyn til nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne • at offentligheden sikres adgang til kysten. Ved planlægning for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal planerne redegøre for påvirkningen. Hvis bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal det begrundes. Planområdet er beliggende i byzone ca. 430 m fra kysten. Mellem planområdet og kysten er der tæt bebygget. Planerne fastsætter bestemmelser om volumen og højde på den nye bebyggelse, som sikrer, at denne ikke afviger fra den eksisterende bebyggelse. Planerne muliggør etagebebyggelse i op til 16,5 meter. Frederikssund Kommune vurderer, at bebyggelsens højde ikke vil påvirke den visuelle oplevelse af kysten væsentligt.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Værdifulde kulturmiljøer	x			Planområdet er ikke beliggende inden for eller i nærheden af et værdifuldt kulturmiljø. Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke vil påvirke værdifulde kulturmiljøer.
Fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger	x			Planområdet omfatter ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger. Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke vil påvirke fredede bygninger eller bevaringsværdige bygninger.
Rumlig oplevelse og visuelle sammenhænge med det omkringliggende byområde	x			Lokalplanen fastlægger at ny bebyggelse skal opføres som et længehus med enten et knæk eller en buet form, således bygningen naturligt følger vejstrækningens kurve. Etagebyggeriet kan etableres i op til 4 etager med en bygningshøjde på maks. 16,5 meter. Bygningen vil dermed skalamæssigt spille op mod Silkeborgs bygningshøjde på ca. 16,1 meter, så området får en mere sammenhængende og homogen bymæssig karakter. Selve bygningen bliver trukket ca. 6 meter tilbage fra Nygade. Det muliggør en bred grøn kantzone i flere niveauer, som forventes at kunne give et levende og venligt forløb langs Nygade. Inden for kantzonen skal der etableres en begrønnet trappe langs bygningens sokkel, således denne skjules. Den begrønnede trappe skal anvendes til terrasse, plantebed og bæk, og inviterer dermed til ophold. I gadeniveau opsættes bænke trukket tilbage fra vejen. Etagebebyggelsen skal udstyres med tagterrasser på store dele af den fjerde, således facaden indrykkes og bygningshøjden, fra gadeniveau, vil opleves lavere.
Kirkeomgivelser	x			Planområdet er ikke beliggende inden for eller i nærheden af kirkeomgivelser. Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke vil påvirke kirkeomgivelser.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Arkæologisk værdi	x			Planområdet er ikke udpeget, som et område med arkæologisk værdi. Af planerne fremgår det, at såfremt der ved gravearbejde inden for planområdet findes genstande med arkæologisk værdi, skal gravearbejdet indstilles og Roskilde Museum skal kontaktes.

Miljø: jordbund, vand, luft og klimatiske forhold

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Jordbundsforhold: geologiske særpræg og jordforurening	x			Lokalplanområdet er ikke kortlagt som forurenede i henhold til jordforureningsloven, men det er omfattet af områdeklassificering. Hvis der konstateres jordforurening under byggeprocessen, skal arbejdet standses, og kommunen skal kontaktes. Kommunen orienterer Region Hovedstaden, som er myndighed på området. De vurderer, om området skal kortlægges som forurenede, eller om der skal foretages andre tiltag, før arbejdet kan fortsætte. Region Hovedstaden orienterer Frederikssund Kommune om sin afgørelse. Arbejdet må først fortsætte, når kommunen har meddelt, at det må genoptages.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen (grundvandsinteresser)	x			Planområdet ligger i en afstand af min. 950 meter til nærmeste drikkevandsbøringsområde. Planområdet ligger ikke inden for et område med drikkevandsinteresser. Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke vil medføre risiko for forurening af vandressourcer.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Afledning af regn- og overfladevand (kloakering)	x			Lokalplanområdet er beliggende inden for kloakopland 320, som er separatkloakeret, således at spildevand og overfladevand afledes i hvert sit ledningssystem. Spildevand ledes til forsyningens spildevandsledning og videre til Frederikssund renseanlæg. Inden for lokalplanområdet ledes overfladevandet til underjordisk ledning. Afløbskoefficienten på 0,6 for cityområdet skal overholdes jf. Spildevandsplanen. Hvis der befæstes mere, og beregninger viser, at afløbskoefficienten overskrides, skal den enkelte grundejer etablere forsinkelse inden for egen matrikel, så spildevandsplanens krav om afløbskoefficient overholdes. Lokalplanen muliggør en befæstelsesgrad på op til ca. 82 %. Lokalplanen sikrer, at der er afsat areal til underjordisk forsinkelsesbassin til håndtering af overfladevand, således en afløbskoefficient på 0,6 kan overholdes. Der skal ikke foretages midlertidig eller permanent grundvandssænkning i forbindelse med anlæg af p-kælderen. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommunens gældende spildevandsplan. Det er den til enhver tid gældende spildevandsplan for området, der bestemmer, hvordan spildevand og overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet.
Husspildevand og processpildevand	x			Spildevand ledes til Novafos' spildevandsledning.

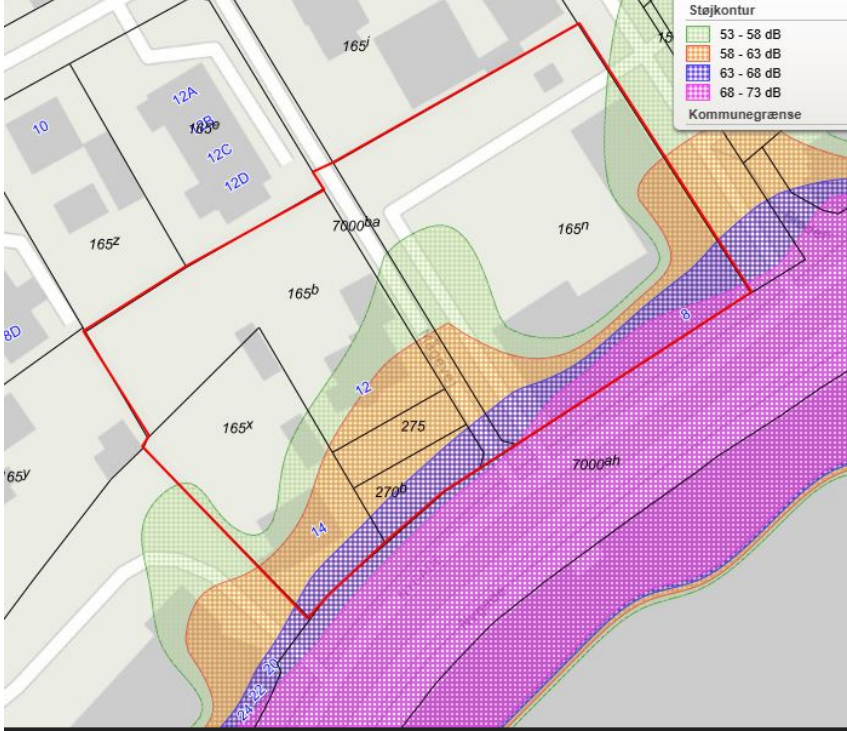
Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Risiko for oversvømmelse og erosion	x			Lokalplanområdet ligger i et område, som i Kommuneplan 2021 er udpeget til et område med fokus på klimasikring. Inden for hele lokalplanområdet er der risiko for oversvømmelse ved havvandstigning samt inden for et område med risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrud. Lokalplanen sikrer, at der er afsat areal til, at overfladevand fra befæstede arealer og tagvand kan forsinkes og ledes til Novafos' regnvandsledning. Terrænet er lavest i den vestlige ende af lokalplanområdet, hvor terrænkoten er ca. -0,75 DVR90 og højst mod øst, hvor terrænkoten ca. 0,60 DVR90. Lokalplanen sikrer, at etagebyggeriets stuegulvkote etableres i min. kote 1,1 DVR90. Adgangen til p-kælderen etableres i en højere kote end den højeste kote på den tilstødende vej Bløden på 0,75 DVR90. Dette skal sikre, at overfladevand fra vejen Bløden ikke ledes til p-kælderen, men i stedet ledes med vejens naturlige fald mod det grønne område Bløden. Frederikssund kommune er i gang med at planlægge kystsikring af bymidten som forventes at være etableret i år 2026. Kystsikringen sikrer området mod stormflod til kote 2,5 DVR90. Lokalplanen sikrer, at stueetage i gulvkote mindre end 1,6 DVR90 ikke må tages i brug til bolig før kystsikringen er etableret. Frederikssund Kommune vurderer på den baggrund, at lokalplanområdet er sikret mod oversvømmelse ved havvandstigninger og oversvømmelser i forbindelse med skybrud.
Emissioner (partikler, luftarter) / smog og luft	x			Planerne vil ikke give anledning til lokalforureningen eller emissioner. Under anlægsfasen forventes en mindre udledning af partikler fra maskinarbejde.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Udledning af CO ₂	x			Planerne vil ikke give anledning til en væsentlig udledning af CO ₂ . Under anlægsfasen forventes en mindre udledning af CO ₂ fra maskinarbejde.
Vindforhold	x			Frederikssund Kommune vurderer, at det byggeri, som planerne giver mulighed for, ikke giver anledning til væsentlige vindgener. På Nygade kan der muligvis opleves en øget vindpåvirkning. Den vindpåvirkning, som muliggjorte byggeri kan give anledning til, vurderer Frederikssund Kommune ikke at være væsentlig.

Befolkning: Menneskers levevilkår og sundhed

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Trafikafvikling, tilgængelighed og trafiksikkerhed (biler, cykler, gående)	x			Lokalplanen muliggør etagebebyggelse med mulighed for op til 113 boliger samt kontor- og serviceerhverv. Ligeledes muliggør lokalplanen publikumsorienteret serviceerhverv samt butikker, heraf også dagligvarebutik. Vejadgang til planområdet sker fra Bløden. Nygade og Bløden vurderes at have en god vejkapacitet. Den eksisterende infrastruktur vurderes at være acceptabel til at håndtere blandet anvendelse med bolig, kontor og butikker. Frederikssund Kommune vurderer, at den bebyggelse, som muliggøres med lokalplanen ikke vil medføre væsentlige ændringer i forhold til det eksisterende trafikmønster og trafikmængden i området.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Trafikstøj	x			Lokalplanen muliggør bebyggelse til boligformål, hvilket er en støjfølsom arealanvendelse. Dele af lokalplanområdet er støjbelastet. Jf. Planlovens § 15a må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener med bestemmelser om afskærmningsforanstaltninger. Støj i og uden for lokalplanområdet reguleres af miljølovgivningen. Se Miljøstyrelsens støjvejledning for yderligere information. Vejstrækningen Nygade giver anledning til vejstøj for dele af lokalplanområdet. Se udbredelsen af vejstøj på nedenstående støjkontur.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
				 Da lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i et eksisterende område for blandede byfunktioner, forudsættes det, at støjniveauet bringes ned på højst 58 db for arealer udlagt til opholdsarealer, jf. vejledende støjgrænseværdier fra Miljøstyrelsen. Som det kan aflæses i støjkonturen vil vejstøj fra Nygade ikke overskride 58 db for de opholdsarealer, som udlægges i lokalplanen. Etagebebyggelsen som muliggøres i denne lokalplan kan

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
				fungere som støjbarriere mod Nygade således, at niveauet for vejstøj på opholdsarealerne sænkes yderligere. I lokalplanen er der fastsat bestemmelse om, at facader langs Nygade skal støjdæmpes som betingelse for ibrugtagen af den nye bebyggelse, således boligerne overholder miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for indendørs støj.
Trafiksikkerhed	x			Renovation og vareindlevering til dagligvarehandel vil ske i et gårdmiljø, hvor der ikke ledes gående eller cyklende færdsel igennem. Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke påvirke trafiksikkerheden.
Støj, vibrationer, luftforurening og andre gener fra erhverv, detailhandel, jernbaner mv.	x			Lokalplanen muliggør butik, heraf også en dagligvarebutik. Lokalplanen udlægger areal til, at vareindlevering til butik kan foregå i gårdmiljøet på den nordvendte side bebyggelsen. Lokalplanen fastlægger som betingelse for ibrugtagning af stueetagen til dagligvarehandel, skal Frederikssund Kommunes forskrift for støj og vibrationer samt Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for indendørsstøj overholdes. Lokalplanen muliggør støjreducerende foranstaltninger i form af lyssluse, varegård og støjafskærmning som fast hegn. Under anlægsfasen kan der opstå støj i forbindelse med anlægsarbejde. Bygherren skal til enhver tid overholde Frederikssund Kommunes Forskrift for støj og vibrationer samt miljøregulering af visse aktiviteter for midlertidige aktiviteter. Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanen ikke hindre, at grænseværdier for støj ved vareindlevering kan overholdes, også såfremt der skal etableres støjreducerende foranstaltninger.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Jordforurening og områdeklassificering	x			Lokalplanområdet er ikke kortlagt som forurennet i henhold til jordforureningsloven, men det er omfattet af områdeklassificering. Hvis der konstateres jordforurening under byggeprocessen, skal arbejdet standses, og kommunen skal kontaktes. Kommunen orienterer Region Hovedstaden, som er myndighed på området. De vurderer, om området skal kortlægges som forurennet, eller om der skal foretages andre tiltag, før arbejdet kan fortsætte. Region Hovedstaden orienterer Frederikssund Kommune om sin afgørelse. Arbejdet må først fortsætte, når kommunen har meddelt, at det må genoptages.
Skygge fra bygninger og indbliksgener	x			Frederikssund Kommune har modtaget skyggediagrammer, som viser byggeriet i 16,5 meter ved kote 0,0 DVR90, med forventet ventilationsaggregat vist på taget. Skyggekast er vist på forskellige tidspunkter af døgnet ved 21. juni, 21. september, 21. oktober, 21. november, 21. december og 21. marts. Skyggediagrammerne viser, at naboejendommene vest, nord og øst for etagebyggeriet vil opleve skyggekast på forskellige tidspunkter af dagen i perioden fra 21. september til d. 21. marts. Der vil forekomme mest skyggekast d. 21. december, hvor boligerne nord for etagebyggeriet vil opleve skyggekast ca. halvdelen af dagtimerne. Frederikssund Kommune vurderer på baggrund af diagrammerne, at skyggekastet ikke er af en væsentlig karakter. Frederikssund Kommune vurderer, at indbliksgener er begrænsede fra etagebyggeriet. Ligeledes sikrer lokalplanen, at der skal etableres beplantning omkring de grønne opholdsarealer, som reducerer eventuelle indbliksgener fra brugere af de grønne opholdsarealer.

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Bosætning, arbejdsliv og uddannelse		x		Planerne giver mulighed for, at der kan etableres forskellige typer boligstørrelser varierende boligstørrelse fra ca. 30 m2 til 120 m2. Boliger med en størrelse på ca. 30 m2 henvender sig især til studerende. Boliger på ca. 60 m2 henvender sig særligt til par og mindre børnefamilie. Boliger på 120 m2 henvender sig til større børnefamilie Planerne giver ligeledes mulighed for, at der delvist eller helt kan etablere kontorer i bygningen, samt butikker og publikumsorienteret erhverv i stueetagen.
Grønne områder, stiforbindelser, rekreative aktiviteter og friluftsliv	x			Lokalplanen fastlægger at der skal etableres en stiforbindelse bag om det muliggjorte byggeri fra Bløden til Nygade, som betingelse for ibrugtagningstilladelse til byggeriet. Denne stiforbindelse kobles på den offentlige sti, som løber fra Mågevej. Lokalplanen fastlægger ligeledes, at der skal etableres et grønt opholdsareal, som betingelse for ibrugtagningstilladelse af byggeriet.
Svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke giver anledning til gener for bevægelseshæmmede. Der skal etableres handicap p-pladser som betingelse for ibrugtagning af boliger. Planen hindrer ikke, at der kan etableres niveaufri adgang til bygningens funktioner.
Risiko for ulykker (fare for brand, eksplosion, giftudslip mv.)	x			Frederikssund Kommune vurderer, at planerne muliggør byggeri, anlæg og anvendelse, som ikke giver væsentlig anledning til risiko for brand, eksplosion, giftudslip mv.
Utryghed og kriminalitet	x			Frederikssund Kommune vurderer, at planen muliggør en stiforbindelse og gårdmiljø, som ikke giver væsentlig anledning til utryghed. Gårdmiljøet og stiforbindelserne vil ikke blive afskærmet af høj beplantning eller bygninger og vil kunne ses fra etagebyggeriet.

Ressourcer

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering
Arealforbrug	x			Planområdets areal udgør 4.667 m ² . Frederikssund Kommune vurderer, at planområdet udgør et mindre areal.
Energiforbrug	x			Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke giver anledning til et væsentligt energiforbrug udover hvad der forventes til drift af nye boliger, kontor og butikker, samt anlæg af disse.
Vandforbrug	x			Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke giver anledning til et væsentligt vandforbrug udover hvad der forventes til nye boliger, kontor og butikker samt anlæg af disse.
Produkter, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer		x		Frederikssund Kommune vurderer, at anlæggelsen af byggeri og p-kælder, som lokalplanen giver mulighed for, vil kræve en større mængde beton.
Affald og genanvendelse	x			Lokalplanen fastsætter bestemmelser for placering af affaldshåndtering og at der er afsat tilstrækkeligt med areal til dette.

Lovgrundlag

Miljøscreeningen foretages med hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af planforslaget/planforslagene jf. lovens § 33.

Berørte myndigheder

Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra den dag afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk.

Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikssund Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget [på Nævnenes Hus hjemmeside](#).