

Titel	Side
VVM afgørelse (VVM afgørelse 7.pdf)	2
Bilag 1 - VVM-ansøgningsskema Lyngerup (VVM Lyngerup - Underskrevet.pdf)	7
Bilag 2 - Fuld projektbeskrivelse (SamlePDF_25-04-2025.pdf)	12

BattMan Energy ApS
Balticagade 15C, 1
8000 Aarhus C

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
7. maj 2025	02.34.00-P19-282-25	19i Lyngerup By, Krogstrup

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Afgørelse om at Batterianlæg ikke er omfattet krav om miljøvurdering

Vi har den 14. januar 2025 modtaget ansøgning om batterianlæg med en kapacitet på omkring 5MW.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 3a. Vi har derfor gennemført en miljøscreening af, om projektet kan forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet.

Afgørelse

Vi træffer hermed afgørelse om, at projektet ikke forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet og er dermed ikke omfattet krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingsloven § 39.

Afgørelsen om at projektet ikke er omfattet krav om miljøvurdering, er ikke samtidigt en tilladelse til det ansøgte projekt. I er selv ansvarlig for at indhente alle nødvendige tilladelser inden projektet opstartes.

Begrundelse

Afgørelsen om at batterianlægget ikke er omfattet af miljøvurdering er truffet på grundlag af en samlet afvejning af kriterierne i miljøvurderingslovens Bilag 6.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at det er et mindre anlæg, som ikke vil have en væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø. Ligeledes placeres anlægget i tilknytning til en eksisterende transformerstation, luftledninger og vindmøller.

Efter anlægningsperioden vil der kun være vil der kun være begrænset aktivitet, da servicen af anlægget vil være ækvivalent som ved en solcellepark.

Intern høring

Der er i perioden 9. april 2025 til 23. april 2025 foretaget en høring af relevante myndigheder og de myndigheder som havde bemærkninger til sagen har lavet følgende bemærkninger:

At anlægget er placeret i følsomme vandindvindingsområder og særlig drikkevandsinteresse, men det ligger ikke projektet til hindre.

Anlægget er placeret i et landskab der i kommuneplanen er udpeget til at skal vedligeholdes, men dens placering gør at den har en mindre påvirkning på landskabet.

Spildevand

Regnvand håndteres lokalt ved nedsivningsanlæg, der kræver en særskilt tilladelse. I det daglige vil der være åben forbindelse fra opsamlingsbassin til faskine, dog udført med afspærringsventil imellem disse.

Opsamlingsbassinet påtænkes udført med kapacitet på mindst 60 m³, i øvrigt efter de krav og standarder som redningsberedskabet vurderer nødvendige.

Ved brand lukkes ventil mellem opsamlingsbassinet og faskine. Ved slukningsindsats vil slukningsvandet kunne recirkuleres; dvs. at beredskabet kan benytte (eventuelt kontamineret) vand der løber tilbage i opsamlingsbassinet.

I tilfælde af brand i battericontainerne vil containerne være forsynet med sprinklingsanlæg der kan tilkobles brandvæsenets vandtanke.

Hvis litiumion batterier går i thermal runaway, er den kemiske proces inde i batteriet selvoxiderende og selvforstærkende. Brand i litiumion batterisystemer kan give store udfordringer i forbindelse med et slukningsarbejde. Dette skyldes bl.a. at man kan ikke benytte den almindelige strategi med at kvæle branden, da de giftige gasser (fx hydrogenfluorid) bindes til væske, og dermed kontinuert kræver store mængder slukningsvand, med den afledte risiko at slukningsvandet kan være forurennet.

Dertil kommer at ved brande i litiumion batterier frigives røggasser, der er mere skadelige end de afbrændingsbiprodukter man kender fra "almindelige" brande.

Derfor kan det i nogle tilfælde være mest hensigtsmæssigt at undlade brug af slukningsvand, og i stedet sikre en kontrolleret nedbrænding af et energilagringssystem. Dette beror på en konkret vurdering og beslutning som indsatslederen skal træffe i forbindelse med en slukningsindsats.

Det beskrevet anlæg og opsamlingstank vil i tilfælde af brand sikre at slukningsvandet ikke videreføres ned i jorden og drikkevandet.

Grundvand

Det bemærkes at anlægget ligger uden for indvindingsoplande, men inden for følsomme indvindingsområder og områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det vurderes at anlægget ikke vil medføre nogen fare for grundvandet.

Natur

Jævnfør bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden.

Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at batterianlægget ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 3,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F 105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes nu til dyrket mark. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Der skal ikke hverken graves eller underbores i eller under natur beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven § 3.

Landzone

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et landskab, der skal vedligeholdes. Det betyder, at tekniske anlæg skal søges placeret, så det ikke virker dominerende for landskabet.

Det vurderes, at batterianlægget vil have en mindre påvirkning af landskabet, da det placeres i tilknytning til transformestationen, vindmøllerne og højspændingsmasterne.

Kort beskrivelse af projekt

Der er søgt om at etablere et batterianlæg ved Mejerigårdsvej 22, 3630 Jægerspris, mat. nr.: 19i Lyngerup By, Krogstrup.

Projektets grundareal dækker et område på 605 m² (eks. tilkørselsvej og beplantning) og vil blive tilsluttet elnettet med en kapacitet på omkring 5MW. Formålet med anlægget er at balancere og stabilisere elnettet ved at op- og aflade energi afhængigt af bl.a. produktionen fra vedvarende energikilder som sol- og vindkraft.

Anlægget får en højde på 3 meter og består af tre battericontainere med Litiumbatterier med hver 4,5 MWh installeret kapacitet, en transformercontainer og et teknikhus som er 4 meter højt.



Figur 1: Situationsplan over anlægget.

Lovgrundlag

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 3, og skal derfor screenes for indvirkninger på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens § 16.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4. juni 2025.

Klage kan ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via [Klageportalen](#). Der findes også et link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/>).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Når klagen er oprettet i Klageportalen, bliver klager bedt om betaling af gebyr med betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og klagen er endeligt godkendt. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om klageportalen kan findes på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#)

Klageberettigede er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Bilag

- Bilag 1 – VVM-screeningsskema
- Bilag 2 – Fuld projektbeskrivelse

Venlig hilsen

Martin Nielsen
Byggesagsbehandler

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Batteripark Anlægget skal op- og aflades kontinuerligt afhængigt af produktionen af grøn energi og dermed udjævne belastningen.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	BattMan Energy ApS CVR-nr: 43571451 Balticagade 15C, 1th 8000 Aarhus C		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Alexander Kaae, AK@battman.energy , tlf. 23 24 89 99		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Mejerigårdsvej 22, Lyngstrup, 3630 Jægerspris 19I Lyngstrup By, Krogstrup		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Frederikssund Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se situationsplan i byggesag (1:1000)		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Se layout på matrikelkort i byggesag (1:300)		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Birthe Sørensen, Mejerigårdsvej 22, 3630 Jægerspris 19I Lyngstrup By, Krogstrup		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Fremtidige samlede bebyggede areal: Ca. 394m² Fremtidige samlede befæstede areal: Ca. 211m² - Eksklusivt det bebygget areal.		

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning. Projektets samlede grundareal er ca. 605m ² – ud-specificeret: Grusbelægning bag hegn: ca. 211m ² Bebygget areal er ca. 394m ² Bygningsmasse i m ³ er ca. 355 m ³ Generelt vil anlægget være ca. 3 meter højt – dog er teknikhus 4m højt, Pladsen vil blive forsynet med lysmaster i ca. 6 m højde.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der skønnes et forbrug på ca. 500 m ³ sandfyld og 500 m ³ stabilgrus i forbindelse med anlæggelsen af batterianlægget. Der bruges vand til betonfundament Fundamenter for batterier, små transformere og invertere vil blive anlagt på betondæk. Bygge- og anlægsaffald. Affald håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativ for erhvervs affald. Der vil være opsat toiletcontainer på pladsen med tilførsel af spildevand til kommunalt renseanlæg via slamsuger i byggeperioden. Der sker normal nedsivning af regnvand på arealerne. Anlægsperiode er skønnet fra 4/25 til 9/25		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Anlægget er et 6MW // 12MWh batterianlæg, som har til formål at understøtte det danske elnet. Når anlægget er idriftsat, vil der kun være et minimalt behov for transport til og fra anlægget (Det vil være ækvivalent til den service som er nødvendig at udføre på en solcellepark) Olie i transformere opsamles i kar under transformere ved spild i driftsfasen. Glykol (antifrostvæske) opsamles i bunden af containerne, med udløb til betonkar under container til tømning ved evt. spild i driftsfasen.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Væske fra opsamlingskar ved evt. spild behandles som farligt affald jf. kommunens regulativer. Der dannes ikke spildevand i driftsfasen. Regnvand håndteres lokalt ved nedsivning.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Der er ikke behov for vandforsyning i hverken anlægs- eller driftsfasen.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Anlægget er ikke omfattet af krav om miljøgodkendelse og derfor ikke omfattet af standardvilkår.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Anlægget er ikke omfattet af IPPC-direktivet.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Der er ikke vedtaget BAT for aktiviteten.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Ikke relevant

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		For anlægsarbejde: Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr 844 af 23/06/2017. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Der forventes ikke overskridelse af vejledende støjkrav i anlægsfasen. Anlægsarbejdet udføres hovedsageligt på hverdage og indenfor normal arbejdstid.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægget forventes at kunne overholde grænseværdierne for støj
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		For anlægsarbejde: Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr 844 af 23/06/2017. Der forekommer ingen emissioner i driftsfasen.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Der forventes ikke at opstå væsentlig luftforurening som følge af anlægsarbejdet
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil gennemføres tiltag, f.eks. vanding for at forhindre støvgener i anlægsfasen. Driftsfasen forventes ikke at give anledning til støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der forventes ikke lugtgener som følge af anlægsarbejde eller i driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være behov for belysning i anlægsfasen Der kan være behov for belysning, såfremt der er skal udføres akut reparation og vedligehold i aften og natte timer. Lyset monteres så lys kegler er skråt nedadgående. Almindelig service vil gennemføres i dagtimer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Oplag af stoffer omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, bilag 1, overstiger ikke tærskelværdierne. Desuden jf. punkt 1.13 i nedenstående fra: Vejledning om brandsikring af større oplag af litiumionbatterier samt BESS: "Litiumionbatterier er i sig selv ikke omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer (risikobekendtgørelsen)." https://www.brs.dk/global-assets/brs---beredskabsstyrelsen/dokumenter/forebyggelse/2023/-vejledning-om-brandsikring-af-storre-oplag-af-litiumionbatterier-samt-bess-.pdf
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet har modtaget en godkendt landzonetilladelse
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Anlægget er placeret ca. 220 meter fra naturbeskyttelsesinteresser
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 1300 meter
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 3,200 meter
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Anlægget har ingen udledning under normal drift. Spild af olie eller glykol som bruges til køling opsamles i spildbakker. Ved evt. brand kan slukningsvand være forurenset.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Projektarealet er placeret ved OSD.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Anlægsarbejdet udføres hovedsageligt på hverdage og indenfor normal arbejdstid. Ved risiko for støvgener i tørre perioder, vil disse blive afhjulpel ved vanding/befugtning. Affald, herunder evt. farligt affald, opbevares og bort skaffes efter Frederikssund Kommune regulativ for er erhvervsaffald. Anlæg er forsynet med kar til opsamling ved spild, således risiko for jord- og grund vandforurening undgås. Transformator er forsynet med olie og derfor mere støjsvag end oliefrie. Der laves en stående aftale med slamsuger til opugning af slukningsvand som beredskabet kan tilkalde i tilfælde af brandbekæmpelse

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 07.02.2025 Bygherre/anmelder: 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

PRIVATE & CONFIDENTIAL

Titel	Side
Indsendelse 6, DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N02_V2_Layout på matrikelkort.pdf (DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N02_V2_Layout på matrikelkort.pdf)	2
Indsendelse 6, DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N01_V2_Situationsplan.pdf (DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N01_V2_Situationsplan.pdf)	3
Indsendelse 6, 07 fire permit application.pdf (07 fire permit application.pdf)	4
Indsendelse 6, Ansoegning.pdf (Ansoegning.pdf)	17
Indsendelse 5, DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N07_V2_Opstalt Ø & V.pdf (DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N07_V2_Opstalt Ø & V.pdf)	19
Indsendelse 5, DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N06_V2_Opstalt N & S.pdf (DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N06_V2_Opstalt N & S.pdf)	20
Indsendelse 3, DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N07_V1_Opstalt Ø & V.pdf (DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N07_V1_Opstalt Ø & V.pdf)	21
Indsendelse 3, DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N06_V1_Opstalt N & S.pdf (DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N06_V1_Opstalt N & S.pdf)	22
Fuldmagt hentet fra BOM (Fuldmagt hentet fra BOM.pdf)	23
Indsendelse 1, Tilladelse Batteripark - Mejerigårdsvej 22.pdf (Tilladelse Batteripark - Mejerigårdsvej 22.pdf)	24
Indsendelse 1, Ansoegning.pdf (Ansoegning.pdf)	31

BATTMAN
ENERGY

Balticagade 15C, 1th
8000 Aarhus Centrum

BYGGESAG:

Lyngerup

EMNE:

Layout på matrikelkort

UDFØRT AF:

VIP

DATO:

09-04-2025

MÅL:

1 : 300

Tegningsnummer:

H1_K10_EST_N02_V2

Bemærkninger til projektet:

PROJEKT

Batteri energi lager system(BESS)

Adresse: Mejerigårdsvej 22,
3630 Jægerpris
Matrikel nr.: 19i
Projekt areal: 605m² ekskl tilkørselsvej & beplantning

Tegninger m.m. er vejledende, heriblandt
arealbehovskurverne for samtlige veje.

Det endelige layout justeres afhængigt
af det endelige leverandørvalg.

Stier og veje udføres i grus.

Projektarealet vil være grus

KOTER

Alle koter og skellinjer er IKKE baseret på
aktuelle opmålinger foretaget af
autoriserede landmålere.

Terrænreguleringen forventes ske til
kote 22,5

MÅL

Alle mål er i mm med mindre andet er
angivet på tegningen.

*Indholder data fra Styrelsen for
Dataforsyning og Effektivisering.
Kortforsyningen. (13.01.2025)

The site plan illustrates the layout for a battery energy storage system (BESS) on a plot of land. The plan includes the following elements and dimensions:

- Access Road (Tilkørselsvej):** A wide road at the top and left of the plot.
- Plot Dimensions:** The overall plot dimensions are 18042 mm (width) and 36840 mm (length).
- Planting Area:** A green area at the bottom of the plot, 36840 mm wide and 1574 mm high.
- Internal Dimensions:** The internal layout dimensions are 18042 mm (width) and 36840 mm (length).
- Internal Layout:** The internal layout includes a central area with dimensions 18042 mm (width) and 36840 mm (length). It features a central area with dimensions 18042 mm (width) and 36840 mm (length).
- Internal Layout:** The internal layout includes a central area with dimensions 18042 mm (width) and 36840 mm (length). It features a central area with dimensions 18042 mm (width) and 36840 mm (length).
- Internal Layout:** The internal layout includes a central area with dimensions 18042 mm (width) and 36840 mm (length). It features a central area with dimensions 18042 mm (width) and 36840 mm (length).

BATTMAN
ENERGY

Balticagade 15C, 1th
8000 Aarhus Centrum

BYGGESAG:

Lynggerup

EMNE:

Situationsplan

UDFØRT AF:

VIP

DATO:

09-04-2025

MÅL:

1 : 1000

Tegningsnummer:

H1_K10_EST_N01_V2

Bemærkninger til projektet:

Balticagade 15C, 1th
8000 Aarhus Centrum

BYGGESAG:
Lynggerup

EMNE:
Situationsplan

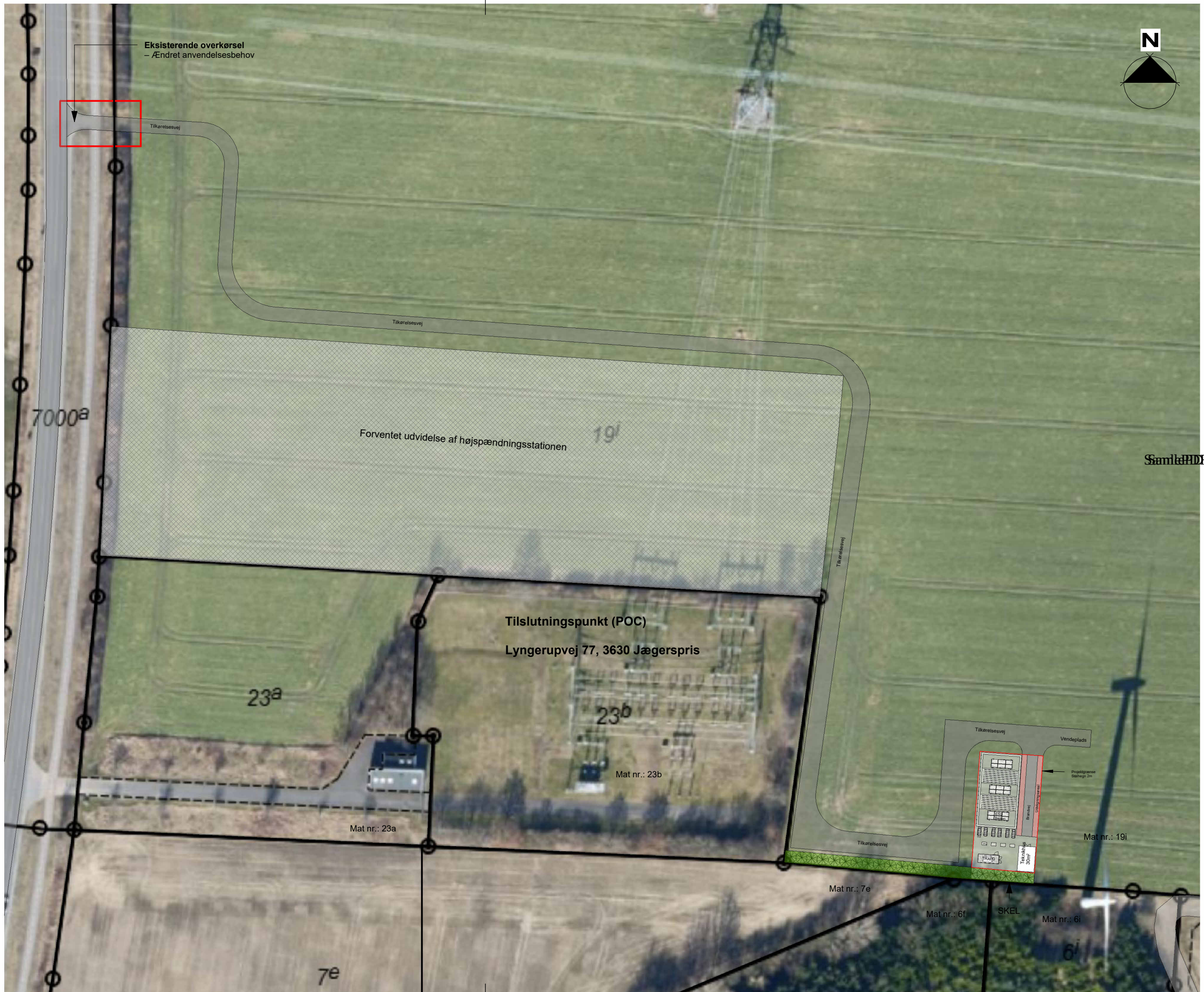
UDFØRT AF:
VIP

DATO:
09-04-2025

MÅL:
1 : 1000

Tegningsnummer:
H1_K10_EST_N01_V2

Bemærkninger til projektet:



Kvist & Harboe

CERTIFICERET BRANDRÅDGIVNING

Sagsnr.	25-009
Dato	2025.02.10
Rev. Dato	
Ref.	JH
Tlf. nr.	+45 20 51 57 14
Mail	jh@khbrand.dk

BRANDTEKNISK NOTAT BESS-ANLÆG – LYNGERUP MEJERIGÅRDSVEJ 22 3630 JÆGERSPRIS

1	Indhold	
2	Orientering vedr. energilagringssystemet (BESS)	3
2.1	Overordnet plan for energilagringssystemet og formål med det brandtekniske notat.....	3
2.2	Oplysninger om BESS til det kommunale redningsberedskab.....	4
2.2.1	Oplysning om hvilken type batterier, der er tale om	4
2.2.2	Oplysning om størrelsen for et oplag (samlet set) eller et BESS	4
2.2.3	Beskrivelse af hvor oplaget placeres/BESS ønskes opstillet	4
2.2.4	Oplysning om oplaget er midlertidigt eller permanent placeret	5
2.2.5	Oplysning om ved hvilket spændingsniveau BESS sluttes til elnettet.....	5
2.2.6	Oplysning om SOC for fabriksnye og ikke-udtjente litiumionbatterier	5
2.2.7	Oversigt over oplagets/BESS placering i forhold til omgivelserne.....	5
2.2.8	Oplysning om brandtekniske installationer	6
2.2.9	Oplysning om tiltag til at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder	7
2.2.10	Slukningsarbejde og opsamling af slukningsvand	9
2.2.11	Øvrige forhold.....	9
2.2.12	Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan.....	10
3	Oplysninger om BESS i relation til BR18	12
3.1	Containere med batterier og transformere	12
3.2	Tekniske anlæg placeret i det fri.....	12
3.3	Bygning til teknikhus	12

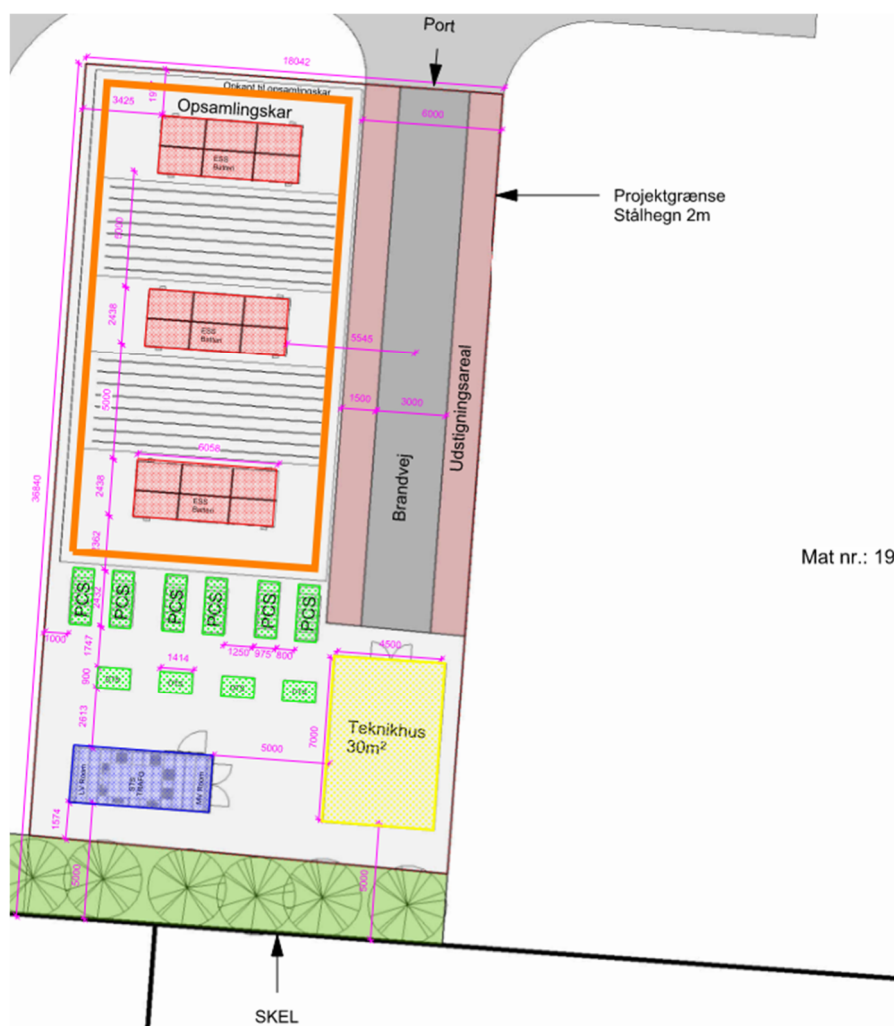
2 Orientering vedr. energilagringssystemet (BESS)

2.1 Overordnet plan for energilagringssystemet og formål med det brandtekniske notat

Virksomheden BattMan Energy ApS ønsker at opstille et energilagringssystem, i det følgende benævnt BESS ¹⁾, baseret på litiumionbatterier.

BESS består overordnet af følgende enheder:

- a) Batterier placeret i 3 stk. 20 fods containere, se rød markering
- b) Transformere placeret i 1 stk. 20 fods container, se blå markering
- c) Convertere (PCS) og eltavler (DTS) placeret i det fri, se grøn markering
- d) Teknikhus, se gul markering



Figur 1: Situationsplan med BESS-anlæggets komponenter

I dette notat opstilles de brandmæssige forhold der skønnes at være relevante for den kommunale sagsbehandling af det påtænkte BESS i relation til brand.

Det vurderes sandsynligt at bygningsmyndigheden eller redningsberedskabet i forbindelse med sagsbehandlingen får behov for supplerende eller uddybende informationer om det påtænkte BESS.

Dette notat skal dermed betragtes som den indledende del af forhåndsdialogen, i forhold til at afdække de brandmæssige forhold.

¹⁾ "BESS: Battery Energy Storage System. Et energilagringssystem, som er baseret på batterier. Installationen eller anlægget består af én eller flere battericeller til at oplagre energi. Oplades ofte af vedvarende energikilder, som vindmøller eller solceller, og lagrer energien, til den skal benyttes." (Kilde: [Vejl_BESS], afsnit 1.1).

2.2 Oplysninger om BESS til det kommunale redningsberedskab

Nedenfor er opstillet informationer om BESS, der i henhold til *Vejledning om brandsikring af større oplag af litiumionbatterier samt BESS*, afsnit 1.15, udgivet maj 2023 af Beredskabsstyrelsen, i det følgende benævnt [Vejl._BESS], er relevante for at redningsberedskabet kan vurdere de brandmæssige vilkår til oplaget.

2.2.1 Oplysning om hvilken type batterier, der er tale om

Det er oplyst at de batterier der anvendes, er litiumionbatterier af typen Litium-Jern-Phosfat eller "LFP" (Li-FePO₄).

2.2.2 Oplysning om størrelsen for et oplag (samlet set) eller et BESS

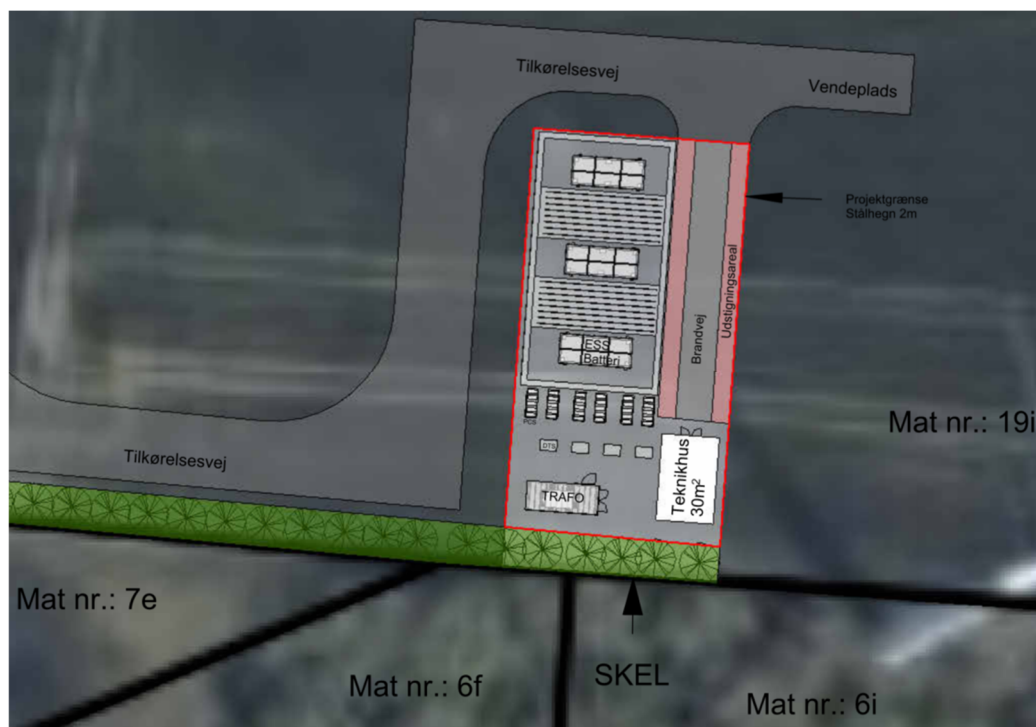
BESS vil have system-understøttende funktioner for elnettet. Jf. [Vejl._BESS], afsnit 4.1 er der tale om større BESS, når systemets samlede kapacitet overstiger 2.000 kWh.

Størrelsen af BESS er installeret effekt og kapacitet på 6 MW / 13,5 MWh.
Brugbar kapacitet er på ca. 12 MWh.

Anlægget består af 3 battericontainere med hver 4,5 MWh installeret kapacitet.
Hver battery rack indeholder 8 packs med hver 93,18KWh.

2.2.3 Beskrivelse af hvor oplaget placeres/BESS ønskes opstillet

BESS påtænkes opstillet ved Mejerigårdsvej 22, Lyngstrup, 3630 Jægerspris, i den sydlige ende af matrikel nr. 19i, Lyngstrup By, Krogstrup.



Figur 2: Oversigtsplan af den sydlige del af matr. 19i, Lyngstrup By, Krogstrup

Der henvises til situationsplan i afsnit 2.1, punkt a) – d), hvor de enkelte komponenter i BESS-anlægget er oplistet. Batterier og transformere der placeres i containere og convertere og eltavler der opstilles i det fri, påtænkes hævet ca. 30 cm over terræn og udført på underlag af stabilt grus, betonplade eller skruefundamenter; dog afhængig af de stedlige geotekniske forhold.

BESS er ikke bemanded, dog undtaget kortvarigt og lejlighedsvis ophold i forbindelse med eftersyn, svarende til teknikrum, pumpestationer og lignende. I disse tilfælde vil de dele af anlægget der skal serviceres være afbrudt.

2.2.4 Oplysning om oplaget er midlertidigt eller permanent placeret

BESS påtænkes permanent placeret.

2.2.5 Oplysning om ved hvilket spændingsniveau BESS sluttet til elnettet 10 kV.

2.2.6 Oplysning om SOC for fabriksnye og ikke-udtjente litiumionbatterier ²⁾

Oplag af fabriksnye ³⁾ eller ikke-udtjente ⁴⁾ litiumionbatterier (der ikke er koblet til et anlæg eller system) vil ikke forekomme, dog undtagen i forbindelse med ved opsætning af BESS.

Udtjente litiumbatterier vil blive bortskaffet til genbrug.

2.2.7 Oversigt over oplagets/BESS placering i forhold til omgivelserne

Rundt om BESS udføres stålhegn og port, som er nærmere beskrevet i afsnit 2.2.9.1.

Det er oplyst at afstandskrav i relation til BESS og battericontainere er drøftet på indledende forhåndsdialog med beredskabet, hvor der er oplyst følgende afstandskrav:

- Mindsteafstand fra anlæg til naboskel, vej- og stimidte: Mindst 5,0 m
- Mindsteafstand fra anlæg til vej- og stiskel: Mindst 2,5 m
- Indbyrdes afstand mellem battericontainere: Mindst 5,0 m. ⁵⁾

2.2.7.1 Afstand til bygninger/anlæg på samme grund

Battericontainere placeres mindst 10 m fra skel. ⁶⁾

Nyt teknikhus placeres mindst 5,0 m fra skel.

I henhold til BBR-registret findes anden bebyggelse på grunden, bestående af:

- BBR-bygning 2 - 5 til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug placeret mindst 425 m fra BESS, og
- BBR-bygning 1 til stuehus til landbrugsejendom placeret mindst 550 m fra BESS

²⁾ SOC: State of charge, dvs. batteriernes opladningsgrad som måles i procent. (Kilde: [Vejl_BEES], afsnit 1.1 og afsnit 2.1).

³⁾ "Batterier som endnu ikke er taget i anvendelse og som oplagres i original emballage. Batterierne er ikke koblet til en lader, et anlæg eller system." (Kilde: [Vejl_BEES], afsnit 1.1).

⁴⁾ "Batterier som ikke er fabriksnye og som ikke aktuelt er koblet til et anlæg eller system. Litiumionbatterierne kan være af forskellig art, størrelse og på forskellige stadier i batteriets levetid." (Kilde: [Vejl_BEES], afsnit 1.1)

⁵⁾ "Rent anlægsteknisk kan der være behov for at opstille flere containere med BESS op af hinanden. Der kan i disse tilfælde være behov for en indbyrdes afstand mellem grupper af containere med BESS af en vis størrelse (en øvre grænse). Dette afhænger af indsatsforholdene." (Kilde: [Vejl_BEES], afsnit 4.4).

⁶⁾ Vejledende mindsteafstand til naboskel samt vej- og stimidte fra BESS, enten i det fri eller i container, på mindst 10 m. (Kilde: [Vejl_BEES], afsnit 4.5).

2.2.8 Oplysning om brandtekniske installationer

2.2.8.1 Iltreduktionsanlæg

Hver container til batterienheder, svarende til punkt a) i afsnit 2.1, udstyres med aerosol brandslukningssystem, bestående af en røgdetektor, en temperaturdetektor og en aerosolsprinkler.

Når begge detektorer aktiveres, vil brandslukningsmidlet, der er sammensat af kalium-salt partikler og inert gas, blive frigivet af aerosolsprinkleren.

Systemet kan betegnes som et iltreduktionsanlæg der er baseret på at iltindholdet i luften bliver reduceret ved at tilføre inaktive luftarter, hvormed blandingsforholdet i luften ændres, og vilkårene for en forbrændingsproces bliver dårligere (lavere iltniveau).

Der kan etableres mulighed for etablering af manuel afbryder udvendigt på hver container.

2.2.8.2 Vandsprinklersystem

I hver battericontainer etableres særskilt rørføring til ikke-vandfyldt sprinklersystem til hvilke der er koblet sprinklerdyser.

Der er ikke tale om et automatisk vandsprinkleranlæg, men et manuelt sprinklersystem der kræver manuel tilslutning af vandforsyning på den udvendige side af containeren til sprinklerhoveder i containeren.

"Ved denne løsning skal rørets indløb placeres i det fri og anbringes i en højde på 0,5 – 1,0 m over terræn og forsynes med kobling iht. DS 752, der kan anvendes af redningsberedskabet til tilkobling af slukningsmateriel. Koblingen skal være forsynet med et slutdæksel." ⁷⁾

Det er oplyst at denne løsning er drøftet på indledende forhåndsdialog med beredskabet, hvor der er oplyst følgende krav:

- Containere skal forsynes med en anordning der sikrer redningsberedskabets mulighed for at tilslutte vand (til sprinklerhoveder i containeren)
- Rørets indløb placeres i det fri og anbringes i en højde på 0,5 – 1,0 m over terræn og forsynes med B-storz kobling iht. DS 752
- Koblingen skal være forsynet med et aflåseligt slutdæksel.
- Koblingen skal være skiltet og udført med teksten "Oversisling batterianlæg"

2.2.8.3 Signalgivning / alarmoverførsel

Alle battericontainere er udstyret med branddetektering som beskrevet i afsnit 2.2.8.1. Når anlægget modtager en alarm fra branddetekteringssystemet, vil denne blive sendt til en vagthavende ressourceperson. Det præciseres at alarmoverførslen ikke påtænkes udført som en automatisk brandalarmanlæg (ABA-anlæg).

Ressourcepersonen på vagt undersøger om der er tale om en falsk alarm eller en real alarm, han vil derefter kontakte beredskabet hvis der er tale om en real alarm. Denne løsning er valgt for at undgå falske alarmer igennem et ABA-anlæg.

Signalgivning / alarmoverførsel vil blive afklaret nærmere i den kommende projekteringsfase i overensstemmelse med anerkendt og relevant international standard, i øvrigt i samråd med beredskabet.

⁷⁾ Kilde: [Vejl_BESS], afsnit 4.5.

Udstigningsareal på 6 m x 12 m til redningsberedskabets køretøj, udlægges inde på selve BESS-anlægget.

Det skal samtidig sikres at port udføres med en fri bredde på mindst 3,5 m. Bredden på portåbningen skal måles på det smalleste sted. Passager skal være lige, dvs. uden sving eller dimensioneret med arealbehovs-kurver.

Det forudsættes at redningsberedskabets fra udstigningsarealet kan udføre indsats i BESS, idet slangevejen fra udstigningsarealet til fjerneste sted i BESS ikke overstiger 80 m.

2.2.9.2 Vedr. vandforsyning

Der etableres ikke særskilt vandforsyning i tilknytning til BESS.

Det forudsættes at redningsberedskabets brandslanger forsynes fra vandforsyning fra egne køretøjer eventuelt suppleret med vandforsyning fra nærmest placerede brandhane.

2.2.9.3 Vedr. nødstop og visuel alarm

Anlægget kan afbrydes på nødstop som er placeret på den indvendige side af porten, placeret på en måde, så den ikke kan nås udefra. Nødstop frakobler anlægget fra elnettet, men vil ikke frakoble strøm fra batterierne.

Der udføres visuel alarm og akustisk alarm (klokke), til indikering for redningsberedskabet, på hver container til batterienheder, som placeres øverst på siden af, eller på toppen af containere, dog efter nærmere aftale.

2.2.9.4 Skiltning

Det er oplyst at skiltning er drøftet på indledende forhåndsdialog med beredskabet, hvor der er oplyst følgende:

Der skal opsættes tydelige og holdbare skilte med symbol og tekst "Fare elektrisk spænding" samt skilt med batteritypen på alle døre til containere. ¹¹⁾

¹¹⁾ I henhold til [Vejl_BESS], afsnit 2.6, fremgår følgende i relation til skiltning:

"For at redningsberedskabet bliver bevidst om, at der er en særlig risiko i en container med BESS, bør der opsættes skilte på dør til container med BESS. På skiltet skal der stå "Litiumionbatterier", og skiltet skal udføres som sikkerhedsskilte i overensstemmelse med bekendtgørelse om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning."

2.2.10 Slukningsarbejde og opsamling af slukningsvand

2.2.10.1 Generelle betragtninger

Hvis litiumion batterier går i thermal runaway ¹²⁾, er den kemiske proces inde i batteriet selvoxiderende og selvforstærkende. Brand i litiumion batterisystemer kan give store udfordringer i forbindelse med et slukningsarbejde. Dette skyldes bl.a. at man kan ikke benytte den almindelige strategi med at kvæle branden, da de giftige gasser (fx hydrogenfluorid) bindes til væske, og dermed kontinuert kræver store mængder slukningsvand, med den afledte risiko at slukningsvandet kan være forurennet.

Dertil kommer at ved brande i litiumion batterier frigives røggasser, der er mere skadelige end de afbrændingsbiprodukter man kender fra "almindelige" brande. ¹³⁾

Derfor kan det i nogle tilfælde være mest hensigtsmæssigt at undlade brug af slukningsvand, og i stedet sikre en kontrolleret nedbrænding af et BESS-anlæg. Dette beror på en konkret vurdering/beslutning som indsatslederen skal træffe ifm. en slukningsindsats. Hvorvidt der er behov for opsamling af slukningsvand, skal dog ses i relation til om BESS er placeret i område med drikkevandsressourcer eller i landzone med begrænset bebyggelse o. lign., og skal vurderes i samarbejde med relevante miljømyndigheder. ¹⁴⁾

2.2.10.2 Slukningsvand og opsamlingsbassin

Der påtænkes udført opsamling af slukningsvand ved BESS, se orange markering på Figur 1, hvor der etableres fald med afledning til faskine der påtænkes etableret i området ved den sydligst placerede container.

Opsamlingsbassinet påtænkes udført med kapacitet på mindst 60 m³, i øvrigt efter de krav og standarder som redningsberedskabet vurderer nødvendige.

I det daglige vil der være åben forbindelse fra opsamlingsbassin til faskine, dog udført med afspærringsventil imellem disse, og herfra vil der ske nedsivning.

Ved brand lukkes ventil mellem opsamlingsbassin og faskine. Ved slukningsindsats vil slukningsvandet kunne recirkuleres; dvs. at beredskabet kan benytte (eventuelt kontamineret) vand der løber tilbage i opsamlingsbassinet.

Både beredskabet og anlægsejer vil modtage en alarm ved brand. Umiddelbart derefter skal anlægsejer kunne tilkalde en lokal virksomhed til kontinuer bortkørsel af slukningsvand indtil indsatsen er færdiggjort.

Forudsætninger for projektering af opsamlingsbassin, rørføring, aflukningsventil mv. vil blive afklaret nærmere i den kommende projekteringsfase, i øvrigt i samråd med beredskabet.

2.2.11 Øvrige forhold

Dette notat indeholder ikke undersøgelse eller vurdering af, hvorvidt der i BESS kan optræde eksplosionsfarlige områder (Atex), ¹⁵⁾ herunder fx i antændelige dampe ved eventuel afgasning fra litiumionbatterier.

¹²⁾ "Den tilstand, hvor temperaturen i et litiumionbatteri (på celleniveau) øges på en selvforstærkende og ukontrolleret måde hen mod, at batteriet genererer mere varme, end det kan afgive." (Kilde: [Vejl_BESS], afsnit 1.1).

¹³⁾ Kilde: Forslag til brandtekniske krav til BESS og oplag af litium-ion batterier, afsnit 7, udarbejdet af MOE A/S, oktober 2022.

¹⁴⁾ Der fremgår følgende af BR18, Kap. 5 – Brand, Kap. 5, Redningsberedskabets indsatsmuligheder, afsnit 5.1.2:
"I forbindelse med slukning af meget store bygningsbrande vil der normalt blive anvendt store mængder vand. Ved brande, hvor der anvendes store mængder af vand til brandslukning, køling og andet, kan dette medføre, at der skal håndteres store mængder forurennet slukningsvand. I bygninger, hvor der er behov for opsamling af slukningsvand, skal udformning af opsamlingen vurderes i samarbejde med kommunens miljømyndighed."

¹⁵⁾ Reglerne for identificering, klassifikation og afmærkning af eksplosionsfarlige områder er fastsat i bekendtgørelse nr. 590 af 26. juni 2003 om klassifikation af eksplosionsfarlige områder.

2.2.12 Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan

2.2.12.1 Relevante uddrag fra Kap. 7 til BR18, Kap. 5 – Brand for drift-, kontrol og vedligehold

Følgende uddrag fra Kapitel 7: *Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger* til BR18, Kap. 5 – Brand, vurderes at være relevant for BESS:

- Afsnit 7.3.1 vedr. Markering, skiltning, opslag og planer:

"Markering og skiltning i forbindelse med de driftsmæssige forhold skal være udført i overensstemmelse med:

- *Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 518 "Bekendtgørelsen nr. 518 af 17. juni 1994 med senere ændringer om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning."*

- *Anvisningerne i DS/EN ISO 7010 – Grafiske Symboler – Sikkerhedsfarver og sikkerhedsskilte – Registrerede sikkerhedsskilte."*

- Afsnit 7.3.5 vedr. Brandslukningsmateriel:

"Brandslukningsmateriel er materiel, som brugerne kan benytte for at bekæmpe en brand i begyndelsesfasen, hvor en brand udvikler sig roligt i et mindre afgrænset område, som gør, at det er forsvarligt for brugerne at foretage en slukning.

(...)

Brandslukningsmateriel til brug for brugerne er følgende:

- *Håndildslukkere herunder:*
 - o *Kulsyreslukker (CO2-slukker)*
 - o *Pulverslukker*
 - o *Trykvandsslukker*
 - o *Skumslukker*

- Afsnit 7.3.5.1 vedr. Opsætning af håndslukningsudstyr:

"Ved brug for håndildslukkere i mindre rum, hvor der normalt ikke er personophold, bør håndildslukkeren placeres umiddelbart udenfor rummet ved døren indtil rummet, f.eks. til teknikrum.

(...)

Håndslukningsmateriel skal anbringes, så det ikke indskrænker den frie bredde af flugtveje, eller på anden måde hindrer flugtvejes benyttelse. Håndslukningsmateriellet skal placeres synligt, let tilgængeligt og forsynet med skilte, hvilket skal sikre, at placeringen af slukningsudstyret hurtigt kan identificeres og hurtigt kan anvendes, i tilfælde af brand.

Anbringelsesstederne skal afmærkes med skilte, der er udført i overensstemmelse med afsnit 7.3.1."

- Afsnit 7.3.6 vedr. Generelle ordensregler:

- *"Porte, adgangsveje og redningsarealer, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, skal altid være passable."*

- *"Teknikrum (ventilationsrum, el-tavlerum m.v.) må ikke anvendes til henstilling af inventar, varer og lignende."*

- Principperne fra afsnit 7.5.10 vedr. kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af iltreduktionsanlæg.

- Afsnit 7.6.1 vedr. Årligt eftersyn:

- "Branddøre, brandporte og flugtvejsdøre. Dørene og portenes hængsler, ophængningssystem og låsefunktion rengøres og smøres. Branddøre og brandportes selvlukkemekanisme kontrolleres og eventuelt justeres. Kontrollen udføres ved, at døren fra henholdsvis fuld åben stilling og en 30 cm åben stilling slippes og af sig selv lukker helt i, så låseanordning går i indgreb og fastholder døren/porten."
- "Redningsberedskabets brandveje og adgangsveje efterses, herunder at beplantning ikke reducerer brugen af brandvejene og adgangsvejene."

2.2.12.2 Øvrige fokuspunkter til drift-, kontrol- og vedligehold

"Ved placeringer i bygninger eller i containere bør der udarbejdes ordensregler om at der ikke placeres brandbart oplag og affald i lokalerne, at lokalerne skal være rene og ryddelige samt at batterierne skal håndteres, så de ikke udsættes for mekaniske skader." ¹⁶⁾

Følgende emner vurderes ligeledes relevante:

- Løbende eftersyn og funktionsafprøvning af nødstop

Det fremgår følgende af [Vejl_BEES], afsnit 2.4, at:

"Som inspiration til de vilkår, som det kommunale redningsberedskab bør overveje at fastsætte i forhold til drift, kontrol og vedligeholdelse, henvises f.eks. til punkterne 3.9.18 – 3.9.20 i de tekniske forskrifter for brændbare faste stoffer og den tilhørende vejledningstekst."

Det antages derfor at krav til drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan til BESS vil fremgå af brandteknisk tilladelse.

¹⁶⁾ Kilde: Forslag til brandtekniske krav til BESS og oplag af litium-ion batterier, afsnit 8, udarbejdet af MOE A/S, oktober 2022.

3 Oplysninger om BESS i relation til BR18

3.1 Containere med batterier og transformere

Dette afsnit omhandler containere med batterier og transformere jf. afsnit 2.1, punkt a) og b).

Jf. BR18, § 6d, fremgår at:

"Transportable konstruktioner, der opstilles med en varighed på mere end 6 uger på den samme placering, må ikke opstilles uden byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. § 7."

Ovennævnte bestemmelse vurderes at være relevant for containere til batterier og transformere der etableres i mere end 6 uger i tilknytning til BESS, hvormed disse er omfattet af byggelovgivning.

3.2 Tekniske anlæg placeret i det fri

Dette afsnit omhandler containere med batterier og transformere samt convertere og eltavler placeret i det fri jf. afsnit 2.1, punkt a) - c).

Der fremgår følgende af vejledning til BR18, kap. 1, *Generelt om sikkerhed ved brand*, afsnit 1.6:

"Byggeri kan, jf. BR18 § 493, stk. 5, undlades at blive indplaceret i en brandklasse, hvis byggeriets udformning eller anvendelse ikke gør det muligt. Dette vil generelt gælde byggerier eller konstruktioner, hvor udformningen eller anvendelsen efter kommunalbestyrelsens vurdering ikke medfører en uacceptabel risiko for personskade i tilfælde af brand."

Følgende er eksempler på byggerier og konstruktioner, der kan undtages for indplacering i en brandklasse, jf. BR18 § 493, stk. 5. Det skal dog bemærkes, at listen ikke er udtømmende, og at bygningen/konstruktionen skal vurderes i den konkrete sag:

- Tekniske anlæg, hvor der ikke er personophold
- Konstruktioner, der ikke er indrettet til personophold

Ovennævnte bestemmelse vurderes at være relevant for containere med batterier og transformere samt convertere og eltavler placeret i det fri, i tilknytning til BESS, der betragtes som tekniske anlæg og konstruktioner, hvor der ikke er personophold.

På denne baggrund vurderes det ikke relevant at indplacere disse tekniske anlæg og konstruktioner i en brandklasse.

3.3 Bygning til teknikhus

Dette afsnit omhandler bygning til teknikhus jf. afsnit 2.1, punkt d)

Teknikhuset påtænkes udført med et etageareal på maksimalt 30 m², og i en højde på maksimalt 3,0 m.

Teknikhuset udføres i én etage og med én udgang. Der foreligger ikke bygningstegninger der viser konstruktionsopbygning af ydervægge, indervægge, loft- og tagkonstruktion mv.

Teknikhuset påtænkes at indeholde 10 kV koblingsfelt i den ene side og SCADA og kontrolsystem i den anden side, med forsvarlig afskærmning ind til koblingsfeltet.

Jf. BR18, § 4, stk. 1, nr. 4, fremgår at Bygningsreglementet ikke gælder for:

"4) Transformerstationer og kabelskabe for fremføring af elektricitet, måle- og trykregulatorstationer for fremføring af gas, pumpestationer og trykforøgeranlæg for vand-, afløbs- og fjernvarmesystemer samt radio og blokhytter og relæhuse til offentlig trafik med et areal på højst 30 m² og en højde, der ikke overstiger 3,0 m."

Ovennævnte bestemmelse vurderes at være relevant for bygning til teknikhus i tilknytning til BESS, som dermed ikke er omfattet af byggelovgivningen.

Med venlig hilsen

Kvist & Harboe ApS



Jan Harboe
Certificeret brandrådgiver til brandklasse 2



Ansøgning for BR18 - Servicemål Industri og lagerbygninger

Frederikssund Kommune

Mejerigårdsvej 22, 3630 Jægerspris

Fase: Myndighedens behandling
BOM-nummer: byg-2025-693357
Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B
Sagsnummer: 02.34.00-P19-42-25
Indsendelse nr.: 6 (09-04-2025 14:01)

Projekt: Lyngerup

Ansøgningstyper: Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage (hed tidligere: Industri, lager og bygninger til landbrugsdrift)

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8194162
Matrikler: Matrikel nr.: 24, Ejerslav: Lyngerup By, Krogstrup
Matrikel nr.: 19i, Ejerslav: Lyngerup By, Krogstrup

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Victor Pjenggaard CVR: 43571451 (Indsendt af)	Projektejer	Balticagade 15C 1, 8000 Aarhus C vip@battman.energy +45 71786688

Fuldmagt

- ☒ Jeg er ejer af ejendommen.
- ☐ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- ☐ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Digital fuldmagt

Underskrift:
Der er underskrevet med digital signatur af: Birthe Hanne Sørensen

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.byggomiljoe.dk/signeringdokument/6/7d8b2a85-3eee-4c12-86e1-e3a34a86dd01/1cfe9828-a8ac-429a-87d3-de4a47dd5a3d

Vær opmærksom på, at du kun bør indsende nødvendige oplysninger, som sagligt skal bruges til at få en fuldmagt. Dette gælder særligt for personfølsomme oplysninger.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Situationsplan (Obligatorisk)

ÆNDRET

Bilag

[DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N01_V2_Situationsplan.pdf](#)
DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N01_V1_Situationsplan.pdf

Plantegninger (Obligatorisk)

ÆNDRET

Bilag

[DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N02_V2_Layout på matrikelkort.pdf](#)
DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N02_V1_Layout på matrikelkort.pdf

Ubebyggede arealer (Obligatorisk)

ÆNDRET

Bilag

[DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N01_V2_Situationsplan.pdf](#)
DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N01_V1_Situationsplan.pdf

Beredskabsloven

ÆNDRET

Redegørelse:

Vedhæfter blot lige ansøgning som start - tilladelsen bliver lagt op så snart den er modtaget.

Bilag

[07 fire permit application.pdf](#)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 6. indsendelse (09-04-2025)

[07 fire permit application.pdf](#)

[DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N01_V2_Situationsplan.pdf](#)

[DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N02_V2_Layout på matrikelkort.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Beredskabsloven

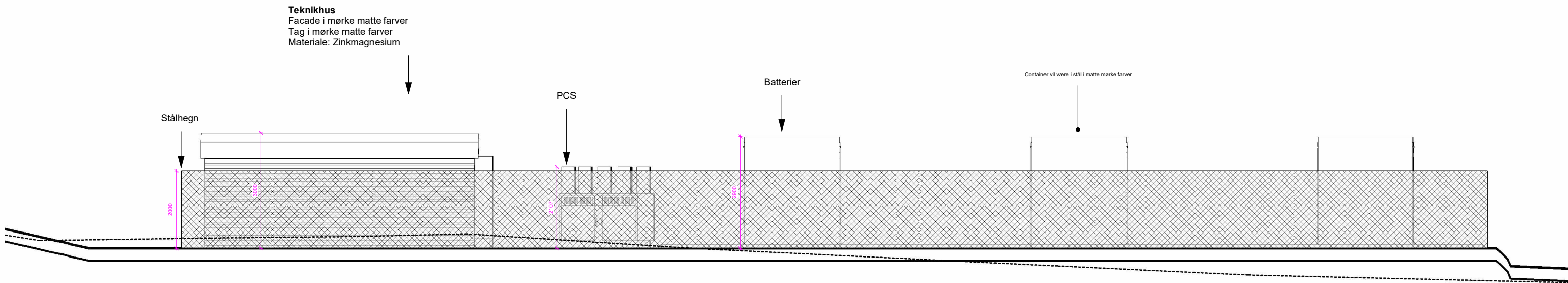
Ansøgning: Ubebyggede arealer

Ansøgning: Situationsplan

Ansøgning: Plantegninger

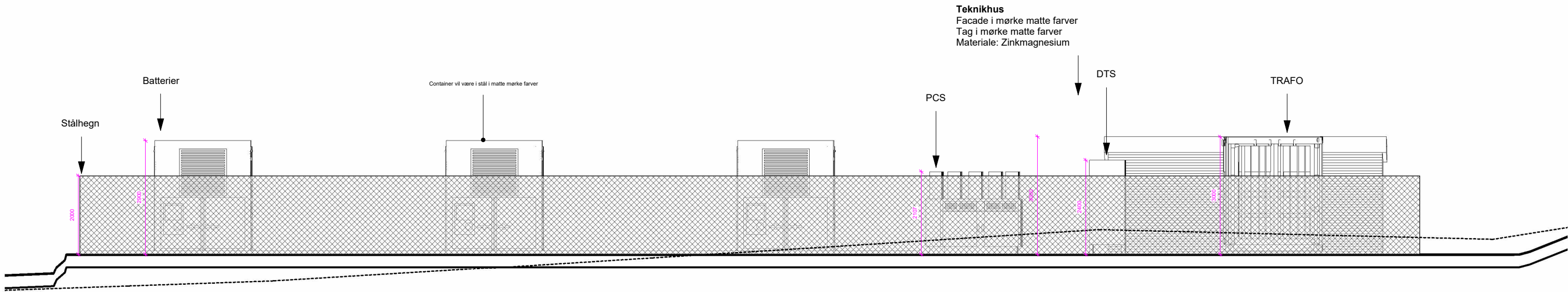
Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
07-02-2025 16:45	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/732c13ae-4f7c-46c9-897e-e96ad82e8d66
07-02-2025 16:36	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/fc3f5486-7332-4309-8804-fa2d3898c094
16-01-2025 15:35	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/d2767458-9ca2-4617-8ae7-3904aac6ccc9
15-01-2025 16:32	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/656da58c-be36-41b1-8764-9f46f384cf29
14-01-2025 08:23	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/7501df3b-6ea9-443c-ac46-52938b69fe61



Øst
1 : 100

SamlePDF -



Vest
1 : 100

KOTER
Alle koter og skellinjer er vejledende og IKKE baseret på aktuelle opmålinger foretaget af autoriserede landmålere.

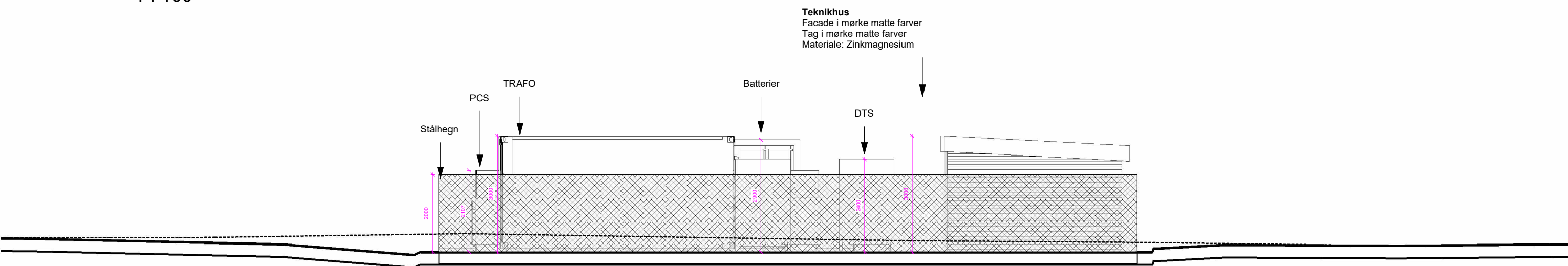
MÅL
Alle mål er i mm med mindre andet er angivet på tegningen.

Signatur:
Eksist. terræn -----

Teknikhus facade og tag materiale:
Iht. landzonetilladelsen vil farverne på anlægget holdes i matte mørke farver
Materiale: Zinkmagnesium

**BATTMAN
ENERGY** Balticagade 15C, 1th
8000 Aarhus Centrum

BYGGESAG: Lyngerup	DATO: 07-02-2025	H2_K10_E0X_N07_V2
EMNE: Opstalt Ø & V	MÅL: 1 : 100	
UDFØRT AF: VIP		

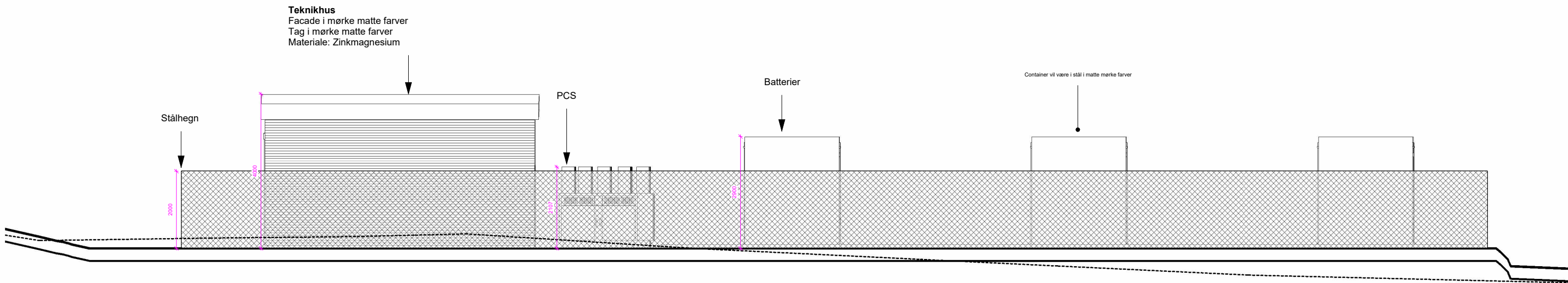


Syd
1 : 100

Alle mål er i mm med mindre andet er angivet på tegningen.

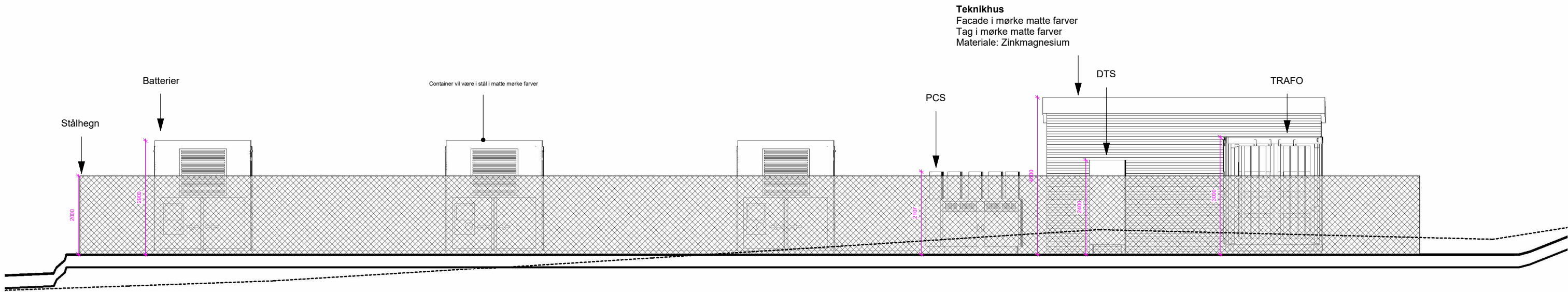
Iht. landzonetilladelsen vil farverne på anlægget holdes i matte mørke farver
Materiale: Zinkmagnesium

BYGGESAG: Lyngerup	DATO: 07-02-2025	H2_K10_E0X_N06_V2
EMNE: Opstalt N & S	MÅL: 1 : 100	
UDFØRT AF: VIP		



Øst
1 : 100

SamlePDF -



Vest
1 : 100

KOTER
Alle koter og skellinjer er vejledende og IKKE baseret på aktuelle opmålinger foretaget af autoriserede landmålere.

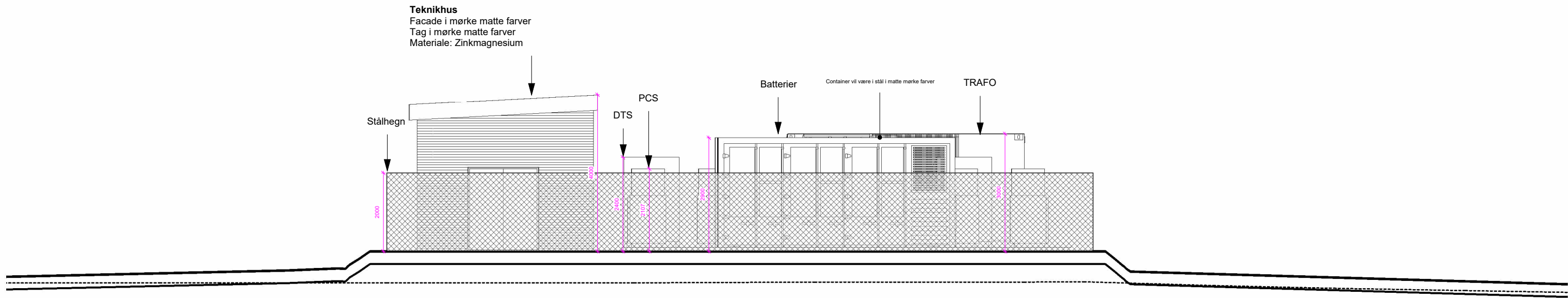
MÅL
Alle mål er i mm med mindre andet er angivet på tegningen.

Signatur:
Eksist. terræn -----

Teknikhus facade og tag materiale:
Iht. landzonetilladelsen vil farverne på anlægget holdes i matte mørke farver
Materiale: Zinkmagnesium

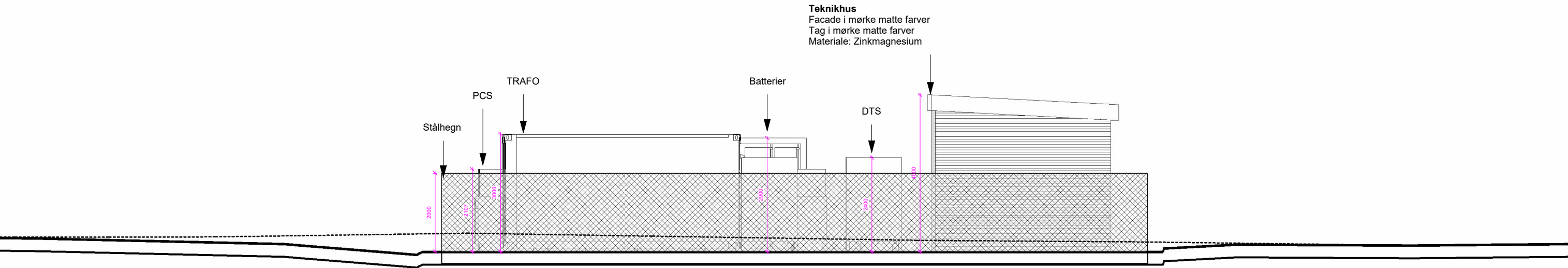
**BATTMAN
ENERGY** Balticagade 15C, 1th
8000 Aarhus Centrum

BYGGESAG: Lyngstrup	DATO: 15-01-2025	H2_K10_E0X_N07_V1
EMNE: Opstalt Ø & V	MÅL: 1 : 100	
UDFØRT AF: VIP		



Nord
1 : 100

SamlePDF -



Syd
1 : 100

KOTER
Alle koter og skellinjer er vejledende og IKKE baseret på aktuelle opmålinger foretaget af autoriserede landmålere.

MÅL
Alle mål er i mm med mindre andet er angivet på tegningen.

Signatur:
Eksist. terræn -----

Teknikhus facade og tag materiale:
Iht. landzonetilladelsen vil farverne på anlægget holdes i matte mørke farver
Materiale: Zinkmagnesium

**BATTMAN
ENERGY** Balticagade 15C, 1th
8000 Aarhus Centrum

BYGGESAG: Lyngerup	DATO: 15-01-2025	H2_K10_E0X_N06_V1
EMNE: Opstalt N & S	MÅL: 1 : 100	
UDFØRT AF: VIP		



Digital fuldmagt

Dette dokument indeholder dokumentation vedrørende en ansøgning/bygge- eller miløsag i Byg og Miljø. Dokumentet skal underskrives for at den viste dokumentation er gyldig i Byg og Miljø.

Rekvirent

Nedenstående har fremsendt ønske om din underskrift i forbindelse med sag i Byg og Miljø.

Navn: Victor Pjenggaard
E-mail: vip@battman.energy
Telefonnr: 71786688

Ansøgning

Din underskrift vedrører nedenstående sag.

Ansøgning vedrørende: BR18 - Servicemål Industri og lagerbygninger
Ansøgningstype(r): Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage
Adresser: Mejerigårdsvej 22, 3630 Jægerspris
Ejendomme: BFE Nummer: 8194162
Matrikler:

- Lyngstrup By, Krogstrup - 24
- Lyngstrup By, Krogstrup - 19i

Ansvarlig myndighed: Frederikssund Kommune

Underskriften omfatter

Nedenstående er beskrivelse af det som du har underskrevet for.

Digital fuldmagt

Underskrift

Underskriver: Birthe Hanne Sørensen
Dato for underskrift: 13. januar 2025

Landzonetilladelse

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

BattMan Energy Aps
Inge Lehmanns Gade 10
8000 Aarhus C

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
22. september 2023	01.03.00-P19-28-23	19I Lyngerup By, Krogstrup

BYG OG MILJØ

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Batterianlæg

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til et batterianlæg indenfor et areal på 800 m² på matr.nr. 19i Lyngerup By, Krogsted. Batterianlægget får adgangsvej fra Maglehøj 3B.

Landzonetilladelse på følgende vilkår

Vi giver hermed landzonetilladelse til et batterianlæg på et areal på 800 m² på følgende vilkår:

- Der skal etableres et beplantningsbælte langs skellet mellem matr.nr. 19i og 7e Lyngerup By, Krogstrup med hjemmehørende arter senest et år efter, der er givet byggetilladelse.
- Batterianlægget skal fjernes efter funktionen er ophørt og arealerne tilbageføres til landbrugsareal efter senest 1 år.
- Hvis anlægget kommer til at ligge i vejen for udvidelse af transformerstationen, skal batterianlægget flyttes
- Tilladelsen kan først tages i brug, når der er blevet indhentet en overkørselstilladelse fra kommunens vejmyndighed til servicevejen.
- Farverne på anlægget holdes i matte mørke farver
- Anlægget opføres i henhold til ansøgningsmaterialet

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på www.frederikssund.dk

Bemærk

- Du skal også have byggetilladelse til projektet – du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>
- Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.
- Tilladelsen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor)
- Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage over afgørelsen
- Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den (planlovens § 56)

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 22. september 2023 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Begrundelse for afgørelse

Batterianlæggets placering ved Lyngerup transformerstation skal være med til at understøtte fremtidens elnet. Batterianlægget kan lagre energi og sikre en stabil og vedvarende energiforsyning. Det er nødvendigt at batterianlægget placeres i tilknytning til Lyngerup transformerstation for at kunne nettilslutte batteriprojektet til transformerstationen.

Vest for batteriparken ligger en transformerstation, der er lokalplanlagt – LP56 og syd og sydøst står to vindmøller, der ligeledes er lokalplanlagt LP21. Matriklen der søges udlagt til batteripark er ikke lokalplanlagt. Der søges derfor landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Vi vurderer, at batterianlægget ikke vil virke dominerende i landskabet, da den ligger i tilknytning til andre dominerende tekniske anlæg – en transformerstation, to vindmøller og højspændingsmaster og med Fjordlandsvejen mod øst.

Der stilles vilkår om at der etableres et beplantningsbælt langs skellet mellem matr.nr. 19i og 7e for at skærme mod indblik fra Lyngerupvej. På Fjordlandsvejen vil batterianlægget være synligt, men da anlægget placeres i tilknytning til de øvrige anlæg, vil den sammen med de øvrige tekniske anlæg fremstå som et samlet anlæg.

Dernæst stilles der vilkår om, at anlægget holdes i matte mørke farver. Vilkåret stilles for, at anlægge kommer til at falde ind i landskabet og ikke vil virke dominerende.

Ansøgning

Der søges tilladelse til at opføre et anlæg som fylder maksimalt 800 m² i grundplan og maksimalt vil blive bygget 2,5 meter i højden. De to transformere er dog op til 4,5 meter.

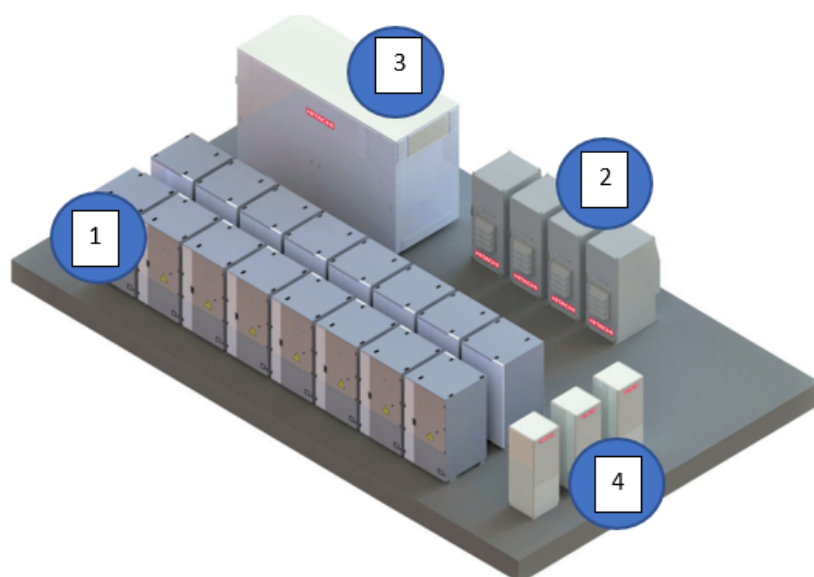


Komponenterne til batterianlægget vil blive opført på betonfundamenter med grus omkring. Batterierne bliver ikke fastmonteret og kan flyttes hvis det er nødvendigt. Anlægget males i neutrale farver.

Der vil blive opført et 1,8 meter højt hegn rundt om anlægget af sikkerhedsmæssige årsager.



Figur 2 Situationstegning af batteriparkens interne layout



Figur 3 1) Battery racks - indeholder en masse batterier, som er sat sammen. 2) Invertere - som laver jævnstrøm om til vekselstrøm. 3) Transformer - omdanner den lave spænding fra batterierne til en højspænding, som passer med elnettet. 4) Auxilliary power - en række elektriske tavler som indeholder alt den styreelektronik anlægget har brug for.

Placeringen af batterierne tager højde for pågældende servitutter på ejendommen, herunder nedgravede kabler og en sikkerhedszone omkring vindmøllerne, hvor der ikke må være maskiner og bygninger i over 15 meters højde.

Der vil blive etableret et plantebælte i skellet mellem matr.nr. 19i og 7e Lyngerup By.

Der etableres en servicevej til batteriparken i forlængelse af Maglehøj:



Figur 2 projektoverblik med indtegning af servicevej

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 22,5 ha. Ejendommen drives som landbrug.

Ejendommen er i kommuneplanen 2021-2033 omfattet af følgende beskyttelsesinteresser:

Landskab

Vest for batterianlæg ligger en transformerstation og syd og sydøst står to vindmøller. Nord for området ligger landsbyen Lyngerup og længere mod øst løber motortrafikvejen Fjordlandsvej.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et landskab, der skal vedligeholdes. Det betyder, at tekniske anlæg skal søges placeret, så det ikke virker dominerende for landskabet.

Det vurderes, at batterianlægget vil have en mindre påvirkning af landskabet, da det placeres i tilknytning til transformerstationen, vindmøllerne og højspændingsmasterne.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Jævnfør bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle

flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at batterianlægget ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 3,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F 105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes nu til dyrket mark. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Lovgrundlag

- Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne.
- Naboorientering kan undlades, jf. planlovens § 35, stk. 5.
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede" har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Tilladelsen er gyldig i 5 år ifølge planlovens § 56.
- Klageadgangen er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i planlovens § 59.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, da vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi nærmest nabo ligger 270 meter fra projektet og ikke vil blive påvirket af projektet.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaeavnet

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender

herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejer og ansøger

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk, nordsjaelland@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder



Ansøgning for BR18 - Servicemål Industri og lagerbygninger

Frederikssund Kommune

Mejerigårdsvej 22, 3630 Jægerspris

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2025-693357
Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B
Indsendelse nr.: 1 (14-01-2025 08:23)

Projekt: Lyngerup

Ansøgningstyper: Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage (hed tidligere: Industri, lager og bygninger til landbrugsdrift)

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8194162
Matrikler: Matrikel nr.: 24, Ejendomme: Lyngerup By, Krogstrup
Matrikel nr.: 19i, Ejendomme: Lyngerup By, Krogstrup

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Victor Pjenggaard CVR: 43571451 (Indsendt af)	Projektejer	Balticagade 15C 1, 8000 Aarhus C vip@battman.energy +45 71786688

Fuldmagt

- ☒ Jeg er ejer af ejendommen.
- ☐ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- ☐ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Digital fuldmagt

Underskrift:
Der er underskrevet med digital signatur af: Birthe Hanne Sørensen

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/1/7d8b2a85-3eee-4c12-86e1-e3a34a86dd01/1cfe9828-a8ac-429a-87d3-de4a47dd5a3d

Vær opmærksom på, at du kun bør indsende nødvendige oplysninger, som sagligt skal bruges til at få en fuldmagt. Dette gælder særligt for personfølsomme oplysninger.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	BattMan Energy ApS
Adresse	Balticagade 15C, 1., 8000 Aarhus C
Telefon	60575095
E-mail	
Evt. CVR-nr.	43571451

Planlagt arbejde

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Beskriv kort dit arbejde her	BattMan Energy ønsker byggetilladelse til etablering af et batterianlæg ved Mejerigårdsvej 22, Lyngstrup, 3630 Jægerspris, mat. nr.: 19i. Anlægget vil dække et område på ca. 605kvm (eks. tilkørselsvej og beplantning) og vil blive tilsluttet elnettet med en kapacitet på omkring 5MW. Formålet med anlægget er at balancere og stabilisere elnettet ved at op- og aflade energi afhængigt af bl.a. produktionen fra vedvarende energikilder som sol- og vindkraft.
------------------------------	---

Vælg hus- og byggetype

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hustype	Industri- og lagerbygninger
Byggetype	Nyopførelse

BBR-oplysninger om byggearbejde, der ikke vedrører enfamiliehuse

IKKE UDFYLDT

Situationsplan

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Bilag	DK2010 A5 K10 F06 H1 EST N01 V1 Situationsplan.pdf
-------	--

Plantegninger

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Bilag	
-------	--

[DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N02_V1_Layout på matrikelkort.pdf](#)

Facadetegninger

 (Obligatorisk)

UDFYLDT

- Bilag
- [DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N07_V1_Opstalt Ø & V.pdf](#)
[DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N06_V1_Opstalt N & S.pdf](#)

Snittegninger

 (Obligatorisk)

UDFYLDT

- Bilag
- [DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N07_V1_Opstalt Ø & V.pdf](#)
[DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N06_V1_Opstalt N & S.pdf](#)

Helhedsvurdering

IKKE UDFYLDT

Ubebyggede arealer

 (Obligatorisk)

UDFYLDT

- Bilag
- [DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N01_V1_Situationsplan.pdf](#)

Brandklasse

UDFYLDT

Er hvert bygningsafsnit højst 600 m2, og anvendes der alene simple brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr (f.eks. røgalarmer)?

Ja

Overholdes vejledningen til "Bilag 10 - Præ-accepterede løsninger - Industri- og lagerbygninger"?

Indplacering i brandklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg en brandklasse

Brandklasse 1

Dokumentation for valg af brandklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- 

Bilag 1a - Præ-accepterede løsninger - Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse
- 

Bilag 1b - Præ-accepterede løsninger - Sekundær bebyggelse i tilknytning til enfamiliehuse
- 

Bilag 2 - Præ-accepterede løsninger - Etageboligbyggeri
- 

Bilag 3 - Præ-accepterede løsninger - Kontorbygninger
- 

Bilag 4 - Præ-accepterede løsninger - Forsamlingslokaler, butikker mv.

- ☐

Bilag 5 - Præ-accepterede løsninger - Undervisningslokaler
- ☐

Bilag 6 - Præ-accepterede løsninger - Hoteller mv.
- ☐

Bilag 7 - Præ-accepterede løsninger - Bygningsafsnit, hvor personer ikke kan bringe sig i sikkerhed ved egen hjælp
- ☐

Bilag 8 – Præ-accepterede løsninger - Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger samt væksthuse til produktion
- ☐

Bilag 9 - Præ-accepterede løsninger - Bygningsafsnit med garageanlæg
- ☐

Bilag 10 - Præ-accepterede løsninger - Industri- og lagerbygninger
- ☐

Bilag 11 - Vejledning om udendørsarrangementer, salgsområder, midlertidige opstillinger, midlertidige overnatning og transportable konstruktioner
- ☐

Bilag 12 - Præ-accepterede løsninger - Brandtekniske installationer
- ☐

Bilag 13 - Udfærdigelse af planer i forhold til brand
- ☐

Bilag 15 - Præ-accepterede løsninger for sekundær bebyggelse i tilknytning til andet end enfamiliehuse
- ☒

Bilag 16 - Præ-accepterede løsninger for mindre bebyggelse i anvendelseskategori 1 og 4

Anvendelseskategori	AK 1
Risikoklasse	RK 1

Hvis du vedhæfter dokumentation, behøver du som udgangspunkt ikke at udfylde beskrivelsesfeltet. Vær opmærksom på ikke at indsende personhenførbare oplysninger.

Erklæring vedr. om byggeriet er indsatstaktisk traditionelt

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Erklæring vedr. om byggeriet er indsatstaktisk traditionelt

Byggeriet er indsatstaktisk traditionelt.

Konstruktionsklasse

UDFYLDT

Er der tale om simpelt og traditionelt byggeri samt forandringer i eksisterende simple og traditionelle konstruktioner eller konstruktionsafsnit i højst 1 etage over terræn og spændvidde på højst 40 m samt kan henledes til konsekvensklasse 1 eller 2 (CC1 eller CC2)

Ja

Hjælp til at bestemme konstruktionsklasse svar

UDFYLDT

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Indplacering i konstruktionsklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg en konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 1

Dokumentation for valg af Konstruktionsklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Konsekvensklasse	CC1
Konstruktionens kompleksitet (§487)	Simpel konstruktion
Erfaring med konstruktionstypen (§488)	Traditionel
Du bedes redegøre for, hvilke konstruktioner der anvendes i byggeriet, evt. suppleret med konstruktionstegninger der underbygger konstruktionens kompleksitet og erfaringen med konstruktionstypen.	
Der anvendes simple og traditionelle konstruktioner og metoder.	

Hjælp til tekniske kapitler

UDFYLDT

Orientering
Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Erklæring om tekniske forhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Kap. 2 Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	Ja
Kap. 3 Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	Nej
Kap. 4 Afløb (§ 69 - § 81)	Ja
Kap. 5 Brand (§ 82 - § 158)	Ja
Kap. 6 Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	Nej
Kap. 7 Byggepladsen og udførelsen af byggearbejde (§ 161 - § 165)	Ja
Kap. 9 Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	Nej
Kap. 10 Elevatorer (§ 242 - § 249)	Nej
Kap. 11 Energiforbrug (§ 250 - § 298)	Nej
Kap. 12 Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	Nej
Kap. 13 Forurening (§ 329 - § 333)	Nej
Kap. 14 Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	Nej
Kap. 15 Konstruktioner (§ 340 - § 357)	Ja
Kap. 16 Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	Nej
Kap. 17 Lydforhold (§ 368 - § 376)	Ja
Kap. 18 Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	Nej

Kap. 19 Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	Nej
Kap. 21 Vand (§ 403 - § 419)	Nej
Kap. 22 Ventilation (§ 420 - § 452)	Nej

Dispensation fra bygningsreglementet	(Obligatorisk)	UDFYLDT
Sæt kryds	Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser.	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse		

Tinglyste servitutter	UDFYLDT
-----------------------	---------

Redegørelse:
Bilag
Tilladelse Batteripark - Mejerigårdsvej 22.pdf

Landzonetilladelse	IKKE UDFYLDT
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven	IKKE UDFYLDT
Håndtering af jord	IKKE UDFYLDT
Tilladelse efter vejlovgivningen	IKKE UDFYLDT
Beredskabsloven	IKKE UDFYLDT

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (14-01-2025)	Dokumentationskrav
DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N06_V1_Opstalt N & S.pdf	Ansøgning: Snittegninger
Tilladelse Batteripark - Mejerigårdsvej 22.pdf	Ansøgning: Facadetegninger
DK2010_A5_K10_F06_H2_E0X_N07_V1_Opstalt Ø & V.pdf	Ansøgning: Tinglyste servitutter
DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N01_V1_Situationsplan.pdf	Ansøgning: Facadetegninger
DK2010_A5_K10_F06_H1_EST_N02_V1_Layout på matrikelkort.pdf	Ansøgning: Snittegninger
	Ansøgning: Ubebyggede arealer
	Ansøgning: Situationsplan
	Ansøgning: Plantegninger

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner