

Notat

Screening for interessenter

kystbeskyttelsesprojekt

Hyllingeriis

Sommerhusområde

Version 3

Juni

2020



1. Indledning

Dette notat indeholder en screening for interessenter til ny kystbeskyttelse af Hyllingeriis sommerhusområde.

Screeningen skal ses som en forsigtig afgrænsning af interessenter i forhold til opfyldelsen af pligt til underretning af grundejere, der opnår beskyttelse eller iøvrigt opnår fordel af projektet jf. kystbeskyttelseslovens §2 a stk. 3.

Screeningen for interessenter er foretaget ved hjælp af programmerne scalgo, cowikort og mapinfo. Sammen med dette notat følger gis-filer med screeningsresultatet.

Screeningen er foretaget ud fra en statisk model uden hensyntagen til bassineffekt og oversvømmelses udvikling over tid. I dette tilfælde vil screeningen sandsynligvis ikke helt afspejle den reelle oversvømmelsesrisiko. I den konkrete fase skal der derfor laves nærmere beregninger og evt. foretages modelering af oversvømmelsesrisikoen.

Afgrænsningen af interessenter er et absolut worst case scenario ud fra muligheden med de anvendte redskaber. Der er således ikke foretaget et skøn i afgrænsningen af interessenter/oversvømmelsesrisiko, men forholdt sig til en afgrænsning ud fra muligheden med de anvendte redskaber.

Det vurderes på det foreliggende grundlag, at der ikke kan foretages nærmere afgrænsning ud fra hidtidige hændelser. Dette fordi der i det besluttede sikkerhedsniveau også er medtaget evt. klimapåvirkninger af vandstanden. Idet der ses frem i tiden, kan man således ikke nøjes med et skøn ud fra hidtidige hændelser.

Hvem der konkret vil være bidragspligtig vil fremgå af den udarbejdede bidragsfordeling i den konkrete fase.

2. Lovgivning

2.1 Bidragsfordeling efter kystbeskyttelsesloven

Ved gennemførelse af en kap 1 a sag kan alle, der opnår fordel ved en kystbeskyttelse, blive pålagt bidragspligt jf. kystbeskyttelseslovens § 9 a.

2.1.1 Bidragspligtige

Man skelner imellem direkte berørte bidragspligtige grundejere og grundejere, som i øvrigt får en fordel af projektet. Direkte bidragspligtige vil være grundejere, der har en direkte risiko for oversvømmelse eller erosion af ejendom og derved får en direkte fordel af kystbeskyttelsen. Bidragspligtige grundejere der iøvrigt opnår en fordel, vil være grundejere, der f.eks kun har en fordel af kystbeskyttelse ved at deres vejadgang er sikret, samt værdien af at hele området sikres, eller en mindre del af deres terræn (ca. 35 % og derunder) opnår beskyttelse mod oversvømmelse.

Forsyningsselskaber kan både være direkte berørte bidragspligtige samt være bidragspligtige pga. øvrig fordel af projektet, selvom de ikke er matrikelejerne jf. notat i bilag samt vedlagt klagenævnsafgørelse. Om det enkelte forsyningsselskab har en direkte eller indirekte fordel afklares efter en nærmere vurdering jf. notat i bilag samt vedlagt klagenævnsafgørelse

2.2 Afgørelse om 1 fremme

Alle grundejere der opnår beskyttelse eller iøvrigt opnår fordel af projektet skal underrettes om byrådets beslutning om fremme af sagen. jf. kystbeskyttelsesloven § 2 a stk. 3

3. Sikkerhedsniveau

Som baggrund for screeningen af interessenter er benyttet et sikkerhedsniveau fastlagt af Niras og Frederikssund Kommune på 2,1 m over dvr90, svarende til en 100 års hændelse til år 2065 med indregnet klimarelateret vandstandsstigning.

4. Screeningsresultat vedr. interessenter

Ud fra sikkerhedsniveau er der foretaget en screening for matrikler, der vil have en direkte fordel af projektet, og som i øvrigt opnår en fordel af projektet ved en vandsstand på 2,1 m over dvr90, jf. figur nr. 1 og 2.

Konkret er der foretaget en screening af matrikler, der vil blive berørt af en oversvømmelse via kyststrækningen ud for sommerhusområdet ved en kote 2,1 m over dvr90. Der benyttet data fra statenshøjdemodel korrigeret for vegetation (DTM model). Modellen er en statisk model for oversvømmelse dvs. bassineffekt og oversvømmelses udvikling over tid ikke er medtaget. Vertikal nøjagtighed ved de anvendte data er 0,05 m og horisontal nøjagtighed er 0,15 m.

Ved Østerby Mejeri er det kun en rørføring, der forbinder det sydlige oversvømmelsesområde med det nordlige. Terrænet med vej på 2,1 m over dvr90 ved Østerby Mejeri udgør en barriere imellem det nordlige og det sydlige oversvømmelsesområde. Reelt vil påvirkningen syd for Østerby Mejeri være afgrænset af størrelsen af røret under terrænet. I denne screening er medtaget alle matrikler, der vil være det mindste berørt af en oversvømmelse ved en vandstand på 2,1 m over dvr90 syd for Østerby Mejeri ud fra en statisk model jf. ovenstående afsnit.

Screeningen vil således sandsynligvis ikke helt afspejle den reelle oversvømmelsesrisiko. Screeningen afspejler et absolut worst case scenario. I den konkrete fase skal der derfor laves nærmere beregninger og evt. foretages modellering af oversvømmelsesrisikoen.

Udover berørte matrikler vil forsyningskelskaber, ledningsejere og infrastrukturejere også være interessenter.



Figur nr. 1 viser terræn oversvømmet ved en vandstand på 2,1 m over dvr90. Rød pil viser område med rørføring ved Østerby Mejeri



Figur nr. 2 viser screening af matrikler, der opnår en direkte fordel eller i øvrigt opnår en fordel af projektet.