

Frederikssund Kommune
Torvet 2
3600 Frederikssund

Att. Kommunalt byggeri

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
1. oktober 2026	01.03.00-P19-95-26	13r Neder Dråby By, Dråby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Affaldsgård på Smedeengen 4, 3630 Jægerspris

Vi har den 17. juni 2026 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til en affaldsgård på 38 m² på ejendommen Smedeengen 4, 3630 Jægerspris.

Afgørelse

Affaldsgården er ikke omfattet af undtagelsen i planlovens § 36, stk. 8, da affaldsgården opføres uden tilknytning til en bolig.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse til affaldsskur er givet på følgende vilkår:

- Affaldsgården skal fjernes senest 6 mdr. efter den ikke længere opfylder formålet som affaldsgård.

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Begrundelse for afgørelse

Det vurderes at affaldsgården ikke vil forringe landskabet, da den placeres i tilknytning med den øvrige bebyggelse. Affaldsgården er betydelig mindre end idrætshallen og bliver beklædt med samme materiale som den anden affaldsgård.

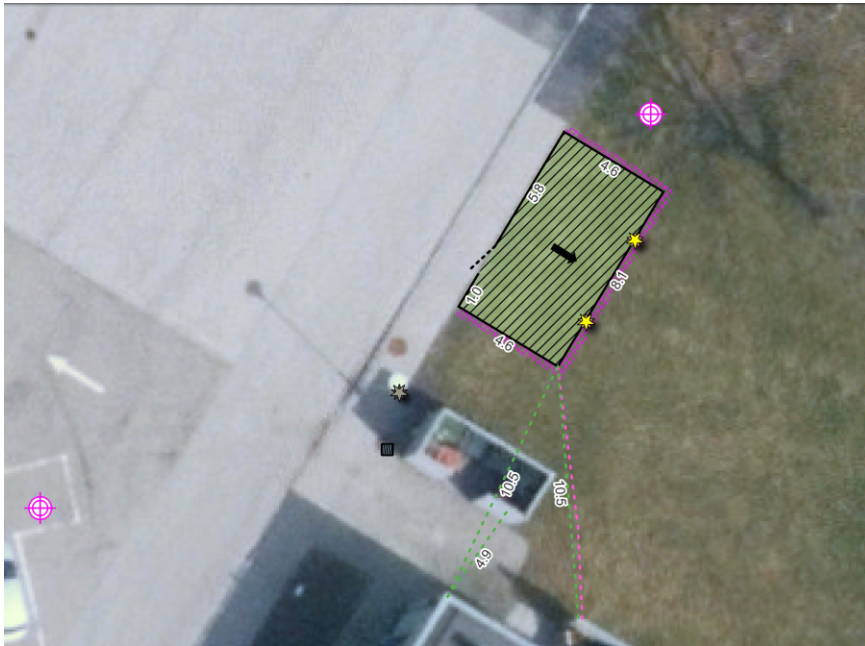
Affaldsgården vil ikke forringe beskyttede naturtyper, Natura 2000 eller bilag IV arter.

Der stilles vilkår om, at affaldsgården skal fjernes senest 6 mdr. efter brugen som affaldsgård er ophørt. Vilkåret stilles for at undgå uplanlagt byggeri i det åbne land.

Ansøgning

Der er søgt om en affaldsgård på 38 m².

Den eksisterende affaldsgård skal udvides. Der er kommet nye brandkrav om 10 meter til bygning ved 10 rullecontainere. Affaldsgården placeres parallelt med fortovet.



Figur 1 Situationsplan for affaldsgård

Der etableres en flisebelægning indvendigt i affaldsgården. I den forbindelse vil der ske en mindre terrænregulering på 20 cm.



Figur 2 kommende affaldsgård placeres nord for eksisterende affaldsgård.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er registreret som samlet fast ejendom på 2,5 ha.
Ejendommen drives som en idrætshal.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2025-2037 er udpeget som et beskyttet landskab, der ligger inden for kystnærhedszonen med 170 meter til Roskilde Fjord.
Strandbeskyttelseslinjen er her reduceret og berører ikke det område, hvor affaldsgården skal placeres.

Ejendommen grænser op til Natura 2000 og de § 3 beskyttede naturtyper eng og strandeng

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi området benyttes til idrætshal. Nærmest nabobolig ligger 70 meter sydvest for affaldsgården.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at affaldsgården ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger lige på grænsen til Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Habitatområde nr. 120, Roskilde Fjord, der på nuværende tidspunkt ligger ind over Kignæshallen, er foreslået udtaget af Natura 2000 område Roskilde Fjord, således at det følger grænsen for fuglebeskyttelsesområde nr. 105 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge sø.

Containeren opstilles på et areal nord for Kignæshallen, hvor der tidligere har været græsplæne. Vi vurderer, at arealet hvorpå det anlægges, ikke rummer naturtyper eller levesteder for arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området. Vi vurderer derfor, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen. Nærmeste registrering af bilag IV art, er markfirben, der er set ca. 500 meter mod sydøst. Nærmeste sø med mulig forekomst af bilag IV arter/padder ligger knapt 400 meter mod sydøst.

Vi vurderer, at opstilling af en affaldsgård og brugen af den ved hallen ikke vil påvirke bilag IV arternes levesteder, da området hvor affaldsgården opstilles ikke er et egnet levested.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 1. oktober 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2025-2037 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på

Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Ministeren for byer og landdistrikter
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder