0523202202121314003

august 2009

**AFTALE OM UDLEJNING AF BOLIGER EFTER SÆRLIGE KRITERIER** august 2009

Mellem

Frederikssund Kommune

og

Frederikssund Andels Boligforening

0822C3C2-2B2C-4C1F-9D04-

Med virkning fra den 1. september 2009 er der indgået denne aftale om udlejning af boliger efter særlige kriterier mellem på den ene side

Frederikssund Kommune
Torvet 2
3600 Frederikssund
("Kommunen")

og på den anden side

Frederikssund Andels Boligforening (FAB)
Lundeparken 2 st.
3600 Frederikssund
("Boligorganisationen")

Kommunen og Boligorganisationen omtales hver for sig som "Part" og sammen som "Parterne".

## 1. Lovgrundlag

1.1 Aftalen er indgået i henhold til § 60 i lov om almene boliger m.v. og vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum

1.2 Aftalen respekterer § 59 i lov om almene boliger m.v., således at aftalen ikke forhindrer kommunen i at løse sine boligsociale opgaver overfor boligsøgende med et akut boligbehov.

## 2. Omfang

2.1 Aftalen gælder for afdelingerne 4, 6 og 8, Markleddet og Rugskellet. Afdelingerne består af 40 enfamiliehuse, alle med 4 værelser og areal fra 81-85 m2.

2.2 Aftalen gælder for 50 % af de ledige familieboliger.

2.3 Såfremt der ikke er boligsøgende, der opfylder de stillede kriterier, skal boligerne udlejes efter de almindelige ventelisteregler.

## 3. Formål og målsætning

0923202021234604

3.1 Formålet med de fleksible udlejningsregler er at give mulighed for at skabe en bredere beboersammensætning i det almene boligbyggeri ved at give fortrinsret til boligerne til bestemte grupper.

3.2 En aftale om fleksible udlejningsregler kan også anvendes for at fremme lokale formål.

3.3 Målet med nærværende aftale er at tilgodese børnefamiliers boligbehov til boliger med adgang til egen have samt fastholde et godt familiemiljø i afdelingerne.

## 4. Særlige kriterier

4.1 Der gives fortrinsret til forældre med barn/børn med folkeregisteradresse hos ansøgeren til boligen. Det er et krav, at minimum ét barn ved tildelingen af boligen skal være under 16 år.

4.2 Er der flere med samme prioritet, udlejes boligen til den med længst anciennitet, dvs. den der først er blevet opnoteret.

## 5. Offentliggørelse

5.1 Aftalen offentliggøres af såvel kommunen som boligorganisation.

5.2 Kommunen offentliggør aftalen ved fremlæggelse hos Borgerservice, på Frederikssund-bibliotekerne og på Frederikssund Kommunes hjemmeside.

5.3 Boligorganisation offentliggør aftalen på boligorganisationens hjemmeside.

5.4 Offentliggørelsen sker i umiddelbar tilknytning til aftalens indgåelse.

## 6. Varighed/revision

6.1 Aftalen gælder i 4 år fra 1. september 2009 og tages herefter op til revision.

6.2 Er parterne enige om det, kan aftalen revideres inden udløbet af 4-årsperioden.

## 7. Administration og afrapportering

7.1 Aftalen administreres af boligorganisationen.

7.2 Boligorganisationen har pligt til ved opnotering i henhold til de særlige kriterier at kræve dokumentation for, at pågældende medlem opfylder kravene i henhold til de særlige kriterier.

7.3 Boligorganisationen er forpligtet til ved tilbud om bolig i henhold til de særlige vilkår at kræve dokumentation for, at pågældende medlem stadig opfylder kravene i henhold til de særlige kriterier.

7.4 Boligorganisationen indsender årligt i januar måned en rapportering over udlejningssituationen til kommunen.

7.5 Rapporteringen skal som minimum indeholde:

- oversigter over kalenderårets anviste boliger i alt og boliger anvist i henhold til de aftalte særlige vilkår.

## 8. Uenighed

8.1 Udgangspunktet for anvendelse af reglerne om fleksibel udlejning er, at der er tale om et kommunalt redskab, der er baseret på samarbejde og frivillige aftaler mellem parterne på basis af fælles forståelse af problemerne

8.2 Ved uenighed om fortolkning af anvendelsen af de særlige kriterier er det kommunens fortolkning af principperne, der skal lægges til grund.

8.3 Ved uenighed, der ikke kan løses parterne imellem, kan kommunen forelægge spørgsmålet for ministeriet. Ministeriets afgørelse vil ske efter høring af parterne samt på baggrund af en udtalelse fra Landsbyggefonden.

## 9. Tilsyn/klageadgang

9.1 Kommunen fører tilsyn med, at boligorganisationen udlejer ledige boliger i overensstemmelse med den indgåede aftale.

9.2 Boligsøgende, der af boligorganisationen anses for uberettigede til en bolig vil kunne henvende sig til kommunen som tilsynsmyndighed, og denne vil herefter vurdere, om der er grundlag for den boligsøgendes klage, herunder om den pågældende uberettiget er blevet afvist af boligorganisationen.

## 10. Evaluering

DS232202021214.007

10.1 Ved udløbet af aftaleperioden fremsender boligorganisationen en evaluering af ordningen.

10.2 Evalueringen skal som minimum bestå af en kommenteret oversigt over den faktiske udvikling i anvisningsfordelingen.

*****

For Frederikssund Kommune

d. 24/8-09 Jannie Bratfeldt

Jannie Bratfeldt
Juridisk konsulent

For Frederikssund Andels Boligforening

d. 18/8-09