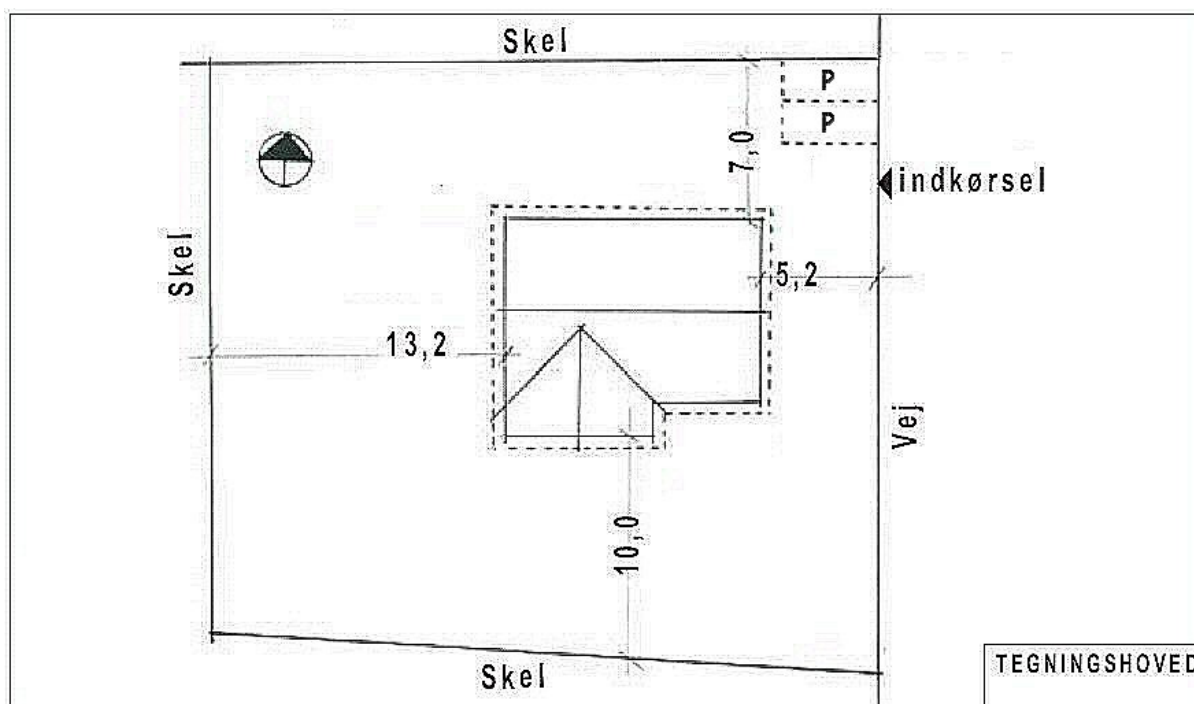


Enfamiliehus, sommerhus og lignende

Hvis du skal bygge nyt, bygge til, bygge udestue, inddrage nyt areal til beboelse (fx udhus eller udestue)

Situationsplanen skal vise:

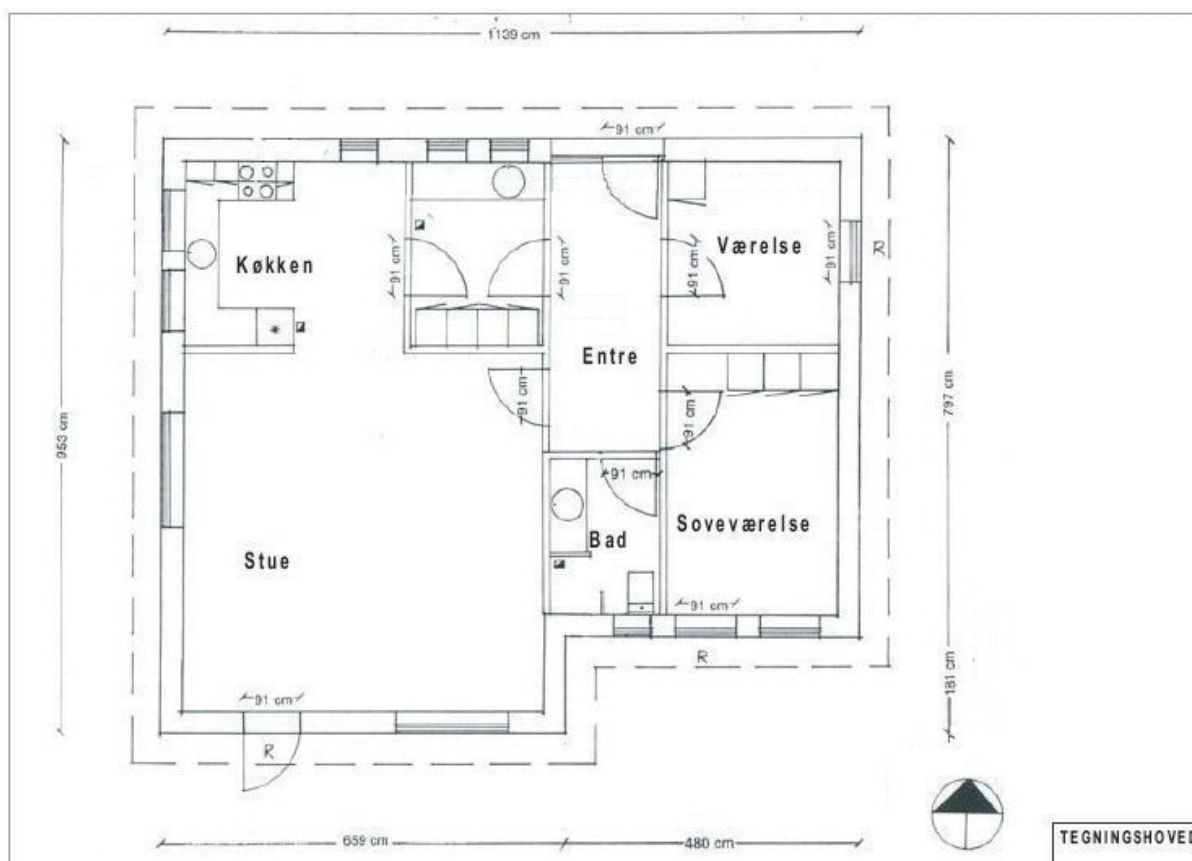
- Adressen på ejendommen
- Alle bygninger på grunden
- Hvad de enkelte bygninger bliver brugt til
- Hvor du ønsker at placere den nye bygning eller tilbygning
- Alle relevante mål til fx vej, naboskel og andre bygninger på grunden
- Overkørslen med parkeringsarealer
- Eventuelle jordvolde, skråningsanlæg og støttemure
- Eventuelle hævede terrasser
- Eventuelle bygge- og beskyttelseslinjer
- Beregning af bebyggelsesprocenten



Eksempel på situationsplan

Plantegningen skal vise:

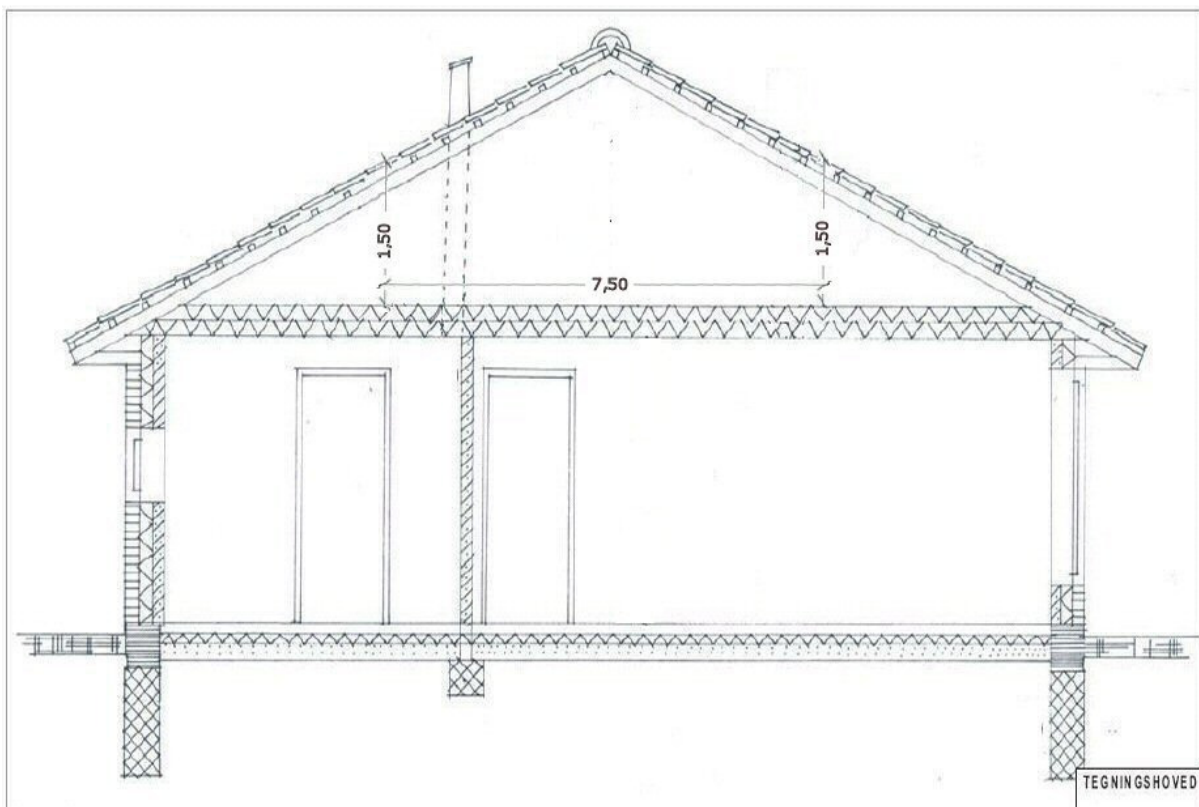
- Udvendige længder og bredder, så vi kan beregne arealet af hver etage samt eventuelle overdækninger, indbyggede udhuse, integrerede garager eller lignende
- Indretningen af boligen (for hver etage) med oplysninger om, hvad de enkelte rum bliver brugt til
- Antal toiletter og bad
- Tagudhæng (eventuelt stiplede linje)
- Eventuelle hævede terrasser
- Eventuel skorsten, brændeovn og lignende
- Tydelig markering af tilbygningen i forhold til det eksisterende hus



Eksempel på plantegning

Snittegningen skal vise:

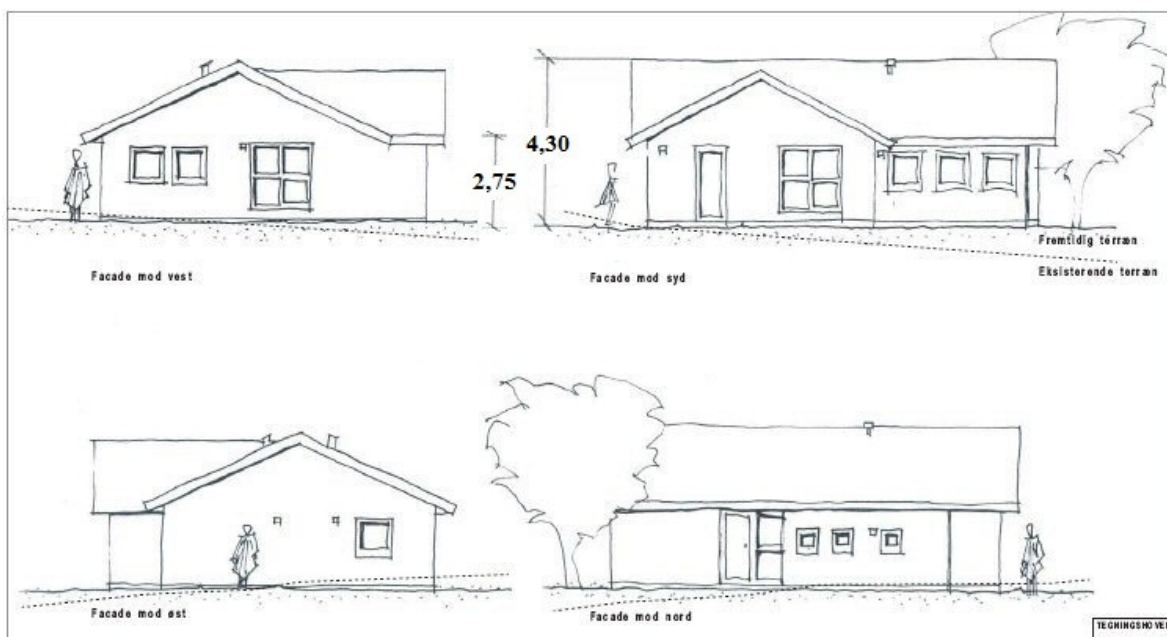
- Bredden af eventuel tagetage og/eller hems. Til bredden medregnes det areal, hvor udvendigt tag ligger mere end 1,5 m over færdigt gulv
- Eventuel trempeelhøjde



Eksempel på snittegning

Facadetegninger skal vise:

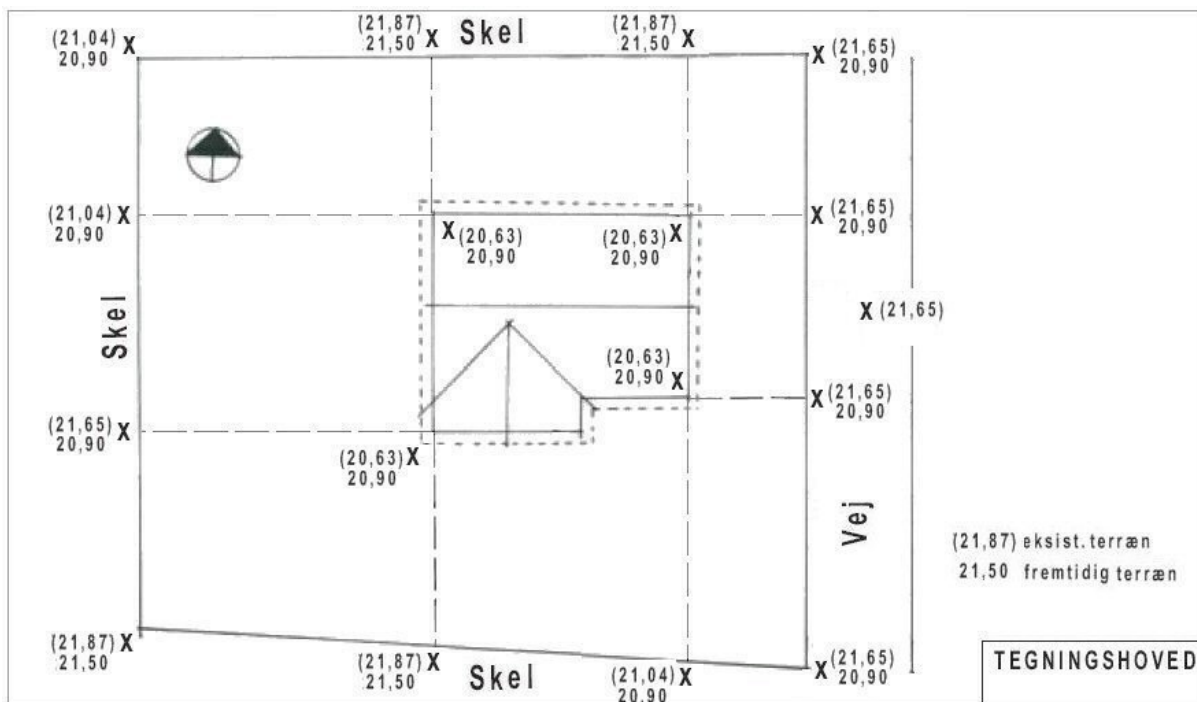
- Alle facader med angivelse af orientering (nord, sydvest eller lignende)
- Alle vinduer og døre
- Den totale bygningshøjde målt fra terræn eller niveauplan til tagryg
- Facadehøjden målt fra terræn eller niveauplan til facadens udvendige skæring med tagfladen
- Eksisterende og fremtidige terrænforhold, hvis der sker terrænregulering, eller hvis grunden har væsentlige niveauforskelle
- Eventuelt forslag til niveauplan
- Tagmateriale
- Facademateriale



Eksempel på facadetegninger

Koteplanen skal vise:

- Koterne langs alle skel samt ved bygningens hjørner. Ved store grunde skal vi som minimum have oplyst koterne på den del af grunden, hvor du ønsker at bygge
- Relevante vejkoter ud for grunden
- Koter på eventuelt eksisterende og fremtidig terræn – især hvis du ønsker at udføre terrænregulering.



Eksempel på koteplan

Husk at

- Alle tegninger skal være målsatte og målfaste
- Du skal måle længden og bredden af åbne overdækninger og carporte (uden sidebeklædning) helt ud til yderste punkt på tagfladen
- Vi skal have oplyst, hvordan din bygning bliver opvarmet
- En lokalplan eller en tinglyst deklaration kan indeholde særlige krav til din bygning, som du også skal dokumentere er overholdt
- Oplys et telefonnummer, hvor vi kan træffe dig i dagtimerne, så kan vi hurtigt indhente eventuelle supplerende oplysninger.