

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
12. marts 2026	01.03.00-P19-113-25	25a, Bonderup By, Skibby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Landzonetilladelse til gyllebeholder og udspreddning af jord fra udgravning til denne, Bonderupvej 9, 4050 Skibby

Max Jakobsen Miljørådgivning har den 16. oktober 2026 på ejers vegne søgt om landzonetilladelse til placeringen af en ny gyllebeholder på ejendommen, Bonderupvej 9, 4050 Skibby.

Afgørelse

Frederikssund Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen er givet med følgende vilkår:

- Gyllebeholderen skal fjernes senest 1 år efter den ikke længere er i brug
- Gyllebeholderen skal omgives af en skærmende beplantning, der skal være etableret senest den 31. december året efter gyllebeholderens etablering.

Begrundelse for afgørelse

Den ny gyllebeholder er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens landbrugsdrift. Landzonetilladelsen til den nye gyllebeholder er givet, da den placeres relativt tæt på eksisterende bygninger og direkte ud til markerne, hvor gyllen skal udspreddes. Denne placering betyder samtidig, at den eksisterende markoverkørsel til ejendommen kan anvendes til transporter til og fra den nye gyllebeholder.

Ansøgning

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny beholder til flydende husdyrgødning på ejendommen, der drives med planteavl.

Gyllebeholderen placeres i forhold til Bonderupvej bag ejendommens bygninger, ca. 25 m nord for ejendommens østligste driftsbygning, BBR 2 og tæt på adgangsvejen rundt om denne og ud til Bonderupvej.

Den ansøgte gyllebeholder måler 28 m i diameter med 4 m høje sider og en overdækning af PVC-dug til en højde på 7,5 m. Beholderens kapacitet vil være på 2.500 m³.

Jorden fra udgravningen til gyllebeholderen (beregnet til knap 950 m³) ønskes spredt ud i et 0,3-05 m tykt lag på de omkringliggende marker.



Bonderupvej 9. Placering af ny gyllebeholder.

Den ny gyllebeholder erstatter en tidligere gyllebeholder på ca. 10,5 m i diameter, som frem til 2024 var placeret på gårdspladsen mellem driftsbygningerne, BBR 2, 3 og 4.

Begrundelsen for placeringen af gyllebeholderen er, at det giver en rationel arbejdsgang ved udbringningen af den flydende husdyrgødning tæt på arealerne.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen, Bonderupvej 9 er en landbrugsejendom på ca. 56 ha beliggende i landzone og inden for kystnærhedszonen langs Roskilde Fjord. Området er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Bonderupvej 9 ligger i Frederikssund Kommunes landskabskarakterområde LKO 4 – Svanholm Dødislandskab og inden for dette i delområde M6 Vedligehold – Østlige del af karakterområdet/Pagtertold. Det strategiske mål for delområdet er vedligehold, dvs. at ny bebyggelse/anlæg kan indpasses i området, hvis det kan placeres i tilknytning til den eksisterende gård- og bebyggelsesstruktur.

Bonderupvej 9 ligger i den sydligste del af et område, udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Ejendommen ligger endvidere i Område med

Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i Nitratfølsomt Indvindingsområde (NFI).

Ejendommen har en egen markvandingsboring (199.1045) placeret umiddelbart op af driftsbygning BBR 2' s nordvestlige hjørne, dvs. ca. 25 fra den nye gyllebeholder.

En naturbeskyttet, mindre sø ligger ca. 110 m vest for gyllebeholderen. Derudover findes der en række andre, beskyttede moseområder og småsøer i området rundt om ejendommens bygninger i indtil 300 m afstand.

Anden lovgivning

Gyllebeholderen skal efter Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning, § 25 anmeldes til Frederikssund Kommune.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5, da det er vurderet, at den er af underordnet betydning for de omboende.

International naturbeskyttelse

I henhold til planhabitatbekendtgørelsen må der ikke gives tilladelse eller dispensation, hvis det ansøgte kan medføre væsentlig påvirkning af et Natura 2000 område eller beskadige yngle- og rasteområder for en række beskyttede arter (bilag IV arter).

Den ansøgte beholder etableres med teltoverdækning. Gyllebeholderen placeres over 1 km fra nærmeste Natura 2000 område, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, og beregninger i husdyrgodkendelsessystemet viser, at der ikke sker nogen kvælstof deposition på habitatnatur (kg N/ha/år = 0). Vi vurderer, at det ansøgte ikke vil give anledning til påvirkning af naturtyper eller levesteder for arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området Roskilde Fjord. Vi vurderer derfor, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder.

Der er registreret Stor Vandsalamander i sø med mose omkring 460 m mod øst. Der er ingen kendskab til Bilag IV arter i de andre søer, der er § 3 registreret i området omkring Bonderupvej 9, men der er en vis sandsynlighed for at der er Bilag IV arter i og nær søerne. Søerne ligger dog spredt i dyrkede marker, der virker som en barriere for spredning/vandring af paddeerne.

Beholderen etableres på dyrket mark nær bygningerne. Vi vurderer, at anlægsarbejde ved etablering og den efterfølgende drift af gyllebeholderen ikke vil påvirke Bilag IV arter væsentligt, da yngle- eller rasteområder ikke berøres. Vi vurderer, at der ikke er levesteder for Bilag IV arter på arealet, hvor beholderen ønskes etableret.

Der er lavet beregninger for 6 forskellige søer og moser indenfor en radius af omkring 100-500 meter fra gyllebeholderen. Beregningerne viser

en kvælstof-deposition på 0,1 kg N/ha/år for alle naturtyper undtagen en mindre sø, der ligger 114 meter vest for gyllebeholderens ønskede placering. For søen er der beregnet en kvælstof-deposition på 0,4 kg N/ha/år.

En kvælstof-deposition på under 1 kg N/ha/år har i praksis ikke nogen betydning for hverken søer eller moser – og ligger under det niveau, hvor kvælstof begynder at skade naturen. Vi vurderer, at etablering og drift af gyllebeholderen ikke vil medføre en ændring af tilstanden på beskyttet natur.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 12. marts 2026 på Frederikssund Kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering. Vær opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Hvis der indkommer klager, vil du blive orienteret med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning med senere ændringer
- BEK nr 2243 af 29/11/2021 - Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning
- Frederikssund kommuneplan 2025-2037
- Planhabitatbekendtgørelsen, Bek.nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens kap. 14.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på klagenævnenes hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Ministeren for By-, Land og Kirkeministeriet
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.