

EKJ RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S
Blegdamsvej 58
2100 København Ø

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
14. august 2026	01.05.02-P19-12-25	4y Bakkegårde, Dråby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Ladestander på Kulhusvej 210, 3630 Jægerspris

Vi har den 19. december 2025 modtaget jeres ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til en ladestander på parkeringspladsen på ejendommen matr.nr. 4y, Bakkegårde, Dråby, Kulhusvej 210, 3630 Jægerspris

Afgørelse

Vi giver dispensation til en ladestander i henhold til naturbeskyttelseslovens § 18 og § 65 a, stk. 2, da den ligger indenfor 30 meter af Englænderskansen, med fredningsnummer med 2826106.

Dispensation er givet på følgende vilkår:

- At ladestanderen skal fjernes, hvis den ikke længere tjener sit formål, og området reetableres igen.
- Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., skal igangværende arbejde standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Roskilde Museum ved Frederikssund Museum/Færgesgården på tlf. 46 31 81 50.

Det videre forløb

Ifølge bygningsreglementet BR18, § 5, stk. 1, nr. 13, kan ladestander opføres uden ansøgning om byggetilladelse, forudsat at byggearbejdet overholder bygningsreglementets bestemmelser.

Baggrunden for dispensation

Hele området ved Kulhuse Havn ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Arealet, hvor ladestanderen søges opstillet, benyttes i dag som parkeringsplads for Kulhuse Kros gæster og gæster til stranden og havnen. Vi har ved

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på

www.frederikssund.dk

vurderingen af sagen lagt særlig vægt på, at ladestanden har en beskeden størrelse og placeres i nærheden af anden bebyggelse. Det vurderes derfor, at den beskudne størrelse på ladestanderen taget i betragtning, vil ladestanderen ikke skæmme indblikket fra Kulhuse Kro til fortidsmindet i væsentlig grad.

Roskilde Museum ved Frederikssund Museum/Færgelunden er blevet hørt og udtaler: *ROMU har ingen anmærkninger til den planlagte opsætning af ladestander på ovenstående matrikel beskrevet*

i det fremsendte materiale. Med den planlagte placering af ladestanderen samt kabeltrace, vurderes der en lav risiko for påtræffelse af fortidsminder under jorden inden for beskyttelseslinjen som følge af den valgte placering i/langs eksisterende vejkasse.

Skulle der mod forventning påtræffes fortidsminder under jorden ved det planlagte anlægsarbejde, står disse under Museumslovens bestemmelser. Påtræffes fortidsminder, skal arbejdet øjeblikkeligt standses, og museet orienteres.

Ansøgning

EKJ Rådgivende ingeniører A/S har på vegne af Frederikssund Kommune søgt om dispensation til opsætning af en ladestander ved Kulhuse Havn inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Ladestanderen ønskes opsat på den eksisterende p-plads på matrikel 4y Bakkegårde, Dråby.



Figur 1 Placering af ladestandere er angivet med rød cirkel.
Englænderskansen er angivet med sort firkant og
fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring denne er markeret med blå.

Der opstilles en ladestander på minimum 16 KW.
Ladestanderen vil være sølvfarvet med en højde på 1,5 m og
have et fodaftryk på ca. 20 x 30 cm. Ladestanderen vil ikke
blive overdækket, se visualisering på figur 2.



Figur 2 Visualisering af den kommende ladestander og tilhørende P-skilt

Der skal ved etablering af ladestanderen trækkes en elledning til denne. Ledningen vil gå fra ladestanderen til krydset mellem Kulhusvej og Skansevej:



Figur 3 Forventet placering af elkabel

Den endelige kabelføring ligger ikke helt fast, men vil uanset endelige placering foregå væk fra fortidsmindet. Efter nedgravning af ledning vil terrænet blive reetableret.

Oplysninger om ejendommen

Området, hvor ladestenderen skal placeres er beliggende syd for Kulhuse Havn og Englænderskansen og er beliggende i landzone.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab og ligger i kystnærhedszonen samt inden for strandbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen. Ladestenderen opsættes på en eksisterende parkeringsplads i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Fortidsmindet har fredningsnummer 2826106 og er en skanse fra nyere tid (1800-1899 e.Kr.). Midtbanken er firkantet, ca. 35 x 35 meter og ca. 2-3 meter høj. Rundt om skansen er der en 5 meter bred grav. Skansen er bevokset med græs, dog med buske rundt om på bankens skrænter.

For området gælder kommuneplanramme L.F. 6.6 som er et rekreativt område, som skal anvendes til offentlig og privat service, herunder bl.a. restaurant, parkering og grønne områder.

Anden lovgivning

Området ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Den 20. december 2025 meddelte Kystdirektoratet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en ladestander.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan

medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Arealet ligger ca. 2 km fra Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F105. Arealet, hvor der skal opsættes ladestander, er ikke § 3 natur eller habitatnatur og benyttes i dag til indkørsel/parkeringsplads.

Natura 2000 området er udpeget på grundlag af naturtyper som sandbanke, bugt, strandeng, kalkoverdrev, rigkær mv. og en række fuglearter samt skæv vindelsnegl, stor vandsalamander mfl. for Roskilde Fjord.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Parkeringsarealet, hvor en ladestander skal opsættes, er ikke oplagte yngle- og rasteområder for padder, da der ikke er våde/fugtige områder. Den nærliggende grøft ved skansen vurderes ikke at være oplagt som yngle- og rasteområder for padder, da bevoksningen er for tæt og vandet i grøften er muligvis for saltholdigt.

Kommunen har registreret markfirben på Skansen i 2024. Det vurderes, at parkeringsarealet ikke er et potentielt levested for markfirben på grund af færdsel i området og at gruset er hårdt komprimeret.

Det vurderes, at det ikke vil påvirke flagermus, da der ikke skal fældes træer for det ansøgte.

Der er registreret § 3 natur i form af strandeng og overdrev på den anden side af Kulhusvej, hvor der tidligere har været registreret markfirben. Strandeng og overdrev berøres ikke af projektet med opsætning af ladestander.

Samlet vurderes det, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af internationale beskyttelsesområder eller beskadigelse af plantearter, eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Partshøring

Jeres ansøgning har været sendt i partshøring jf. forvaltningslovens § 19. Vi har modtaget en bemærkning fra en part, som er nabo til ejendommen. Naboen gør opmærksom på, at der er en tinglyst servitut med en anvendelsesrettighed. Høringssvaret har været sendt til Grundejer, som anfører at *"En sådan deklaration ses ikke tinglyst på den kommunale ejendom.*

Der ses heller ikke at foreligge aftale om råden over den kommunale ejendom, som hindrer etablering af den påtænkte ladestander."

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 78 stk. 1.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7). En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

Klageberettiget er:

- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Lokalforeninger og organisationer som har væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på Klagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Offentliggørelse

Dispensationen bliver offentliggjort 14. august 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering.

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af dispensation

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

- Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 927 af 28/06/2024 bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse
- Museumsloven, LBK nr. 1017 af 07/07/2025 bekendtgørelse af museumsloven
- Habitatbekendtgørelsen, BEK nr. nr. 1098 af 21/08/2023 med senere ændringer
- Bygge- og beskyttelseslinjer, BEK nr. 1066 af 21/08/2018 bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Ejere

Part

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftstraadet.dk, lokalraad@friluftstraadet.dk

Danmarks Kulturarvs Forening, jm@kulturarvsforening.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder