

Sommerhuskontaktudvalget

Referat fra møde i Sommerhuskontaktudvalget

Den 11. april 2019 kl. 16:30 - 18:00 Slangstrup administrationscenter,
Kongensgade 18, 3550 Slangstrup, **Mødelokale SL 6**

MØDEDELTAGERE

Hanne Rahbæk, GF Fjordparken	Dennis Møller Andersen, GF Hornsved
Susanne Hansen, GF Fjordparken	Gitte Anker, Fællesråd Nord
Henrik Ustrup, GF Gl. Færgedgård	Ove Nielsen, Fællesråd Nord
David Kjærsgaard GF Fjordvang	Ole Nielsen, Fællesråd Nord
Jan Olsen GH Hvilehøj	
Allan Kirkestrup, GF Vellerup	
Bendt Laursen, GF Stormgården	
Dennis Møller Andersen, GF Hornsved	

Ikke mødt:

Jan Olsen, GF Hvilehøj,
Kasper Schou , GF Hvilehøj,
Tina Theilgaard, GF Hornsved

Fra Kommunen:

Centerchef Mads Lindberg Christiansen, Affaldskonsulent Kit Børrild,
Sagsbehandler Mette Bjørnsen og sagsbehandler Mette Eriksen,

Referat

Sag nr. 1

[Velkomst og orientering fra forvaltningen v/ Mads Lindberg Christiansen](#)

Mads bød velkommen.
Referat fra sidste møde blev godkendt.

Der blev orienteret om Udvalget for By og Land, der arbejder med kommunens bosætningsstrategi. Grundlæggende ønsker politikerne at finde ud af, hvad der gør Frederikssund Kommune attraktiv i forhold til bosætning. Udvalget holder møde med forskellige foreninger, herunder erhvervsforeninger.

Der blev ligeledes orienterede omkring besparelser i kommune pt. Besparelserne skyldes ikke, at kommunen er engageret i Vinge. Det skyldes, at staten sætter et loft for kommunens serviceudgifter – et såkaldt servicerrammeloft. I øjeblikket er Frederikssund Kommune i risiko for at anvende for mange udgifter på velfærdsområdet, lige en lang række andre kommuner.

Kommunen arbejder på et udbud i Vinge, som i øjeblikket drøftes politisk.

Der arbejdes herudover med en turismestrategi.

Frederikssund kommune har haft besøg af VisitNordsjælland og Fjordlandet med henblik en drøftelse af et evt. fremtidig strategisk partnerskab.

Sag nr. 2

Kørsel med renovationsbiler i sommerhus områderne v/Kit Børrild

Der har været klager over kørsel med store renovationsbiler i nogle af sommerhusområderne, og den nye asfalt er begyndt at knække.

Der blev redegjort for, at vejene ikke er designet til den type biler.

Bl.a. på grund af nye affaldsordninger blev større renovationsbiler implementeret.

Kit oplyste at der vil komme endnu mere affaldssortering, som følge af et EU direktiv. Kitt oplyste, at der er andre måder man kan indsamle affald på, f.eks. gennem fælles affaldsindsamling.

Det nuværende udbud udløber i maj 2021. Sommerhuskontaktudvalget blev derfor anmodet om at indsamle bemærkninger og forslag, og sende dem til Mette E., således at det kan indgå i det videre arbejde på at vurdere renovationsbiler mv.

Når Mette har modtaget disse bemærkninger, sendes de rundt til hele sommerhuskontaktudvalget til kommentering, så vi er sikre på, at alle har kunnet give forslag.

Sag nr. 3

Private fællesveje i sommerhusområderne v/ Mads Lindberg Christiansen og Mette Bjørnsen fra Vej og trafik.

Allan Kirkestrup vil gerne høre mere om der er truffet beslutning om at nedklassificere offentlige veje til private fælles veje.

Mette orienterede om, at der ikke foreligger sådanne beslutninger.

Sag nr. 4

Digeprojekter, status

Ove Nielsen formand for Fællesråd Nord vil gerne have taget til referat, at: *"at vi ikke hører nye ting/oplysninger fra forvaltningen, og Kulhuse står i stampe, vi har hørt den samme orientering 4 - 5 gange".*

Digelaugget under fællesråd Nord har bedt om, at spørgsmålet blev rejst på sommerhuskontaktudvalgsmødet. Umiddelbart mangler de besked om at må

gå i gang med Kulhusdiget.

Mads redegjorde for, at kommunen overtog opgaven fra Kystdirektoratet 1. september 2018, og at det er fra denne dato, at kommunen skal godkende digeprojekter. Kommunen mangler pt. at få fastlagt nærmere omkring kommunens rolle, herunder økonomisk deltagelse mv. På den baggrund er der dels rekvireret ekstern konsulent samt igangsat stillingsopslag.

Administrationens tilføjelse til referatet:

*Fsva. Fjordparken Hyllingeriis kan oplyses:
Kommunen har holdt møde d. 8. april med grundejerforeningen og deres konsulent. Her var vi fem der fra repræsenteret fra kommune Berit Mogensen, Nawzad Marouf, Anker Riis, Tina Køel og Bent Kjær Hansen, hvor vi gennemgik deres ansøgning om kystbeskyttelse og de gik hjem for at rette ansøgningen til så vi kan behandle en fuld ansøgning. Det er et projekt der er brugt meget energi på og som har stor fremgang. Men udspillet ligger hos GF og deres konsulent.*

*Fsva. Kulhusdiget kan oplyses:
Bent Kjær Hansen har lige talt med Jan Holm der er sekretær i Kulhuse Digelag. Al kommunikation til folk i Kulhuse går gennem digelaget og her er alle berørte grundejerforeninger repræsenteret. Hvis der er manglende kommunikation er det mellem grundejerforeningerne og deres medlemmer. Men vi har månedlige møder og næste møde er d. 7. maj hvor der også er konsulent med. Men tiden går fordi grundejerforeningerne ikke er 100 % enige.*

Sag nr. 5

Eventuelt

Ove Nielsen spurgte til deltagelse i de workshop, som Udvalget for BY og Land afholder, idet han har været ude for, at Fællesråd Nord ikke er blevet inviteret med.

Der er kendskab til, at to erhvervsnetværk ikke har været inviteret med. Ove Nielsen vil sende mail til Mette Eriksen med netværk, således at disse kan inviteres, hvis der bliver afholdt flere workshop.

Spørgsmål fra Hanne Rahbek:

Har vi en mulighed for på hjemmesiden at tilmelde sig de til forskellige høringer, som kommunen lægger på hjemmesiden?

Man kan abonnere på nyheder fra Frederikssund Kommune. Dette gøres ved at man helt nede i bunden af forsiden på hjemmesiden



Abonnér på
nyhedsservice

E-mailadresse

Tilmeld 

Tilmelder sig følgende:

Når du trykker tilmeld, får du mulighed for at vælge hvilke områder du ønsker

nyheder fra.

Spørgsmål fra David Kjærgaard:

Hvad er grunden til, at man nu får nej til en bebyggelsesprocent på 15%, når der ved ny lov godkendes 15%. Det nuværende krav i bebyggelsesprocent er 10%.

Svar på spørgsmål om, hvorfor, vi nogle gange giver afslag på en bebyggelsesprocent på 15 i sommerhusområder:

Administrationens tilføjelse til referatet:

Det er rigtigt, at man ifølge det gældende Bygningsreglement 2018 har en byggeret til en bebyggelsesprocent på 15.

I bygningsreglementerne fra før 2008 var den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent kun på 10, og beregningsmetoderne var lidt anderledes.

Men hvis der på en matrikel i et sommerhusområde findes en lokalplan, eller der er tinglyst en servitut, som indeholder en bestemmelse om en maksimal bebyggelsesprocent eller en maksimal udnyttelsesgrad, så er det denne lokalplan eller servitut, som er gældende fremfor bygningsreglementet.

Det betyder, at hvis vi fx modtager en ansøgning om et nyt sommerhus, eller en tilbygning til et sommerhus, hvor bebyggelsesprocenten ender på 12, og der er en servitut med en bestemmelse om en maksimal bebyggelsesprocent på 10, så er der to muligheder: 1) vi giver et afslag på ansøgningen, eller 2) vi undlader at håndhæve deklARATIONEN, og tillader dermed en større bebyggelsesprocent end tilladt.

Den sidste mulighed vil normalt kræve, at ansøgeren har en særlig begrundelse for at være nødt til at overskride bebyggelsesprocenten. Hvis dette ikke er tilfældet, kan det være svært for os at håndhæve servitutens krav fremadrettet. Det kan være problematisk, da der kan være grundejere, som har købt deres sommerhus med en forvisning om, at der er en tinglyst begrænsning på hvor meget, naboen må bygge.

I et område med maksimalt 10 % bebyggelse som følge af en deklARATION, vil der være mulighed for at kunne bygge op til 15 %, hvis det er muligt at aflyse servitutten.

Herefter var der en generel debat uden for dagsordenen.

Næste møde:

Torsdag den 24. oktober 2019.