

Krabbe Vang arkitekter A/S
Nordre Strandvej 44
8240 Risskov

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
8. juli 2026	02.34.00-P19-461-25	16I Frederikssund Markjorder

BYG OG MILJØ

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 17 17

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Afgørelse om at Rækkehuse på Færgevej 53, 3600 ikke er omfattet krav om miljøvurdering

Frederikssund Kommune har den 27. juni 2026 modtaget ansøgningen.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 10, b. Frederikssund Kommune har derfor gennemført en miljøscreening af, om projektet kan forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune træffer på den baggrund hermed afgørelse om, at projektet ikke forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet og er dermed ikke omfattet krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år

Afgørelsen om at projektet ikke er omfattet krav om miljøvurdering, er ikke samtidigt en tilladelse til det ansøgte projekt. Ansøger er selv ansvarlig for at indhente alle nødvendige tilladelser inden projektet opstartes.

Baggrunden for vurdering

Vi har ved vurderingen af sagen lagt særlig vægt på:

- Rækkehusene kun i mindre grad påvirker kystlandskab, Natura 2000 områder, Bilag IVarter, drikkevandsinteresser og kulturarv.
- Rækkehusene ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV
- Rækkehusene vil ikke påvirke de omkringliggende områdets oplevelsesværdi negativt.

Lovgrundlag

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 10, b (LBK nr 4 af 03/01/2023), og skal derfor screenes for indvirkninger på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens § 16.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.

Kort beskrivelse af projekt

Opførelse af 8 dobbelthuse med i alt 16 boliger, fordelt på tre etplans og fem halvandenplans huse.

Enheder i halvandenplan udføres med etageareal på 160 m². Etplans enheder udføres med etageareal på 110 m².

Der udføres skur og carport til samtlige enheder.



Figur 1 Situationsplan af projektet

Ejendommen

Arealet er en grund som ligger i det vestlige Frederikssund ned mod Roskilde Fjord. Rækkehusene er placeret i et område, som planmæssigt er planlagt til at fortsætte det eksisterende rækkehusbebyggelse på Borgervænget.

Lokalplan 133

Der er den 29. november 2023 vedtaget lokalplan for området som muliggør etablering af rækkehusene. I lokalplanen er der lavet bestemmelser, som regulerer rækkehusenes udfoldelse så det bedst muligt kan tilpasses området.

Landskabet

Lokalplanområdet har været anlagt som have i flere år. Mod syd grænser ejendommen op til rækkehusbebyggelsen Borgervænget, og mod vest ligger Roskildefjord, som er et beskyttet naturområde. Området er kuperet og er i kote 7 m på det højeste sted og kote 0,5 m på det laveste.

Beliggenhed

Området blev anvendt til have, men fremstår i dag som et åbent og ryddet areal, da der er gjort klar til byggeri på grunden. Mod vest ligger Roskildefjord og mod de øvrige verdenshjørner ligger Frederikssund By.

Habitatforhold og natur

Det ansøgte ligger tæt på Natura 2000 område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov som rummer Habitatområde H120 samt Fuglebeskyttelsesområde F105. Der er et mindre overlap mellem lokalplanområdet og Natura2000-området.

Byggeri på arealet er miljøscreenet i forbindelse med lokalplanen. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre naturværdierne inden for udpegningsområdet. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke Natura2000-området, da der ikke tillades terrænændringer, bebyggelse, jordbehandling eller andet på og i umiddelbar nærhed af Natura2000-området. Der skal etableres en sti i grus langs stranden udenfor Natura 2000-området. Der er ikke registreret strandeng på eller ved arealet, hvorpå der skal bygges. Nærmeste område ligger 700 meter mod nord.

Fuglelivet i Roskilde Fjord er blevet registreret gennem mere end 20 år. Ynglelokaliteter for fugle på udpegningsgrundlaget er kortlagt, og viser at fuglene yngler på øer og holme og disse vil ikke blive påvirket af byggeriet. Fjorden er raste- og fourageringsområde for et stort antal vandfugle. Antallet af fugle varierer efter årstid og vejrforhold. Området har international betydning for sangsvane, knopsvane, trolldand, hvinand, stor skallesluger og blichøne. Fjordområdet ved Frederikssund by er ikke blandt fjordens vigtigste områder for rastende fugle og vi vurderer, at byggeriet og etablering af stien ikke vil påvirke fuglelivet på fjorden.

Arter på udpegningsgrundlaget er registreret i stor afstand fra området. Nærmeste fund af Stor vandsalamander er fx 800 meter mod nord.

Det er kommunens vurdering, at byggeriet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områdets habitatnatur eller arter på udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte etableres på en grund som tidligere var tilgroet med træer. Det er efter indgående undersøgelser konkluderet, at de ikke var egnede for flagermus. Der er ikke registreret markfirben på området. Vi har vurderet, at den vestvendte skråning mod fjorden er for tilgroet til, at være egnet som levested for markfirben.

Der er ikke registreret beskyttet natur på arealet. Kommunen har besigtiget et mindre vandhul flere gange og konkluderet, at det ikke har status af beskyttet natur. Det er konstateret, at det heller ikke var egnet til padder. Vi vurderer, at der ikke er egnede levesteder for Bilag IV arter på grunden.

Naboer og andre myndigheder

Sagen har ikke været i høring. Vi har vurderet, at det ikke vil påvirke naboerne væsentligt. Da byggeriet er en fortsættelse af eksisterende rækkehusbebyggelse. Der har for nyligt udført ny lokalplan for det ansøgte byggeri, det er dermed forventeligt at naboerne er bekendt med byggeriet og dens omfang.

Vi har vurderet at der ikke er andre berørte myndigheder. Sagen har derfor ikke været i høring jf. lovens § 35 stk. 1.

Klagevejledning

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

I klager via klageportalen, som I finder via borger.dk eller virk.dk. I logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljø- og Fødevarerklagenævnet via klageportalen. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes jeres klage automatisk først til os. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. I får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser jeres klage, hvis I sender den uden om klageportalen, medmindre I er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om I kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag."

Lovgrundlag

- Denne afgørelse er truffet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 21 (lov nr. 4 af 3. januar 2023)
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede", har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Afgørelsen er gyldig i 3 år ifølge lovens § 39.
- Klageadgangen er fastlagt i lovens § 51
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i lovens § 50.
- Afgørelsen offentliggøres jf. lovens § 36
- Høring af andre berørte myndigheder foretages jf. lovens § 35 stk. 1

Afgørelsen er sendt til orientering til:

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

Miljøministeriet, mfvm@mfvm.dk

VVM-ansøgningskemaet er vedhæftet afgørelsen.

Vi gør opmærksom på at en klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan gives opsættende virkning. Det er dermed på eget ansvar at udnytte afgørelsen inden for klagefristen.

Venlig hilsen

Lasse Mørck Strøm
Byggesagsbehandler

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<u>Opførelse af 8 dobbelthuse med i alt 16 boliger i etplans og halvandet plans huse</u>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<u>Færgevej Ejendomme ApS</u> <u>Jesper Høy</u> <u>Søren Nymarks vej 6 X, 8270 Højbjerg</u> <u>jhoy-business@outlook.com</u> <u>+45 26 12 24 35</u>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<u>Jacob Løwe</u> <u>Vang Arkitekter</u> <u>Hveensgade 4, 1 sal</u> <u>8000 Aarhus</u> <u>Jacob@vangarkitekter.dk</u> <u>+45 26 32 12 25</u>	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<u>Færgevej 53, 3600 Frederikssund</u> <u>Matr.nr.: 12I</u> <u>Ejerlav: Frederikssund Markjorder</u>	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	<u>Frederikssund kommune</u>	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	<u>Vedlagt situationsplan, 1:250</u>	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: <u>Vedlagt situationsplan, 1:250</u>	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	<u>Ikke relevant.</u>	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	<u>Bebygget areal:</u> <u>1530m² + 395m² sekundær bebyggelse</u> <u>Befæstede arealer (alle nye arealer):</u> <u>Bebyggelse: 1925 m²</u> <u>Belægnings omrking huse: 790 m²</u> <u>Vej og parkering: 1550 m²</u>	

<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p><u>Der er ikke behov for grundvandssænkning.</u> <u>Grundareal: 9593 m²</u> <u>Bebyggede areal: 1925 m²</u> <u>Bygningsmasse: 2655 m²</u> <u>Bygningshøjde: lokalplanen foreskriver at der må bygges 8m fra naturligt terræn. Projektet kommer til at søge dispensation fra denne paragraf, da grunden har et meget skrånet terræn. Den største forskel er ved blok 1, hvor bygningen er ca. 9.2 m over naturligt terræn, ved værste tilfælde.</u></p> <p><u>Regnvandhåndteres iht. gældende lokalplan for området. Der er tilladt en befæstningsgrad på 35 %, svarende til 3358 m². Tagflader og belægninger omkring huse udgør 2715 m². Vej og parkeringsarealer udføres i permeable belægninger, således afløbskoefficienten overholdes. Ifm. projekteringen ansøges der om nedsivningstilladelse.</u></p>		
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/åå</p>	<p><u>Spildevand til renselanlægget i anlægsperioden kan medføre ændret udledning.</u></p> <p><u>Forventes ingen udfordringer med afledning af regnvand i anlægsperioden.</u></p> <p><u>Anlægsperiode: 2026 og 2027 afhængigt af hvornår der udstedes byggetilladelse.</u></p>		
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Tekst</p>		
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	<p><u>Forbrug af råstoffer: Der anvendes sand/grus til budsikring under befæstede veje og sandpuder.</u> <u>Forventeligt omkring 1800 m³.</u> <u>Forbrug af vand i byggeperioden: 500 m³</u></p>		
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	<p><u>Der er intet farligt affald i byggeperioden.</u> <u>Der vil være blandet affald ca. 200 tons</u></p> <p><u>Spildevandsudledning i byggeperioden er omkring 300 m³</u></p> <p><u>Regnvand i byggeperioden håndteres på egen grund</u></p>		
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>	<p>Tekst</p>
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><u>Nej, Novafos kan forsyne grunden.</u></p>
<p>8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</p>
<p>9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.</p>
<p>10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.</p>
<p>11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</p>
<p>12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.</p>
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>	<p>Tekst</p>
<p>13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</p>

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. <u>Vejledning "Støj fra veje"</u> Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		<u>Hele grunden ligger i zonen.</u>
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			<u>Godt 700 m nord er der beskyttet natur (overdrev)</u>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			<u>Godt 700 m nord er der et fredet område.</u>
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			<u>60 m – Roskilde fjord</u>
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<u>Der er arbejdet med de forskellige huses placering i terræn, for at respektere eksisterende terræn bedst muligt. Derudover er der blevet reduceret i omfanget af støttemur mod eksisterende hus, ved at lade eksisterende terræn bestå i større omfang. Dette reducerer bortkørsel af jord og mindsker brugen af beton til støttemuren.</u>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 09.01.2026 Bygherre/anmelder: Færgvej Ejendomme ApS

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.